



# Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край  
Усть-Камчатский район

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

**27.12.2022 № 529**  
п. Усть-Камчатск

Об утверждении документации по планировке территории: «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным Решением совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.11.2022 № 73-нпа, Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа, протоколом общественных обсуждений и заключением о результатах общественных обсуждений от 19.12.2022,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории: «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского

края» (далее – Проект) согласно приложению к настоящему постановлению в следующем составе:

- 1.1. Основная часть:
  - 1) Положение о характеристиках планируемого развития территории. Графическая часть: Проект планировки территории. Масштаб 1:2000.
  - 2) Проект межевания территории, содержащий перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Графическая часть: Проект межевания территории. Масштаб 1:1000.
- 1.2. Материалы по обоснованию. Графическая часть:
  - 1) Фрагмент карты планировочной структуры территории п. Усть-Камчатск с отображением границ элементов планировочной структуры. Масштаб 1:5000.
  - 2) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Масштаб 1:1000.
  - 3) Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000.
  - 4) Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема улично-дорожной сети. Масштаб 1:1000.
  - 5) Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Масштаб 1:1000.
  - 6) Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Масштаб 1:2000.
  - 7) Проектный план. Масштаб 1:1000.
2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского  
муниципального района О.С. Бондаренко

Утвержден  
постановлением администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от 27.12.2022 № 529

**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края**

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Администрация Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

Муниципальный контракт № 28 от 30.09.2022 Исполнитель: ООО «ПИГАС»

Директор ООО «ПИГАС»

А. Ю. Гладышева

Главный архитектор проекта

К. Ю. Бровкин

## Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
<b>Основная часть</b>				
	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	-	-	несекретно
	Положения об очередности планируемого развития территории	-	-	несекретно
	Проект межевания территории – текстовая часть	-	-	несекретно
<b>Графические материалы</b>				
	Чертеж планировки территории. М 1:2000	ПП	1	несекретно
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ	2	несекретно
<b>Материалы по обоснованию</b>				
	Материалы по обоснованию – текстовая часть	-	-	несекретно
<b>Графические материалы</b>				
	Фрагмент карты планировочной структуры территории п. Усть-Камчатск с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	ПП-3	3	несекретно
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	ПП-4	4	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	ПП-5	5	несекретно
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема улично-дорожной сети. М 1:2000	ПП-6	6	несекретно
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	ПП-7	7	несекретно
	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ПП-8	8	несекретно
	Проектный план. М 1:1000	ПП-9	9	несекретно

## СОДЕРЖАНИЕ

- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....4
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд .....19
- Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....19
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....21

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки.

Территория межевания, площадью 15,46 га расположена в восточной части административного центра Усть-Камчатского муниципального района - поселка Усть-Камчатск на мысе Погодный.

На момент разработки проектной документации на территории межевания размещаются земельные участки с кадастровыми номерами 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136, большая часть земельного участка 41:09:0010114:3226, часть земельного участка 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная и неразграниченные земли. Данные об участках даны в таблице 1 тома «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания».

Решением проекта планировки на рассматриваемой территории планируется разместить следующие объекты:

- многоквартирные жилые дома;
- индивидуальная жилая застройка с придомовыми участками;
- объект социальной инфраструктуры (магазин);
- объекты транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть, автостоянки);
- объекты инженерной инфраструктуры (канализационная насосная станция (далее – КНС), инженерные сети).

Для размещения данных объектов проектом межевания образуются 53 новых земельных участка. Их перечень с указанием площади и возможных способов образования приведен в таблице 2. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 сохраняется в измененных границах за границами территории проектирования.

Образуемые земельные участки :ЗУ50, :ЗУ51 и :ЗУ52 на следующей стадии рекомендуются объединить в единый участок.

Доступ ко всем образуемым земельным участкам осуществляется через земли общего пользования.

На чертеже межевания отображаются границы зон действия планируемых публичных сервитутов для проездов через земельные участки :ЗУ28 - :ЗУ30, :ЗУ32 - :ЗУ34, :ЗУ35 - :ЗУ37, :ЗУ39, :ЗУ41, :ЗУ42, :ЗУ44 в целях обеспечения доступа к многоквартирным жилым домам.

Образуемые земельные участки закорректированы в системе координат МСК-41. Перечень координат поворотных точек границ таких земельных участков представлен в таблице 3. Местоположение поворотных точек представлено на листе «Проект межевания территории».

Таблица 1

## Перечень сохраняемых земельных участков, в измененных границах

№ П/П	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ ЗУ ПОСЛЕ ИЗМЕНЕНИЙ, КВ. М	ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
1	2	3	5
1	41:09:0010114:4250	24782	СОХРАНЯЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 41:09:0010114:4250, В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ



№ УЧАСТКА	КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ПЛОЩАДЬ ЗУ, КВ. М	ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
1	2	3	5
:ЗУ40	41:09:0010114:ЗУ40	3189	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:3226
:ЗУ41	41:09:0010114:ЗУ41	2810	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:3226
:ЗУ42	41:09:0010114:ЗУ42	3042	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:3226
:ЗУ43	41:09:0010114:ЗУ43	3333	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:3226
:ЗУ44	41:09:0010114:ЗУ44	3503	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:3226
:ЗУ45	41:09:0010114:ЗУ45	1759	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:3226
:ЗУ46	41:09:0010114:ЗУ46	3554	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 41:09:0010114:4137 И 41:09:0010114:4138
:ЗУ47	41:09:0010114:ЗУ47	3520	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 41:09:0010114:4136, 41:09:0010114:4137 И 41:09:0010114:4138
:ЗУ48	41:09:0010114:ЗУ48	3238	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 41:09:0010114:4136 И 41:09:0010114:4137
:ЗУ49	41:09:0010114:ЗУ49	1602	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 41:09:0010114:4136 И 41:09:0010114:3226
:ЗУ50	41:09:0010114:ЗУ50	11471	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4136, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4138 И НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
:ЗУ51	41:09:0010114:ЗУ51	798	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ РАЗДЕЛА С СОХРАНЕНИЕМ В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:4250
:ЗУ52	41:09:0010114:ЗУ52	11	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ НЕРАЗГРАНИЧЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
:ЗУ53	41:09:0010114:ЗУ53	256	ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ РАЗДЕЛА С СОХРАНЕНИЕМ В ИЗМЕНЕННЫХ ГРАНИЦАХ ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 41:09:0010114:4250

