



Камчатский край  
Усть-Камчатский район

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **Администрации Усть-Камчатского муниципального района**

11.09.2024 № 282  
п. Усть-Камчатск

Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, в границах частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:173, 41:09:0010114:199, 41:09:0010114:343, 41:09:0010114:4250, 41:09:0010114:4317, 41:09:0010114:4125, 41:09:0010114:4318, 41:09:0010114:4328, 41:09:0010114:4329, 41:09:0010114:388, 41:09:0010114:3479, 41:09:0010114:180, 41:09:0010114:176, 41:09:0010114:178, 41:09:0010114:179, 41:09:0010114:196 и части земель кадастрового квартала 41:09:0010114

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 09.01.2023 № П-1 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Камчатском крае», рассмотрев представленные документы и ходатайство акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки» от 02.08.2024 № 39/2937 об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.09.2023 № 41-10/23-781В, протоколом заседания межведомственной комплексной Комиссии по согласованию работ, связанных с инженерными коммуникациями Усть-Камчатского муниципального района от 14.08.2024 № 12, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 21.08.2024,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Южные электрические сети Камчатки» ОГРН 1054100032744 ИНН 4101101796, почтовый адрес: 683009, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 2 (далее – АО «ЮЭСК») в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.09.2023 № 41-10/23-781В, сроком на 49 лет на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1539 кв. м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. АО «ЮЭСК» обеспечить:

3.1. внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

3.2. приведение частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:173, 41:09:0010114:199, 41:09:0010114:343, 41:09:0010114:4250, 41:09:0010114:4317, 41:09:0010114:4125, 41:09:0010114:4318, 41:09:0010114:4328, 41:09:0010114:4329, 41:09:0010114:388, 41:09:0010114:3479, 41:09:0010114:180, 41:09:0010114:176, 41:09:0010114:178, 41:09:0010114:179,

41:09:0010114:196 и части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в состоянии, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства объекта.

4. АО «ЮЭСК» вправе:

4.1. приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, указанной в приложении 2 к настоящему постановлению, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4.2. ограничить использование частей земельных участков в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в связи с осуществлением публичного сервитута для осуществления размещения линейного объекта электросетевого хозяйства до 15 октября 2024 г.;

4.3. осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в установленных границах публичного сервитута;

4.4. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Усть-Камчатского сельского поселения.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Камчатскому краю в соответствии с пунктом 21 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6.2. направить копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок, в адрес АО «ЮЭСК».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности руководителя Управления

имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Власова А.В.

Временно исполняющий  
полномочия Главы  
Усть-Камчатского  
муниципального района



К.А. Кириллова

**Перечень**  
частей земельных участков, в отношении которых устанавливается  
публичный сервитут

№п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка, земель (кв. м)
1	часть земель в границах кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена,	237
2	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:173, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 2а	15
3	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:199, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, район жилого дома по ул. Советская № 2	7
4	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:343, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 2	181
5	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	24
6	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4317, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	105
7	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4152, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, поселок Усть-Камчатск, улица Советская, земельный участок 9	113
8	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4318, адрес: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, поселок Усть-Камчатск, улица Советская, земельный участок 10	77
9	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4328, местоположение: Российская Федерация,	251

	Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	
10	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4329, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	4
11	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:388, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	136
12	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3479, местоположение: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	66
13	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:180, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 5	211
14	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:176, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 1	6
15	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:178, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 3	93
16	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:179, местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение, поселок Усть-Камчатск, улица 60 лет Октября, 4	12
17	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:196, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, район жилого дома по ул. 60 лет Октября № 1	1

### **РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района**

Площадь земель, обременённых публичным сервитутом: 237 кв. м.

Средний показатель кадастровой стоимости по Усть-Камчатскому муниципальному району: 100,96 руб.

Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %.

Срок публичного сервитута – 49 лет.

Размер платы за весь срок сервитута: 1172,45 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

**для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена**

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 2, 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский
- БИК банка получателя: 013002402
- номер счета получателя средств: 03100643000000013800
- номер счета банка получателя средств: 40102810945370000031
- ИНН: 4109001225 - КПП: 410901001
- наименование получателя: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УКМР л/с 04383008810)
- КБК: 66611105410050000120
- ОКТМО: 30619000

### **РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:388, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения, местоположение: Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября**

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:388, обременённой публичным сервитутом: 136 кв. м.

