



Российская Федерация
Камчатский край

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального округа
Камчатского края

13.03.2025 № 120

п. Усть-Камчатск

Об утверждении Положения «О порядке размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным приказом Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 23.05.2014 № 290-П, а также руководствуясь Уставом Усть-Камчатского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

– постановление администрации Ключевского сельского поселения от 12.12.2017 № 260 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения»;

– постановление администрации Ключевского сельского поселения от 14.03.2018 № 58 «О внесении изменений в постановление администрации Ключевского сельского поселения 12.12.2017 № 260 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ключевского сельского поселения».

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края Аликину А.А.

Временно исполняющий
полномочия Главы
Усть-Камчатского
муниципального округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 606E4DED08F705B28A58EED3B32C428E

Владелец **Легеза Роман Юрьевич**

Действителен с 08.11.2024 по 01.02.2026

Р.Ю. Легеза

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, улучшения эстетического облика населенных пунктов сельских поселений Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

1.2. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Настоящее положение определяет порядок размещения, заключения договоров и получения разрешения на размещение, допуска к эксплуатации, демонтажа и осуществления контроля за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, торговых зон, парков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок;
- автомагазинов сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию, сезонных (летних) кафе, лотков и палаток при стационарных объектах общественного питания.

Раздел 2. Основные понятия и определения

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

2.1. Нестационарный объект общественного питания, торговли и бытового обслуживания (далее – нестационарный объект) - временное сооружение или временная конструкция, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, возведение которых не требует проведения земляных и строительно-монтажных работ по устройству фундаментов;

2.2. Развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством (торговля с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, автоприцепа, автоцистерны, передвижного торгового автомата);

2.3. Разносная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, на дому или на улице (торговля с рук, лотка, из корзин и ручных тележек).

2.4. Схема размещения нестационарных торговых объектов – это документ, содержащий информацию о местах размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа, оформленный в виде таблицы со следующей информацией: номер по порядку, место размещения (адресный ориентир) нестационарного объекта, наименование организации (индивидуального предпринимателя), тип нестационарного объекта, площадь нестационарного объекта, специализация, период размещения нестационарного объекта.

Раздел 3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа

3.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее - схема размещения нестационарных объектов), утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в соответствии с нормативным правовым актом Камчатского края.

3.1.1. Период размещения (функционирования) нестационарного торгового объекта в зависимости от времени года устанавливается в договоре размещения нестационарного торгового объекта на территории Усть-Камчатского муниципального округа и подразделяется на:

- а) круглогодичное функционирование нестационарного торгового объекта;

б) сезонное функционирование нестационарного торгового объекта.

3.1.2. Период размещения (функционирования) нестационарного торгового объекта в зависимости от времени года не влияет на Методику установления порядка расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

3.2. Рассмотрение проекта схемы размещения нестационарных объектов, до её утверждения, а также рассмотрение предложений о внесении изменений в схему размещения нестационарных объектов осуществляется Комиссией по размещению нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее – Комиссия), в состав которой входят представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию), представители органов администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в области земельных, градостроительных правоотношений, торговли, благоустройства.

Состав и порядок работы Комиссии утверждается приказом уполномоченного органа по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

Уполномоченным органом по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края является администрация Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в лице Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее – уполномоченный орган).

3.3. Основанием для размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края или собственности на который не разграничена являются:

- 1) договор аренды земельного участка;
- 2) договор на размещение нестационарного объекта.

Выбор основания для размещения нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в собственности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края или собственности на который не разграничена, осуществляется владельцем нестационарного объекта самостоятельно с учетом требований, установленных настоящим Положением.

Договор аренды земельного участка заключается Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Договор на размещение нестационарного объекта заключается Управлением экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-

Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее - Управление) путем проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта с субъектами предпринимательской деятельности, не имеющими преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта (далее - Конкурс), либо без проведения Конкурса – с субъектами предпринимательской деятельности, имеющими преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

С субъектами предпринимательской деятельности, имеющими преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта, договор заключается по цене, равной начальной цене права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

3.4. Договор на размещение нестационарного объекта заключается на срок не более 36 месяцев и определяется схемой размещения нестационарных объектов, за исключением договора на размещение объектов развозной и разносной торговли. Срок договора на размещение объекта развозной или разносной торговли заключается на срок не более года и определяется схемой размещения нестационарных объектов.