Таблица 3

## Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	929 375.54	1 655 337.60
2	929 380.63	1 655 351.32
3	929 367.45	1 655 375.47
4	929 323.56	1 655 351.51
:ЗУ2		
3	929 367.45	1 655 375.47
5	929 355.95	1 655 396.53
6	929 312.06	1 655 372.58
4	929 323.56	1 655 351.51
:ЗУ3		
5	929 355.95	1 655 396.53
7	929 344.45	1 655 417.60
8	929 300.56	1 655 393.65
6	929 312.06	1 655 372.58
:ЗУ4		
7	929 344.45	1 655 417.60
9	929 332.95	1 655 438.67
10	929 289.06	1 655 414.71
8	929 300.56	1 655 393.65
:ЗУ5		
9	929 332.95	1 655 438.67
11	929 321.46	1 655 459.74
12	929 277.57	1 655 435.78
10	929 289.06	1 655 414.71
:ЗУ6		
11	929 321.46	1 655 459.74
13	929 304.55	1 655 490.74
14	929 297.29	1 655 497.24
15	929 263.93	1 655 459.98
16	929 192.99	1 655 523.50
17	929 129.34	1 655 549.16
18	929 123.68	1 655 523.56
19	929 124.34	1 655 523.36
20	929 168.57	1 655 510.41
21	929 159.52	1 655 476.75
22	929 242.68	1 655 454.36
12	929 277.57	1 655 435.78
:ЗУ7		
14	929 297.29	1 655 497.24
23	929 279.40	1 655 513.25
24	929 246.05	1 655 475.99
15	929 263.93	1 655 459.98
:ЗУ8		

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y
1	2	3
23	929 279.40	1 655 513.25
25	929 261.52	1 655 529.25
26	929 228.17	1 655 492.00
24	929 246.05	1 655 475.99
:ЗУ9		
25	929 261.52	1 655 529.25
27	929 243.64	1 655 545.26
28	929 210.29	1 655 508.01
26	929 228.17	1 655 492.00
:ЗУ10		
27	929 243.64	1 655 545.26
29	929 219.80	1 655 566.61
16	929 192.99	1 655 523.50
28	929 210.29	1 655 508.01
:ЗУ11		
29	929 219.80	1 655 566.61
30	929 190.13	1 655 578.57
31	929 171.44	1 655 532.19
16	929 192.99	1 655 523.50
:ЗУ12		
30	929 190.13	1 655 578.57
32	929 167.86	1 655 587.53
33	929 149.18	1 655 541.16
31	929 171.44	1 655 532.19
:ЗУ13		
32	929 167.86	1 655 587.53
34	929 143.17	1 655 597.49
17	929 129.34	1 655 549.16
33	929 149.18	1 655 541.16
:ЗУ14		
35	929 388.93	1 655 373.69
36	929 411.32	1 655 434.09
37	929 420.26	1 655 458.23
38	929 372.94	1 655 544.93
39	929 270.32	1 655 636.81
40	929 166.42	1 655 678.69
41	929 162.00	1 655 663.22
42	929 256.28	1 655 625.22
43	929 358.63	1 655 533.58
44	929 400.54	1 655 456.78
45	929 383.82	1 655 411.70
46	929 371.77	1 655 405.12
:ЗУ15		
46	929 371.77	1 655 405.12

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y
1	2	3
45	929 383.82	1 655 411.70
44	929 400.54	1 655 456.78
47	929 397.24	1 655 462.83
48	929 353.35	1 655 438.87
:ЗУ16		
47	929 397.24	1 655 462.83
49	929 385.75	1 655 483.89
50	929 341.86	1 655 459.95
48	929 353.35	1 655 438.87
:ЗУ17		
49	929 385.75	1 655 483.89
51	929 374.24	1 655 504.96
52	929 330.35	1 655 481.01
50	929 341.86	1 655 459.95
:ЗУ18		
51	929 374.24	1 655 504.96
43	929 358.63	1 655 533.58
53	929 318.86	1 655 502.08
52	929 330.35	1 655 481.01
:ЗУ19		
43	929 358.63	1 655 533.58
54	929 334.33	1 655 555.33
55	929 300.98	1 655 518.08
53	929 318.86	1 655 502.08
:ЗУ20		
54	929 334.33	1 655 555.33
56	929 316.45	1 655 571.34
57	929 283.10	1 655 534.10
55	929 300.98	1 655 518.08
:ЗУ21		
56	929 316.45	1 655 571.34
58	929 298.57	1 655 587.35
59	929 265.21	1 655 550.11
57	929 283.10	1 655 534.10
:ЗУ22		
58	929 298.57	1 655 587.35
60	929 280.69	1 655 603.36
61	929 247.33	1 655 566.11
59	929 265.21	1 655 550.11
:ЗУ23		
60	929 280.69	1 655 603.36
62	929 262.81	1 655 619.37
63	929 229.45	1 655 582.12
61	929 247.33	1 655 566.11

