

АКТ
о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения от 30.09.2016 № 3

п.Усть-Камчатск

«20» сентября 2023 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Колесниковой Венеры Равильевны, **от Концессионера** – общество с ограниченной ответственностью «Строй-Альянс», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- ВРИО Заместителя Руководителя - начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Максимовой Ольги Анатольевны,

- Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Чеусовой Натальи Михайловны;

- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,

Проверка проводилась: 01.06.2023 по 01.10.2023.

Проверяемый период: 2022 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по модернизации объектов концессионного соглашения, осуществления Концессионером деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения с использованием объектов соглашения, а также мероприятий по содержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению их содержания, текущего и ремонта, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения от 30.09.2016 № 3, в пользовании Концессионера находятся объекты:

- мини-котельная № 9 (в составе, определенным концессионным соглашением);

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 3300;

- генератор бензиновый Skat УГБ 6000 ЕТ;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 9, протяженность 22 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3983;

- мини-котельная № 19 (в составе, определенным концессионным соглашением);

- бензиновый генератор (2,6-3 кВт) GG 7200 ЕЗ;

- сооружение тепловые сети от мини-котельной № 19, протяженность 196 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3994.

В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки модернизации объектов концессионного соглашения составляют:

- мини-котельная № 9 (2024 – 2028 гг.).
- мини-котельная № 19 (2028 – 2031 гг.).

По сведениям, представленным Генеральным директором ООО «Строй-Альянс» письмом от 10.05.2023 № 17 в 2020 году выполнены работы по замене энергетической установки – котла водогрейного KSO-200 – 2 шт. в мини-котельной № 9, в 2021 году произведена замена энергетических установок котла водогрейного KSO-200 – 2 шт. в мини-котельная № 19.

В ходе проверки также установлено, что во всех мини-котельных осуществляется своевременная замена насосов, горелок. Оборудование находится в исправном состоянии.

Все объекты используются в соответствии с целями концессионного соглашения.

В течение года в адрес Концедента жалоб от населения и/или управляющих организаций на деятельность Концессионера не поступало.

Заключение: Учитывая изложенное в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

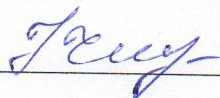
Колесникова В.Р.



Максимова О.А.



Чеусова Н.М.



Панская В.П.



Бобряшов С.Г.

