



КАМЧАТСКАЯ
КАДАСТРОВАЯ
КОМПАНИЯ

Проект межевания территории
№ 10/23-ПМТ
утвержден Постановлением
Администрации Усть-Камчатского
муниципального района
от _____ № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. В.Кручины, д. 15, оф. 27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ № 10/23-ПМТ

Проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Текстовая часть и чертежи межевания территории

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

О.А. Трошина

г. Петропавловск-Камчатский
2023 г.

Содержание

1. Текстовая часть

- 1.1. Пояснительная записка _____ - 3 стр.
- 1.2. Перечень, сведения о площади и характеристиках образуемых земельных участков, изменённых земельных участков _____ - 4 стр.
- 1.3. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков _____ - 4 стр.
- 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервированием и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд _____ - 6 стр.
- 1.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом _____ - 6 стр.
- 1.6. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов _____ - 7 стр.
- 1.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон _____ - 11 стр.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- 2.1. Текстовая часть (пояснительная записка) _____ - 11 стр.

3. Графическая часть

- 3.1. Чертежи проекта межевания территории _____ - 11 стр.

1. Текстовая часть

1.1. Пояснительная записка

Задача проекта межевания территории – образование земельных участков для строительства дороги автомобильной и антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи в Усть-Камчатском муниципальном районе Камчатского края в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства и муниципальных правовых актов.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Лесным Кодексом РФ;
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минприроды России от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков в порядке, предусмотренном Земельным и Лесным кодексами РФ.

Границы формируемых земельных участков устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков, при этом земельные участки с кадастровыми номерами 41:09:0010115:118, 41:09:0010115:560 остаются в изменённых границах. Земельный участок с условным номером 41:09:0010115:118:ЗУ1 необходим для строительства подъездной дороги к площадке склада взрывчатых веществ от автозимника на участке от устья р. Шестая до месторождения Кумроч. Земельные участки с условными номерами 41:09:0010115:118:ЗУ2, 41:09:0010115:118:ЗУ3, 41:09:0010115:560:ЗУ1 необходимы для строительства антенно-мачтовых сооружений для обеспечения сотовой связью месторождения Кумроч.

Подлежащие образованию земельные участки категории земель - **земли лесного фонда**.

1.2. Перечень, сведения о площади и характеристиках образуемых земельных участков, изменённых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков:

| № | Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка | Ориентировочное местоположение земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Целевое использование земельного участка |
|---|-----------------------------------|----------------------------|---|---------------------|--|---|
| 1 | 41:09:0010115:118:3У1 | 235 889 кв.м | Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество квартал 817 часть выдела 2, квартал 818 часть выдела 3 Ключевского участкового лесничества | Земли лесного фонда | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | Дорога автомобильная |
| 2 | 41:09:0010115:118:3У2 | 428 кв.м. | Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество квартал 813 часть выдела 3 Ключевского участкового лесничества | Земли лесного фонда | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи |
| 3 | 41:09:0010115:118:3У3 | 1 154 кв.м. | Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество квартал 812 часть выдела 2 Ключевского участкового лесничества | Земли лесного фонда | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи |
| 4 | 41:09:0010115:560:3У1 | 6 кв.м. | Российская Федерация, Камчатский край, р-н Усть-Камчатский, Ключевское лесничество квартал 812 часть выдела 2 Ключевского участкового лесничества | Земли лесного фонда | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | антенно-мачтовое сооружение для сотовой связи |

1.3. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

| Ведомость вычисления площади земельного участка | | | | | |
|---|------------|--------------|-----------|-----|-------|
| 41:09:0010115:118:3У1 | | | | | |
| № пп | Х м. | У м. | Длина P,S | α | |
| | | | | гр. | мин |
| 1 | 864 835,64 | 1 590 467,93 | 213,38 | 87 | 49,6' |
| 2 | 864 843,73 | 1 590 681,16 | 105,71 | 96 | 28,1' |
| 3 | 864 831,82 | 1 590 786,20 | 306,85 | 90 | 23,9' |
| 4 | 864 829,69 | 1 591 093,04 | 187,15 | 94 | 55,7' |
| 5 | 864 813,61 | 1 591 279,50 | 138,53 | 93 | 31,8' |