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y
1	2	3
:3У24		
62	929 262.81	1 655 619.37
42	929 256.28	1 655 625.22
64	929 231.20	1 655 635.32
65	929 212.51	1 655 588.95
63	929 229.45	1 655 582.12
:3У25		
64	929 231.20	1 655 635.32
66	929 208.94	1 655 644.30
67	929 190.25	1 655 597.92
65	929 212.51	1 655 588.95
:3У26		
66	929 208.94	1 655 644.30
68	929 186.68	1 655 653.27
69	929 167.99	1 655 606.89
67	929 190.25	1 655 597.92
:3У27		
68	929 186.68	1 655 653.27
41	929 162.00	1 655 663.22
70	929 148.15	1 655 614.89
69	929 167.99	1 655 606.89
:3У28		
71	929 116.31	1 655 561.79
72	929 124.53	1 655 590.48
73	929 073.64	1 655 605.05
74	929 074.60	1 655 608.42
75	929 052.77	1 655 614.67
76	929 042.67	1 655 579.39
:3У29		
72	929 124.53	1 655 590.48
77	929 137.67	1 655 636.38
78	929 086.78	1 655 650.95
73	929 073.64	1 655 605.05
:3У30		
77	929 137.67	1 655 636.38
79	929 146.52	1 655 667.30
80	929 075.98	1 655 695.73
81	929 063.99	1 655 653.83
82	929 085.82	1 655 647.58
78	929 086.78	1 655 650.95
:3У31		
74	929 074.60	1 655 608.42
82	929 085.82	1 655 647.58
83	929 075.98	1 655 695.73
84	929 038.63	1 655 618.72
:3У32		
76	929 042.67	1 655 579.39
75	929 052.77	1 655 614.67
84	929 038.63	1 655 618.72
85	929 037.67	1 655 615.35
86	928 981.11	1 655 631.54
87	928 971.08	1 655 596.50
:3У33		
85	929 037.67	1 655 615.35
88	929 007.41	1 655 723.37
89	928 994.26	1 655 677.44
86	928 981.11	1 655 631.54
:3У34		
81	929 063.99	1 655 653.83
80	929 049.85	1 655 657.88
90	929 050.81	1 655 661.25
89	928 994.26	1 655 677.44
88	929 007.41	1 655 723.37
83	929 075.98	1 655 695.73
:3У35		
91	928 956.48	1 655 599.99
92	928 966.01	1 655 633.28
93	928 915.08	1 655 647.86
94	928 904.90	1 655 612.31
:3У36		
92	928 966.01	1 655 633.28
95	928 979.83	1 655 681.57
96	928 948.23	1 655 690.62
97	928 934.40	1 655 642.33
:3У37		
95	928 979.83	1 655 681.57
98	928 993.42	1 655 729.01
99	928 944.00	1 655 748.88
100	928 928.90	1 655 696.16
101	928 933.89	1 655 691.08
102	928 947.26	1 655 687.25
96	928 948.23	1 655 690.62

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y
1	2	3
:3У38		
97	928 934.40	1 655 642.33
102	928 947.26	1 655 687.25
101	928 933.89	1 655 691.08
103	928 921.79	1 655 703.38
104	928 915.67	1 655 708.78
105	928 899.51	1 655 652.32
:3У39		
94	928 904.90	1 655 612.31
93	928 915.08	1 655 647.86
106	928 864.19	1 655 662.44
107	928 853.39	1 655 624.70
:3У40		
105	928 899.51	1 655 652.32
104	928 915.67	1 655 708.78
108	928 863.47	1 655 723.73
109	928 847.31	1 655 667.27
:3У41		
100	928 928.90	1 655 696.16
99	928 944.00	1 655 748.88
110	928 916.65	1 655 759.95
111	928 890.64	1 655 767.40
112	928 877.03	1 655 719.84
104	928 915.67	1 655 708.78
103	928 921.79	1 655 703.38
:3У42		
107	928 853.39	1 655 624.70
106	928 864.19	1 655 662.44
113	928 792.75	1 655 682.89
114	928 781.02	1 655 641.92
:3У43		
109	928 847.31	1 655 667.27
108	928 863.47	1 655 723.73
115	928 808.93	1 655 739.38
113	928 792.75	1 655 682.89
:3У44		
112	928 877.03	1 655 719.84
111	928 890.64	1 655 767.40
116	928 822.53	1 655 786.90
115	928 808.93	1 655 739.38
:3У45		
117	928 982.34	1 655 562.66
118	928 985.20	1 655 574.62
119	928 846.11	1 655 607.85
120	928 843.26	1 655 595.89
:3У46		
121	928 802.38	1 655 450.30
122	928 815.37	1 655 495.90
123	928 744.95	1 655 516.06
124	928 731.35	1 655 468.78
125	928 731.64	1 655 468.69
126	928 760.54	1 655 460.83
:3У47		
122	928 815.37	1 655 495.90
127	928 828.52	1 655 542.17
128	928 758.23	1 655 562.29
129	928 752.70	1 655 543.00
123	928 744.95	1 655 516.06
:3У48		
127	928 828.52	1 655 542.17
130	928 837.31	1 655 573.07
131	928 792.79	1 655 585.82
132	928 802.11	1 655 618.37
133	928 776.06	1 655 624.59
128	928 758.23	1 655 562.29
:3У49		
130	928 837.31	1 655 573.07
134	928 840.39	1 655 583.91
119	928 846.11	1 655 607.85
132	928 802.11	1 655 618.37
131	928 792.79	1 655 585.82
:3У50		
КОНТУР 1		
135	929 368.77	1 655 376.19
136	929 381.93	1 655 383.37
137	929 374.75	1 655 396.54
138	929 373.65	1 655 396.11
139	929 372.49	1 655 395.99
140	929 371.32	1 655 396.17
141	929 370.25	1 655 396.65
142	929 369.34	1 655 397.39
143	929 368.64	1 655 398.33