3.5. По договору на размещение нестационарного объекта взимается плата, рассчитываемая в соответствии с порядком, разрабатываемым и утверждаемым правовым актом администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края. Плата взимается со дня начала эксплуатации нестационарного объекта либо со дня заключения договора на размещение нестационарного объекта для субъектов предпринимательской деятельности, имеющих преимущественное право на заключение договора, и подлежит зачислению в доход бюджета Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

3.6. Преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарного объекта без проведения конкурса имеют субъекты малого или среднего предпринимательства – владельцы нестационарных объектов, размещенных на момент вступления в силу настоящего Порядка на основании правоустанавливающих документов, выданных уполномоченными органами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (включая правоустанавливающие документы с истекшим сроком действия), местоположение которых соответствует схеме размещения нестационарных торговых объектов.

3.7. В случае изменения типа и (или) площади нестационарного объекта, субъект предпринимательской деятельности – владелец указанного нестационарного объекта сохраняет право на размещение нестационарного объекта в месте, предусмотренном договором на размещение нестационарного объекта, при условии внесения соответствующих изменений в схему размещения нестационарных объектов. В этом случае к действующему договору на размещение нестационарного объекта оформляется дополнительное соглашение, предусматривающее положения об изменении типа и (или) площади нестационарного объекта, а также размера платы по договору на размещение нестационарного объекта.

Раздел 4. Порядок проведения конкурса

4.1. Организатором конкурса по предоставлению права размещения нестационарных объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края является уполномоченный орган.

4.2. Конкурс проводится конкурсной комиссией по предоставлению права размещения нестационарных объектов на территории Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края (далее — конкурсная комиссия), положение и состав которой утверждаются приказом уполномоченного органа.

4.3. Предметом конкурса является право заключения договора на размещение нестационарного объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов.

4.4. К участию в конкурсе допускаются субъекты предпринимательской деятельности (далее - участники конкурса).

4.5. Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта устанавливается равной размеру годовой платы по договору, рассчитываемой в соответствии с Порядком определения платы по договору на размещение нестационарного объекта, утверждаемым правовым актом администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

4.6. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, состоящая из начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта и суммы денежных средств, предложенных победителем конкурса, подлежит зачислению в доход бюджета Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края. При этом начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта засчитывается в счет платы по договору.

4.7. Плата является финансовым предложением, сделанным победившим субъектом предпринимательской деятельности самостоятельно при подаче заявления в соответствии с пунктом 4.11 настоящего раздела, но не ниже, чем начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

4.8. Организатор конкурса:

1) определяет дату, место, время начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;

2) публикует извещение о проведении конкурса в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа www.ust-kam.ru;

3) принимает заявки, документы от претендентов;

4) регистрирует заявки от претендентов в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность заявок и документов, а также конфиденциальность сведений о претендентах и содержания представленных заявок и документов до момента их оглашения при проведении конкурса;

5) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

б) дает разъяснения относительно подлежащих представлению документов до окончания установленного срока приема заявок;

7) разрабатывает конкурсную документацию;

8) осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии;

9) по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

а) изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края, регулирующих установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

б) изменения технических характеристик нестационарных объектов, указанных в конкурсной документации;

в) выявление в конкурсной документации технических ошибок.

Такое решение публикуется в средствах массовой информации и на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края www.ust-kam.ru. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее 15 дней;

10) совершает иные действия, связанные с организацией конкурса.

4.9. Извещение о проведении конкурса публикуется не менее чем за 15 календарных дней до дня проведения конкурса. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днём публикации извещения. В извещении о проведении конкурса должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса;

2) предмет конкурса с указанием адресного ориентира размещения нестационарного объекта, тип (вид), максимально допустимая площадь нестационарного объекта, срок действия договора на размещение нестационарного объекта, специализация;

3) начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта;

4) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;

5) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе;

6) место, дата и время проведения конкурса и подведения его итогов;

7) срок со дня подписания протокола конкурса, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора на размещение нестационарного объекта;

8) реквизиты счета для перечисления платы от продажи права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложенной по результатам конкурса;

9) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений извещения о проведении конкурса;

10) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от его проведения.

К извещению о проведении конкурса прилагается проект договора на размещение нестационарного объекта.

4.10. Организатор конкурса должен включить в состав требований к участнику конкурса следующие условия:

1) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

2) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;

3) на имущество заявителя не наложен арест, и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

4.11. Для участия в конкурсе заявители представляют организатору конкурса заявку по форме, утвержденной приказом уполномоченного органа.

