

«Согласовано»

Директор МУП УКМО «Тепловодхоз»

Бутенко А.В.

« » 2026г



ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 026-2027 гг. в соответствии с приказом Минэнерго России № 2234 от 12.11.2024г.

МУП УК КМО «Тепловодхоз»

Адрес: п. Козыревск ул. Комсомольская д.55

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки: 2016г

Серия, тип постройки: 138 панельный

Степень износа по данным государственного технического учёта: 0%

Год последнего капитального ремонта: нет

Реквизиты правового акта о признании МКД аварийным и подлежащим сносу : нет

Количество квартир: 12

Число этажей: 2

Наличие подвала: нет

Наличие чердака: да

Площадь:

-МКД (общая)- 585,4Кв.м.

Количество лестниц-2 шт.

Уборная площадь лестниц(включая межквартирные лестничные площадки)- 160,1Кв.м.

Анализ прохождения предыдущих 3 отопительных периодов			
	2023-2024гг.	2024-2025гг.	2025-2026гг
Продолжительность отопительного периода	270 дней	256 дней	274 дн
Погодные условия	-15	-12	-10
Технологические нарушения по внешним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Технологические нарушения по внутренним причинам	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Случаи аварийных ситуаций на внутридомовых сетях тепло-водоснабжения	нет	нет	нет
Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	1	1	отсутствует

Мероприятия технического характера с учётом предыдущих трех отопительных периодов					
№	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ, документов	Начало Проведения работ	Окончание Проведения работ	Примечание

1	Комсомольская дом 55	Ремонт внутридомовых инженерных сетей (промывка, осмотр), ревизия инженерного оборудования Т/У (прочистка грязевиков, фильтров на ГВС и т.д) поверка при необходимости приборов учёта тепла и теплоносителя, замена манометров ,гидравлическое испытание теплового пункта ЦО и внутридомовых сетей системы отопления. Промывка систем.	15.06.2026	20.08.2026	ЦО
			15.06.2026	20.08.2026	
		Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	10.07.2026	18.07.2026	
		Акты проверки(осмотра)запорной арматуры)	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты периодической поверки узла учёта тепловой энергии и ГВС	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей	03.07.2026	20.08.2026	
		Акты осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	22.07.2026	07.08.2026	
		Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов)	20.06.2026	13.07.2026	
		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	8	8	

		Копии заключенных договоров теплоснабжения	отсутствуют	отсутствуют	
		Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения	отсутствуют	Отсутствуют	
		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта .6.10 Правил № 170	15.07.2026г	25.08.2026г	

Подготовка к отопительному периоду 2026-2027гг. теплового контура здания, расположенного по адресу: п. Козыревск ул. Комсомольская дом 55		
№	Наименование работ	Окончание проведения работ
1	Проверка кровли здания на предмет дефектов	До 14.07.2026г
2	Проверка фасада многоквартирного дома	До 14.07.2026г
3	Проверка целостности оконных заполнений, плотности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу дома	До 14.07.2026г
4	Проверка на предмет закрытия входов в подвала, чердака ,крышу	До 14.07.2026г
5	Ремонт отмостки многоквартирного дома	Не требуется (удовлетворительное состояние)