

«Согласованно»
Начальник Усть-Камчатского энергоузла
Акционерного общества «Корякэнерго»



С.А. Ельченков

МП

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
ООО «Дальсервис УК»



10.04.2026

Н.С. Горбунова

МП

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. №1
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
3	площадь здания, м.кв.	2240,8
4	наличие подвала, подполья	да
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	да
8	система ГВС	да
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Корякэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	264
	2024-2025	270
	2025-2026	273
2	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
3	случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5	случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
8	количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0

2025-2026	0
-----------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
		15 июня 2026
1	закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции	июнь-август 2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	
5	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	до 31.08.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	постоянно
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 31.08.2026
2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
3	Акты промывки теплопотребляющей установки	до 31.08.2026
4	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 31.08.2026
5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 31.08.2026
6	Акты, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (при наличии)	до 31.08.2026
7	Акты периодической проверки узла учета (при наличии)	до 31.08.2026
8	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (при наличии)	до 31.08.2026

9	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 31.08.2026
3	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

№	перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	до 31.08.2026
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 31.08.2026
3	Ремонт кровли	до 31.08.2026
4	Ремонт оконных рам	до 31.08.2026
5	Ремонт балконных плит	до 31.08.2026
6	Заполнение подвальных продухов	до 31.08.2026