4.12. В заявке должны быть указаны:

1) наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения заявителя – юридического лица или фамилия, имя, отчество, место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, заявителя – индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», номер контактного телефона;

2) конкурс, в котором заявитель намерен принять участие.

4.13. К заявке прилагаются следующие документы, составляющие ее неотъемлемую часть:

1) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

3) документ, подтверждающий регистрацию в приложении «Мой налог» для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе;

5) конкурсное предложение в запечатанном и неповрежденном конверте;

6) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;

7) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику конкурса на основании пункта 4.10 раздела 4 настоящего Положения;

8) подписанная заявителем опись представляемых документов.

4.14. Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.15. Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

4.16. Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;

2) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

3) представлены не все документы, указанные в пункте 4.13 настоящего раздела;

4) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим Положением;

5) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден.

4.17. Отметка об отказе в приеме заявки с указанием даты, времени и причины отказа делается на описи представленных заявителем документов.

Непринятая заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку о причине отказа, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.18. Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором конкурса указанных изменений.

4.19. Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.

4.20. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

По окончании проверки заявок организатор конкурса представляет в комиссию поступившие заявки, перечень поступивших заявок и сведения о результатах такой проверки.

4.21. На основании представленных организатором конкурса материалов конкурсная комиссия в течение 5 рабочих дней с даты их поступления

рассматривает соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участнику конкурса.

4.22. По результатам рассмотрения, представленных организатором конкурса материалов и заявок конкурсная комиссия принимает решение о признании или непризнании заявителя участником конкурса.

4.23. Конкурсная комиссия отказывает заявителю в признании его участником конкурса в случаях:

1) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации или содержат недостоверные (искаженные) сведения;

2) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику конкурса;

3) заявителем подано более одной заявки на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса.

4.24. В случае если до начала проведения конкурса от участника конкурса будет получено надлежащим образом оформленное уведомление в письменной форме об отзыве заявки, комиссия исключает его из состава участников конкурса и уведомляет его об этом.

4.25. Решение конкурсной комиссии о допуске к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске с указанием основания отказа оформляется протоколом об итогах рассмотрения заявок, в котором указываются:

1) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) заявителей;

2) все отозванные заявки;

3) имена (наименования) заявителей, признанных участниками конкурса;

4) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками конкурса, с указанием основания такого отказа.

4.26. Заявитель приобретает статус участника конкурса с даты оформления конкурсной комиссией протокола об итогах рассмотрения заявок, содержащего сведения о признании этого заявителя участником конкурса.

4.27. Заявителям сообщается о результате рассмотрения их заявок путем вручения под расписку соответствующего сообщения в день подведения итогов рассмотрения заявок либо путем направления такого сообщения заказным письмом с уведомлением о вручении в срок не более 3 рабочих дней с даты оформления протокола об итогах рассмотрения заявок.

4.28. При проведении конкурса запечатанные конверты с конкурсными предложениями участников конкурса вскрываются на открытом заседании конкурсной комиссии в день и час, указанные в извещении о проведении конкурса.

4.29. Вскрытие конвертов и оглашение конкурсных предложений проводятся публично на заседании конкурсной комиссии.

Конкурсной комиссией ведется протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.

Конкурсная комиссия имеет право осуществлять видео- и аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.30. Для принятия окончательного решения конкурсная комиссия вправе запросить у участника конкурса любую информацию (копии документов), подтверждающую представленные участником сведения и/или поясняющую конкурсные предложения. Не допускается запрашивать сведения, которые могут повлечь изменение существа конкурсного предложения.

4.31. Победителем конкурса признается заявитель, который предложил больший размер финансового предложения за право размещения нестационарного объекта на каждом отдельном месте размещения. В случае поступления одинаковых финансовых предложений, победителем считается Заявление, которое поступило ранее других Заявлений.

По результатам конкурса между победителем конкурса и Управлением, после внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, заключается договор на размещение нестационарного объекта. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта вносится в бюджет Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Управление в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта подготавливает проект договора на размещение нестационарного объекта и направляет его победителю конкурса для подписания. Победитель конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его в Управление.

При невнесении платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта в установленный срок, уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора на размещение нестационарного объекта победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Управлением участнику конкурса, предложение которого о плате за право заключения указанного договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса, указанный в абзаце четвертом настоящего пункта, отказывается или уклоняется от заключения договора на размещение нестационарного объекта, результаты конкурса аннулируются организатором конкурса.