| | | | | |
|----|------------|--------------|------------|-------------|
| 6 | 864 805,08 | 1 591 417,77 | 215,52 | 117 ° 13,2' |
| 7 | 864 706,50 | 1 591 609,42 | 95,67 | 129 ° 03,4' |
| 8 | 864 646,22 | 1 591 683,71 | 137,00 | 141 ° 21,5' |
| 9 | 864 539,21 | 1 591 769,26 | 61,63 | 147 ° 29,0' |
| 10 | 864 487,24 | 1 591 802,39 | 13,44 | 272 ° 28,4' |
| 11 | 864 487,82 | 1 591 788,96 | 8,41 | 263 ° 59,5' |
| 12 | 864 486,94 | 1 591 780,60 | 8,73 | 255 ° 53,1' |
| 13 | 864 484,81 | 1 591 772,13 | 24,64 | 253 ° 34,0' |
| 14 | 864 477,84 | 1 591 748,50 | 18,94 | 250 ° 22,7' |
| 15 | 864 471,48 | 1 591 730,66 | 23,53 | 242 ° 50,8' |
| 16 | 864 460,74 | 1 591 709,72 | 30,03 | 234 ° 21,8' |
| 17 | 864 443,24 | 1 591 685,31 | 23,36 | 232 ° 45,4' |
| 18 | 864 429,10 | 1 591 666,71 | 34,31 | 227 ° 16,8' |
| 19 | 864 405,82 | 1 591 641,50 | 14,57 | 216 ° 34,3' |
| 20 | 864 394,12 | 1 591 632,82 | 19,01 | 220 ° 40,2' |
| 21 | 864 379,70 | 1 591 620,43 | 28,43 | 212 ° 59,2' |
| 22 | 864 355,85 | 1 591 604,95 | 23,37 | 206 ° 30,6' |
| 23 | 864 334,94 | 1 591 594,52 | 19,82 | 197 ° 26,3' |
| 24 | 864 316,03 | 1 591 588,58 | 24,80 | 191 ° 46,3' |
| 25 | 864 291,75 | 1 591 583,52 | 33,71 | 193 ° 56,2' |
| 26 | 864 259,03 | 1 591 575,40 | 28,45 | 202 ° 01,8' |
| 27 | 864 232,66 | 1 591 564,73 | 9,46 | 219 ° 12,5' |
| 28 | 864 225,33 | 1 591 558,75 | 24,75 | 221 ° 00,2' |
| 29 | 864 206,65 | 1 591 542,51 | 32,00 | 231 ° 06,8' |
| 30 | 864 186,56 | 1 591 517,60 | 23,79 | 219 ° 46,9' |
| 31 | 864 168,28 | 1 591 502,38 | 10,59 | 215 ° 34,9' |
| 32 | 864 159,67 | 1 591 496,22 | 44,59 | 317 ° 60,0' |
| 33 | 864 192,81 | 1 591 466,38 | 54,66 | 358 ° 42,0' |
| 34 | 864 247,46 | 1 591 465,14 | 127,54 | 28 ° 49,8' |
| 35 | 864 359,19 | 1 591 526,64 | 65,01 | 16 ° 07,8' |
| 36 | 864 421,64 | 1 591 544,70 | 68,56 | 353 ° 38,1' |
| 37 | 864 489,78 | 1 591 537,10 | 80,92 | 328 ° 12,0' |
| 38 | 864 558,55 | 1 591 494,46 | 64,63 | 303 ° 14,7' |
| 39 | 864 593,98 | 1 591 440,41 | 342,50 | 285 ° 03,3' |
| 40 | 864 682,94 | 1 591 109,66 | 73,15 | 275 ° 54,5' |
| 41 | 864 690,47 | 1 591 036,90 | 222,45 | 267 ° 07,5' |
| 42 | 864 679,31 | 1 590 814,73 | 71,14 | 278 ° 49,3' |
| 43 | 864 690,22 | 1 590 744,43 | 285,72 | 286 ° 39,7' |
| 44 | 864 772,14 | 1 590 470,71 | 63,56 | 357 ° 29,6' |
| 1 | 864 835,64 | 1 590 467,93 | P=3504 | |
| | | | 235 888,56 | |

| Ведомость вычисления площади земельного участка 41:09:0010115:118:3У2 | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|
| № пп | Х м. | У м. | Длина P,S | а гр. мин |
| 45 | 865 718,77 | 1 582 082,61 | 24,01 | 76 ° 20,4' |
| 46 | 865 724,44 | 1 582 105,94 | 8,53 | 82 ° 51,5' |
| 47 | 865 725,50 | 1 582 114,40 | 21,25 | 180 ° 09,7' |
| 48 | 865 704,25 | 1 582 114,34 | 32,93 | 286 ° 40,5' |

