

**АКТ**  
**о результатах контроля за исполнением Концессионером**  
**концессионного соглашения от 23.09.2016 №1.**

п. Усть-Камчатск

«20» ноября 2024 года

**От Концедента** - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Скромовой Елены Александровны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Интеко» в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- Заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны,
- И. о. руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Жирновой Екатерины Вадимовны;
- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального, хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

**Проверка проводилась:** 01.08.2024 по 20.11.2024.

**Проверяемый период:** 2023 год.

**Цель:** контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

**При проведении проверки установлено:** В соответствии с условиями концессионного соглашения от 23.09.2016 №1 в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

- мини-котельная № 23 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной №23, протяженность 112 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3996;
- мини-котельная № 24 (в составе, определенным концессионным соглашением);
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной №24, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3997;

-мини-котельная № 25 (в составе, определенным концессионным соглашением);

-бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной №25, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3995;

-мини-котельная № 35 (в составе, определенным концессионным соглашением);

-бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG3300;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной №35, протяженность 3 м, кадастровый номер 41:09:0010113:518;

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

-мини-котельная № 23 (2017-2021г.г.)

В 2019 – 2020 году выполнены работы по замене энергетической установки – котлоагрегата № 1 марки KSO – 50 и установки – котлоагрегата № 2 марки KSO – 50.

Ввиду отключения расселенного аварийного многоквартирного дома по ул. Ленина д. 5 от теплоснабжения данной котельной иные мероприятия по модернизации данного объекта было принято не проводить ввиду нецелесообразности и рассмотрения вопроса о последующей ликвидации данной котельной путем перевода нагрузок с котельной № 23 на котельную №25.

-мини-котельная № 24 (2023-2026 г. г.)

В 2021 – 2022 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов KSO – 50, 2 единицы.

В 2023 году в соответствии с инвестиционной программой ООО «Интеко» приобретено оборудование: котел Kiturami KSO -50, дизельная горелка Turbo-50K комплект, Медная топливная трубка горелки (KSO -50), уплотнительная прокладка горелки (KSO -50/70), термостойкой кольцо горелки (KSO -50) на сумму 1 000 000.00 (один миллион рублей). Оборудование находится на складе предприятия.

-мини-котельная № 25 (2026-2028 г. г.)

В 2018 – 2019 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов KSO – 70, 2 единицы.

мини-котельная № 35 (2028-2031 г. г.)

В 2018 – 2019 году в котельной проведена замена энергетических установок – котлоагрегатов KSO – 70, 2 единицы.

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения (кроме мини-котельной № 23) используются в соответствии с их целевым назначением, в части