4.32. При наличии одного претендента на право размещения нестационарных объектов по заявленному месту размещения, в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, конкурсная комиссия рассматривает единственную заявку на участие в конкурсе на предмет ее соответствия требованиям конкурсной

документации, фиксирует в протоколе, принимает решение о возможности заключения Договора.

Если в период, установленный для подачи заявок на право размещения нестационарных объектов по заявленному месту размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов, заявки не поступили, либо принято решение об отказе в предоставлении права размещения нестационарных объектов, конкурсная комиссия признает Конкурс несостоявшимся.

4.33. Результаты конкурса оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального округа www.ust-kam.ru в течение 2-х рабочих дней со дня подписания протокола и публикуется путем информационного сообщения об итогах проведения конкурса в средствах массовой информации.

Раздел 5. Порядок заключения договора размещения нестационарного объекта

5.1. Основаниями заключения договора размещения нестационарного объекта являются:

1) предоставление места размещения нестационарного объекта на основании конкурса;

2) предоставление места размещения нестационарного объекта при реализации права на заключение договора размещения нестационарного объекта на новый срок;

3) предоставление места размещения нестационарного объекта при реализации преимущественного права на заключение договора размещения нестационарного объекта;

4) предоставление места размещения нестационарного объекта без проведения конкурса.

5.2. Плата по договору размещения нестационарного объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей.

5.3. В случае просрочки уплаты платежей выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

Раздел 6. Порядок расторжения договора размещения нестационарного объекта

6.1. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся стороной договора;

2) ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- 3) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора;
- 4) по соглашению сторон договора;
- 5) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд (за исключением периода размещения нестационарного торгового объекта);
- 6) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями договора);
- 7) невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;
- 8) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных разделом 3 настоящего Постановления;
- 9) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения договора по результатам конкурса);
- 10) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;
- 11) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;
- 12) в иных предусмотренных договором случаях.

6.2. При принятии решения о досрочном расторжении договора размещения нестационарного объекта Управление обязано уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме с уведомлением.

При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

6.3. После окончания действия договора размещения нестационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец нестационарного объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

6.4. При неисполнении владельцем нестационарного объекта услуг обязанности по своевременному демонтажу нестационарный объект услуг считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 7. Преимущественное право на заключение договора размещения нестационарного объекта, право на заключение договора размещения нестационарного объекта на новый срок (продление договора)

7.1. Под преимущественным правом понимается право лица, размещающего нестационарный объект на основании договора аренды земельного участка, на заключение договора размещения нестационарного объекта.

7.2. Преимущественным правом на заключение договора размещения нестационарного объекта либо правом на заключение договора размещения нестационарного объекта на новый срок можно воспользоваться неоднократно.

7.3. Договор размещения нестационарного объекта посредством реализации преимущественного права, договор размещения объекта на новый срок может быть заключен при наличии действующего договора, указанного в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Положения, и срока, определенного в Схеме размещения нестационарных объектов для конкретного места размещения таких объектов, позволяющего заключить, перезаключить (продлить) договор размещения объекта.

7.4. При желании заключить договор размещения нестационарного объекта посредством реализации преимущественного права, договор размещения нестационарного объекта на новый срок заинтересованное лицо подает заявление в свободной форме в Управление не ранее 45 и не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия, указанного в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Положения, договора.

К заявлению прилагается копия действующего договора, дающего право размещения нестационарных объектов.

7.5. Управление в течение трех рабочих со дня поступления, указанного в пункте 7.3 настоящего раздела заявления принимает решение о заключении договора размещения нестационарного объекта посредством реализации преимущественного права, договора размещения нестационарного объекта на новый срок или об отказе в заключении договора, о чем в течение 7 календарных дней со дня принятия соответствующего решения письменно уведомляет заинтересованное лицо.

7.6. Управление принимает решение об отказе в заключении договора размещения нестационарного объекта посредством реализации преимущественного права, договора размещения нестационарного объекта на новый срок в случаях:

- 1) нарушения сроков подачи заявления, установленных пунктом 7.4 настоящего раздела;
- 2) исключения из схемы размещения нестационарных объектов места размещения нестационарного объекта, по которому ранее размещался нестационарный объект;
- 3) наличия задолженности по действующему договору, дающему право размещения нестационарных объектов.

7.7. Договор размещения нестационарного объекта на новый срок заключается путем внесения изменений в действующий договор размещения нестационарного объекта.