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА X	КООРДИНАТА Y
1	2	3
144	929 314.09	1 655 498.29
145	929 226.24	1 655 576.95
146	929 144.05	1 655 610.07
147	929 142.30	1 655 611.16
148	929 140.90	1 655 613.00
149	929 140.31	1 655 615.25
150	929 140.52	1 655 617.29
151	929 157.30	1 655 675.90
152	928 920.59	1 655 771.30
153	928 814.31	1 655 801.74
154	928 758.86	1 655 608.06
155	928 747.76	1 655 566.33
156	928 744.78	1 655 555.12
157	928 735.27	1 655 519.36
158	928 722.59	1 655 471.67
159	928 713.91	1 655 429.86
160	928 746.94	1 655 544.65
161	928 770.47	1 655 626.75
162	928 771.59	1 655 628.58
163	928 773.04	1 655 629.77
164	928 775.33	1 655 630.54
165	928 777.47	1 655 630.43
166	928 841.67	1 655 615.08
167	928 843.72	1 655 614.16
168	928 845.39	1 655 612.39
169	928 846.16	1 655 610.45
119	928 846.11	1 655 607.85
118	928 985.20	1 655 574.62
170	928 986.03	1 655 576.53
171	928 987.46	1 655 578.04
172	928 989.83	1 655 579.10
173	928 991.39	1 655 579.21
174	928 992.43	1 655 579.06
175	929 110.86	1 655 550.76
176	929 113.16	1 655 549.65
177	929 114.54	1 655 548.14
178	929 115.32	1 655 546.24
179	929 115.34	1 655 543.69
180	929 109.34	1 655 515.10
181	929 114.52	1 655 511.14
182	929 115.17	1 655 513.67
183	929 126.98	1 655 570.00
184	929 135.54	1 655 599.90
185	929 136.80	1 655 602.20
186	929 138.68	1 655 603.63
187	929 140.97	1 655 604.23
188	929 143.55	1 655 603.80
189	929 222.05	1 655 572.17
190	929 223.81	1 655 571.07
191	929 308.55	1 655 495.21
192	929 309.81	1 655 493.61
193	929 310.44	1 655 492.46
194	929 311.14	1 655 490.24
195	929 310.93	1 655 487.89
196	929 310.81	1 655 487.54
197	929 307.33	1 655 485.63
198	929 314.52	1 655 472.47
199	929 317.99	1 655 474.36
200	929 318.36	1 655 474.27
201	929 319.34	1 655 473.89
202	929 320.64	1 655 473.01
203	929 321.36	1 655 472.26
204	929 321.94	1 655 471.39
205	929 363.38	1 655 395.46
206	929 363.80	1 655 394.36
207	929 363.93	1 655 393.20
208	929 363.74	1 655 392.03
209	929 363.27	1 655 390.96
210	929 362.53	1 655 390.04
211	929 361.58	1 655 389.35
КОНТУР 2		
212	929 111.77	1 655 556.71
213	929 114.33	1 655 556.66
214	929 116.38	1 655 557.48
215	929 117.80	1 655 558.73
216	929 119.04	1 655 561.31
217	929 121.18	1 655 571.54
218	929 148.72	1 655 667.71
219	929 148.79	1 655 668.73
220	929 148.61	1 655 670.26
221	929 148.28	1 655 671.23
222	929 147.48	1 655 672.54

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА Х	КООРДИНАТА Y
1	2	3
223	929 146.38	1 655 673.61
224	929 145.03	1 655 674.37
225	929 013.38	1 655 727.43
226	929 010.79	1 655 727.85
227	929 008.50	1 655 727.26
228	929 006.62	1 655 725.82
229	929 005.37	1 655 723.52
230	928 969.17	1 655 597.10
231	928 969.07	1 655 594.47
232	928 969.82	1 655 592.49
233	928 971.21	1 655 590.90
234	928 973.58	1 655 589.73
КОНТУР 3		
235	928 956.05	1 655 593.92
236	928 958.73	1 655 593.90
237	928 960.48	1 655 594.57
238	928 962.20	1 655 596.05
239	928 963.22	1 655 598.10
240	928 975.73	1 655 641.80
241	928 970.63	1 655 643.25
242	928 977.51	1 655 667.29
243	928 982.61	1 655 665.83
244	929 000.12	1 655 726.98
245	929 000.28	1 655 729.51
246	928 999.76	1 655 731.23
247	928 998.39	1 655 733.06

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА Х	КООРДИНАТА Y
1	2	3
248	928 996.67	1 655 734.16
249	928 918.95	1 655 765.49
250	928 824.19	1 655 792.67
251	928 821.92	1 655 792.84
252	928 819.63	1 655 792.15
253	928 817.96	1 655 790.77
254	928 816.77	1 655 788.55
255	928 775.26	1 655 643.56
256	928 775.15	1 655 640.72
257	928 775.85	1 655 638.89
258	928 777.64	1 655 636.97
259	928 779.64	1 655 636.07
:ЗУ51		
260	928 690.55	1 655 393.37
261	928 697.46	1 655 402.79
262	928 709.67	1 655 409.44
263	928 710.76	1 655 414.67
264	928 710.30	1 655 416.01
265	928 710.52	1 655 418.08
159	928 713.91	1 655 429.86
158	928 722.59	1 655 471.67
157	928 735.27	1 655 519.36
156	928 744.78	1 655 555.12
155	928 747.76	1 655 566.33
154	928 758.86	1 655 608.06
266	928 749.14	1 655 574.13