| | | | | |
|----|------------|--------------|--------|-------------|
| 49 | 865 713,70 | 1 582 082,79 | 5,07 | 357 ° 58,0' |
| 45 | 865 718,77 | 1 582 082,61 | P=91,8 | |
| | | | 428,31 | |

| Ведомость вычисления площади земельного участка 41:09:0010115:118:ЗУ3 | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|
| № пп | Х м. | У м. | Длина P,S | а гр. мин |
| 50 | 864 018,95 | 1 577 880,50 | 7,48 | 92 ° 13,4' |
| 51 | 864 018,66 | 1 577 887,97 | 29,86 | 93 ° 50,5' |
| 52 | 864 016,66 | 1 577 917,76 | 3,62 | 176 ° 11,8' |
| 53 | 864 013,05 | 1 577 918,00 | 28,13 | 200 ° 46,8' |
| 54 | 863 986,75 | 1 577 908,02 | 29,53 | 283 ° 51,2' |
| 55 | 863 993,82 | 1 577 879,35 | 5,39 | 279 ° 29,8' |
| 56 | 863 994,71 | 1 577 874,03 | 6,40 | 298 ° 38,8' |
| 57 | 863 997,78 | 1 577 868,41 | 2,34 | 6 ° 38,3' |
| 58 | 864 000,10 | 1 577 868,68 | 8,19 | 18 ° 52,6' |
| 59 | 864 007,85 | 1 577 871,33 | 7,63 | 23 ° 14,3' |
| 60 | 864 014,86 | 1 577 874,34 | 4,35 | 42 ° 51,5' |
| 61 | 864 018,05 | 1 577 877,30 | 3,32 | 74 ° 17,5' |
| 50 | 864 018,95 | 1 577 880,50 | P=136,2 | |
| | | | 1 153,60 | |

| Ведомость вычисления площади земельного участка 41:09:0010115:560:ЗУ1 | | | | |
|--|------------|--------------|--------------|--------------|
| № пп | Х м. | У м. | Длина P,S | а гр. мин |
| 57 | 863 997,78 | 1 577 868,41 | 6,40 | 118 ° 38,8' |
| 56 | 863 994,71 | 1 577 874,03 | 5,52 | 278 ° 44,8' |
| 62 | 863 995,55 | 1 577 868,57 | 0,73 | 331 ° 19,6' |
| 63 | 863 996,19 | 1 577 868,22 | 1,60 | 6 ° 48,9' |
| 57 | 863 997,78 | 1 577 868,41 | P=14,3 | |
| | | | 6,36 | |

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервированием и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006г. № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.6. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра Ключевского лесничества (Ключевского участкового лесничества).

Таблица 1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|----------|----------|--|----------------|
| | занятые лесными насаждениями - всего | лесные земли | | | | нелесные земли | | | | |
| | | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие (тундра горная, скальные обнажения, воды) | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 41:09:0010115:118:3У1 | | | | | | | | | | |
| 23,5889 | 2,6450 | - | - | 0,0000 | 2,6450 | - | - | - | 20,9439 | 20,9439 |
| 41:09:0010115:118:3У2 | | | | | | | | | | |
| 0,0428 | 0,0000 | - | - | 0,0000 | 0,0000 | - | - | - | 0,0428 | 0,0428 |
| 41:09:0010115:118:3У3 | | | | | | | | | | |
| 0,1154 | 0,0000 | - | - | 0,0000 | 0,0000 | - | - | - | 0,1154 | 0,1154 |
| 41:09:0010115:560:3У1 | | | | | | | | | | |
| 0,0006 | 0,0000 | - | - | 0,0000 | 0,0000 | - | - | - | 0,0006 | 0,0006 |
| Итого: | | | | | | | | | | |
| 23,7477 | 2,6450 | - | - | 0,0000 | 2,6450 | - | - | - | 21,1027 | 21,1027 |