Кадастровая стоимость части земельного участка, обремененного публичным сервитутом: 3319,76 руб., рассчитанная как: 173188,95 руб. : 7095 кв. м x 136 кв. м.

Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %.

Срок публичного сервитута – 49 лет.

Размер платы за весь срок сервитута: 162,67 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

### **ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

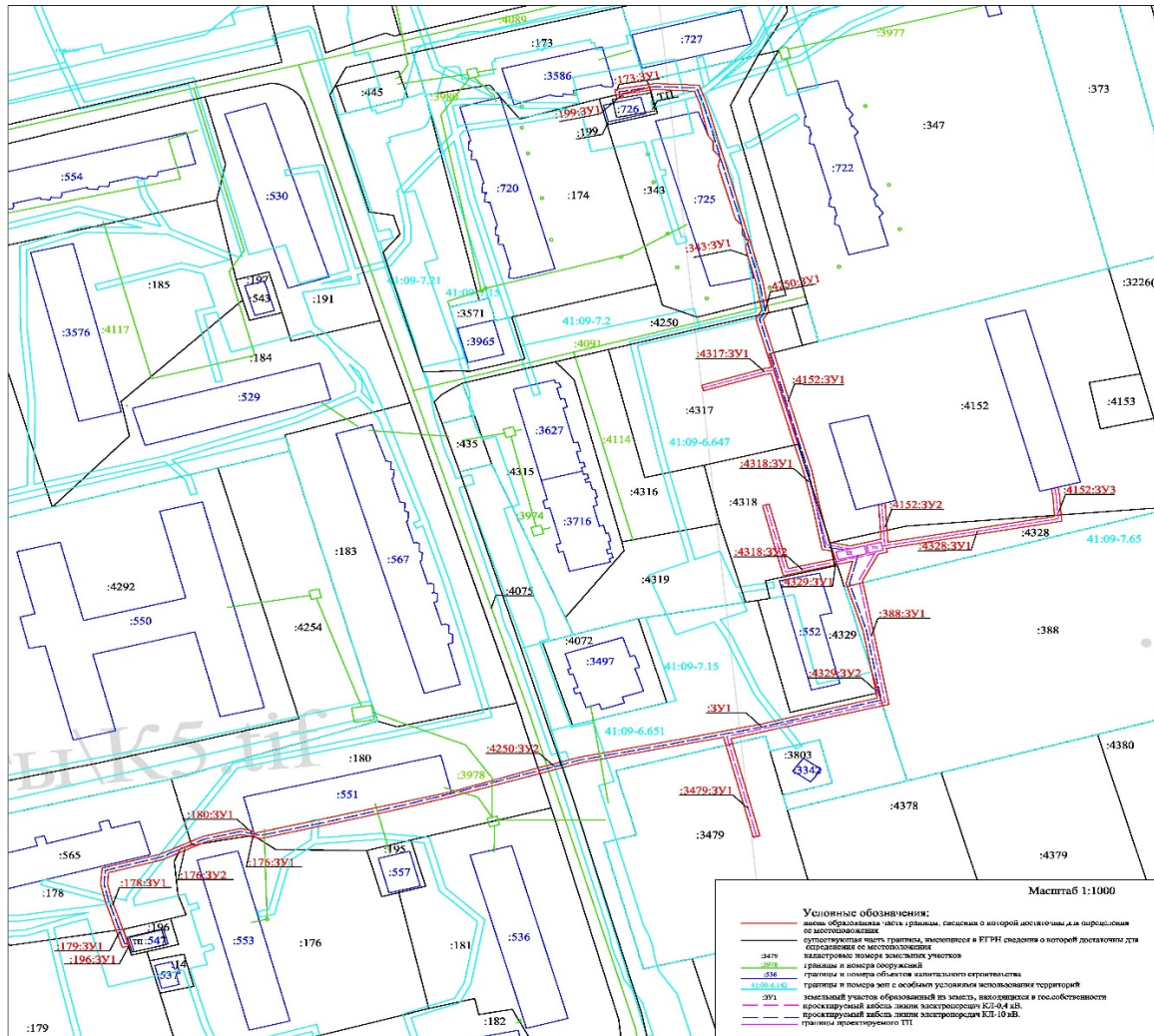
**для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:388, находящегося в собственности Усть-Камчатского сельского поселения**

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 2, 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский
- БИК банка получателя: 013002402
- номер счета получателя средств: 03100643000000013800
- номер счета банка получателя средств: 40102810945370000031
- ИНН: 4109001225 - КПП: 410901001
- наименование получателя: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УКМР л/с 04383250000)
- ББК: 66611105420100000120
- ОКТМО: 30619401

