



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

29.12.2023 № 538
п. Усть-Камчатск

Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2030 года (актуализированная редакция)

Руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муни-

ципального района Камчатского края (актуализированная редакция), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 29.06.2020 №392 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2030 года (актуализированная редакция)».

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в разделе «Градостроительство» в течении 15 дней со дня подписания постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Чеусову Н.М.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

Приложение
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 29.12.2023 № 538

УТВЕРЖДЕНО:

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

2023
Оглавление

Введение	6
Характеристика Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края	7
СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ	8
Раздел 1 «Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	8
Раздел 2 «Направления развития централизованных систем водоснабжения»	18
Раздел 3 «Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды»	21
Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»	29
Раздел 5 «Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения»	35
Раздел 6 «Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения»	36
Раздел 7 «Плановые значения показателей развития	

централизованных систем водоснабжения»	39
Раздел 8 «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»	40
СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ 41	
Раздел 1 «Существующее положение в сфере водоотведения»	41
Раздел 2 «Балансы сточных вод в системе водоотведения»	47
Раздел 3 «Прогноз объема сточных вод»	49
Раздел 4 «Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованной системы водоотведения»	51
Раздел 5 «Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения»	54
Раздел 6 «Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения»	55
Раздел 7 «Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения»	56
Раздел 8 «Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию»	57
ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ	58
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	59

Перечень приложений

Приложение 1 - Схема сетей водоснабжения п. Усть-Камчатск (мкр. Погодный);
Приложение 2 - Схема сетей водоснабжения п. Усть-Камчатск (п. Новый);
Приложение 3 - Схема сетей водоснабжения с. Крутоберегово;
Приложение 4 - Схема сетей водоотведения п. Усть-Камчатский (п. Новый);
Приложение 5 - Схема сетей водоотведения п. Усть-Камчатский (мкр. Погодный).

Введение

Схема водоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем водоснабжения ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, санитарной и экологической безопасности.

Водоподготовка - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

Технологическая зона водоснабжения - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект;

Технологическая зона водоотведения - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект;

Эксплуатационная зона - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанностей (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Основные цели и задачи схемы водоснабжения:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения, обеспечения надежного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий;

- определение возможности подключения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение

- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на водоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей поселения водоснабжением;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утвержденные постановлением Правительства РФ от 05.09.13 № 782;

- Документы территориального планирования муниципального образования.

Характеристика Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

Усть-Камчатское сельское поселение — муниципальное образование в Усть-Камчатском районе Камчатского края Российской Федерации.

В состав Усть-Камчатского сельского поселения входят два населенных пункта: п. Усть-Камчатск, с. Крутоберегово. Численность населения поселения на 01.01.2023 года составляет 3576 чел. Административным центром является п. Усть-Камчатск и расположен в устье судоходной реки Камчатка на берегу Камчатского залива за Дембиевской косой и протокой

Озёрной. С запада и востока окружен водами р. Камчатка и о. Нерпичье. С севера к нему примыкают болота поймы реки Камчатка.

Общая площадь муниципального образования составляет — 19,48 кв. км.

Расстояние от п. Усть-Камчатск до г. Петропавловск-Камчатский составляет: 425 км воздушным транспортом, 737 км автомобильным, 522 км морским путём. В районе с. Крутоберегово расположен аэродром, осуществляющий связь п. Усть-Камчатск с г. Петропавловск-Камчатский и другими районными центрами Камчатского края.

Микрорайон Погодный застроен 5 этажными панельными домами, имеет благоустроенное дворовое пространство, асфальтированные проезды, а также комплекс коммунальных и общественных организаций.

Территория мыса Погодный имеет низкие отметки земли вокруг микрорайона, подвержена подтоплению 1% паводковыми водами р. Камчатка, фоновую сейсмичность 10 баллов, при наличии слабых грунтов, находится за пределами зоны влияния цунами.

Поселок Крутоберегово расположен на восточном берегу о. Нерпичье, отдален на 15-17 км от п. Усть-Камчатск. Территория с. Крутоберегово не подвержена влиянию цунами и затоплениям при наводнениях, имеет фоновую сейсмичность равную 10 баллам, повышенный рельеф и достаточно прочные не заболоченные грунты.

Климатическая характеристика

Климат Усть-Камчатского сельского поселения обусловлен близостью акватории Тихого океана и соответствует морскому климату. Среднегодовая температура воздуха составляет -0,4°C, среднегодовая сумма осадков — 825,8 мм, относительная влажность — 80%, скорость ветра 3,9-5,3 м/с (максимальная 34-40 м/с).

Лето короткое, дождливое, с малым количеством ясных дней, с частыми туманами. Количество дней с туманом составляет 48-54 дня в году. В годовом ходе максимум их приходится на июнь-июль месяцы.

Среднемесячная температура самого теплого месяца (августа) составляет 11,7°C, средний абсолютный максимум температуры летних месяцев 26-30°C. В летний период времени наибольшее количество осадков выпадает в июле-сентябре — 51,1-83,3 мм. Продолжительность безморозного периода 96-125 дней. Устойчивый переход температуры воздуха через 0°C приходится весной на 7 мая, осенью — на 26 октября.

Зима относительно мягкая с частыми снегопадами, пургами, оттепелями и сильными ветрами. Среднемесячная температура самых холодных месяцев (декабрь-февраль) составляет -10,2-10,6°C, средний абсолютный минимум — минус 27-32°C. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова наступает 13 ноября, разрушения — 19 мая. Продолжительность устойчивого снежного покрова — 194 дня. Средняя максимальная глубина промерзания почвы составляет 60-90 см, наибольшая глубина промерзания приходится на март-май месяцы и достигает 160 см.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

РАЗДЕЛ 1 «ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

1.1 Описание системы и структуры водоснабжения и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Системы водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающих снабжение потребителей водой в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Задачами систем водоснабжения являются:

- добыча воды;

- при необходимости подача её к местам обработки;

- хранение воды в специальных резервуарах;

- подача воды в водопроводную сеть к потребителям.

В состав Усть-Камчатского сельского поселения входит 2 населенных пункта: с. Крутоберегово, п. Усть-Камчатск. Системы централизованного водоснабжения предусмотрены во всех населенных пунктах. Системы водоснабжения централизованные, объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Услугу по водоснабжению на территории поселения осуществляет МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения».

1.2 Описание территорий, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В настоящее время вся территория Усть-Камчатского сельского поселения, охвачена централизованным водоснабжением.

1.3 Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

«технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды;

«централизованная система холодного водоснабжения» - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

«нецентрализованная система холодного водоснабжения» - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Описание технологических зон централизованного водоснабжения представлено в таблице 1.

Таблица 1 – Эксплуатационные зоны централизованного водоснабжения

Наименование населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Система водоснабжения (централизованная/ нецентрализованная)	Источник водоснабжения	Организация, несущая эксплуатационную ответственность при осуществлении централизованного водоснабжения	Балансовая принадлежность источников водоснабжения
п. Усть-Камчатск (п. Новый)	централизованная	Артезианские скважины водозабора «Чаячий»	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»	Муниципальная собственность
п. Усть-Камчатск (мкр. Погодный)	централизованная	Артезианские скважины водозабора «Чаячий»	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»	Муниципальная собственность
с. Крутоберегово	централизованная	Поверхностный водозабор	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»	Муниципальная собственность

1.4 Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения**1.4.1 Описание состояний существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений**

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающих снабжение потребителей водой в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Централизованные системы водоснабжения на территории поселения действуют в 2 населённых пунктах. Источником водоснабжения являются подземные воды - артезианские скважины, а также поверхностный водозабор (ручей без названия). Ниже приведено описание систем централизованного водоснабжения, действующего на территории поселения.

Система централизованного водоснабжения п. Усть-Камчатский

Централизованное водоснабжение п. Усть-Камчатский представлена следующим образом: вода из скважин водозабора «Чаячий» насосами станции I-ого подъема подается по дюкеру в два резервуара емкостью по 1000 м³ каждый на площадку насосной станции II-ого подъема, откуда забирается и подается водоводом диаметром 200 мм в мкр. р-н п. Новый и по двум водоводам диаметром 200 мм и 300 мм в мкр. Погодный.

Водозабор подземных вод оз. Гусиное (водозабор «Чаячий») состоит из следующих скважин:

- скважина №280, производительностью 41,67 м³/час;
- скважина №281, производительностью 41,67 м³/час;
- скважина №279, производительностью 22,92 м³/час
- скважины №№ 1-Э, 2-Э, 3-Э законсервированы.

Границы зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводных сооружений разработаны и утверждены в установленном порядке и соответствуют нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Система централизованного водоснабжения с. Крутоберегово

Централизованное водоснабжение с. Крутоберегово (по состоянию на 2023 год) осуществляется следующим образом: в качестве источника водоснабжения используется поверхностный (ручьевой) водозабор – ручей без названия. Водный и химический режим ручья не изучен. Водозабор представлен приемной емкостью (с металлической сеткой с ячейей 1,5х1,5 см) объемом 10 м³, установленной после ручья, и насосной станцией I-ого подъема. Центробежный насос подает ручьевую воду непосредственно в водопроводную сеть.

В виду того, что качество воды с поверхностного (ручьевого) водозабора с. Крутоберегово не соответствует санитарным нормам, в конце 2021 года в селе закончены работы по строительству новых водозаборных сооружений и водонасосной станции, запуск которых в настоящее время невозможен, так как это спровоцирует многократное увеличение количества прорывов на ветхих водопроводных сетях. Поэтому необходима замена водопроводных сетей с. Крутоберегово. Помимо этого, ветхое состояние водопроводных сетей существенно влияет на качество воды, что не может не отразиться на праве жителей села получать качественную коммунальную услугу. Для обеспечения потребителей качественной питьевой водой в 2023-2024 год планируется выполнить работы по реконструкции трубопровода.

Общие характеристики источников централизованного водоснабжения приведены в таблицах 2-3.

Таблица 2 – Характеристика источников водоснабжения

№ п/п	Условное обозначение	Населённый пункт	Производительность, м ³ /час	Глубина скважины, м	Год ввода в эксплуатацию
1	скважина №279	п. Усть-Камчатск	41,67	13,3	1992
2	скважина №280	п. Усть-Камчатск	41,67	16,1	1992
3	скважина №281	п. Усть-Камчатск	22,92	18,0	1992
4	поверхностный водозабор	с. Крутоберегово	18,75	-	1984

Таблица 3 – Характеристика насосных станций

Наименование водозабора	Наименование насосной станции	Марка насоса	Год ввода в эксплуатацию	Фактическая мощность, м ³ /сут
водозабор оз. Гусиное (п. Усть-Камчатск)	ВНС II подъема	NES 100-80-185-30/2SWN	2021	3000,0
		NES 100-80-164-22/2SWN	2021	
		BL50/220—22/2	2019	
		BL50/220—22/2	2019	
поверхностный водозабор с. Крутоберегово	ВНС I подъема	ED-6100-140	2015	450,0

* - Характеристика оборудования насосной станции I подъема не представлена.

1.4.2. Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21 питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства, а также качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водозабора наружной и внутренней водопроводной сети.

Качество подземных вод, забираемых из водозабора «Чаячий» (оз. Гусиное) соответствует основным показателям физико-химических и бактериологических свойств воды, в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Ручьевая вода с поверхностного (ручьевого) водозабора с. Крутоберегово попадает непосредственно в водопроводную сеть. Весной во время таяния снега, летом после дождей, осенью, когда деревья сбрасывают листву, вода на поверхностном водозаборе не соответствует санитарным требованиям по бактериологическим и органолептическим показателям.

Общие сведения о качестве питьевой воды в распределительной сети водоснабжения приведены в таблице ниже.

Таблица 4 - Качество питьевой воды на территории Усть-Камчатского сельского поселения (данные с официального сайта Федеральной антимонопольной службы «раскрытие информации» - <http://ri.eias.ru>)

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Единица измерения	ООО «Устькамчатрыба» (водозабор «Чаячий» (оз. Гусиное))
1	Общее количество проведенных проб качества воды, в том числе по следующим показателям:	ед.	27,00
1.1	мутность	ед.	0,40
1.2	цветность	ед.	4,00
1.3	хлор остаточный общий, в том числе:	ед.	0,00
1.4	хлор остаточный связанный	ед.	0,00
1.5	хлор остаточный свободный	ед.	0,00
1.6	общие колиформные бактерии	ед.	0,00
1.7	термотолерантные колиформные бактерии	ед.	0,00
2	Общее количество проведенных проб, выявивших несоответствие холодной воды санитарным нормам (предельно допустимой концентрации), в том числе по следующим показателям:	ед.	0,00
2.1	мутность	ед.	0,00
2.2	цветность	ед.	0,00
2.3	хлор остаточный общий, в том числе:	ед.	0,00
2.4	хлор остаточный связанный	ед.	0,00
2.5	хлор остаточный свободный	ед.	0,00
2.6	общие колиформные бактерии	ед.	0,00
2.7	термотолерантные колиформные бактерии	ед.	0,00

1.4.3 Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

На территории п. Усть-Камчатский водоснабжение осуществляется по следующей схеме: вода, забираемая из скважин водозабора «Чаячий» насосами станции I-ого подъема подается по дюкеру в два резервуара емкостью по 1000 м³ каждый на площадке насосной станции II-ого подъема, откуда подается непосредственно в распределительную сеть и далее к потребителю.