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Квартал | Выдел | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м) | | | |
|--|---------|-------|--|---|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| | | | | | молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 41:09:0010115:118:3У1 | | | | | | | | |
| Ключевское | 817 | 2ч | тундра горная | 20,9439 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| | 818 | 3ч | 10Бк | 2,6450 / 106 | - / - | - / - | - / - | 2,6450 / 106 |
| Итого по №41:09:0010115:118:3У1 | | | | 23,5889 / 106 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 2,6450 / 106 |
| 41:09:0010115:118:3У2 | | | | | | | | |
| Ключевское | 813 | 3ч | тундра горная | 0,0428 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Итого по №41:09:0010115:118:3У2 | | | | 0,0428 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 |
| 41:09:0010115:118:3У3 | | | | | | | | |
| Ключевское | 812 | 2ч | скальные обнажения | 0,1154 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Итого по №41:09:0010115:118:3У3 | | | | 0,1154 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 |
| 41:09:0010115:560:3У1 | | | | | | | | |
| Ключевское | 812 | 2ч | скальные обнажения | 0,0006 / - | - / - | - / - | - / - | - / - |
| Итого по №41:09:0010115:560:3У1 | | | | 0,0006 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 |

| | | | | | |
|--------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Всего | 23,7477 / 106 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 0,0000 / 0 | 2,6450 / 106 |
|--------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Лесной квартал (выдел) | Хозяйство преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | | молодняк и | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Эксплуатационные леса | 818(34) | Твл/Бк | 10Бк | 150 | 5А | 0,3 | - | - | - | 40 |

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное) | Площадь (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|---|--|----------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | | 5 |
| Вид использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов | | | | |
| Цель предоставления лесного участка №41:09:0010115:118:3У1: Аренда для строительства автомобильной дороги | | | | |
| Цель предоставления лесных участков №41:09:0010115:118:3У2, 41:09:0010115:118:3У3, 41:09:0010115:560:3У1: Аренда для строительства антенно-мачтовых сооружений для сотовой связи | | | | |
| Эксплуатационные леса | 41:09:0010115:118:3У1 | | | |
| | хвойное | 0,0000 | га | - |
| | твердолиственные | 2,6450 | га | - |
| | мягколиственное | 0,0000 | га | - |
| | не занятые лесными | 0,0000 | га | - |
| | нелесные земли | 20,9439 | га | - |
| | ВСЕГО: | 23,5889 | га | - |
| Эксплуатационные леса | 41:09:0010115:118:3У2 | | | |
| | хвойное | 0,0000 | га | - |
| | твердолиственные | 0,0000 | га | - |
| | мягколиственное | 0,0000 | га | - |
| | не занятые лесными | 0,0000 | га | - |
| | нелесные земли | 0,0428 | га | - |
| | ВСЕГО: | 0,0428 | га | - |
| Эксплуатационные леса | 41:09:0010115:118:3У3 | | | |
| | хвойное | 0,0000 | га | - |
| | твердолиственные | 0,0000 | га | - |
| | мягколиственное | 0,0000 | га | - |
| | не занятые лесными | 0,0000 | га | - |
| | нелесные земли | 0,1154 | га | - |
| | ВСЕГО: | 0,1154 | га | - |
| Эксплуатационные леса | 41:09:0010115:560:3У1 | | | |
| | хвойное | 0,0000 | га | - |
| | твердолиственные | 0,0000 | га | - |
| | мягколиственное | 0,0000 | га | - |
| | не занятые лесными | 0,0000 | га | - |
| | нелесные земли | 0,0006 | га | - |
| | ВСЕГО: | 0,0006 | га | - |

Таблица 5. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

| <i>№№ n/n</i> | <i>Участковое лесничество</i> | <i>Номер квартала</i> | <i>Номер выдела</i> | <i>Площадь объекта (га)</i> | <i>Наименование объекта</i> |
|---------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------------|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| 1 | Ключевское | 817 | 2ч | 0,0000 | объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют |
| | | 818 | 3ч | 0,0000 | |
| | | 813 | 3ч | 0,0000 | |
| | | 812 | 2ч | 0,0000 | |
| Итого: | | 0,0000 | | | |

Таблица 6. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке 41:09:0010115:118:ЗУ1 имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ), не имеются особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

| <i>№ n/n</i> | <i>Наименование участкового лесничества</i> | <i>Номер квартала</i> | <i>Номер выдела</i> | <i>Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий</i> | <i>Площадь (га)</i> |
|---------------|---|-----------------------|---------------------|---|---------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> |
| 1 | Ключевское | 818 | 3ч | уч. спелого леса с запасом на 1 га 70 и < куб.м | 2,6450 |
| Итого: | | | | | 2,6450 |

1.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГК РФ для территориальных зон

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 41:09:0010115 Усть-Камчатского муниципального района.

Информация о текущей кадастровой ситуации на местности отражена на основании кадастровых планов территории кварталов 41:09:0010115, 41:09:0000000, 41:00:0000000.

Территория проектирования расположена в Ключевском лесничестве, Ключевском участковом лесничестве квартал 812 часть выдела 2, квартал 813 часть выдела 3, квартал 817 часть выдела 2, квартал 818 часть выдела 3 Ключевского участкового лесничества.

