

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края.
№ 260619/0364669/01 от 27.08.2019

п.Усть-Камчатск

«20» ноября 2024 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Скримовой Елены Александровны, от Концессионера – Акционерное общество «Корякэнерго», в лице исполняющего обязанности генерального директора Рыкова Игоря Борисовича, действующего на основании приказа АО "Корякэнерго" от 18.11.2024 № 642-лс и Устава, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны,

-И. о. Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Жирновой Екатерины Вадимовны;

- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального хозяйства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.08.2023 по 20.11.2024.

Проверяемый период: 2023 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части реконструкции движимого и недвижимого имущества, в том числе осуществления переустройства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, а также создания имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края № 260619/0364669/01 от 27.08.2019 (далее – концессионное соглашение), в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

Объект соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Срок полезного использования, месяцев	Характеристики имущества
1	Котельная № 1	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
2	Тепловые сети микрорайона Погодный:					
2. 1.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 л. Октября №№ 1, 5, 6, 7, Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СПИ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	272 м 41:09:0010114:3 978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2. 2.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка".	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3 972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2. 3.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3 979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30

						12 110
2. 4.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 00 0,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3 973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2. 5.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 00 0,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	88 м 41:09:0010114:3 974 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2. 6.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 00 0,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3 998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2. 7.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября "" 2, 2а, 2б. Здание Полиции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 870 00 0,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	241 м 41:09:0010114:3 980 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

2. 8.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	71 м 41:09:0010114:3 977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2. 9.	Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п.1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
3.	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул. Лазо	1999	353 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации

					ОКО Ф 330 25 30 12 110	5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Тепловые сети микрорайона Новый:					
7. 1.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74	Камчатски й край, Усть- Камчатски й район, п. Усть- Камчатск	2001	1 309 00 0,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3 975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 2.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А	Камчатски й край, Усть- Камчатски й район, п. Усть- Камчатск	2001	370 000, 00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3 981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 3.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77,79	Камчатски й край, Усть- Камчатски й муниципал ьный район, Усть- Камчатско е сельское поселение	2001	191 000, 00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	35 м 41:09:0010114:3 810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 4.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 16 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3	Камчатски й край, Усть- Камчатски й район, п. Усть-	2002	73 000,0 0	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330	62 м 41:09:0010114:3 976 подлежит реконструкции

		Камчатск			25 30 12 110	/ модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.5.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3 987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.6.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 18 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник".	Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3 809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.7.	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2000	7 447 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4 020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.8.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	2 731 000,00	5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12	121 м 41:09:0010114:3 988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-

					110	10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 9.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 577 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3 991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 1 0.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. 58, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	336 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	72 м 41:09:0010114:3 989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 1 1.	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	253 000,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3 990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7. 1 2.	Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	Подлежит созданию
8.	Склад ГСМ:	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул.Лесная,				подлежит реконструкции / модернизации

		д.80а				
8. 1.	Заправочная станция		2004	3 291 00 0,00	8 аморт из.гр 20-25 лет ОКО Ф 210 00 00 000	25,7 кв.м 41:09:0010113:2 15 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8. 2.	Бытовка-сторожка		2004	696 000, 00	8 аморт из.гр 20-25 лет ОКО Ф 210 00 00 000	20,6 кв.м 41:09:0010113:2 21 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8. 3.	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 00 0,00	9 аморт из.гр 20-25 лет ОКО Ф 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:1 94 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8. 4.	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 00 0,00	9 аморт из.гр 20-25 лет ОКО Ф 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:1 86 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000
8. 5.	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	5 аморт из.гр 7-10 лет ОКО Ф 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7- 10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

Иное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Характеристики имущества
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10

					лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
10.	Мини-котельная № 14	п. Усть-Камчатск, ул.Ленина, Восточная, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330.25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул.Бодрова	2001	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр.Погодный	2006	91 109,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
18.	Блочно-модульная котельная КМТ-1500 3ВД	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2018	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561,33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
23.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/3	п. Усть-Камчатск	2020	602 000,00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.
24.	Дизель-генераторная установка	п. Усть-Камчатск	2020	602 000,00	Движимо имущество, резервное

	открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/5				оборудование 5 амортиз. гр.
--	---	--	--	--	--------------------------------

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки инвестиционных мероприятий составляют 2020 – 2027 г. с учетом внесенных изменений в концессионное соглашение на основании заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022, в рамках которого **исключены мероприятия подлежащие исполнению в период 2025-2049 годы при заключении концессионного соглашения, а именно:**