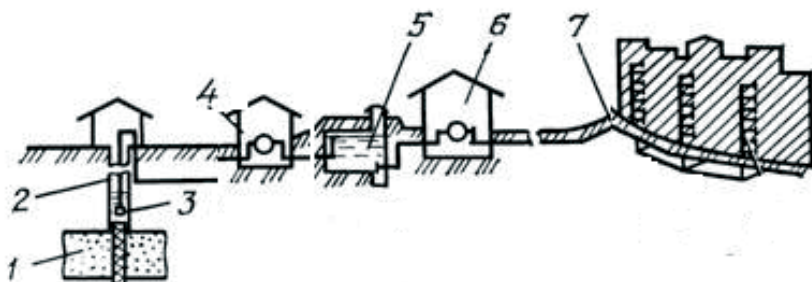


Рисунок 1 – Принципиальная схема водоснабжения п. Усть-Камчатский (1 – источник водоснабжения; 2 – водозаборное сооружение из скважины; 3 - насос в скважине; 4 - насосная станция I подъема; 5 – резервуар чистой воды; 6 – насосная станция II подъема; 7 – водовод)

В настоящее время на территории с. Крутоберегово водоснабжение осуществляется по следующей схеме: вода из поверхностного источника насосной станцией I-ого подъема подается в водопроводную сеть.

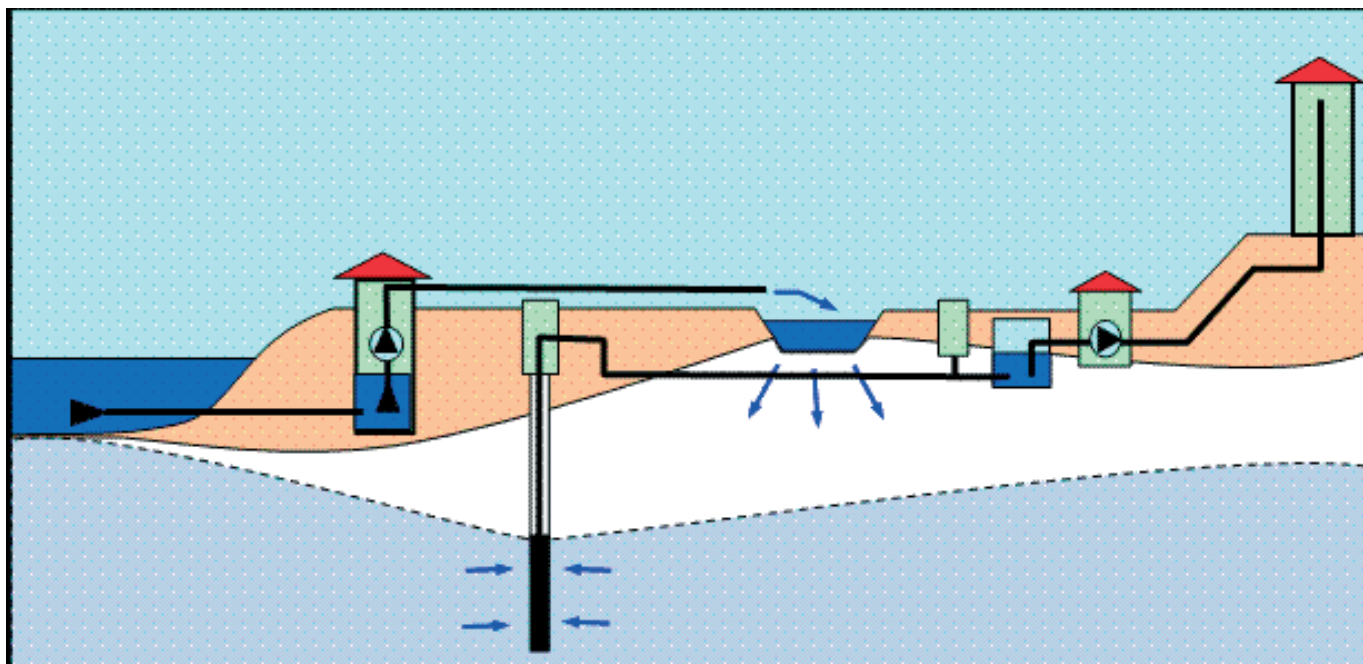


Рисунок 2 – Принципиальная схема водоснабжения с. Крутоберегово

Постановлением Усть-Камчатского районного суда Камчатского края возбуждено дело № 9096/20/410360-ИП в отношении МУП «Водоканал УКСП» об административном правонарушении законодательства в области санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению.

Деятельность предприятия по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения из поверхностного источника (ручей без названия) была приостановлена на 60 суток, подача ресурса была прекращена, в связи с чем, от населения села стали поступать обращения и жалобы. Руководство предприятия ходатайствовало о возможности веерного включения подачи ресурса, **как технической воды без использования в целях питьевого водоснабжения**. С момента исполнения решения суда и до настоящего времени, плата за холодную воду с населения села не взимается.

После реконструкции сетей водоснабжения с. Крутоберегово будет осуществляться по следующей схеме: вода, забираемая из скважин нового водозабора погружными насосами будет подаваться в резервуары чистой воды, откуда насосной станцией II-ого подъема будет поступать непосредственно в распределительную сеть и далее к потребителю.

Существующие показатели энергоэффективности централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 5 - Показатели энергоэффективности централизованной системы холодного водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения

№ п.п.	Наименование показателя	Единицы измерения	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»
1	Объем выработки воды	тыс. куб. м	262,816
2	Расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды	тыс. кВт*ч	349,358
3.	Показатели энергетической эффективности		
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема поднятой воды	кВт*ч/куб.м	1,329

Удельный расход электроэнергии на подъем и транспортировку воды в 2022 году в системе водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения составил 1,329 кВт*ч/куб.м. Для уменьшения потребления электроэнергии и повышения эффективности работы насосного оборудования рекомендуется рассмотреть варианты реконструкции водозаборных сооружений путем установки современного энергоэффективного насосного оборудования.

Для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения используются частные скважины мелкого заложения и шахтные колодцы.

1.4.4 Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Водопроводная сеть представляет собой совокупность магистральных и разводящих трубопроводов, по которым вода транспортируется потребителям. Основное назначение водопроводной сети – подавать потребителям воду в необходимом количестве, требуемого качества и потребным напором.

Характеристика сетей водоснабжения поселения приведена в таблице ниже.

Таблица 6 – Характеристика сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование населённого пункта	Диаметр водопровода, мм	Материал труб	Протяжённость, м
1	п. Усть-Камчатск	20-32	сталь, чугун, полиэтилен	790
		50		7099
		76		205
		100		6566
		150		3122
		200		1624
		350		1955
		400		10963
2	с. Крутоберегово	20-200	сталь, чугун, полиэтилен	4298

Сети водопровода выполнены из различных материалов (сталь, чугун и полиэтилен). Уровень износа сетей водоснабжения на территории поселения составляет более 84%, что характеризуется большим количеством аварий и высоким процентом потерь воды при транспортировке. Аварийность сетей также сопряжена с потерями воды, затратами трудовых и материальных ресурсов, временным повышением нагрузок на отдельных участках трубопроводов.

Работоспособность сетей водоснабжения обеспечивается проведением плановых и аварийных ремонтов, а также частичной заменой изношенных участков сетей. Модернизация и строительство сооружений водоснабжения проводятся крайне низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного состояния централизованных систем водоснабжения является высокая изношенность водопроводных сетей, отсутствие генеральных схем развития водоснабжения.

Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь проводится своевременная замена запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

В настоящее время чугунные и стальные трубопроводы заменяются на полиэтиленовые и изготовленные из ВЧШГ. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии, поэтому им не присущи недостатки и проблемы, которые возникают при эксплуатации металлических труб.

На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче металлических, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже.

Благодаря их относительно малой массе и достаточной гибкости можно проводить замены старых трубопроводов полиэтиленовыми трубами бесстраншейными способами.

Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. Для обеспечения качества воды в процессе транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Таблица 7 - Сведения об аварийных ситуациях на сетях водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения

№ п/п	Наименование п/п	Единица измерения	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»
1	Количество аварий	ед./км	0,93
1.1	Из них на водопроводных сетях	ед./км	0,93

Для снижения рисков возникновения аварий и обеспечения качественного и надежного водоснабжения потребителей необходимо рассмотреть варианты реконструкции наиболее изношенных участков сетей водоснабжения.

1.4.5 Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

В настоящее время основными проблемами в водоснабжении поселения являются следующее:

- морально устаревшее оборудование водозаборных сооружений. Высокая степень износа артезианских скважин, водоводов, водопроводов и оборудования функциональных элементов системы;
- высокий капитальный износ сетей водоснабжения. Расходы на устранение аварийных выходов из строя водопровода, приобретенный запчастей составляют значительную долю в общем объеме затрат на содержание и обслуживание систем водоснабжения.
- низкая энергоэффективность технологического процесса транспортировки воды, приводящая к удорожанию стоимости услуг по холодному водоснабжению (высокие затраты на электроэнергию из-за мощного электрооборудования – насосных агрегатов, низкие объемы реализации питьевой воды).
- длительная эксплуатация водозаборных скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов ухудшают органолептические показатели качества.

1.4.6 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованное горячее водоснабжение имеется в п. Усть-Камчатский. Система горячего водоснабжения мкр. Погодный – закрытая. Осуществляется от котельных №№ 1,2,4,5,6,7,8.

Горячее водоснабжения п. Новый от котельных №№ 15, 17, 18, 20, 27, 23, 25, 36 организовано по открытой схеме. Горячее водоснабжения п. Новый от котельных №№ 24, 35 организовано по закрытой схеме.

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения нагрев воды происходит в частном порядке – путем установки электрических водонагревателей или приготовления горячей воды в банях.

1.5 Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов

Территория Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского района Камчатского края относится к территории распространения вечномерзлых грунтов. При разработке проектной документации на строительство водопроводной сети водоснабжения должны предусматриваться мероприятия по защите труб от замерзания.

Для предупреждения замерзания водопроводных труб необходимо: обеспечивать непрерывное движение воды в трубопроводах; принимать время остановок водопровода для ликвидации повреж-

дени или аварии не более определенного теплотехническим расчетом; снижать до минимума тепловые потери трубопроводов; предусматривать подогрев воды или трубопроводов; обеспечивать контроль за гидравлическими и тепловыми режимами водопровода; применять оборудование, устойчивое против замерзания; предусматривать оборудование водоводов системой автоматической защиты от замерзания.

В соответствии с требованиями глав СН 510-78 «Инструкция по проектированию сетей водоснабжения и канализации для районов распространения вечномерзлых грунтов» для водоводов и сетей водопровода необходимо применять стальные и пластмассовые трубы, чугунные трубы допускается применять при подземной прокладке в проходных каналах.

Схемой водоснабжения и водоотведения в Усть-Камчатском сельском поселении, для предотвращения замерзания воды в трубопроводах водоснабжения, предложена прокладка сети водоснабжения спутником к сети теплоснабжения. В случаях, где отсутствует возможность применения прокладки сети водоснабжения спутником к сети теплоснабжения, предлагается использовать трубопроводы с греющим кабелем при диаметре 25-50 мм и с каналом для греющего кабеля при диаметре 63-110 мм.

1.6 Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Перечень лиц, владеющих объектами централизованной системы водоснабжения, представлен в таблице 8.

Таблица 8 - Перечень лиц, владеющих объектами централизованной системы водоснабжения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование физического или юридического лица, владеющего объектами централизованного водоснабжения	Объект централизованного водоснабжения	Обслуживающая организация
	п. Усть-Камчатский	Муниципальная собственность	Водозаборные сооружения	ООО «Устькамчатрыба»
			Водопроводные сети	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»
	с. Крутоберегово	Муниципальная собственность	Водозаборные сооружения, водопроводные сети	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»

Обслуживание объектов систем водоснабжения на территории Усть-Камчатского сельского поселения осуществляет МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения».

РАЗДЕЛ 2 «НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

2.1 Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Основным направлением развития централизованных систем водоснабжения является повышение качества предоставляемых услуг населению за счет модернизации всей системы водоснабжения. Согласно плану развития муниципального образования развитие систем централизованного водоснабжения осуществляется с учетом следующих принципов:

- приоритетность обеспечения населения питьевой водой и услугами по водоснабжению;
- создание условий для привлечения инвестиций в сферу водоснабжения, обеспечение гарантий возврата частных инвестиций;
- обеспечение технологического и организационного единства и целостности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;
- достижение и соблюдение баланса экономических интересов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и их абонентов;
- установление тарифов в сфере водоснабжения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение и холодное водоснабжение, необходимое для осуществления водоснабжения;
- обеспечение стабильных и недискриминационных условий для осуществления предпринимательской деятельности в сфере водоснабжения;
- обеспечение равных условий доступа абонентов к водоснабжению;
- открытость деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения.

Основными задачами развития централизованных систем водоснабжения являются:

- охрана здоровья населения и улучшение качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;
- повышение энергетической эффективности путем экономного потребления воды;
- обеспечение доступности водоснабжения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение;
- обеспечение развития централизованных систем холодного водоснабжения путем развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение;
- обеспечение сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство;
- снижение физического износа и улучшение гидравлического режима сетей водоснабжения;
- повышение надёжности и эффективности функционирования системы водоснабжения;
- улучшение организации пожаротушения.

К целевым показателям развития централизованных систем водоснабжения относятся:

- а) показатели качества питьевой воды
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения
- в) показатели качества обслуживания абонентов
- г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке
- д) соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества вод
- е) иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Существующие и перспективные значения целевых показателей развития централизованных систем водоснабжения приведены в Разделе 7.

2.2 Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития

Планом развития поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путем реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. В соответствии с планами развития на территории поселения планируется строительство жилых и общественных зданий,

а также индивидуальных жилых домов.

В Усть-Камчатском сельском поселении генеральным планом предусматривается застройка, размещаемая в сторону юга и востока от существующих зданий и сооружений мкр. р-н. Погодный и в восточном и южном направлении от существующих зданий и сооружений с. Крутоберегово. Перспективную застройку предполагается оборудовать водопроводом, канализацией и системой горячего водоснабжения.