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территории.

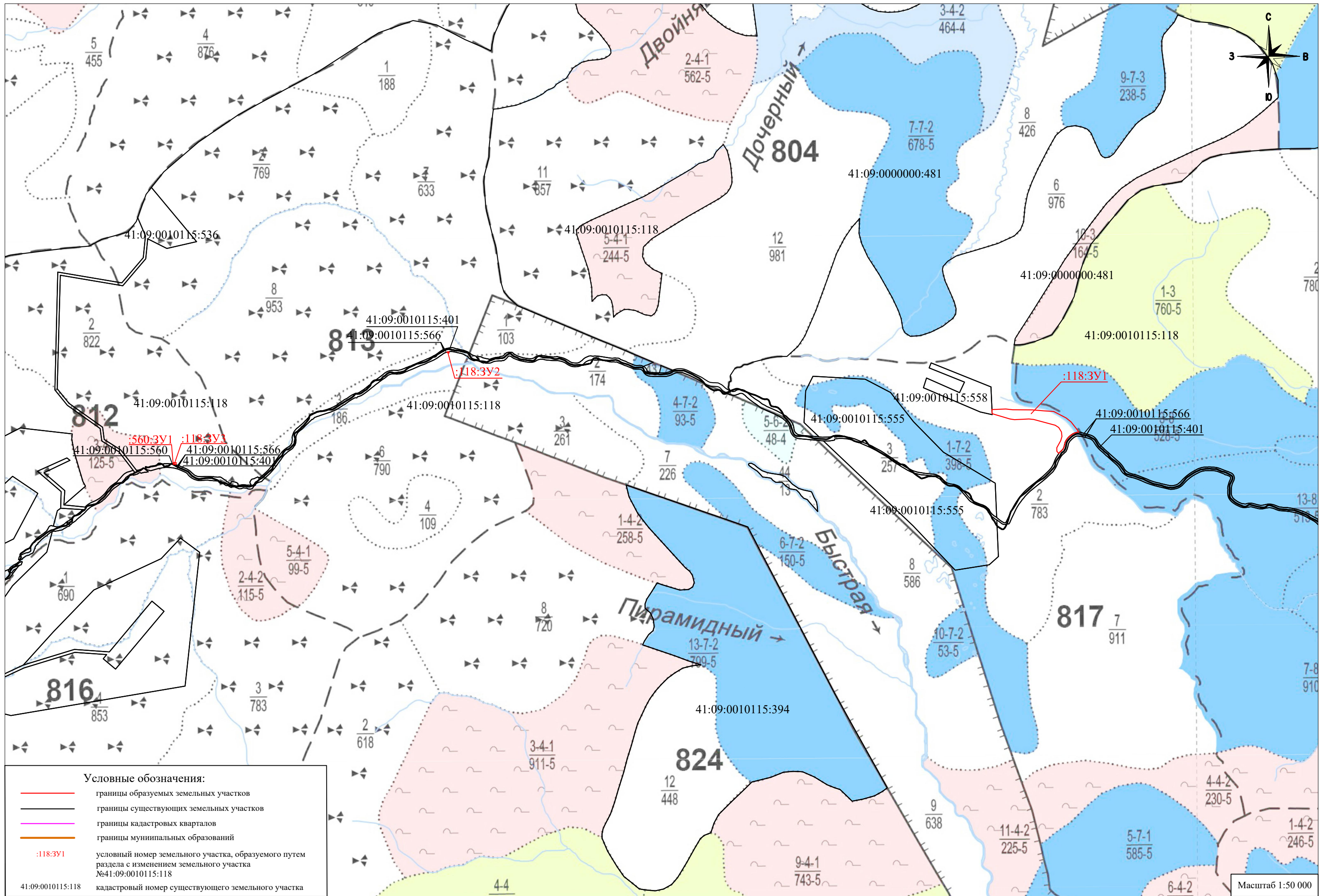
3. Графическая часть

3.1. Чертежи проекта межевания территории

Согласно ст. 43 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

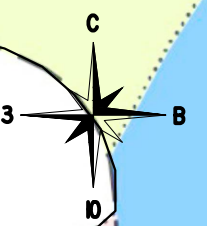
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Чертеж проекта межевания территории