Наименование мероприятия	Основания исключения мероприятия из концессионного соглашения
Реконструкция котельной № 20 микрорайон Новый <i>(планируемые сроки исполнения – 2020 - 2021)</i>	Присоединённая к котельной нагрузка с 0,86 Гкал/час в 2022 году снижается до 0,69 Гкал/час и до 0,49 Гкал/час в 2023 году - котельная будет осуществлять теплоснабжение 3-х домов. При этом установленная мощность генерирующего оборудования остается неизменной и составляет 0,86 Гкал/час.
Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) поселок Новый <i>(планируемые сроки исполнения – 2030 - 2031)</i>	В связи с выполнением данного мероприятия в первом этапе строительства (реконструкции) котельной № 18
Реконструкция Склада ГСМ <i>(планируемые сроки исполнения – 2025 - 2026)</i>	По результатам технического диагностирования (исполнитель ООО «Метам», Заключение по резервуару РВС-1000 № 1 Арх. № ДО-3877-11-18 от 09.11.2018, по резервуару РВС-1000 № 2 Арх. № ДО-3878-11-18 от 09.11.2018), оба резервуара признаны находящимися в рабочем состоянии с возможностью дальнейшей эксплуатации до 07.11.2028 с необходимостью проведением необходимых мероприятий по капитальному ремонту. В связи с проведенным капитальным ремонтом объекта на основании заключенного договора подряда от 21.07.2020 № 20П413007. По состоянию на 31.12.2021 необходимые работы в целях проведения комплекса сооружений, строений и систем склада ГСМ в нормативное состояние выполнены. Заключение экспертизы от 26.04.2022 № 165/ЗС-04-2022/ЭПБ о соответствии требованиям промышленной безопасности, позволяющим использование объекта в

	соответствии с техническими регламентами и требованиями.
Замена котельных агрегатов котельная № 1 микрорайон «Погодный» <i>(планируемые сроки исполнения – 2033 - 2049)</i>	В связи с разработкой проектной документации на строительство объекта котельная № 1 микрорайон Погодный, которая содержит установку работающих на жидком топливе (дизельное топливо) огнетрубных (газотрубных) трехходовых стальных водогрейных котлов марки BOSCH Unital UT-L 26 (установленная мощность 3500 кВт) и BOSCH Unital UT-L 18 (установленная мощность 2500 кВт)

1. На конец 2023 года концессионеру необходимо было исполнить следующие мероприятия с учетом заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022 г.

Наименование мероприятия	Исполнение мероприятия
Строительство котельной № 1 <i>(планируемые сроки исполнения - 2020-2027.)</i>	Финансирование мероприятия в объеме 63 800,00 тыс. рублей
Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный <i>(планируемые сроки исполнения - 2022-2027)</i>	Финансирование мероприятия в объеме 22 500,00 тыс. рублей

2. По состоянию на 31.12.2023 Концессионером выполнены следующие мероприятия по промежуточной реализации мероприятий концессионного соглашения:

Наименование мероприятия	Промежуточные исполненные виды работ
Строительство котельной № 1 микрорайон Погодный <i>(планируемые сроки исполнения – 2020-2027)</i>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Профинансированы и выполнены мероприятия по обустройству основания и фундамента котельной; ✓ Приобретены теплообменники; ✓ Выполнены работы по строительству временной ВЛ 0,4 кВ. <p>В частности, произведено: - выполнение инженерно-геодезических работ по разбивке и закреплению элементами ГРО строительной площадки на объекте: Строительство котельной № 1 микрорайон Погодный (стоимость 200 000, 00 руб.); - закуплены теплообменники системы отопления ТТАИ – 20-2089 (3шт) и теплообменники системы отопления ТТАИ – 20-2088 (2 шт.) (стоимость</p>

	<p>3 363 665,28 руб.);</p> <p>- оплачены работы по строительству котельной №1 мкр. Погодный (Этап №1 – устройство основания) по договору подряда с ООО «Реини» (стоимость 28 200 000,00 руб.);</p> <p>оплачены работы по строительству котельной №1 мкр. Погодный (Этап №2 - устройство фундамента) по договору подряда с ООО «Реини» (стоимость 13 148 502, 14 руб.);</p> <p>-произведена оплата работ по строительству временной ВЛ 0,4 кВ. в объеме – 493 015,36 руб.</p> <p><u>Фактические затраты с НДС 20 % составили 45 405 182,78 руб.</u></p> <p>Плановый срок завершения мероприятия в соответствии с актуальными редакциями концессионного соглашения и инвестиционной программой - 2027 год.</p>
<p>Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный (планируемые сроки исполнения - - 2022-2027)</p>	<p>Согласно исх. № 2202/42 от 24.09.2024 АО «Корякэнерго» в 2023 году строительно-монтажные работы на планировались и, соответственно, не выполнялись.</p>

Комиссией установлено, оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии.

Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Скромов Е. А. _____ 

Морозова Е.В. _____ 

Жирнова Е. В. _____ 

Панская В.П. _____ 

Рыков И.Б. _____ 