На территории поселения действует муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского сельского поселения», направленная на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в муниципальном образовании.

Генеральным планом развития поселения в 2024-2025 годах предусматривается строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 3920,62 кв. м., в том числе в 2024 году – 3 многоквартирных дома общей площадью 2137,42 кв. м., в 2025 году – 2 многоквартирных дома площадью 1783,2 кв. м.

В перечень планируемых и строящихся многоквартирных жилых домов Усть-Камчатского сельского поселения входят:

- Строительство одного 2-этажного этажного 12-квартирного жилого дома, кадастровый номер участка 41:09:0010114:3479;
- «Группа жилых домов в п. Усть-Камчатск на мысе Погодный», I этап строительства, два 12-квартирных двухэтажных жилых дома, кадастровый номер участка 41:09:0010114:4152;
- Строительство одного 2-этажного этажного 12-квартирного жилого дома, кадастровый номер участка 41:09:0010114:4317;
- Строительство одного 2-этажного 12-ти квартирного жилого дома, кадастровый номер участка 41:09:0010114:4318.

Планируемые и существующие кварталы жилой застройки предлагается подключить к существующей системе водоснабжения, для этого необходимо произвести реконструкцию существующих водопроводных сетей. Для водоснабжения площадок нового строительства предусмотрена прокладка новых водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водоснабжения и источникам водоснабжения.

Для обеспечения потребителей с. Крутоберегово качественной питьевой водой необходима замена водопроводных сетей. Реализация данного мероприятия позволит запустить в работу новых водозаборных сооружений и водонасосной станции.

В рамках развития системы водоснабжения поселения рекомендуется рассмотреть варианты реализации следующих мероприятий:

- Капитальный ремонт водозаборных сооружений п. Усть-Камчатск;
- Реконструкция сетей водоснабжения с. Крутоберегово;
- Реконструкцию и замену устаревших участков водопроводных сетей;
- Строительство сетей водоснабжения для подключения перспективных потребителей;
- Ежегодная очистка и дезинфекция резервуаров и водопроводных сетей;
- Соблюдение ограничения хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Питьевая вода нормативного качества должна дойти до потребителя через капитально отремонтированные или saniрованные водопроводные сети без ухудшения показателей качества. Модернизация существующих магистральных и распределительных водопроводных сетей позволит повысить надежность системы водоснабжения, а также снизить потери воды.

Своевременная замена неисправных и изношенных центробежных насосов на современные насосы, оснащенные средствами защиты и контроля, позволит повысить устойчивость и надежность работы водозаборных сооружений, снизить энергозатраты на подъем воды.

Для оценки состояния источников водоснабжения и качества воды забираемой, а также возможного развития систем водоснабжения рекомендуется регулярно проводить мероприятия по мониторингу подземных вод. Проведение периодического контроля позволяет организации, эксплуатирующей водозабор:

- своевременно получать информацию о состоянии вод, а в случае изменения их качества предпринимать необходимые меры;
- следить за уровнем вод и регулировать работу оборудования;
- обеспечивать рациональное управление работой водозаборного сооружения.

Перед проведением работ по реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разработать проектно-сметную документацию.

РАЗДЕЛ 3 «БАЛАНС ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ГОРЯЧЕЙ, ПИТЬЕВОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ВОДЫ»

3.1 Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Общий баланс подачи и реализации воды представлен в таблице 9.

Таблица 9 - Объем подачи и реализации воды

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022 г
1	Усть-Камчатское сельское поселение		
1.1	Подано воды в сеть	тыс. куб.м	262,816
1.2	Потери воды	тыс. куб.м	15,995
1.3	Отпущено питьевой воды потребителям всего, в том числе:	тыс. куб.м	246,821
1.4	Население:	тыс. куб.м	112,060
1.5	Бюджетные потребители:	тыс. куб.м	14,441
1.6	Прочие потребители:	тыс. куб.м	120,320

3.2 Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

Территориальные балансы подачи воды по технологическим зонам водоснабжения представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Территориальный баланс подачи воды

№ п/п	Наименование	Фактическое водопотребление	
		куб. м/сут	тыс. куб. м/год
1	Усть-Камчатское сельское поселение	676,222	246,821

3.3 Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)

Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов представлен в таблице 11.

Таблица 11 - Структурный баланс водопотребления питьевой воды по группам абонентов

Потребители	Ед. изм.	Водопотребление
Усть-Камчатское сельское поселение		
Принято потребителями, всего, в том числе:	тыс. куб.м	246,821
Население:	тыс. куб.м	112,060
Бюджетные потребители:	тыс. куб.м	14,441
Прочие потребители:	тыс. куб.м	120,320

3.4 Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Сведения о потреблении населением воды представлены в таблицах 12-13.

Таблица 12 - Сведения о фактическом потреблении населением питьевой воды

Потребитель с разбивкой по обслуж. организац.	Назначение водопотребления	Водопотребление		
		Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
Усть-Камчатское сельское поселение				
Потребители	хоз-питьевые нужды	676,222	246,821	811,466

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 13 - Сведения о расчетном потреблении населением питьевой воды

Потребитель.	Назначение водопотребления	Численность населения, чел.	Удельное водопотребление на 1 чел., л/сут.	Водопотребление		
				Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
п. Усть-Камчатск						
Население	хоз-питьевые нужды	3437	140	481,180	175,631	577,416
Население	Полив земельных участков		50	171,850	20,622	206,220
Неучтенные расходы	-			130,606	39,251	156,727
Всего:				783,636	235,503	940,363
с. Крутоберегово						
Население	хоз-питьевые нужды	139	140	19,460	7,103	23,352
Население	Полив земельных участков		50	6,950	0,834	8,340
Неучтенные расходы	-			5,282	1,587	6,338
Всего:				31,692	9,524	38,030

1. Удельное водопотребление на 1 человека взято в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

2. 50 л/сут на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. Количество месяцев, соответствующих периоду использования холодной воды на полив земельного участка составляет 4 месяца (с 1 мая по 31 августа).

3. Суточный коэффициент неравномерности принят 1,2 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

4. Количество расчётных дней в году: 365 — для населения; 120 — для полива (частота полива 1 раз в 2 дня); для бюджетных и промышленных организаций составляет 303.

5. 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и прочее.

3.5 Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

Приборы учета воды, размещаются абонентом или организацией, осуществляющей транспортировку холодной воды. Основанием для этого является договор водоснабжения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, договор по транспортировке холодной воды.

Технический учет подачи воды в ресурсоснабжающей организации, осуществляется на объектах водозабора, для чего используются расходомеры различных марок. При отсутствии водосчетчиков на источнике водоснабжения учет подачи воды осуществляется расчетным способом.

Потребители питьевой воды осуществляют расчеты за потребленную воду:

а) по приборам коммерческого учета, установленным на месте врезки – в колодце или в помещении;

б) по нормативам, установленным для территории поселения, исходя из степени благоустройства, количества зарегистрированных (проживающих) человек, повышающего коэффициента, применяемого к абонентам при отсутствии прибора учета.

Юридические лица осуществляют расчеты за потребленную питьевую и техническую воду на основании приборов учета, установленных на врезке в колодце или в помещении.

Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета указываются в договорах на оказание услуг по подаче холодной воды. Порядок принятия к учету прибора учета, пользования и снятия с учета на предприятии организован в соответствии с действующим законодательством.

Всем потребителям предоставляются платежные документы на оплату потребленной воды на основании предоставленных потребителем или снятых контролерами предприятия показаний приборов учета. Квитанции населению доставляются до почтовых ящиков, юридическим лицам – по адресу фактического нахождения или указанному в договоре.

В соответствии с п. 42 Главы IV Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной или горячей воды и в случае наличия обязанности установки такого прибора учета размер платы за коммунальную услугу по водоснабжению, предоставленную потребителю в жилом помещении, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению с применением повышающего коэффициента.

Установка индивидуальных и общедомовых приборов учета воды, как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства, является одним из основных направлений в области энергосбережения. Это позволит экономить ресурсы, как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления.

3.6 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей оборудования источников водоснабжения представлен в таблице 14.

Таблица 14 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Наименование населенного пункта	Мощность существ. сооружений		Фактическое водопотребление		(+ Резерв / (-) дефицит			
	Макс. суточ.	Годовое	Макс. суточ.	Годовое	Макс. суточ.		Годовое	
					куб.м/сут	%	тыс. куб.м/год	%
Усть-Камчатское сельское поселение	3000,0	1095,0	864,053	262,816	2135,947	71,20	832,184	76,00

По данным таблицы видно, что мощности существующих водозаборных сооружений достаточно для обеспечения всех потребителей расчетным расходом воды.

Для обеспечения качественного водоснабжения необходимо выполнить мероприятия по модернизации и реконструкции водозаборных сооружений с восстановлением объектов, выработавших свой ресурс для создания устойчивой базы развития поселения на перспективу и подключением к централизованной системе водоснабжения новых потребителей.

3.7 Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

Планами развития поселения предусматривается новое жилищное строительство, размещаемое на территориях существующей застройки путём реконструкции и создания новой современной застройки, обеспечивающей комфортные условия проживания. Развитие территории поселения предусматривает повышение степени благоустройства и комфортности проживания. Кроме того, при условии создания благоприятных условий для демографического развития, разработки существующих программ развития социальной, производственной и жилищной сфер, создания новых рабочих мест, создания инфраструктуры, необходимой для обеспечения условий безопасной жизнедеятельности населения на территории поселения прогнозируется стабилизация уровня рождаемости и уменьшение миграционной убыли населения.

Исходя из анализа планов развития территории муниципального образования, увеличения численности населения не планируется. Соответственно, значительного увеличения водопотребления не ожидается. Настоящей схемой предусматривается увеличение потребления воды, связанное с подключением к сетям водоснабжения новых потребителей, а также повышения комфортности проживания (увеличение удельных расходов водопотребления на одного потребителя).

Прогнозные балансы потребления воды на хоз.-питьевые нужды с учетом изменения численности населения представлены в таблице 15.

Таблица 15 - Прогнозные балансы потребления воды

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Водопотребление		
			Сред. сут. м³/сут	Годовое т.м³/год	Макс. сут. м³/сут
1	Усть-Камчатское сельское поселение				
1.1	Поднято воды	тыс. куб.м	783,284	285,899	939,941
1.2	Потери воды	тыс. куб.м	39,440	14,396	47,328
1.3	Отпущено питьевой воды потребителям всего, в том числе:	тыс. куб.м	743,844	271,503	892,613
1.4	Население:	тыс. куб.м	337,715	123,266	405,258
1.5	Бюджетные потребители:	тыс. куб.м	43,521	15,885	52,225
1.6	Прочие потребители:	тыс. куб.м	362,608	132,352	435,130

3.8 Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

Централизованное горячее водоснабжение имеется в п. Усть-Камчатский. Система горячего водоснабжения мкр. Погодный – закрытая. Осуществляется от котельных №№ 1,2,4,5,6,7,8.

Горячее водоснабжения п. Новый от котельных №№ 15,17,18,20,27,23,25,36 организовано по открытой схеме. Горячее водоснабжения п. Новый от котельных №№ 24, 35 организовано по закрытой схеме.

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения нагрев воды происходит в частном порядке – путем установки электрических водонагревателей или приготовление горячей воды в банях.

3.9 Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимально суточное)

Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды представлены в таблице 16.

Таблица 16 - Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды на хоз.-питьевые нужды

Потребитель	Периоды					
	2022 г.			2030 г.		
	Сред. суточ. м³/сут	Годов. тыс.м³/год	Макс. суточ. м³/сут	Сред. суточ. м³/сут	Годов. тыс.м³/год	Макс. суточ. м³/сут
Усть-Камчатское сельское поселение	720,044	262,816	864,053	783,284	285,899	939,941

3.10 Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам;

На территории муниципального образования основными потребителями услуг по водоснабжению являются население, бюджетные организации (администрация, школы, детские сады) – 51% от общего водопотребления. Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов на основании нормативов водопотребления.

Территориальная структура потребления воды приведена в таблице 18.

3.11 Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение представлен в таблице 17.

Таблица 17 - Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение

Принято потребителем	Периоды					
	2022 г.			2030 г.		
	Сред. суточ. м ³ /сут	Годов. тыс. м ³ год	Макс. суточ. м ³ /сут	Сред. суточ. м ³ /сут	Годов. тыс. м ³ год	Макс. суточ. м ³ /сут
Усть-Камчатское сельское поселение	676,222	246,821	811,466	743,844	271,503	892,613

3.12 Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Таблица 18 - Сведения о фактическом и планируемом потреблении питьевой воды

Показатели	Периоды			
	2022 г.		2030 г.	
	Сред. сут. куб. м/сут	Годов. тыс. куб. м год	Сред. сут. куб. м/сут	Годов. тыс. куб. м год
Усть-Камчатское сельское поселение				
Поднято воды	720,044	262,816	783,284	285,899
Потери воды	43,822	15,995	39,440	14,396
Отпущено питьевой воды потребителям всего, в том числе:	676,222	246,821	743,844	271,503
Население:	307,014	112,060	337,715	123,266
Бюджетные потребители:	39,564	14,441	43,521	15,885
Прочие потребители:	329,644	120,320	362,608	132,352

В 2022 году потери воды в сетях холодного водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения составили 6,09% от общего полезного отпуска. Внедрение мероприятий по энергосбережению и водосбережению, такие как организация системы диспетчеризации, установка приборов учета и реконструкции действующих трубопроводов позволит снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

3.13 Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Перспективные и структурный балансы водоснабжения поселения представлены в таблице 18. Территориальный баланс представлен в таблице 19.

Таблица 19 – Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения

Целевое назначение водопотребления	Ед. изм.	Периоды	
		2022 г.	2030 г.
Усть-Камчатское сельское поселение	тыс. м ³	262,816	285,899

3.14 Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений представлен в таблице 20.