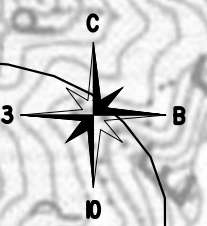
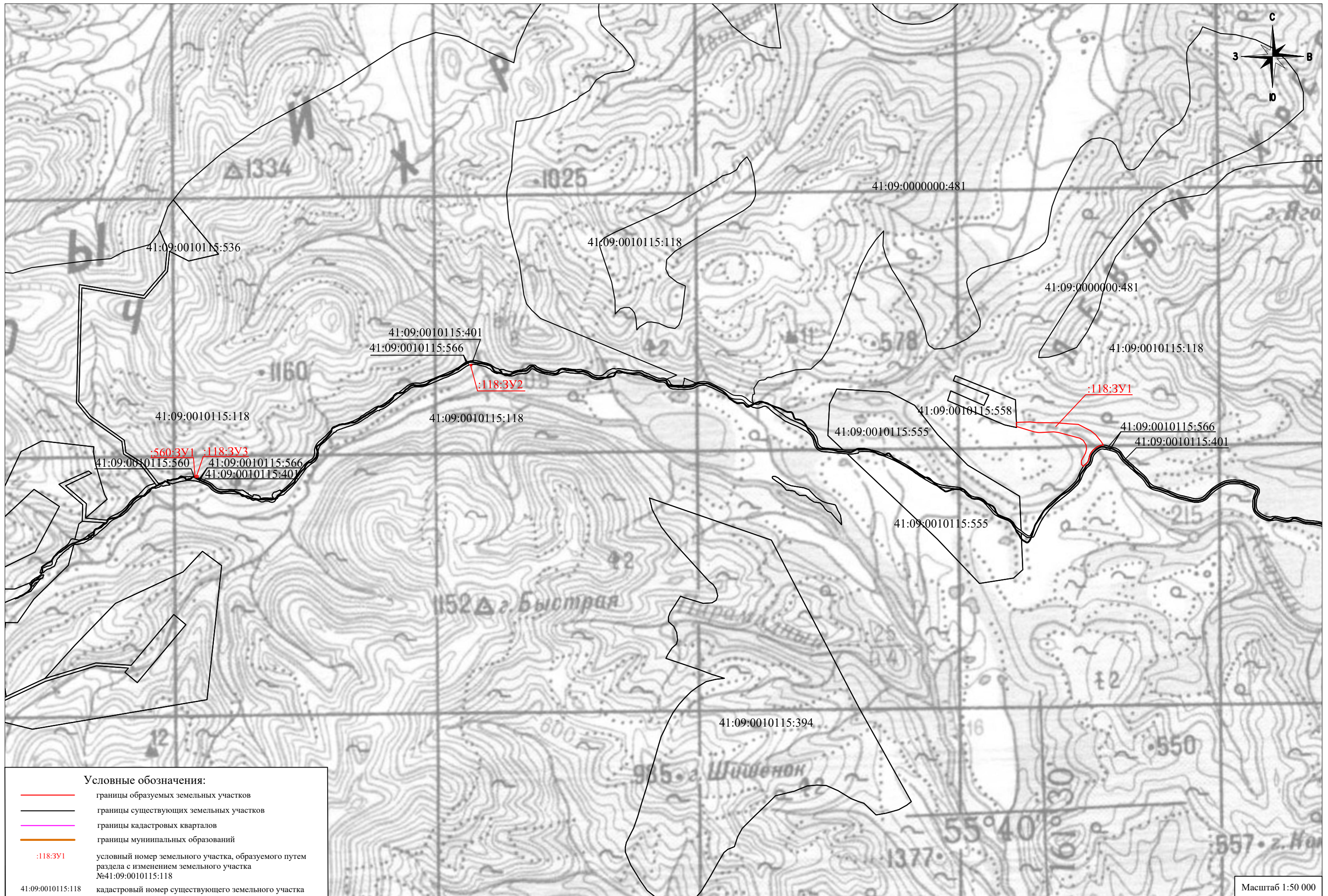
Условные обозначения:

| | |
|--|---|
| | границы образуемых земельных участков |
| | границы существующих земельных участков |
| | границы кадастровых кварталов |
| | границы муниципальных образований |
| | условный номер земельного участка, образуемого путем раздела с изменением земельного участка №41:09:0010115:118 |
| | кадастровый номер существующего земельного участка |