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Усть-Камчатского муниципального  
района от 11.09.2024 № 282

Акт выбора трассы



Условный номер земельного участка	41:09:0010141:73:03	Условный номер земельного участка	41:09:0010141:73:04	Условный номер земельного участка	41:09:0010141:73:05
<b>Площадь земельного участка (кв.м.)</b>	15	<b>Площадь земельного участка (кв.м.)</b>	181	<b>Площадь земельного участка (кв.м.)</b>	2
<b>Обозначение кадастровых точек грани</b>		<b>Обозначение кадастровых точек грани</b>		<b>Обозначение кадастровых точек грани</b>	
X	Y	X	Y	X	Y
1	920 053,06	1 055 495,24	1	928 879,90	1 055 475,33
2	920 053,39	1 055 441,12	2	928 879,90	1 055 475,33
3	920 053,84	1 055 425,18	3	928 842,50	1 055 476,65
4	920 054,78	1 055 426,82	4	928 842,50	1 055 476,65
5	920 058,83	1 055 431,25	5	928 849,99	1 055 475,33
6	920 013,70	1 055 435,03	6	928 849,99	1 055 475,33
7	920 065,11	1 055 440,75	7	928 849,99	1 055 475,33
8	928 081,08	1 055 445,04	8	928 849,99	1 055 475,33
9	928 078,64	1 055 444,17	9	928 849,99	1 055 475,33
10	928 078,67	1 055 442,19	10	928 849,99	1 055 475,33
11	928 084,75	1 055 441,08	11	928 849,99	1 055 475,33
12	928 080,04	1 055 438,56	12	928 849,99	1 055 475,33
13	928 080,01	1 055 437,89	13	928 849,99	1 055 475,33
14	928 099,15	1 055 438,77	14	928 849,99	1 055 475,33
15	920 011,20	1 055 440,04	15	928 849,99	1 055 475,33
16	928 044,42	1 055 436,94	16	928 849,99	1 055 475,33
17	920 005,21	1 055 440,07	17	928 849,99	1 055 475,33
18	920 011,20	1 055 439,83	18	928 849,99	1 055 475,33
19	920 079,88	1 055 439,43	19	928 849,99	1 055 475,33
20	920 011,20	1 055 438,97	20	928 849,99	1 055 475,33
21	920 011,20	1 055 438,97	21	928 849,99	1 055 475,33
22	920 033,26	1 055 426,92	22	928 849,99	1 055 475,33
23	920 040,68	1 055 434,41	23	928 849,99	1 055 475,33
24	928 080,79	1 055 432,80	24	928 849,99	1 055 475,33
25	920 011,20	1 055 441,75	25	928 849,99	1 055 475,33
26	920 011,20	1 055 439,78	26	928 849,99	1 055 475,33
27	920 043,60	1 055 409,24	27	928 849,99	1 055 475,33
28	928 079,18	1 055 373,65	28	928 849,99	1 055 475,33
29	928 790,18	1 055 373,65	29	928 849,99	1 055 475,33
30	928 789,09	1 055 370,69	30	928 849,99	1 055 475,33
31	928 787,45	1 055 370,63	31	928 849,99	1 055 475,33
32	928 785,18	1 055 365,24	32	928 849,99	1 055 475,33
33	928 780,71	1 055 362,39	33	928 849,99	1 055 475,33
34	928 780,08	1 055 349,04	34	928 849,99	1 055 475,33
35	928 771,43	1 055 350,50	35	928 849,99	1 055 475,33
36	928 761,69	1 055 353,63	36	928 849,99	1 055 475,33
37	928 760,75	1 055 351,63	37	928 849,99	1 055 475,33
38	928 771,09	1 055 348,37	38	928 849,99	1 055 475,33
39	928 776,85	1 055 347,03	39	928 849,99	1 055 475,33
40	928 782,26	1 055 342,53	40	928 849,99	1 055 475,33
41	928 782,26	1 055 342,53	41	928 849,99	1 055 475,33
42	928 782,26	1 055 342,53	42	928 849,99	1 055 475,33
43	928 782,26	1 055 342,53	43	928 849,99	1 055 475,33
44	928 782,26	1 055 342,53	44	928 849,99	1 055 475,33
45	928 791,43	1 055 223,65	45	928 849,99	1 055 475,33