Таблица 20 - Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений

Назначение	Мощн. существ. сооруж. куб. м/сут тыс. куб. м/год	Периоды		
		Расчетный срок до 2030 г.		
		куб. м/сут тыс. куб. м/год	(+ Резерв / (-) дефицит	
куб. м/сут тыс. куб. м/год	%			
Усть-Камчатское сельское поселение				
Подано хозяйственной воды в сеть	3000,0 1095,0	939,941 285,899	2060,059 809,101	68,67
Собственные нужды, потери		47,328 14,396		
Реализация потребителю		892,613 271,503	2107,387 823,497	70,25

По данным таблицы видно, что мощности оборудования существующих водозаборных сооружений, достаточно для обеспечения перспективного расхода воды. Для обеспечения качественным и надёжным водоснабжением потребителей рекомендуется рассмотреть варианты реконструкции водозаборных сооружений и сокращения потерь воды при транспортировке.

3.15 Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

Перечень организаций обслуживающих объекты систем централизованного водоснабжения приведен в таблице ниже.

Таблица 21 - Перечень ресурсоснабжающих организаций, обслуживающих объекты систем централизованного водоснабжения

Наименование населенного пункта	Наименование РСО
п. Усть-Камчатск	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»
с. Крутоберегово	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»

Обслуживание объектов систем водоснабжения на территории Усть-Камчатского сельского поселения осуществляет МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения». МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения» наделено статусом гарантирующей организации.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» органы местного самоуправления поселений, городских округов для каждой централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяют гарантирующую организацию и устанавливают зоны ее деятельности.

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение и эксплуатирующая водопроводные и (или) канализационные сети, наделяется статусом гарантирующей организации, если к водопроводным и (или) канализационным сетям этой организации присоединено наибольшее количество абонентов из всех организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение.

Гарантирующая организация обязана обеспечить холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случае, если объекты капитального строительства абонентов присоединены в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в пределах зоны деятельности такой гарантирующей организации. Гарантирующая организация заключает с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договоры, необходимые для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

Целью мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению комплекса объектов систем водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения является бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процессов подачи воды, улучшение организации пожаротушения, снижение физического износа и улучшение гидравлического режима сетей водоснабжения.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу основных узлов систем водоснабжения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей.

4.1 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Основным направлением развития системы водоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения является сохранение существующей системы, с проведением работ по модернизации водозаборных сооружений и насосных станций, а также с поэтапной заменой изношенных участков сетей водоснабжения.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, а также приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями приведен в таблице 22.

Таблица 22 – Мероприятия по реализации схем водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Проектно-сметная стоимость, тыс. руб.*	Социально-экономический эффект	Временной промежуток выполнения (квартал, год)
1	Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения п. Усть-Камчатск			
1.1	Капитальный ремонт водозаборных сооружений на оз. Гусиное – обустройство двух скважин	46441,040	Снижение потерь воды, Обеспечение санитарной безопасности населения, требований СанПиН	2024-2030
1.2	Восстановление участка резервного трубопровода централизованного водопровода от станции 1-го подъема на оз. Гусиное через протоку Озерная	28179,684	Снижение потерь воды	2023-2024
1.3	Капитальный ремонт внутриплощадочных сетей водопровода на площадке насосной станции 2-го подъема	19517,210	Снижение потерь воды	2024-2030
1.4	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды на площадке насосной станции 2-го подъема	47405,990	Снижение потерь воды	2024-2030
1.5	Капитальный ремонт по объекту «Магистральные сети водоснабжения от насосной станции 2-го подъема до мкр. Погодный» (участок от насосной станции 2-го подъема до колодца у здания по ул. 60 лет Октября, 25)	108963,200	Снижение потерь воды	2024-2030
1.6	Капитальный ремонт по объекту «Магистральные сети водоснабжения от насосной станции 2-го подъема до мкр. Погодный» (участок от углового колодца у здания по ул. 60 лет Октября, 25 до площадки котельной)	10890,450	Снижение потерь воды	2024-2030
2	Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения с. Крутоберегово			
2.1	Реконструкция сетей водоснабжения с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района	45356,02	Обеспечение санитарной безопасности населения, требований СанПиН	2023-2024**

* - Стоимость капитальных вложений определена укрупнено, в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 «Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» и НЦС 81-02-14-2023 «Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации». Точная стоимость реализации проектов по развитию системы водоснабжения подлежит уточнению в процессе разработки проектно-сметной документации.

** - по состоянию на конец 2023 года мероприятие в стадии реализации, работы планируется закончить в 2024 году.

4.2 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения

Энергоэффективность централизованного водоснабжения – социально и экономически оправданная эффективность энергосбережения в сфере питьевого водоснабжения (при существующем уровне развития техники и технологии и соблюдении требований к охране окружающей среды).

В социальном разрезе – гарантированное удовлетворение населения и других потребителей водой нормативного качества по приемлемым для общества ценам (тарифам). В экономическом аспекте – снижение общих затрат на покупку электроэнергии. Достигается за счет уменьшения использования населением воды как материального ресурса (с доведением его до уровня развитых европейских стран), а также внедрения энергосберегающих технологий и оборудования на объектах водоснабжения.

Повышение эффективности использования электроэнергии можно рассматривать как выявление и реализацию мер и инструментов с целью наиболее полного представления услуг водоснабжения при наименьших затратах на необходимую энергию.

Однако это не исключает одновременной реализации стратегического направления – уменьшения потребления воды населением во взаимосвязанных различных комбинациях прямой экономии воды и электроэнергии.

Эффективность мероприятий, направленных на экономию водных ресурсов, и мероприятий, направленных на экономию энергоресурсов, в значительной степени повышается при их совместном планировании. Например, снижение утечек обеспечивает экономию воды и уменьшение потерь давления, что позволяет сэкономить энергию благодаря снижению мощности, потребляемой насосами для перекачивания воды. Замена одного насоса другим, более эффективным, приводит к экономии энергии. Таким образом, снижение потерь давления из-за утечек позволит произвести замену существующих насосов насосами меньшей мощности, что обеспечит дополнительную экономию энергии и денежных средств.

К стимулам, побуждающим повышать эффективность работы систем водоснабжения, относятся снижение затрат, обеспечение безопасности и надежности энергоснабжения и водоснабжения, а также уменьшение вредного воздействия на окружающую среду. Эффективное использование энергии в водохозяйственных системах часто является наиболее экономичным способом усовершенствования работы систем водоснабжения с целью повышения качества обслуживания потребителей и, в то же время, удовлетворения растущих потребностей населения. Осуществление комплексных мероприятий по повышению эффективности водоснабжения обеспечивает снижение расходов, увеличение эксплуатационных мощностей существующих систем и повышение уровня удовлетворения нужд потребителей.

Экономия ресурсов возможна как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления, когда одновременно бережется вода, электроэнергия и денежные средства на их покупку.

Основными направлениями в области энергосбережения являются:

- внедрение и применение энергосберегающего оборудования;
- снижение утечек и потерь воды;
- снижение расхода воды на собственные нужды;
- установка приборов учета воды.

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоснабжения будут достигнуты следующие результаты:

1. Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению и предприятиям соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.3684-21) Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.) Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.
2. Обеспечение качественного водоснабжения потребителей.
3. Снижение риска возникновения аварийных ситуаций в процессе эксплуатации объектов системы водоснабжения.
4. Обеспечит сетями водоснабжения территории, планируемые под жилищное строительство.
5. Снизит физический износ и улучшит гидравлический режим сетей водоснабжения.
6. Улучшит организацию пожаротушения.

4.3 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей качественной питьевой водой рекомендуется реализовать следующие мероприятия:

- Реконструкция изношенных участков сетей водоснабжения.
- Модернизация существующих водозаборных сооружений;
- Строительство новых водопроводных сетей для подключения новых потребителей.

Вновь строящиеся и реконструируемые объекты систем водоснабжения планируются на территориях существующих водозаборных узлов систем.

4.4 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

В настоящее время на объектах системы водоснабжения системы диспетчеризации, телемеханизации и системы управления режимами водоснабжения не установлены.

Внедрение новых высокоэффективных энергосберегающих технологий - это создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоснабжением города и поселков. В рамках реализации данной программы необходима установка частотных преобразователей, шкафов автоматизации, датчиков давления и приборы учета на всех водозаборных сооружениях. Установленные частотные преобразователи снижают потребление электроэнергии до 30%, обеспечивают плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключают гидроудары. Основной задачей внедрения АСОДУ является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;
- сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;
- возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

4.5 Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

Установка приборов учета - это одно из важнейших условий реформирования жилищно-коммунального комплекса.

Установка индивидуальных и общедомовых приборов учета воды, как в существующей застройке, так и на объектах нового строительства, является одним из основных направлений в области энергосбережения. Это позволит экономить ресурсы, как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления.

4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории их обоснование

Для предупреждения замерзания водопроводных труб необходимо: обеспечивать непрерывное движение воды в трубопроводах; принимать время остановки водопровода для ликвидации повреждения или аварии не более определенного теплотехническим расчетом; снижать до минимума тепловые потери трубопроводов; предусматривать подогрев воды или трубопроводов; обеспечивать контроль за гидравлическими и тепловыми режимами водопровода; применять оборудование, устойчивое против замерзания; предусматривать оборудование водоводов системой автоматической защиты от замерзания.

В соответствии с требованиями глав СН 510-78 «Инструкция по проектированию сетей водоснабжения и канализации для районов распространения вечномерзлых грунтов» для водоводов и сетей водопровода необходимо применять стальные и пластмассовые трубы, чугунные трубы допускается применять при подземной прокладке в проходных каналах.

Схемой водоснабжения и водоотведения в Усть-Камчатском сельском поселении, для предотвращения замерзания воды в трубопроводах водоснабжения, предложена прокладка сети водоснабжения спутником к сети теплоснабжения. В случаях, где отсутствует возможность применения прокладки сети водоснабжения спутником к сети теплоснабжения, предлагается использовать трубопроводы с греющим кабелем при диаметре 25-50 мм и с каналом для греющего кабеля при диаметре 63-110мм.

4.7 Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Места размещения существующих насосных станций, резервуаров чистой воды и водонапорных башен, остаются без изменений. Вновь строящиеся и реконструируемые объекты систем водоснабжения будут размещаться на территории существующих водозаборных узлов.

4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.

Рекомендации отсутствуют.

4.9 Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

В рамках настоящей работы не разрабатывались.

Предложения для обеспечения надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей, а также обеспечения населения водой соответствующей санитарно-гигиеническим требованиям

1. Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения не реже 1 раза в 5 лет с целью:
 - определения технической возможности сооружений водоподготовки, работающих в штатном режиме по подготовке питьевой воды в соответствии с установленными требованиями с учетом состояния источника водоснабжения и его сезонных изменений;
 - определения технических характеристик водопроводных сетей и насосных станций, в том числе уровня потерь, показателей физического износа, энергетической эффективности этих сетей и станций, оптимальности топологии и степени резервирования мощности;
 - сопоставление целевых показателей деятельности организации, осуществляющей холодное и горячее водоснабжение с целевыми показателями организаций, осуществляющих холодное и горячее, использующих наилучшее существующие (доступные технологии).
2. Проводить мониторинг воды отпускаемую в сеть, согласно программе производственного контроля, на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
3. Провести реконструкцию водопроводных сетей – замена аварийных, изношенных, имеющих малую пропускную способность участков существующих сетей и устройство новых магистральных сетей. При строительстве новых сетей применяются трубы из полиэтилена низкого давления с гарантированным сроком службы 50 лет.

РАЗДЕЛ 5 «ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**5.1 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе (утилизации) промывных вод**

Технологический процесс забора воды и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Водопроводная сеть не оказывает вредного воздействия на окружающую среду, объект является экологически чистым сооружением.

При эксплуатации водопроводной сети вода на хозяйственно-бытовые нужды не используется, производственные стоки не образуются. Эксплуатация водопроводной сети, не предусматривает каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При производстве строительных работ вода для целей производства не требуется. Для хозяйственно-бытовых нужд используется вода питьевого качества. При соблюдении требований, изложенных в рабочей документации, негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носить временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

5.2 Сведения о мерах по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке (хлор и др.).

В системе водоподготовки в населенных пунктах Усть-Камчатского сельского поселения химические реагенты не используются.

РАЗДЕЛ 6 «ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**6.1 Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения**

Целью мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению комплекса объектов систем водоснабжения, является бесперебойное снабжение потребителей питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процессов подачи воды.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу основных узлов систем водоснабжения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей.

Стоимость остальных капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат на единицу создаваемой мощности. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению.

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, а также приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями приведен в таблице 23.

Таблица 23 – Мероприятия по реализации схем водоснабжения

№ п/п	Наименование и перечень включаемых объектов	Сроки реализации	Стоимость реализации, тыс. руб.								
			Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения п. Усть-Камчатск										
1.1	Капитальный ремонт водозаборных сооружений на оз. Гусиное – обустройство двух скважин	2023-2030	46441,040		15000,0	15000,0	16441,040				
1.2	Восстановление участка резервного трубопровода централизованного водопровода от станции 1-го подъема на оз. Гусиное через протоку Озерная, протяженность 1582 м	2023-2024	28179,684		28179,684						

№ п/п	Наименование и перечень включаемых объектов	Сроки реализации	Стоимость реализации, тыс. руб.								
			Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.3	Капитальный ремонт внутри-площадочных сетей водопровода на площадке насосной станции 2-го подъема	2023-2030	19517,210		6500,0	6500,0	6517,210				
1.4	Капитальный ремонт резервуаров чистой воды на площадке насосной станции 2-го подъема	2023-2030	47405,990		15500,0	15500,0	16405,990				
1.5	Капитальный ремонт по объекту «Магистральные сети водоснабжения от насосной станции 2-го подъема до мкр. Погодный» (участок от насосной станции 2-го подъема до колодца у здания по ул. 60 лет Октября, 25)	2023-2030	108963,200		36000,0	36000,0	36963,200				
1.6	Капитальный ремонт по объекту «Магистральные сети водоснабжения от насосной станции 2-го подъема до мкр. Погодный» (участок от углового колодца у здания по ул. 60 лет Октября, 25 до площадки котельной)	2023-2030	10890,450		3500,0	3500,0	3890,450				
2	Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения с. Крутоберегово										
2.1	Реконструкция сетей водоснабжения с. Крутоберегово Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района	2023-2024	45356,02		45356,02						
ИТОГО:			306753,59	0	150035,7	76500	80217,89				

* - Стоимость капитальных вложений определена укрупнено, в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 «Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» и НЦС 81-02-14-2023 «Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации». Точная стоимость реализации проектов по развитию системы водоснабжения подлежит уточнению в процессе разработки проектно-сметной документации.