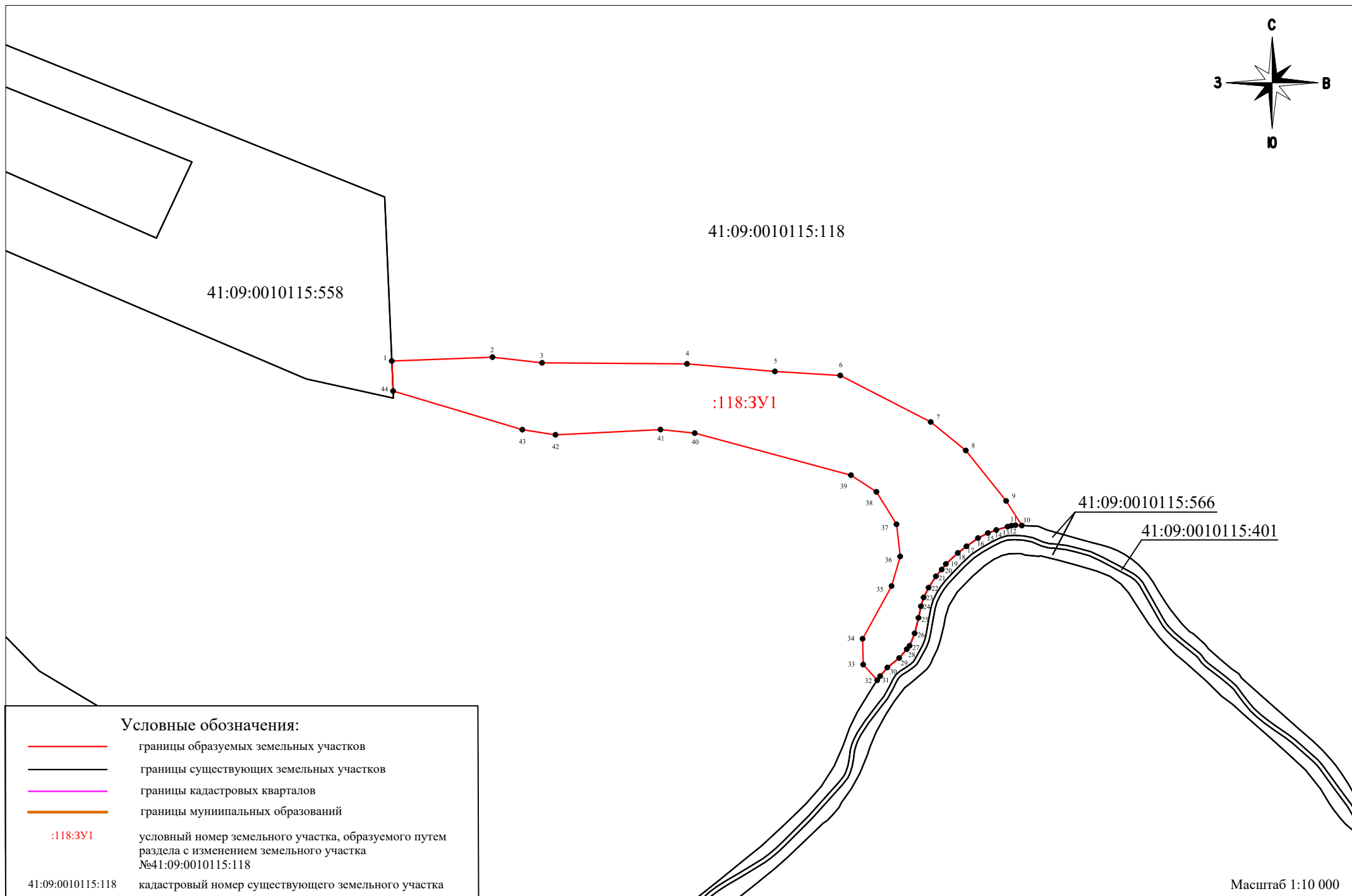
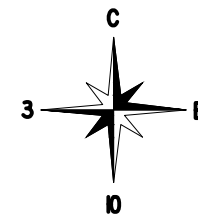
Масштаб 1:50 000