46	928 760,75	1 055 213,63	46	928 849,99	1 055 475,33
47	928 761,09	1 055 223,62	47	928 849,99	1 055 475,33
48	928 762,26	1 055 224,52	48	928 849,99	1 055 475,33
49	928 755,52	1 055 225,29	49	928 849,99	1 055 475,33
50	928 754,79	1 055 223,52	50	928 849,99	1 055 475,33
51	928 760,75	1 055 213,63	51	928 849,99	1 055 475,33
52	928 760,75	1 055 213,63	52	928 849,99	1 055 475,33
53	928 760,75	1 055 213,63	53	928 849,99	1 055 475,33
54	928 760,75	1 055 213,63	54	928 849,99	1 055 475,33
55	928 760,75	1 055 213,63	55	928 849,99	1 055 475,33
56	928 760,75	1 055 213,63	56	928 849,99	1 055 475,33
57	928 760,75	1 055 213,63	57	928 849,99	1 055 475,33
58	928 760,75	1 055 213,63	58	928 849,99	1 055 475,33
59	928 760,75	1 055 213,63	59	928 849,99	1 055 475,33
60	928 760,75	1 055 213,63	60	928 849,99	1 055 475,33
61	928 760,75	1 055 213,63	61	928 849,99	1 055 475,33
62	928 760,75	1 055 213,63	62	928 849,99	1 055 475,33
63	928 760,75	1 055 213,63	63	928 849,99	1 055 475,33
64	928 760,75	1 055 213,63	64	928 849,99	1 055 475,33
65	928 760,75	1 055 213,63	65	928 849,99	1 055 475,33
66	928 760,75	1 055 213,63	66	928 849,99	1 055 475,33
67	928 760,75	1 055 213,63	67	928 849,99	1 055 475,33
68	928 760,75	1 055 213,63	68	928 849,99	1 055 475,33
69	928 760,75	1 055 213,63	69	928 849,99	1 055 475,33
70	928 760,75	1 055 213,63	70	928 849,99	1 055 475,33
71	928 760,75	1 055 213,63	71	928 849,99	1 055 475,33
72	928 760,75	1 055 213,63	72	928 849,99	1 055 475,33
73	928 760,75	1 055 213,63	73	928 849,99	1 055 475,33
74	928 760,75	1 055 213,63	74	928 849,99	1 055 475,33
75	928 760,75	1 055 213,63	75	928 849,99	1 055 475,33
76	928 760,75	1 055 213,63	76	928 849,99	1 055 475,33
77	928 760,75	1 055 213,63	77	928 849,99	1 055 475,33
78	928 760,75	1 055 213,63	78	928 849,99	1 055 475,33
79	928 760,75	1 055 213,63	79	928 849,99	1 055 475,33
80	928 760,75	1 055 213,63	80	928 849,99	1 055 475,33
81	928 760,75	1 055 213,63	81	928 849,99	1 055 475,33
82	928 760,75	1 055 213,63	82	928 849,99	1 055 475,33
83	928 760,75	1 055 213,63	83	928 849,99	1 055 475,33
84	928 760,75	1 055 213,63	84	928 849,99	1 055 475,33
85	928 760,75	1 055 213,63	85	928 849,99	1 055 475,33
86	928 760,75	1 055 213,63	86	928 849,99	1 055 475,33
87	928 760,75	1 055 213,63	87	928 849,99	1 055 475,33
88	928 760,75	1 055 213,63	88	928 849,99	1 055 475,33
89	928 760,75	1 055 213,63	89	928 849,99	1 055 475,33
90	928 760,75	1 055 213,63	90	928 849,99	1 055 475,33
91	928 760,75	1 055 213,63	91	928 849,99	1 055 475,33
92	928 760,75	1 055 213,63	92	928 849,99	1 055 475,33
93	928 760,75	1 055 213,63	93	928 849,99	1 055 475,33
94	928 760,75	1 055 213,63	94	928 849,99	1 055 475,33
95	928 760,75	1 055 213,63	95	928 849,99	1 055 475,33
96	928 760,75	1 055 213,63	96	928 849,99	1 055 475,33
97	928 760,75	1 055 213,63	97	928 849,99	1 055 475,33
98	928 760,75	1 055 213,63	98	928 849,99	1 055 475,33
99	928 760,75	1 055 213,63	99	928 849,99	1 055 475,33
100	928 760,75	1 055 213,63	100	928 849,99	1 055 475,33