

АКТ

о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края
№ 221119/0364669/01 от 16.01.2020

п. Усть-Камчатск

«20» сентября 2023 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Колесниковой Венеры Равильевны, от Концессионера – общество с ограниченной ответственностью «Гермес», в лице Генерального директора Титовой Марины Анатольевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии

- ВрИО Заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Максимовой Ольги Анатольевны;

- Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Чеусовой Натальи Михайловны;

- Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,

провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.06.2023 по 01.10.2023.

Проверяемый период: 2022 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения № 221119/0364669/01 от 16.01.2020, в пользовании Концессионера находятся объекты:

- мини-котельная № 31;
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 31, протяженность 10 м, кадастровый номер 41:09:0010104:748;
- мини-котельная № 32;
- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;
- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 32, протяженность 27 м, кадастровый номер 41:09:0010104:749.

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки выполнения работ в отношении объектов концессионного соглашения составляют:

- замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 31 (2021 – 2022 гг.);
- модернизация мини-котельной № 31 (2023 – 2027 гг.);
- модернизация мини-котельной № 32 (2028 – 2032 гг.);
- замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 32 (2033 – 2034 гг.);

В этой связи за отчетный период (2021 -2022) Концессионер обязан был выполнить работы по замене морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 31.

В ходе Комиссионного осмотра в сентябре 2023 года было визуально зафиксировано:

- Замена морально устаревшей сети ЦО от мини-котельной № 31 проведены;
- Замена морально устаревшей сети ЦО от мини-котельной № 32 проведены;
- В мини-котельной № 31 произведена замена контейнера передвижной мини-котельной. В ходе проверки также установлено, что в мини-котельной № 31 частично заменены отдельные элементы, такие как насосы, горелки. Произведена замена топливной емкости, заменен котел, замена подпиточного трубопровода от сетей центрального водоснабжения до котельной, выполнены работы по замене электропроводки от щитовой в доме до мини – котельной внутри. Оборудование находится в исправном состоянии.

- в 2021 году осуществлен текущий ремонт дымоотвода в мини котельной № 32, в текущем 2023 году проведены работы по замене контейнера передвижной мини-котельной.

Все объекты используются в соответствии с целями концессионного соглашения.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Письмом от 19.04.2023 № 901 запрошены документы, подтверждающие выполнение работ по замене морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 31, однако Концессионер не представил документы, подтверждающие исполнение обязательств по исполнению мероприятия - замена морально устаревших сетей ЦО от мини-котельной № 31 (2021 – 2022 гг.), бухгалтерская отчетность также не была предоставлена.

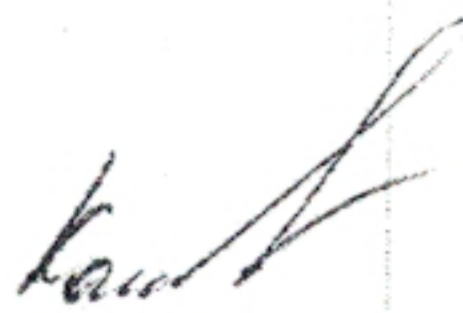
Заключение: Учитывая изложенное в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

В соответствии с пунктом 3.10 Соглашения завершение Концессионером работ по модернизации и ремонту объекта Соглашения **оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации и ремонту объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).**

Для принятия к исполнению вышеуказанного мероприятия по истечению 2022 года Концессионеру необходимо предоставить к учету бухгалтерские документы, а также акт выполненных работ, подтверждающие исполнение мероприятия №1 «Замена морально устаревших сетей ЦО от МК № 31».

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

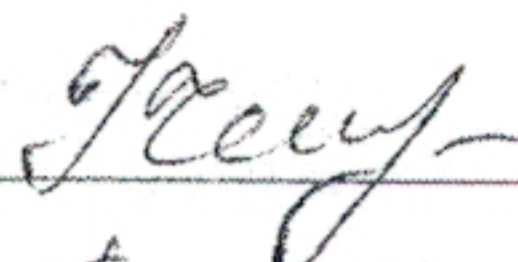
Колесникова В.Р.



Максимова О.А.



Чеусова Н.М.



Панская В.П.



Титова М.А.