Договор размещения объекта на новый срок заключается на тех же условиях (включая размер оплаты), что и предыдущий договор размещения нестационарного объекта.

В случае, когда при подаче заявления, указанного в пункте 7.4 настоящего раздела, основанием для размещения нестационарного объекта являлся договор аренды земельного участка, договор размещения нестационарного объекта посредством реализации преимущественного права заключается со дня, следующего за днем окончания действия договора аренды земельного участка.

Раздел 8. Возможность заключения договора размещения объекта без проведения конкурса

8.1. Лицо, размещающее нестационарный объект на основании договоров, указанных в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Постановления, при желании заключить новый договор размещения нестационарного объекта не ранее 45 и не позднее 30 календарных дней до окончания срока действия соответствующего договора размещения нестационарного объекта подает заявление в свободной форме в Управление.

К заявлению прилагаются следующие документы в отношении заявителя:

- 1) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- 3) копия действующего договора, указанного в пункте 3.3 раздела 3 настоящего Постановления.

8.2. В течение 10 календарных дней с момента поступления документов, указанных в пункте 8.1 настоящего раздела, Управление осуществляет публикацию в средствах массовой информации и на официальном сайте информации о планируемом предоставлении места размещения нестационарного объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов.

8.3. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении договора размещения объекта без проведения конкурса в случаях:

- 1) нарушения сроков подачи заявления, установленных пунктом 8.1 настоящего раздела;
- 2) исключения из схемы размещения нестационарных объектов места размещения нестационарного объекта, по которому ранее размещался объект;
- 3) наличия задолженности по действующему договору, на основании которого размещается нестационарный объект более одного периода оплаты.

8.4. Договор размещения объекта без проведения конкурса заключается путем внесения изменений в действующий договор размещения объекта.

В случае, когда при подаче заявления, указанного в пункте 8.1 настоящего раздела, основанием для размещения торгового объекта и (или) объекта услуг являлся договор аренды земельного участка, договор размещения нестационарного объекта без проведения конкурса заключается со дня, следующего за днем окончания действия договора аренды земельного участка.

8.5. Размер платы по договору размещения нестационарного объекта, заключенному без проведения конкурса, определяется в соответствии с пунктом 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

Раздел 9. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных объектов

9.1. Размещение нестационарных объектов должно быть предусмотрено действующей (утвержденной) схемой размещения нестационарных объектов и соответствовать строительным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным требованиям, требованиям технических регламентов.

9.2. Нестационарные объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию среды территорий, на которых они размещаются.

9.3. Размещение торговых объектов и (или) объектов услуг запрещается:

- 1) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных объектов;
- 2) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;
- 3) на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), газонах, цветниках;
- 4) на посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 10 м от остановочных павильонов;
- 5) в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах;
- 6) на расстоянии ближе 25 м до автозаправочных станций бензина и дизельного топлива;
- 7) на территориях общего пользования, за исключением остановочных комплексов и нестационарных объектов по продаже печатной продукции, банкоматов, платежных терминалов, объектов бытового обслуживания населения.

9.4. Монтаж нестационарных объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

Стационарное размещение павильонов и киосков, требующее устройства фундаментов, не допускается.

9.5. Уборка территории, прилегающей к нестационарным объектам, производится в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, принятых в сфере благоустройства Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных объектов и прилегающей территории.

9.6. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

9.7. При облагораживании прилегающей территории запрещено проводить земляные и строительно-монтажные работы.

9.8. При размещении нестационарных объектов обязательно должны быть предусмотрены:

1) место размещения вывески/рекламы (рекламно-информационный фриз; отдельные буквы с подсветкой);

2) место размещения обязательной информации (информация об индивидуальном предпринимателе, юридическом лице, график работы);

3) мусорный контейнер (урна).

Раздел 10. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных объектов

10.1. Контроль за соблюдением настоящего Постановления осуществляет Управление в соответствии с условиями заключенных договоров на размещение нестационарных объектов.

10.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Постановления Управление:

1) осуществляет учет нестационарных объектов, контроль за их размещением на межселенных территориях Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края;

2) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования (реконструкции) нестационарных объектов, в том числе, влекущего придание ему статуса стационарного объекта;

3) выявляет факты неправомерной установки и эксплуатации нестационарных объектов;

4) принимает меры по демонтажу самовольно установленных нестационарных объектов;

5) осуществляет учет и контроль за своевременным поступлением платы за размещение нестационарного объекта по договору;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами администрации Усть-Камчатского муниципального округа Камчатского края.