№ ТОЧКИ	КООРДИНАТА Х	КООРДИНАТА Y
1	2	3
267	928 747.81	1 655 571.91
268	928 745.96	1 655 570.77
269	928 744.24	1 655 570.50
270	928 742.02	1 655 571.07
271	928 740.44	1 655 572.36
272	928 739.60	1 655 573.89
273	928 737.47	1 655 582.44
274	928 734.82	1 655 572.32
275	928 740.84	1 655 548.04
276	928 741.01	1 655 546.49
277	928 740.78	1 655 544.94
278	928 706.40	1 655 425.45
279	928 705.99	1 655 424.41
:ЗУ52		
280	928 716.11	1 655 410.34
281	928 713.64	1 655 411.03
282	928 711.31	1 655 413.07
263	928 710.76	1 655 414.67
262	928 709.67	1 655 409.44
:ЗУ53		
283	928 758.73	1 655 629.47
284	928 766.62	1 655 657.00
285	928 757.64	1 655 659.31
286	928 750.38	1 655 631.63

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории предусматривается отнесение к территориям общего пользования следующих земельных участков:

- :ЗУ1 площадью 1080 кв. м.;
- :ЗУ6 площадью 7009 кв. м.;
- :ЗУ14 площадью 7352 кв. м.;
- :ЗУ45 площадью 1759 кв. м.;
- :ЗУ50 площадью 11471 кв. м.;
- :ЗУ51 площадью 798 кв. м.;
- :ЗУ52 площадью 11 кв. м.;

В отношении образуемых земельных участков не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. В связи с чем перечень таких земельных участков не приводится.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с проектом планировки территории. Наименование вида разрешенного использования земельных участков установлены согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 4

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	2
:ЗУ1	12.0.2 «Благоустройство территории»
:ЗУ14	
:ЗУ31	
:ЗУ38	
:ЗУ2	
:ЗУ3	
:ЗУ4	
:ЗУ5	
:ЗУ7	
:ЗУ8	
:ЗУ9	
:ЗУ10	
:ЗУ11	
:ЗУ12	
:ЗУ13	
:ЗУ15	2.1 «Для индивидуального жилищного строительства»
:ЗУ16	
:ЗУ17	
:ЗУ18	
:ЗУ19	
:ЗУ20	
:ЗУ21	
:ЗУ22	
:ЗУ23	
:ЗУ24	
:ЗУ25	
:ЗУ26	
:ЗУ27	
:ЗУ6	5.0 «Отдых (рекреация)»

:3У28	
:3У29	
:3У30	
:3У32	
:3У33	
:3У34	
:3У35	
:3У36	
:3У37	
:3У39	
:3У40	
:3У41	
:3У42	
:3У43	
:3У44	
:3У46	
:3У47	
:3У48	
:3У49	
:3У45	3.0 «Общественное использование объектов капитального строительства»
:3У50	4.9.2 «Стоянка транспортных средств»
:3У51	
:3У52	12.0.1 «Улично-дорожная сеть»
:3У53	3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг»

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания закоординирована в системе координат МСК-41. Схема границы территории отображена на рисунке 1. Перечень координат поворотных точек приведен в таблице 5.