Чертеж проекта межевания территории

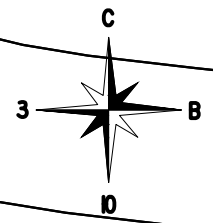


Масштаб 1:50 000

Чертеж проекта межевания территории



Чертеж проекта межевания территории



41:09:0010115:566

41:09:0010115:401

41:09:0010115:566

46

47

:118:3У2






45

49

48

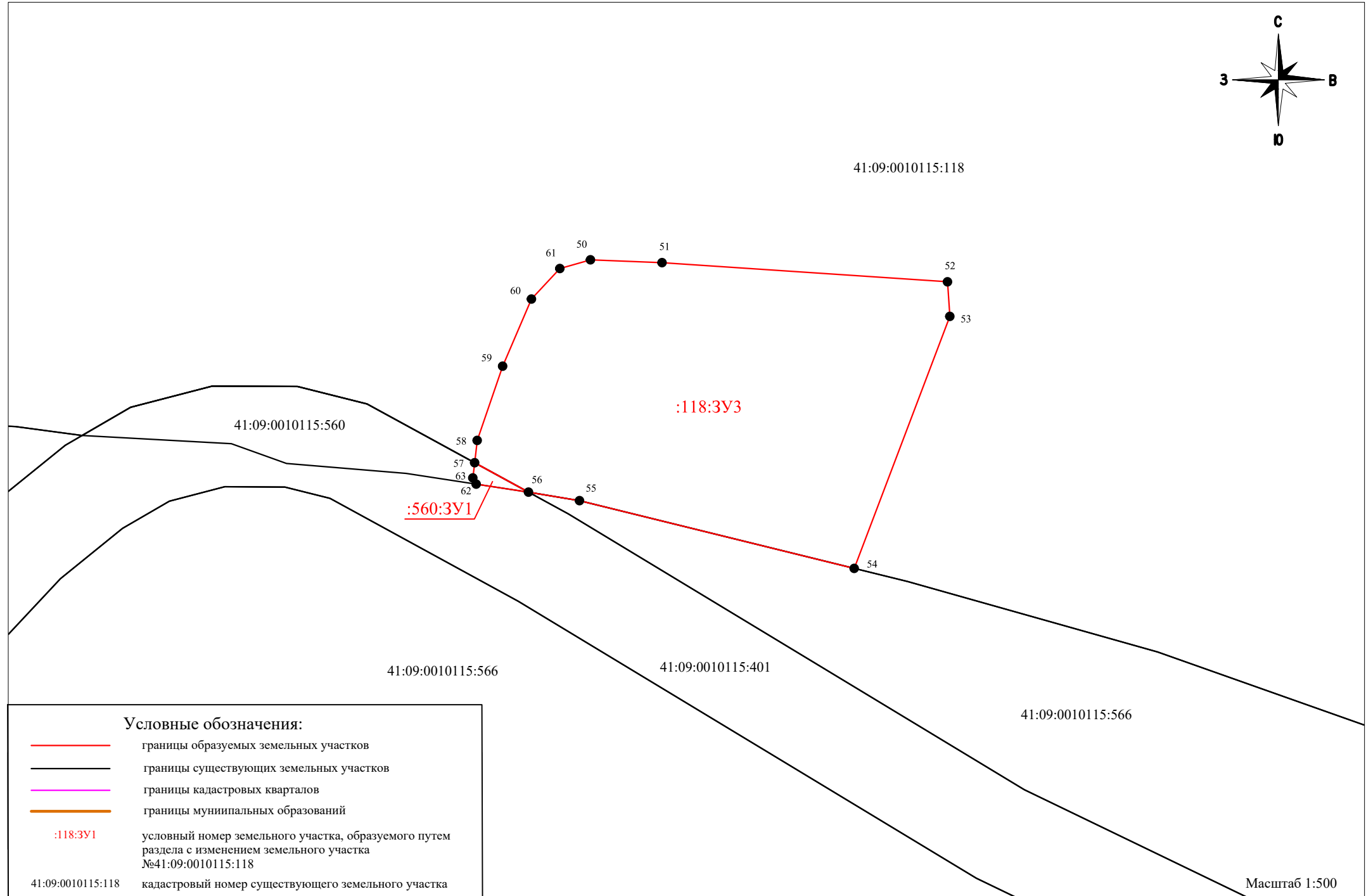
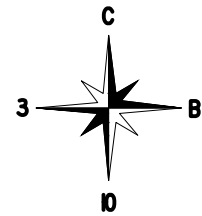
41:09:0010115:118

Условные обозначения:






-  границы образуемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы муниципальных образований
-  :118:3У1 условный номер земельного участка, образуемого путем раздела с изменением земельного участка №41:09:0010115:118
- 41:09:0010115:118 кадастровый номер существующего земельного участка

Масштаб 1:500

Чертеж проекта межевания территории



Условные обозначения:

-  границы образуемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков
-  границы кадастровых кварталов
-  границы муниципальных образований
-  :118:3У1 условный номер земельного участка, образуемого путем раздела с изменением земельного участка №41:09:0010115:118
- 41:09:0010115:118 кадастровый номер существующего земельного участка

Масштаб 1:500