6.2 Оценка величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения, выполненную на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, либо принятую по объектам - аналогам по видам капитального строительства и видам работ, с указанием источников финансирования

Объем капиталовложений в мероприятия по повышению качества и надежности системы водоснабжения с учетом перспективного развития поселения и централизованной системы водоснабжения составляет ориентировочно 306753,59 тыс. рублей. Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат на единицу создаваемой мощности. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению.

Основными источниками финансирования являются:

- средства краевого бюджета;
- средства бюджета муниципального образования;
- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой;
- средства, полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;
- кредитные средства и муниципальный заем;
- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
- иные средства, предусмотренные законодательством.

Возможность реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения за счет тарифа на техническое присоединение к сетям водоснабжения отсутствует в связи с отсутствием природо потребления, в т.ч. строительством новых предприятий. Для снижения потребления электроэнергии, а так же снижения потерь воды при ее транспортировке, необходимо привлечение дополнительных средств за счет увеличения тарифа, а так же дополнительного субсидирования. Повышение тарифа на реализацию мероприятий в дальнейшем позволит привлечь инвестиционные средства, так как сокращение затрат на электроэнергию и снижение потерь воды позволит сэкономить денежные средства, за счет которых окупаемость мероприятий значительно снизится.

РАЗДЕЛ 7 «ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоснабжения будут достигнуты следующие результаты:

1. Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению и предприятиям соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.3684-21) «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»). Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.
2. Обеспечение качественного водоснабжения потребителей.
3. Снижение количества аварийных ситуаций при эксплуатации водозаборных сооружений и сетей водоснабжения.

Таблица 24 – Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения плановых показателей на период регулирования					
			2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»								
1	Показатели качества воды							
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,93	0,93	0,80	0,75	0,75	0,60
2.2	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	24	24	24	24	24	24
2.3	Износ сетей водоснабжения	%	90	90	85	85	80	60
3	Показатели энергетической эффективности							
3.1	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,329	1,329	1,300	1,280	1,260	1,100

Значения целевых показателей развития централизованных систем водоснабжения требуют актуализации после окончания реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения.

РАЗДЕЛ 8 «ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц.

Согласно ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении», в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоснабжение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией, либо организацией, которая осуществляет водоснабжение, и водопроводные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам со дня подписания Администрацией передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставшимся такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоснабжение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основными ценаобразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок оформления бесхозяйных наружных сетей осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

Бесхозяйных объектов централизованных систем водоснабжения не выявлено.

СХЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ РАЗДЕЛ 1 «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ»

1.1 Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории и деление территории поселения на эксплуатационные зоны

Централизованная система водоотведения на территории Усть-Камчатского сельского поселения имеется в п. Усть-Камчатск. Система централизованного водоотведения представляет собой комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих сбор и транспортировку сточных вод по канализационным коллекторам, которые отводятся от потребителей п. Усть-Камчатск на очистные сооружения с последующим сбросом в оз. Нерпичье. В с. Крутоберегово стоки отводятся в выгреб и по мере накопления вывозятся на полигон в 20 км от населенного пункта.

Деятельность по сбору и транспортировке на территории поселения осуществляет МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения».

1.2 Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

Система централизованного водоотведения п. Усть-Камчатск

Централизованный сбор и отвод сточных вод на территории Усть-Камчатского сельского поселения имеется в п. Усть-Камчатск.

В 2023 году на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск были введены в эксплуатацию новые очистные сооружения проектной мощностью 1500 м³/сут, состоящие из технологического корпуса (приемный резервуар, блок механической очистки стоков, блок биологической очистки стоков, обеззараживающие УФ установки), дизельной электрической установки, КНС, ливневых очистных сооружений и площадки хранения обезвоженного осадка.

Принципиальная схема работы очистных сооружений следующая: сточные воды канализационной насосной станцией подаются на сооружения механической очистки, которые представляют собой три последовательно расположенные емкости, выполняющие функции усреднителя сточных вод по объему и качеству. Механическая очистка осуществляется на автоматизированных решетках тонкой очистки и песколовках. Далее сточные воды подаются в усреднитель.

После механической очистки осветленные сточные воды насосной установкой подаются на полную биологическую очистку. Сооружения полной биологической очистки предназначены для биологического удаления азота и фосфора, представляющую собой последовательность анаэробной, аноксидной и аэробной зон очистки.

Осветленные воды после полной биологической очистки накапливаются в емкости осветленной воды, откуда насосами подаются на сооружения глубокой очистки, в качестве которых применены напорные фильтры с загрузкой из активированного

угля. Сооружения глубокой очистки оборудованы системой приготовления и дозирования раствора коагулянта для химических осадений фосфора.

В процессе глубокой доочистки вода обеззараживается на установках УФ-излучения, накапливается в резервуаре очищенной воды и через глубоководный выпуск отводится в оз. Нерпичье.

Избыточный осадок сточных вод из биореактора после сгущения подается в цех механического обезвоживания. Обезвоженный осадок накапливается на площадках хранения, откуда вывозится на утилизацию.

1.3 Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения:

«технологическая зона водоотведения» - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки) выпуск сточных вод в водный объект;

«централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения».

Описание технологических зон водоотведения приведено в таблице 25.

Таблица 25 – Технологические зоны водоотведения

Технологическая зона водоотведения	Система водоотведения централизованная/ нецентрализованная	Объект водоотведения
п. Усть-Камчатск	централизованная	Канализационные сети, КНС, КОС
	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики
с. Крутоберегово	нецентрализованная	Выгребные ямы, септики

При отсутствии централизованного водоотведения сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгреб и септики на приусадебных участках. Выгребные ямы и септики не имеют достаточной степени гидроизоляции, что приводит к загрязнению почв и грунтовых вод.

1.4 Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

В процессе очистки сточных вод п. Усть-Камчатский образуются различного вида осадки, содержащие органические и минеральные компоненты. Для обработки осадка предусмотрено механическое обезвоживание с последующей утилизацией специализированными организациями на полигонах ТБО.

1.5 Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Канализационная сеть п. Усть-Камчатский состоит из: самотечных и напорных коллекторов, напорных станций. Канализационные сети выполнены из чугунных, асбестовых труб, диаметром от 150 до 200 мм.

Общие характеристики систем водоотведения поселения приведены в таблице 26-27.

Таблица 26 – Характеристики сетей водоотведения п. Усть-Камчатский

№ п/п	Наименование сети	Протяженность, м	Нуждающиеся в замене, м
1	Главные коллекторы	2230	632
2	Уличная канализация	6050	3160
3	Внутриквартальная и внутридомовая сеть	3540	2067

Таблица 27 – Характеристики канализационных насосных станций

Наименование	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность м³/сут
КНС №1	п. Усть-Камчатск	1980	8300
КНС №2	п. Усть-Камчатск	2023	
КНС «Школьная»	п. Усть-Камчатск	1969	
КНС «Лазо №4»	п. Усть-Камчатск, р-н «РКЗ»	1969	

1.6 Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Централизованная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надежная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия населения.

Канализационные сети и коллекторы являются наиболее уязвимыми элементами систем водоотведения. Существующее состояние канализационных сетей требует модернизации, перекладки для уменьшения доли ветхих сетей. В условиях плотной застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Применение нового метода ремонта трубопроводов большого диаметра «труба в трубе», позволит вернуть в эксплуатацию потерявшие работоспособность трубопроводы, обеспечить им стабильную пропускную способность на длительный срок (50 лет и более). Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал является ударным выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Работоспособность системы водоотведения поддерживается проведением аварийно-восстановительных работ, а также проведением текущих ремонтов.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются, не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. Поэтому особое внимание должно уделяться ее реконструкции и модернизации. Наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов. Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

Основные причины, приводящие к нарушению биохимических процессов при эксплуатации канализационных очистных со-

ружений: гидравлические нагрузки; перепады температур; перебои в энергоснабжении; поступление токсичных веществ ингибирующих процесс биологической очистки. Опыт эксплуатации сооружений в различных условиях позволяет оценить воздействие вышеперечисленных факторов и принять меры, обеспечивающие надежность работы очистных сооружений. Важным способом повышения надежности очистных сооружений (особенно в условиях экономии энергоресурсов) является внедрение автоматического регулирования технологического процесса.

Реализуя комплекс мероприятий, направленных на повышение надежности системы водоотведения, обеспечивается устойчивая работа системы канализации.

1.7 Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются неочищенные (недостаточно очищенные) сточные воды, ливневые стоки с жилых территорий. Химическая специфика загрязняющих веществ характерна для названных источников загрязнения - это нефтепродукты, аммонийный и нитратный азот, анионоактивные поверхностно-активные вещества (АПАВ). Повышенные содержания меди, железа, марганца и фенола носят природный характер.

Необходима реконструкция существующих систем водоотведения с модернизацией системы очистки стоков, что позволит улучшить экологическую обстановку в поселении, исключить сброс сточных вод на рельеф, снизить вредное воздействие на окружающую среду, улучшить благоустройство жилищного фонда.

Сети канализации в процессе строительства и эксплуатации не создают вредных электромагнитных полей и иных излучений. Они не являются источниками каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покровов и оболочки не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов и являются экологически безопасными.

Сброс неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты оказывает негативное воздействие на окружающую среду, на физические и химические свойства воды на водосборных площадях, увеличивается содержание вредных веществ органического и неорганического происхождения, токсичных веществ, болезнетворных бактерий и тяжелых металлов, а также является фактором возникновения риска заболеваемости населения.

Сброс неочищенных стоков наносит вред животному и растительному миру и приводит к одному из наиболее опасных видов деградации водосборных площадей.

1.8 Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

К территории Усть-Камчатского сельского поселения, не охваченной централизованными системами водоотведения, относятся территории, оборудованные выгребными ямами в п. Усть-Камчатск и с. Крутоберегово.

1.9 Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения

По результатам оценки технического состояния централизованных систем водоотведения выявлены следующие проблемы:

- значительный износ сетей водоотведения (более 60%) и насосного оборудования КНС;
- отсутствие организованных систем водоотведения в с. Крутоберегово.

Отсутствие перспективной схемы водоотведения замедляет развитие территории поселения в целом. Требуется строительство новых канализационных сетей, устройство водонепроницаемых выгребов при отсутствии канализации, развитие системы бытовой канализации.

Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых зонах способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории. Необходимо переключение прямых ливневых сбросов на систему хозяйственно-бытовой канализации с передачей стоков на очистные сооружения полной биологической очистки с доочисткой и механическим обезвоживанием осадка.

1.10 Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселения, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод.

Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения, представлен в таблице 28.

Таблица 28 – Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоотведения

№ п/п	Наименование физического или юридического лица, владеющего объектами централизованного водоотведения	Объект централизованного водоотведения	Описать границы зон	Обслуживающая организация
1	Муниципальная собственность	Канализационные сети, КНС, КОС	п. Усть-Камчатск	МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»

Эксплуатацию и обслуживание объектов и сетей централизованной системы водоотведения п. Усть-Камчатск осуществляет МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения».

В соответствии с п. 2 «Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №691 (далее в настоящем разделе - Правила), централизованная система водоотведения подлежит к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности критериев отнесения централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов.

В соответствии с п.4 Правил, централизованная система водоотведения (канализации) подлежит отнесению к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов при соблюдении совокупности следующих критериев:

а) объем сточных вод, принятых в централизованную систему водоотведения (канализации), указанных в п.5 настоящих Правил, составляет более 50% от общего объема сточных вод, принятых в такую централизованную систему водоотведения (канализации) (далее-объем сточных вод, являющийся критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов);

б) одним из видов экономической деятельности, определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) организации, указанной в п.3 Правил, является деятельность по сбору и обработке сточных вод. Для целей отнесения централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов сведения о соблюдении совокупности критериев отнесения представляются в орган, уполномоченный на утверждение схемы водоснабжения и водоотведения, организацией, осуществляющей водоотведение и являющейся собственником или законным владельцем объектов централизованной системы водоотведения (канализации)

(организацией, осуществляющей водоотведение и являющейся собственником или иным законным владельцем инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект) (далее выпуски сточных вод в водный объект), - в случае если собственниками или иными законными владельцами отдельных объектов централизованной системы водоотведения (канализации) являются разные лица).

В соответствии с п.5 Правил сточными водами, принимаемыми в централизованную систему водоотведения (канализации), объем которых является критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, являются:

- а) сточные воды, принимаемые от многоквартирных домов и жилых домов;
- б) сточные воды, принимаемых от гостиниц, иных объектов для временного проживания;
- в) сточные воды, принимаемые от объектов отдыха, спорта, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально- бытового назначения, дошкольного, начального общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, объектов делового, финансового, административного, религиозного назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;
- г) сточные воды, принимаемые от складских объектов, стоянок автомобильного транспорта, гаражей;
- д) сточные воды, принимаемые от территорий, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества;
- е) поверхностные сточные воды (для централизованных общесплавных и централизованных комбинированных систем водоотведения);
- ж) сточные воды, не указанные в подпунктах «а»-«е» настоящего пункта, подлежащие учету в составе объема сточных вод, являющегося критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, в случае, предусмотренном п.7 Правил.

Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 29 – Централизованные системы водоотведения поселения

№ п/п	Населенный пункт	Очистные сооружения	Среднегодовой объем принимаемых сточных вод, тыс.куб.м/год	Основные потребители услуги водоснабжения
1	п. Усть-Камчатск	КОС п. Усть-Камчатск	206,661	Население, Бюджетные потребители

Объем сточных вод, принимаемых в централизованные системы водоотведения (канализации), объем которых является критерием отнесения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов, указанным в п.5 Правил для централизованной системы водоотведения поселения, составляет более 50 % от общего объема сточных. и в соответствии с п.п «а» п.4 Правил является критерием отнесения указанной централизованной системы водоотведения к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов.

Очистные сооружения, на которых осуществляется очистка сточных вод, поступающих от одной централизованной системы водоотведения, предназначены для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Прием поверхностных сточных вод на биологические очистные сооружения проектом не предусмотрен.

РАЗДЕЛ 2 «БАЛАНСЫ СТОЧНЫХ ВОД В СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ»

2.1 Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков представлен в таблице 30.

Таблица 30 – Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022 год
	п. Усть-Камчатск		
1.	Прием сточных вод, всего, в т.ч.:	тыс. куб. м	206,661
1.1	Население:	тыс. куб.м	107,320
1.2	Бюджетофинансируемые организации:	тыс. куб.м	9,301
1.3	Прочие организации:	тыс. куб.м	90,040

2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающего по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

Неорганизованным стоком являются дождевые, талые и инфильтрационные воды, поступающие в централизованную систему водоотведения через неплотности в элементах канализационной сети и сооружений.

На новых очистных сооружениях п. Усть-Камчатск предусмотрена очистка ливневых стоков. Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

2.3 Сведения об оснащении зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, т.е. количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Приборы учета сточных вод не установлены.

2.4 Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по муниципальному образованию с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Сведения о среднегодовых объемах стоков приведены в таблице 29.

2.5 Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов.

Исходя из анализа планов развития территории муниципального образования, увеличение численности населения не планируется.

В Усть-Камчатском сельском поселении генеральным планом предусматривается перспективная жилищная застройка, размещаемая в сторону юга и востока от существующих зданий и сооружений мкр. р-н. Погодный и в восточном и южном на-

правлении от существующих зданий и сооружений с Крутоберегово. Перспективную застройку предполагается оборудовать водопроводом, канализацией и системой горячего водоснабжения.

Так в 2024-2025 годах предусматривается строительство многоквартирных жилых домов общей площадью 3920,62 кв. м., в том числе в 2024 году – 3 многоквартирных дома общей площадью 2137,42 кв. м., в 2025 году – 2 многоквартирных дома площадью 1783,2 кв. м.

В настоящее время в Усть-Камчатском сельском поселении утвержден и действует проект №4734/2013-III-НВК «Подготовка земельных участков под жилую застройку с созданием объектов инженерной инфраструктуры в п. Усть-Камчатск на мысе Погодный», в рамках которого предусматриваются следующие решения по канализационной сети:

- Канализация предназначена для отвода стоков от зданий и сооружений.
- Отвод хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в проектируемую канализационную сеть диаметром 200 мм, а затем в существующую канализационную насосную станцию.
- Точка врезки - существующий колодец К-сух у канализационной насосной станции.
- На проектируемой канализационной сети установить смотровые колодцы диаметром 1000 мм.
- Проектом предусмотрен демонтаж существующей сети канализации.

После подключения новых объектов капитального строительства объем, поступающих в систему водоотведения сточных вод, будет увеличиваться. Кроме того, введенные в эксплуатацию очистные сооружения предусматривают прием стоков, вывозимых из не канализованных районов поселения.

На основе вышеизложенного, перспективный объем стоков, поступающих на очистку составит 468 157,9 куб. м/год или 1282,6 куб. м/сут, в том числе:

1. Объем водоотведения от подключенных объектов капитального строительства – 206 661 куб. м/год;
2. Объем водоотведения от планируемых к подключению объектов капитального строительства (перспективная многоквартирная застройка) – 21 900 куб.м./год;
3. Объем жидких бытовых отходов п. Новый и с. Крутоберегово – 239 596,95 куб.м./год, в том числе:
 - 3.1. Объем жидких бытовых отходов п. Новый и с. Крутоберегово – 108 908,7 куб.м./год,
 - 3.2. Объем разбавления водой жидких бытовых отходов перед очисткой согласно п.6.10.3. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 – 1: 1,2 – 130 688,25 куб.м./год.

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения в соответствии с Проектом Генерального плана развития поселения приведены в таблице 31.

Таблица 31 - Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Технологическая зона водоотведения	П Е Р И О Д	
	2022 год	2030 г.
	Поступило сточных вод в центральную. систему водоотведения. тыс.куб.м год	Поступило сточных вод в центральную. систему водоотведения. тыс.куб.м год
п. Усть-Камчатск	206,661	468,158

РАЗДЕЛ 3 «ПРОГНОЗ ОБЪЕМА СТОЧНЫХ ВОД»

3.1 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения представлены в таблице 32.

Таблица 32 – Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2022 год	2030 год
п. Усть-Камчатск				
1.	Прием сточных вод, всего, в т. ч.:	тыс. куб.м	206,661	468,158
1.1	Население:	тыс. куб.м	107,320	129,220
1.2	Бюджетофинансируемые организации:	тыс. куб.м	9,301	9,301
1.3	Прочие организации:	тыс. куб.м	90,040	90,040
1.4	Объем жидких бытовых отходов п. Новый и с. Крутоберегово	тыс. куб.м	-	239,596

3.2 Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

Описание структуры централизованной системы водоотведения представлено в таблице 33.

Таблица 33 – Описание структуры централизованной системы водоотведения

Наименование населенных пунктов	Сбор, передача сточных вод (выгреб, рельеф, центральная канализация)	Очистка сточных вод
п. Усть-Камчатск (мкр. Погодный)	Центральная канализация, выгреб, рельеф	Канализационные очистные сооружения

При отсутствии централизованного водоотведения, сточные воды от жилых домов и общественных зданий отводятся в выгреб и септики на приусадебных участках или непосредственно на рельеф в пониженные места.

3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам водоотведения с разбивкой по годам

Расчет требуемой мощности очистных сооружений представлен в таблице 34.

Таблица 34 - Расчет требуемой мощности очистных сооружений

Целевое назначение водоотведения	Мощность существ. сооружений куб.м/сут тыс.куб.м/год	Периоды					
		2022 год			2030 г.		
		куб.м/сут тыс.куб.м/год	(-) Дефицит/ (+)Резерв куб.м/сут тыс.куб.м/год	%	куб.м/сут тыс.куб.м/год	(-) Дефицит/ (+)Резерв куб.м/сут тыс.куб.м/год	%
п. Усть-Камчатск (мкр. погодный)	1500 547,5	566,194	933,81	62,25	1282,62	217,38	14,49
		206,661	340,84		468,158	79,34	

Мощности существующих очистных сооружений достаточно для очистки прогнозного объема сточных вод.

3.4 Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

Сточные воды от многоквартирной и общественно-деловой застройки отводятся системой самотечно-напорных коллекторов на очистные сооружения п. Усть-Камчатск.

3.5 Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

В связи с техническим износом объектов системы водоотведения, предусматривается реконструкция и модернизация централизованной системы водоотведения.

РАЗДЕЛ 4 «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ) ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ»

4.1 Основные направления, принципы, задачи и плановые показатели развития централизованной системы водоотведения

В настоящее время на территории поселения существуют следующие проблемы организации водоотведения:

- неудовлетворительное состояние существующей системы водоотведения населённых пунктов;
- значительный износ сетей водоотведения (более 60%) и насосного оборудования КНС;
- отсутствие организованных систем водоотведения с. Крутоберегово.

Причинами указанных проблем являются:

- крайне высокий износ сетей водоотведения;
- большое количество аварийных колодцев на сетях водоотведения.

Основным направлением развития централизованных систем водоснабжения является повышение качества предоставляемых услуг населению за счет модернизации всей системы водоснабжения.

Наиболее важным результатом выполнения мероприятий по развитию системы водоотведения является снижение количества загрязняющих веществ, сбрасываемых со сточными водами.

Основным направлением и основной задачей развития системы водоотведения населённых пунктов поселения, является:

- замена устаревших участков канализационных сетей;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения новых потребителей.

При отсутствии централизованного водоотведения для индивидуальных владельцев, существующих и проектируемых жилых домов, а также для административных зданий может быть рекомендовано использование компактных установок полной биологической очистки. Поскольку строительство централизованных систем в малых населённых пунктах экономически не выгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб. м стока.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

4.2 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Перечень основных мероприятий по реализации различных сценариев развития системы водоотведения приведен в таблице 35.

Таблица 35 – Основные мероприятия по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам

№ п/п	Наименование мероприятия	Социально-экономический эффект, руб.	Временной промежуток выполнения (квартал, год)
1	Поэтапная замена изношенных сетей водоотведения п. Усть-Камчатск	Снижение вредного воздействия на окружающую среду	2023-2030

4.3 Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Строительство новых канализационных сетей и канализационных очистных сооружений приведет к повышению надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населения, повышению качества коммунальных услуг, повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.

4.4 Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектов централизованной системы водоотведения

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие муниципального образования, его первоочередную и перспективную застройку, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий.

Перспективная система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой центральной системы, в которую поступают хозяйственно-бытовые стоки.

4.5 Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

Удаленное управление объектами системы водоотведения отсутствует.

4.6 Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Сточные воды от жилых зданий отводятся системой самотечных коллекторов. Напорные и самотечные сети канализации проложены в соответствии с требованиями СНиП по проектированию наружных сетей и сооружений водоснабжения и канализации в районах распространения вечномёрзлых грунтов.

4.7 Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности необходимо соблюдение радиусов санитарно-защитных зон. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.14 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер санитарно-защитной зоны (см. таблицу ниже).

Таблица 36 - Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. куб. м/сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброшенных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания:

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка устанавливается в каждом конкретном случае в порядке, предусмотренном пунктом 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.14.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб.м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб.м/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

5. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

6. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до территории жилой застройки и других нормируемых территорий следует принимать 100 м.

4.8 Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Расположение и протяженность вновь сооружаемых сетей водоотведения должна быть определена согласно проекту на новое строительство централизованной системы водоотведения.

РАЗДЕЛ 5 «ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ»**5.1 Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах снижения сбросов загрязняющих веществ, программах повышения экологической эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды**

Контроль над качеством сточных вод должен осуществляться согласно графику, где будет определено место, периодичность отбора проб, определяемые ингредиенты.

Для снижения сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты необходимо выполнять следующие условия:

1. Поддерживать в технически исправном состоянии очистные сооружения;
2. Не допускать залповых сбросов сточных вод;
3. Соблюдение технологического процесса очистки сточных вод;
4. Проводить контроль качества сбрасываемых сточных вод.

5.2 Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

В целях улучшения комфортности проживания на территории поселения, снижения вредного воздействия сточных вод на окружающую среду рекомендуется рассмотреть варианты строительства новых очистных сооружений.

РАЗДЕЛ 6 «ОЦЕНКА ПОТРЕБНОСТИ В КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ»

Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения приведен в таблице 37.

Таблица 37 – Мероприятия по реализации схем водоотведения

№ п/п	Наименование и перечень включаемых объектов	Сроки реализации	Стоимость реализации, тыс. руб.									
			Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	Поэтапная замена изношенных сетей водоотведения п. Усть-Камчатск	2024-2030	9370		1340,0	1340,0	1340,0	1340,0	1340,0	1340,0	1330,0	

* - Стоимость капитальных вложений определена укрупненно, в соответствии с НЦС 81-02-19-2023 «Сборник № 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры» и НЦС 81-02-14-2023 «Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации». Точная стоимость реализации проектов по развитию системы водоснабжения подлежит уточнению в процессе разработки проектно-сметной документации.

Объем капиталовложений в мероприятия по повышению качества и надежности системы водоотведения с учетом перспективного развития поселения составит ориентировочно 9 370,0 тыс. рублей.

Стоимость капитальных вложений определена ориентировочно исходя из экспертных оценок, имеющихся сводных сметных расчетов по объектам-аналогам, удельных затрат на единицу создаваемой мощности. При разработке проектно-сметной документации по каждому проекту стоимость подлежит уточнению. Основными источниками финансирования являются:

- средства бюджета субъекта РФ;
- средства бюджета муниципального образования;
- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой;
- средства, полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;
- кредитные средства и муниципальный заем;
- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
- иные средства, предусмотренные законодательством.

РАЗДЕЛ 7 «ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ»

В результате реализации мероприятий по строительству и реконструкции системы водоотведения будут достигнуты следующие результаты:

1. Обеспечение надежной работы системы водоотведения поселения.
2. Снижение количества аварийных ситуаций при эксплуатации водозаборных сооружений и сетей водоснабжения.
3. Повышение комфортности проживания на территории поселения.

Таблица 38 – Целевые показатели развития системы водоотведения Усть-Камчатского сельского поселения

Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
МУП «Водоканал Усть-Камчатского сельского поселения»						
Показатель надежности и бесперебойности водоотведения						
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км.	0,55	0,55	0,5	0,4	0,3	0,0
Показатели качества очистки сточных вод						
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения, %	100	100	25	0	0	0
Показатели энергетической эффективности						
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт*ч/куб. м.*	0	0,596	0,596	0,596	0,596	0,596
Доступность услуги для потребителей						
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	90	90	90	90	90	90

* - Значение удельного расхода электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, должно быть уточнено в процессе разработки проектной документации на строительство очистных сооружений, в зависимости от выбранной конфигурации оборудования.