Рисунок 1. Схема границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

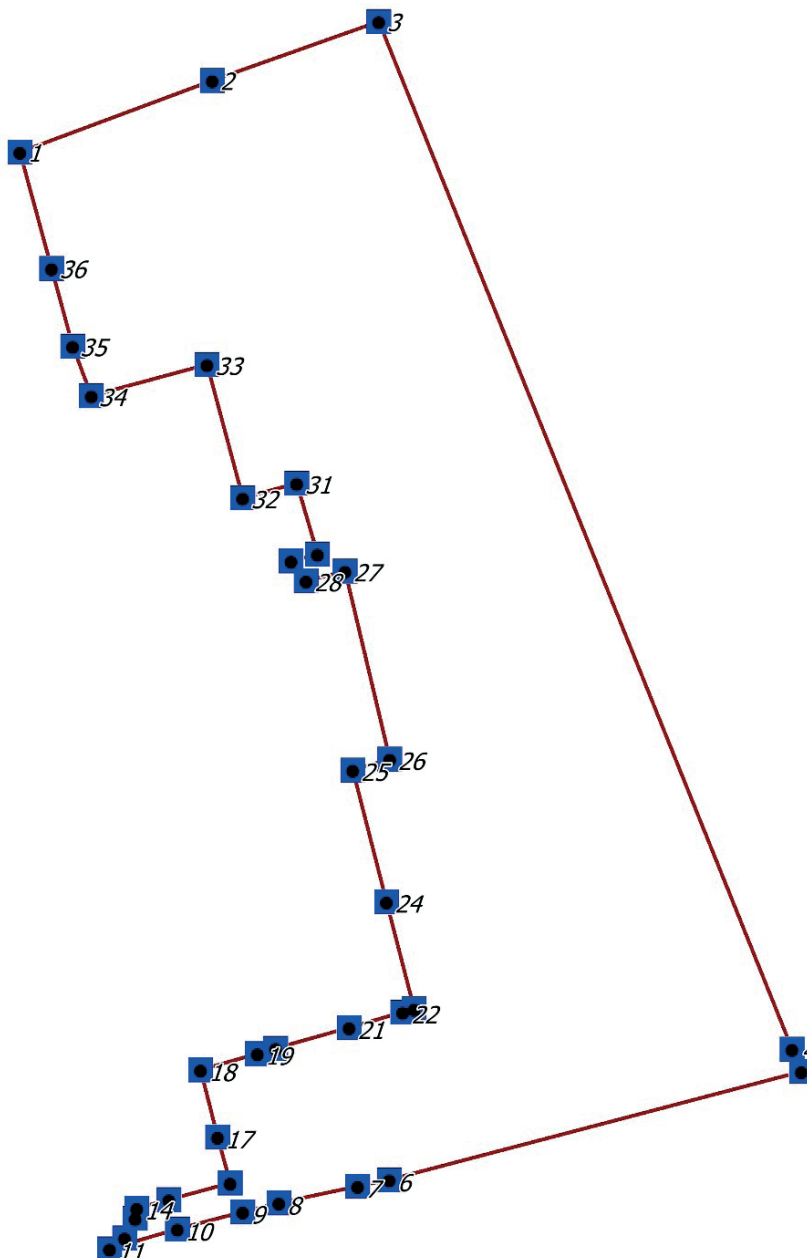
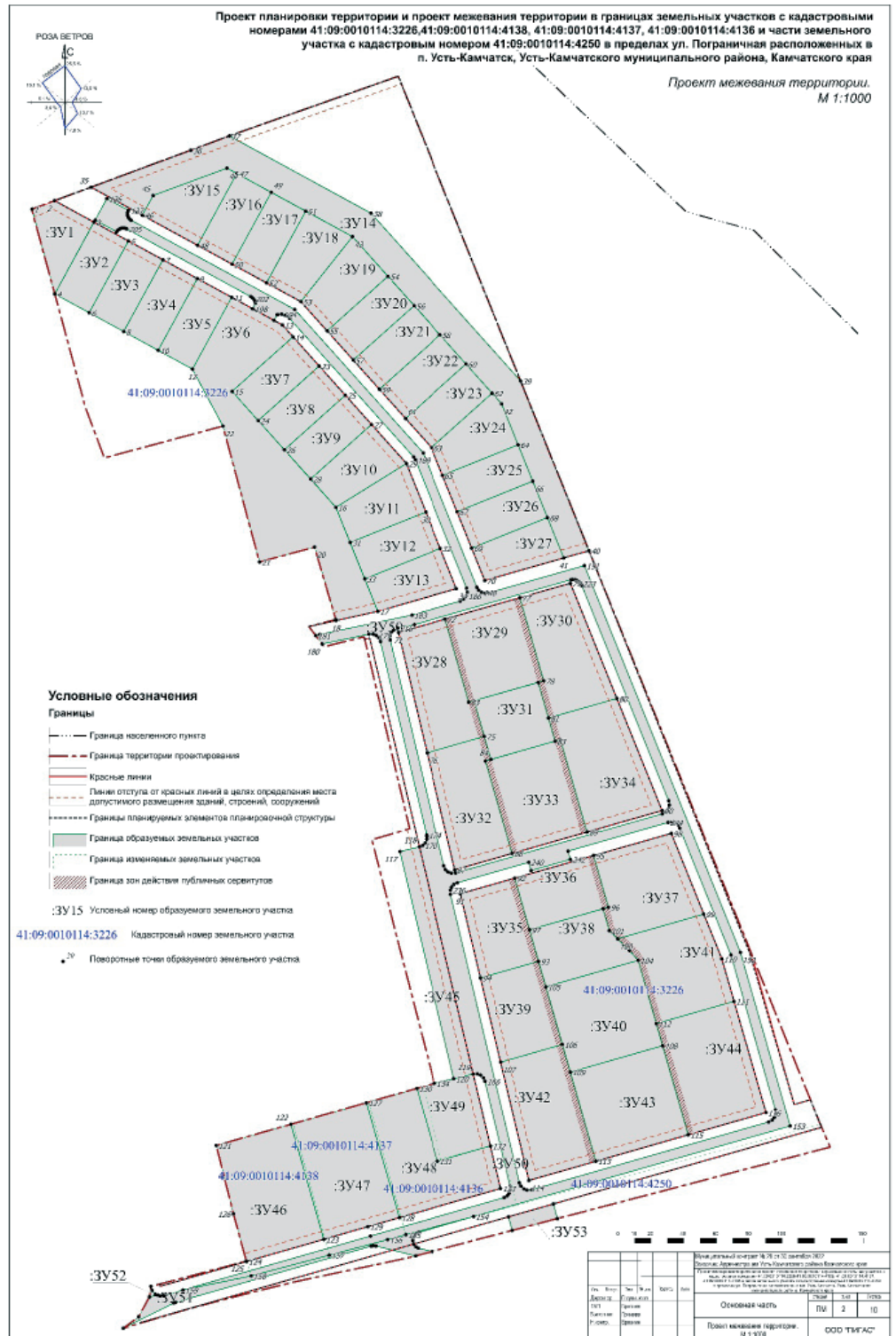


Таблица 5  
Перечень координат поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	929 375.44	1 655 337.33
2	929 420.04	1 655 457.60
3	929 456.75	1 655 561.67
4	928 815.26	1 655 820.22
5	928 801.41	1 655 826.16
6	928 733.79	1 655 568.41
7	928 729.61	1 655 548.64
8	928 719.17	1 655 499.35
9	928 713.65	1 655 476.80
10	928 703.10	1 655 435.72
11	928 690.55	1 655 393.37
12	928 697.46	1 655 402.79
13	928 709.67	1 655 409.44
14	928 716.11	1 655 410.34
15	928 721.42	1 655 430.56
16	928 731.64	1 655 468.69
17	928 760.54	1 655 460.83
18	928 802.38	1 655 450.30
19	928 812.47	1 655 485.72
20	928 815.78	1 655 497.38
21	928 828.86	1 655 543.36
22	928 838.39	1 655 576.88
23	928 840.39	1 655 583.91
24	928 907.34	1 655 566.64
25	928 989.50	1 655 545.43
26	928 996.30	1 655 568.58
27	929 113.72	1 655 540.74
28	929 107.70	1 655 516.35
29	929 120.00	1 655 506.95
30	929 124.34	1 655 523.36
31	929 168.55	1 655 510.41
32	929 159.52	1 655 476.75
33	929 242.68	1 655 454.36
34	929 223.16	1 655 381.83
35	929 254.22	1 655 370.17
36	929 302.82	1 655 357.17



Утвержден  
постановлением администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от 27.12.2022 № 529

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Администрация Усть-Камчатского муниципального района  
Камчатского края

Муниципальный контракт № 28 от 30.09.2022  
Исполнитель: ООО «ПИГАС»

Директор ООО «ПИГАС»

А. Ю. Гладышева

Главный архитектор проекта

К. Ю. Бровкин

г. Новосибирск, 2022

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории**

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
<b>Основная часть</b>				
	Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории	-	-	несекретно
	Проект межевания территории – текстовая часть	-	-	несекретно
<b>Графические материалы</b>				
	Чертеж планировки территории. М 1:2000	ПП	1	несекретно
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ	2	несекретно
<b>Материалы по обоснованию</b>				
	Материалы по обоснованию – текстовая часть	-	-	несекретно
<b>Графические материалы</b>				
	Фрагмент карты планировочной структуры территории п. Усть-Камчатск с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	ПП-3	3	несекретно
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	ПП-4	4	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	ПП-5	5	несекретно
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема улично-дорожной сети. М 1:2000	ПП-6	6	несекретно
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	ПП-7	7	несекретно
	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ПП-8	8	несекретно
	Проектный план. М 1:1000	ПП-9	9	несекретно

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур 4

1.1 Общая часть ..... 4

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории ..... 6

1.3 Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения ..... 10

2. Положения об очередности планируемого развития территории ..... 14

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, производственного, общественно-делового и иного назначения ..... 14

2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур ..... 14

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

**1.1 Общая часть**

Документация по планировке территории разработана ООО «ПИГАС» на основании следующих документов:

- Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края
- Постановления Администрации Усть-Камчатского муниципального района о подготовке проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края» №383 от 28.09.2022 г.
- Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2020 г.

Проект разработан в соответствии со следующими основными нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995

№ 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Законом Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П;
- Местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края от 30.11.2016 № 44-нд;
- Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 02.10.2017 № 70-нд (с изменениями);
- Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 23.10.2019 № 190-нпа (с изменениями).

Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является:

- установление красных линий в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Графическая часть проекта планировки территории и проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41).

**1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проектируемая территория располагается в восточной части административного центра Усть-Камчатского муниципального района - поселке Усть-Камчатск на мысе Погодный, недалеко от озера Нерпичье. Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы рассматриваемой территории ограничены земельными участками с кадастровыми номерами 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и частями земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4250 (в пределах ул. Пограничная).

Площадь проектирования составляет 15,46 га.

Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории, установлены и закоординированы в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41). Поворотные точки красных линий отражены на рисунке 1, перечень координат поворотных точек образуемых красных линий приведен в таблице 1.