Значения целевых показателей развития централизованных систем водоотведения требуют актуализации после окончания реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоотведения.

РАЗДЕЛ 8 «ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ БЕСХОЗЯЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ) И ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ НА ИХ ЭКСПЛУАТАЦИЮ»

Сведения об объекте, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также на основании заявлений юридических и физических лиц.

Согласно ФЗ № 416 «О водоснабжении и водоотведении», в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, в том числе канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечивается водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией, либо организацией, которая осуществляет водоотведение, и канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам со дня подписания Администрацией передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Расходы организации, осуществляющей водоотведение, на эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, учитываются органами регулирования тарифов при установлении тарифов в порядке, установленном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок оформления бесхозяйных канализационных сетей осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей».

Бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения не выявлено.

ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Одной из приоритетных проблем развития сельского поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. На сегодняшний день системы водоснабжения и водоотведения на территории поселения находятся в удовлетворительном состоянии.

Основные направления развития систем водоснабжения предусматривают:

- произвести реконструкцию изношенных сетей водоснабжения;
- модернизация системы очистки питьевой воды.

Основные направления развития систем канализации предусматривают:

- повышение надежности работы канализации путем реконструкции и строительства новых канализационных сетей;
- повышение качества приема, перекачки и очистки стоков и экологической безопасности систем очистки сточных вод, обеспечение полной обработки и утилизации осадков.

Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб.м стока. Населенные пункты могут быть оснащены автономными установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях.

С целью выявления технических характеристик, технических возможностей и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения и водоотведения необходимо проводить техническое обследование систем.

Рекомендуется провести комплекс задач по обеспечению источника питьевого водоснабжения в соответствии санитарно-гигиеническим требованиям, строительству новых линий и повышению эффективности функционирования существующих систем водоснабжения и водоотведения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, развитие систем забора, транспортировки воды и водоотведения.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
 2. Постановление Правительства РФ от 5.09.13 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»
 3. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
 4. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
 5. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
 6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения. Водоснабжение и канализация».

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

09.01.2024 № 2

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2022 № 478 «Об утверждении состава постоянно действующих Комиссий при администрации Усть – Камчатского муниципального района»

Во исполнение требований законодательства Российской Федерации и в связи с изменением кадрового состава администрации Усть-Камчатского муниципального района,

1. Внести в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2022 № 478 «Об утверждении состава постоянно действующих Комиссий при администрации Усть – Камчатского муниципального района» (с изменениями от 30.03.2023 № 135, 20.06.2023 № 252) следующие изменения, изложив приложения 1-9 и 12-13 к постановлению в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Терикова Д.С.

Глава Усть-Камчатского муниципального района
О.С. Бондаренко

Приложение
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 09.01.2024 № 2

«Приложение 1
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

Состав комиссии
при администрации Усть-Камчатского муниципального района
по противодействию коррупции (далее - Комиссия)

Бондаренко Олег Сергеевич	Глава Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Томилова Елена Сергеевна	Заместитель руководителя – начальник организационного отдела Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Ильинков Кирилл Анатольевич	Начальник полиции Усть Камчатского МО МВД России (по согласованию);
Бережной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Дубровин Евгений Викторович	Заместитель директора МБОУ «Средняя школа № 2 п. Усть-Камчатск» по безопасности образовательного процесса (по согласованию);
Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района;
Териков Дмитрий Сергеевич	Руководитель Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения;
Терентьев Никита Владимирович	Начальник отделения в п. Усть-Камчатск УФСБ России по Камчатскому краю (по согласованию);
Фидельских Татьяна Валерьевна	Руководитель Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципально-го казенного учреждения.

Приложение 2
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

Состав Комиссии по направлению в учебные заведения среднего и высшего профессионального образования за счет средств бюджета Усть – Камчатского муниципального района (далее-Комиссия)

Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, председатель Комиссии;
Косулина Ольга Александровна	Заместитель руководителя-начальник отдела образования Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть – Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Члены Комиссии:	
Фидельских Татьяна Валерьевна	Руководитель Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Териков Дмитрий Сергеевич	Руководитель Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения;
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Березной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Пряников Сергей Юрьевич	Военный комиссар Военного комиссариата Камчатского края по Усть-Камчатскому и Алеутскому муниципальным районам (по согласованию).

Приложение 3
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

Состав межведомственной Комиссии по обеспечению своевременной выплаты заработной платы и содействию в осуществлении контроля за полной уплатой налогов (сборов) в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (далее-Комиссия)

Легега Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Фидельских Татьяна Валерьевна	Руководитель Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Вахонина Валерия Дмитриевна	Ведущий специалист отдела бюджетного планирования Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Косулина Ольга Александровна	Заместитель Руководителя – начальник отдела образования Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Аликина Анастасия Александровна	Руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть – Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Скромова Елена Александровна	Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Териков Дмитрий Сергеевич	Руководитель Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения;
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Лисиченко Владимир Александрович	Усть-Камчатский межрайонный прокурор (по согласованию);
Аминова Клавдия Юрьевна	Руководитель Клиентской службы на правах группы в Усть-Камчатском муниципальном районе (по согласованию).

Приложение 4
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав антитеррористической Комиссии
Усть-Камчатского муниципального района (далее-Комиссия)**

Бондаренко Олег Сергеевич	Глава Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Легега Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Березной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Ильинков Кирилл Анатольевич	Начальник полиции Усть-Камчатского МО МВД России (по согласованию);
Терентьев Никита Владимирович	Начальник отделения в п. Усть-Камчатск УФСБ России по Камчатскому краю (по согласованию).

Приложение 5
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав антинаркотической Комиссии
Усть-Камчатского муниципального района (далее-Комиссия)**

Бондаренко Олег Сергеевич	Глава Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Кириллова Ксения Александровна	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Бережной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Ильинков Кирилл Анатольевич	Начальник полиции Усть-Камчатского МО МВД России (по согласованию);
Терентьев Никита Владимирович	Начальник отделения в п. Усть-Камчатск УФСБ России по Камчатскому краю (по согласованию).

Приложение 6
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав санитарно-противоэпидемиологической Комиссии
при администрации Усть-Камчатского муниципального района
(далее-Комиссия)**

Легеца Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Чеусова Наталья Михайловна	Руководитель Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Аликина Анастасия Александровна	Руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть – Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Териков Дмитрий Сергеевич	Руководитель Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Бережной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Редин Игорь Валерьевич	Главный врач ГБУЗ «Усть-Камчатская районная больница» (по согласованию);
Сашилин Юрий Геннадьевич	Начальник КГКУ «Усть-Камчатская районная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию).

Приложение 7
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав Комиссии
по профилактике правонарушений и преступлений
в Усть-Камчатском муниципальном районе (далее-Комиссия)**

Бондаренко Олег Сергеевич	Глава Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Кириллова Ксения Александровна	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии	
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Бережной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Стержнев Владимир Владимирович	Заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) Усть-Камчатского МО МВД России (по согласованию);
Терентьев Никита Владимирович	Начальник отделения в п. Усть-Камчатск УФСБ России по Камчатскому краю (по согласованию).

Приложение 8
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав Комиссии
по вопросам рекультивации земель на территории поселений, входящих
в состав Усть-Камчатского муниципального района и на межселенной территории Усть-Камчатского
муниципального района (далее-Комиссия)**

Легеза Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Скромнова Елена Александровна	Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Чунослова Ольга Афанасьевна	Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Морозова Елена Владимировна	заместитель Руководителя-начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Лошевкина Анастасия Владимировна	Заместитель Руководителя – начальник отдела контрольной деятельности Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Чеусова Наталья Михайловна	Руководитель Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Чеберяк Валентин Сергеевич	Директор муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»;
Данченко Наталья Александровна	главный специалист-эксперт отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Криворучко Алина Владиславовна	ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Березной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Чурина Елена Витальевна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Агафонова Кристина Станиславовна	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Шмагина Юлия Константиновна	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Кириллова Ксения Александровна	Советник в сфере закупок и ЖКХ администрации Козыревского сельского поселения;
Пименова Галина Гермагеновна	Консультант по вопросам в сфере землеустройства администрации Козыревского сельского поселения (по согласованию).

Представители федеральных исполнительных органов власти и иных заинтересованных организаций и предприятий (по согласованию).

Управление Россельхознадзора по Камчатскому краю, Территориальный отдел управления «Роспотребнадзор» по Камчатскому краю, Агенство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края, КГКУ «Ключевское лесничество», ПАО «Ростелеком», АО «ЮЭСК» и иные заинтересованные лица.

Приложение 9
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав Комиссии
по приему, выдаче и списанию основных средств,
нематериальных активов, товарно-материальных ценностей
и проведению инвентаризации имущества (далее-Комиссия)**

Легеза Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Фидельских Татьяна Валерьевна	Руководитель Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Баева Татьяна Викторовна	Директор муниципальной казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Усть-Камчатского муниципального района, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Скромнова Елена Александровна	Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Териков Дмитрий Сергеевич	Руководитель Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Аликина Анастасия Александровна	Руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть – Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Чеусова Наталья Михайловна	Руководитель Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;

Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района;
Лысенко Надежда Владимировна	Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия» Усть-Камчатского муниципального района;
Шлычков Алексей Викторович	Директор Управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения, единой дежурной диспетчерской службы и материально-технического обеспечения администрации Усть-Камчатского муниципального района» (по согласованию);
Халиуллина Елена Алексеевна	Заведующая хозяйством Управления материально технического обеспечения и единой дежурно-диспетчерской службы администрации Усть-Камчатского муниципального района» (по согласованию).

Приложение 12
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав аэропортовой Комиссии
по обеспечению авиационной безопасности Усть-Камчатского муниципального района (далее-Комиссия)**

Бондаренко Олег Сергеевич	Глава Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Легеза Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района, секретарь Комиссии;
Члены комиссии:	
Константинов Виктор Александрович	Начальник аэропорта «Усть-Камчатский» ФКП «Аэропорты Камчатки» (по согласованию);
Ярошенко Валентина Александровна	Заместитель начальника аэропорта «Усть-Камчатский» ФКП «Аэропорты Камчатки» (по согласованию);
Терентьев Никита Владимирович	Начальник отделения в п. Усть-Камчатск УФСБ России по Камчатскому краю (по согласованию);
Ильинков Кирилл Анатольевич	Начальник полиции Усть Камчатского МО МВД России (по согласованию).

Приложение 13
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав Комиссии
по обеспечению безопасности дорожного движения на территории Усть-Камчатского сельского поселения
(далее-Комиссия)**

Бондаренко Олег Сергеевич	Глава Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Легеза Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
Васильев Денис Леонидович	Руководитель Управления безопасности администрации Усть-Камчатского муниципального района, секретарь Комиссии;
Члены комиссии:	
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Чеусова Наталья Михайловна	Руководитель Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности Руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Волященко Антон Андреевич	Начальник отделения Госавтоинспекции Усть-Камчатского МО МВД России
Чеберяк Валентин Сергеевич	Директор МКУ «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»

Камчатский край
Усть-Камчатский район

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального
района**

11.01.2024 № 5
п. Усть-Камчатск

О назначении временной управляющей компании по управлению многоквартирными домами в Усть-Камчатском сельском поселении

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквар-

тирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения от 18.05.2023 № 36 «О включении управляющей компании в перечень организаций для управления многоквартирных домов», статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, а также в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временную управляющую компанию по управлению многоквартирными домами, указанными в При-

ложении 1 к настоящему постановлению, общество с ограниченной ответственностью «Дальсервис УК» до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, на срок не более 1 года.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, а также их стоимость по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно Приложению 2 к настоящему постановлению. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, осуществляющиеся ресурсоснабжающими организациями в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Руководителю Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района Чеусовой Н.М.:

3.1 В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной инфор-

мационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

3.2 В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении временной управляющей организации ООО «Дальсервис УК».

3.3 Осуществить подготовку по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в срок до 31.03.2024 года.

4. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казённому учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района муниципального казенного учреждения Чеусову Н.М.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

Приложение 1
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 11.01.2024 № 5

Перечень
многоквартирных домов, находящихся во временном обслуживании
ООО «Дальсервис УК» с 01.01.2024 года

№ п/п	Адрес МКД
1	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо д. 2а
2	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо д. 16б
3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького д. 47а

Приложение 2
к постановлению администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 11.01.2024 № 5

Перечень
услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания Общего имущества в многоквартирных домах, периодичность их выполнения и оказания, а также размер их финансирования

Перечень услуг и работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ на 1 кв. м в месяц (руб.)
1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом		
1.1. Проведение оценки технического состояния здания МКД.	2 раза в год	0,38
1.2. Техническое обследование инженерных сетей, фасада здания, подвальных и чердачных помещений, приборов учета коммунальных ресурсов при подготовке к отопительному периоду.	2 раза в год	0,25
1.3. Услуги по организации расчетов, сборов, выставление платежных документов и переводов средств на оплату за предоставленные услуги и работы.	постоянно	6,47
1.4. Услуги на истребование задолженности за предоставленные услуги и работы, ведению технической документации, предоставление справок, информации.	постоянно	2,50
1.5. Содержание аварийно-диспетчерской службы.	постоянно	0,40
Итого на выполнение услуг и работ по управлению многоквартирным домом:		10,00
2. Услуги и работы по надлежащему содержанию Общего имущества многоквартирного дома		
2.1. Санитарная уборка помещений общего пользования, в том числе:		
2.1.1. Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	4,40
2.1.2. Мытье полов, окон, влажная протирка стен, дверей, отопительных и электрических приборов, почтовых ящиков.	2 раза в год	1,50
2.1.3. Дератизация, дезинсекция нежилых помещений.	2 раза в год	0,10
2.1.4. Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	0,50
2.2. Санитарная уборка придомовой территории, в том числе:		

2.2.1.Уборка от снега и наледи тротуара перед входом в подъезд	по необходимости	2,10
2.2.2.Уборка от снега подъездных дорог и парковочных площадок, расположенных на придомовой территории	по необходимости	2,30
2.2.3.Сезонное выкашивание газонов на придомовой территории	2 раза в год	0,20
2.2.4.Уборка мусора из урны, с газона, с тротуаров и подъездных дорог на придомовой территории	2 раза в неделю	0,60
2.3.Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций, в том числе:		
2.3.1.Выполнение аварийных работ по восстановлению работоспособности системы водоснабжения, водоотведения, отопления	по необходимости	1,36
2.3.2.Выполнение аварийных работ по восстановлению работоспособности системы электроснабжения. Частичная замена элементов.	по необходимости	1,00
2.3.3.Выполнение аварийных работ по восстановлению кровли крыши, окон, дверей, перил, вентиляционных продухов в местах общего пользования, подвальном и чердачном помещении. Частичная замена элементов.	по необходимости	2,00
2.4.Подготовка к отопительному периоду, в том числе:		
2.4.1.Ревизия, регулировка, промывка системы отопления.	1 раз в год	2,10
2.4.2.Ревизия, обслуживание системы вентиляции.	1 раз в год	0,15
2.4.3.Ревизия, обслуживание оконных и дверных блоков, изоляции инженерных систем.	1 раз в год	0,45
Итого на выполнение услуг и работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома:		18,76
3. Текущий ремонт Общего имущества многоквартирного дома		
3.1.Текущий ремонт фундамента, отмосток.	по решению собственников	1,00
3.2.Текущий ремонт фасада.	по решению собственников	1,00
3.3.Текущий ремонт гидроизоляционного утепляющего слоя, выходов на крышу, слуховых окон.	по решению собственников	0,50
3.4.Замена дверных и оконных блоков.	по решению собственников	0,50
3.5.Текущий ремонт помещений общего пользования (лестничных маршей и площадок, коридоров).	по решению собственников	4,00
3.6.Текущий ремонт инженерных систем. Замена элементов инженерных сетей.	по решению собственников	1,50
3.7.Текущий ремонт (замена) почтовых ящиков, урн, скамеек.	по решению собственников	1,00
3.8.Текущий ремонт подъездных дорог, тротуаров.	по решению собственников	0,50
Итого на выполнение текущего ремонта Общего имущества многоквартирного дома:		10,00
Итого:		38,76

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального района

15.01.2024 № 6

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2022 № 478 «Об утверждении состава постоянно действующих Комиссий при администрации Усть – Камчатского муниципального района»

Во исполнение требований законодательства Российской Федерации и в связи с изменением кадрового состава администрации Усть-Камчатского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2022 № 478 «Об утверждении состава постоянно действующих Комиссий при администрации Усть – Камчатского муниципального района» (с изменениями от 30.03.2023 № 135, 20.06.2023 № 252, 09.01.2024 № 2) следующие изменения, изложив приложения 3 и 8 к постановлению в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Терикова Д.С.

Глава Усть-Камчатского муниципального района
О.С. Бондаренко

Приложение
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 15.01.2024 № 6

«Приложение 3
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

Состав межведомственной Комиссии по обеспечению своевременной выплаты заработной платы и содействию в осуществлении контроля за полнотой уплаты налогов (сборов) в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды (далее-Комиссия)

Легеза Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Фидельских Татьяна Валерьевна	Руководитель Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;

Колесникова Екатерина Анатольевна	Заместитель руководителя – начальник отдела бюджетного планирования Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Асеева Ирина Николаевна	Исполняющий обязанности руководителя Управления образования администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Потупаева Ксения Сергеевна	Начальник отдела культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района;
Аликина Анастасия Александровна	Руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть – Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Скромова Елена Александровна	Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения;
Териков Дмитрий Сергеевич	Руководитель Управления делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения;
Чеусова Наталья Михайловна	Руководитель Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Бережной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Лисиченко Владимир Александрович	Усть-Камчатский межрайонный прокурор (по согласованию);
Аминова Клавдия Юрьевна	Руководитель Клиентской службы на правах группы в Усть-Камчатском муниципальном районе (по согласованию).

Приложение 8
к постановлению администрации
Усть – Камчатского муниципального района
от 28.11.2022 № 478

**Состав Комиссии
по вопросам рекультивации земель на территории поселений, входящих
в состав Усть-Камчатского муниципального района и на межселенной территории Усть-Камчатского
муниципального района (далее-Комиссия)**

Легеца Роман Юрьевич	Заместитель Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района, председатель Комиссии;
Скромова Елена Александровна	Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, заместитель председателя Комиссии;
Чуносова Ольга Афанасьевна	Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципального казенного учреждения, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Морозова Елена Владимировна	заместитель Руководителя-начальник отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Лошевкина Анастасия Владимировна	Заместитель Руководителя – начальник отдела контрольной деятельности Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Чеусова Наталья Михайловна	Руководитель Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Чеберяк Валентин Сергеевич	Директор муниципального казенного учреждения «Служба благоустройства и дорожного хозяйства Усть-Камчатского сельского поселения»;
Данченко Наталья Александровна	главный специалист-эксперт отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Лакеева Кристина Андреевна	ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Криворучко Алина Владиславовна	ведущий специалист отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района-муниципального казенного учреждения;
Аликин Евгений Николаевич	Глава Усть-Камчатского сельского поселения (по согласованию);
Бережной Валентин Юрьевич	Глава Козыревского сельского поселения (по согласованию);
Бусаргин Михаил Вячеславович	Глава Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Чурина Елена Витальевна	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Агафонова Кристина Станиславовна	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Шмагина Юлия Константиновна	Главный специалист-эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству администрации Ключевского сельского поселения (по согласованию);
Пименова Галина Гермагеновна	Консультант по вопросам в сфере землеустройства администрации Козыревского сельского поселения (по согласованию).

Представители федеральных исполнительных органов власти и иных заинтересованных организаций и предприятий (по согласованию).

Управление Россельхознадзора по Камчатскому краю, Территориальный отдел управления «Роспотребнадзор» по Камчатскому краю, Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края, КГКУ «Ключевское лесничество», ПАО «Ростелеком», АО «ЮЭСК» и иные заинтересованные лица.»

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального
района

15.01.2024 № 7
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 31.01.2023 № 36 «Об утверждении Положения о мерах по обеспечению исполнения бюджета Усть-Камчатского муниципального района»

В целях корректировки Положения о мерах по обеспечению исполнения бюджета Усть-Камчатского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 31.01.2023 № 36

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального
района

15.01.2024 № 8
п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 31.01.2023 № 37 «Об утверждении Положения о мерах по обеспечению исполнения бюджета Усть-Камчатского сельского поселения»

В целях корректировки Положения о мерах по обеспечению исполнения бюджета Усть-Камчатского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 31.01.2023 №

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального
района

18.01.2024 № 10
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:391

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 08.05.2020 № 75-р «О признании многоквартирного дома № 49 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

«Об утверждении Положения о мерах по обеспечению исполнения бюджета Усть-Камчатского муниципального района» изменения, дополнив пункт 3 части 3 абзацем следующего содержания:

«т) о закупке товаров, работ, услуг на основании пункта 9 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Фидельских Т.В.

Временно исполняющий полномочия Главы
Усть-Камчатского муниципального района Р.Ю. Легеза

37 «Об утверждении Положения о мерах по обеспечению исполнения бюджета Усть-Камчатского сельского поселения» изменения, дополнив пункт 3 части 3 абзацем следующего содержания:

«с) о закупке товаров, работ, услуг на основании пункта 9 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления финансов администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Фидельских Т.В.

Временно исполняющий полномочия Главы
Усть-Камчатского муниципального района
Р.Ю. Легеза

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:391, площадью 570 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, дом 49, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 49.

1.2. Жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 49: квартиру №1 с кадастровым номером 41:09:0010114:2771, общей площадью 25,7 кв.м, принадлежащую Попову Дмитрию Васильевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.03.2013 № 41-41-01/006/2013-097.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

1.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

1.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление

о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

1.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024;

1.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов,

указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Скромову Е.А.

Временно исполняющий полномочия Главы
Усть-Камчатского муниципального района Р.Ю. Легеза

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

18.01.2024 № 11
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:423

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 19.08.2019 № 203-р «О признании многоквартирного дома № 81 по ул. Ленина, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:423, площадью 684 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, дом 81, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 81.

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 81:

1) квартиру №7 с кадастровым номером 41:09:0010114:2312, общей площадью 35,9 кв.м, принадлежащую Богдан Любви на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.06.2016 № 41-41/001-41/002/015/2016-160/2;

2) квартиру №9 с кадастровым номером 41:09:0010114:2307, общей площадью 34,5 кв.м, принадлежащую Голых Евгении Анатольевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.09.2022 № 41:09:0010114:2307-41/014/2022-4;

3) квартиру №10 с кадастровым номером 41:09:0010114:2308, общей площадью 34,9 кв.м, принадлежащую Моторину Николаю Викторовичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном

реестре недвижимости от 15.09.2022 № 41:09:0010114:2308-41/014/2022-4;

4) квартиру №14 с кадастровым номером 41:09:0010114:2315, общей площадью 35,6 кв.м, принадлежащую Ромашину Александру Викторовичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.10.2016 № 41-41/001-41/002/015/2016-299/2.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

1.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

1.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

1.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024;

1.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Скромову Е.А.

Временно исполняющий полномочия Главы Усть-Камчатского
муниципального района Р.Ю. Легеза

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального
района

18.01.2024 № 12
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:426

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 08.05.2020 № 78-р «О признании многоквартирного дома № 103 по ул. Ленина, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:426, площадью 576 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, дом 103, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящаяся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 103.

1.2. Жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 103: квартиру №5 с кадастровым номером 41:09:0010114:2272, общей площадью

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Усть-Камчатского муниципального
района

18.01.2024 № 13
п. Усть-Камчатск

Об изъятии для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:386

В соответствии со статьями 239.2, 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 56.2, 56.6, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29 Устава Усть-Камчатского сельского поселения, статьей 27 Устава Усть-Камчатского муниципального района, на основании Распоряжения администрации Усть-Камчатского муниципального района от 19.08.2019 № 201-р «О признании многоквартирного дома № 43 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу», в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», утвержденной Поста-

40,6 кв.м, принадлежащую Кутнюку Алексею Ивановичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.08.2020 № 41:09:0010114:2272-41/014/2020-3.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

1.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

1.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

1.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024;

1.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Скромову Е.А.

Временно исполняющий полномочия Главы
Усть-Камчатского муниципального района
Р.Ю. Легеза

новлением Правительства Камчатского края от 17.05.2023 № 271-П и сноса аварийного жилья,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:386, площадью 540 кв.м, местоположение: край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, адрес – край Камчатский, район Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, дом 43, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 43.

1.2. Жилые помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 43:

1) квартиру №1 с кадастровым номером 41:09:0010114:2759, общей площадью 50,3 кв.м, принадлежащую:

- Криничной Анне Андреевне на праве общей долевой собственности, 1/3, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.07.2023 №

41:09:0010114:2759-41/014/2023-4;

- Багатовой Виктории Андреевне на праве общей долевой собственности, 1/3, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.06.2023 № 41:09:0010114:2759-41/014/2023-3;

- Зырянову Игорю Александровичу на праве общей долевой собственности, 1/3, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.06.2023 № 41:09:0010114:2759-41/014/2023-2;

2) квартиру №2 с кадастровым номером 41:09:0010114:2760, общей площадью 40,7 кв.м, принадлежащую Григоренко Сергею Николаевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2018 № 41:09:0010114:2760-41/014/2018-2;

3) квартиру №5 с кадастровым номером 41:09:0010114:2766, общей площадью 40,7 кв.м, принадлежащую Велиеву Ниязу Испандияр оглы на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.12.2015 № 41-41/001-41/002/004/2015-409/3;

4) квартиру №8 с кадастровым номером 41:09:0010114:2763, общей площадью 40,4 кв.м, принадлежащую Гольцевой Наталье Васильевне на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2012 № 41-41-01/006/2012-013;

5) квартиру №10 с кадастровым номером 41:09:0010114:2768, общей площадью 30,2 кв.м, принадлежащую Маковейчуку Виталию Иллариевичу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2012 № 41-41-01/010/2012-143.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению:

1.1. в течение десяти дней с момента принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю;

1.2. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления (далее – собственники), уведомление о принятом решении об изъятии земельного

участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находятся такие жилые помещения, для муниципальных нужд;

1.3. направить заказным письмом с уведомлением собственникам жилых помещений, указанным в подпункте 1.2 настоящего постановления соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, с указанием размера возмещения за изымаемые жилые помещения и земельный участок в срок не позднее 01.12.2024;

1.4. В случае, если собственники не заключили в порядке, установленном земельным законодательством соглашение об изъятии земельного участка и жилого (нежилого) помещения, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка и жилого помещения для муниципальных нужд Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии объектов, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, настоящего постановления.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

3. Настоящее постановление действует в течение 3 лет со дня его принятия и вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Скромову Е.А.

Временно исполняющий полномочия Главы
Усть-Камчатского муниципального района
Р.Ю. Легеза

Газета официальной информации
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Учредители: Совет народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района

Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и
издательства:
684415, Камчатский край,
п. Усть-Камчатск,
ул. Советская, д. 1.
Тел/факс: 2-01-58
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:
19.01.2024 г.
Отпечатано в редакции
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Тираж: 100 экз.
Объем: 18 п. л.
Распространяется бесплатно