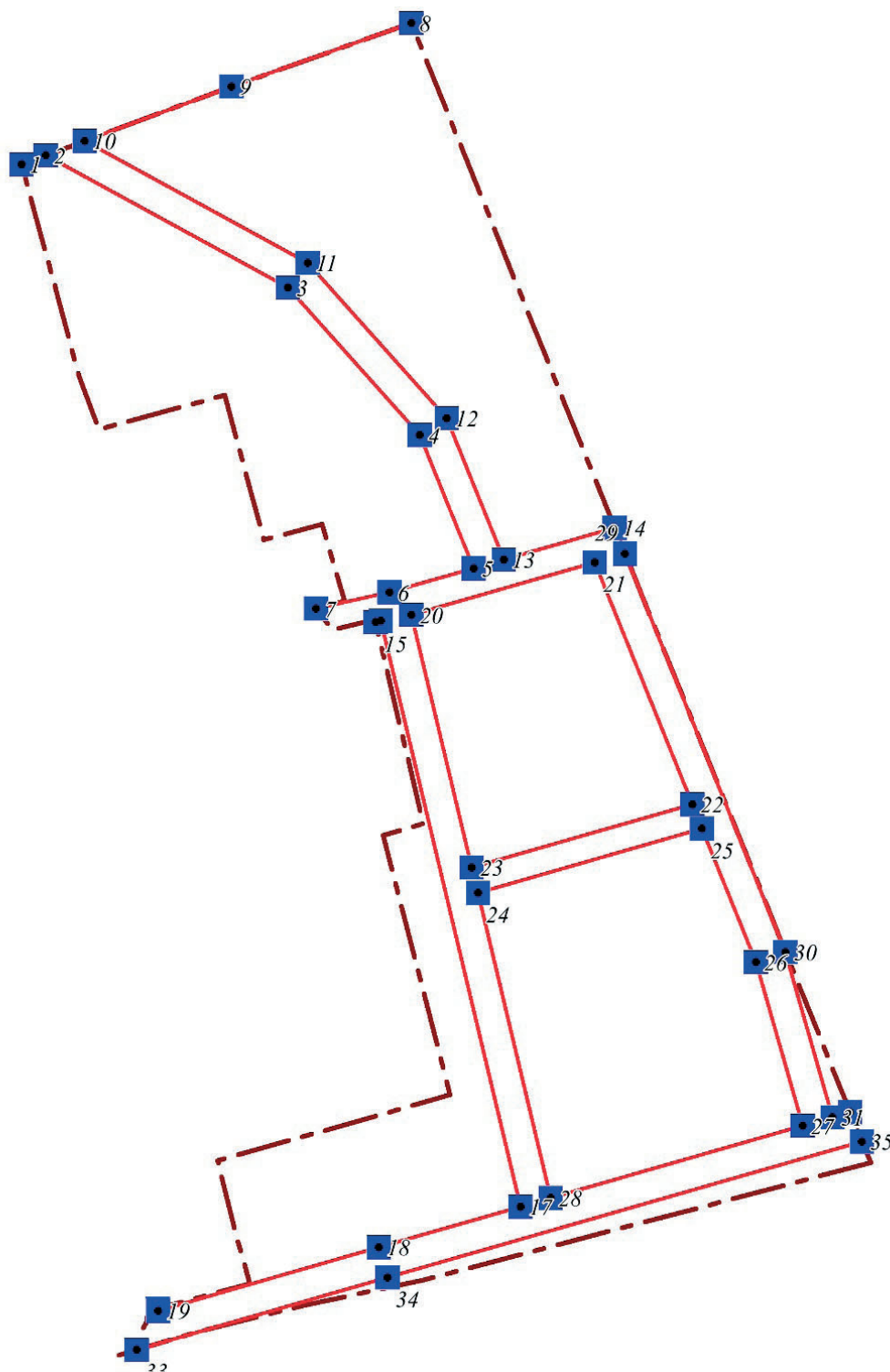


Рисунок 1. Поворотные точки красных линий

Перечень координат поворотных точек образуемых красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	929 375.440	1 655 337.330
2	929 380.630	1 655 351.320
3	929 304.545	1 655 490.735
4	929 219.800	1 655 566.605
5	929 143.175	1 655 597.490
6	929 129.335	1 655 549.155
7	929 120.000	1 655 506.950

Таблица 1.

8	929 456.750	1 655 561.670
9	929 420.260	1 655 458.225
10	929 388.925	1 655 373.690
11	929 318.860	1 655 502.075
12	929 229.455	1 655 582.120
13	929 148.155	1 655 614.890
14	929 166.420	1 655 678.685
15	929 112.190	1 655 541.105
16	929 112.855	1 655 544.110
17	928 776.060	1 655 624.590
18	928 752.695	1 655 542.995
19	928 716.170	1 655 416.045
20	929 116.310	1 655 561.795
21	929 146.520	1 655 667.300
22	929 007.405	1 655 723.370
23	928 971.075	1 655 596.500
24	928 956.475	1 655 599.990
25	928 993.415	1 655 729.010
26	928 916.650	1 655 759.950
27	928 822.530	1 655 786.900
28	928 781.020	1 655 641.915
29	929 151.500	1 655 684.700
30	928 922.510	1 655 776.995
31	928 827.485	1 655 804.205
32	928 830.330	1 655 814.145
33	928 693.830	1 655 403.510
34	928 735.395	1 655 547.960
35	928 813.550	1 655 820.950

В проекте планировки установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- общественно-деловая зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона транспортной инфраструктуры.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлены с учетом красных линий, образуемых земельных участков, границ функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Усть-Камчатского сельского поселения, утверждаемого параллельно с разработкой данного проекта планировки территории и межевания территории.

Для соответствия и территориальным зонам, после утверждения документации Администрацией Усть-Камчатского муниципального района будет инициировано внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Границы зон отражены на рисунке 2, а так же на чертеже «Проект планировки территории».



Рисунок 2. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 2

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зон размещения объектов капитального строительства	Площадь, кв. м	Процент к итогу
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	59185	38,29
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	57605	37,27
3	Общественно-деловая зона	1602	1,04
4	Зона инженерной инфраструктуры	256	0,16
5	Зона рекреационного назначения	2718	1,76
6	Зона транспортной инфраструктуры	1759	1,14
<i>Прочие территории</i>			
	Улично-дорожная сеть	31436	20,34
	ИТОГО	154561	100

На территории проектирования планируются к размещению 24 земельных участка под индивидуальное жилищное строительство, 18 земельных участков под возведение многоквартирных жилых домов, магазина, необходимых для функционирования данных объектов капитального строительства сетей инженерно-технического назначения, благоустройства территории, в частности размещения площадок для отдыха взрослого населения, игр и занятий спортом детей, площадок для размещения контейнеров под ТКО, участков для посадки лесополосы.

Конфигурация зон планируемого размещения объектов капитального строительства обусловлена планируемыми улицами и проездами, необходимыми для подъезда ко всем земельным участкам.

Размещение объектов производственного назначения на территории проектирования не предусмотрено.

Параметры застройки территории соответствуют градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Площадь нового жилого фонда составит 32471 кв. м, количество новых жителей 1081 человек. Уровень жилищной обеспеченности 30 кв. м./чел. Расчетная плотность населения проектируемой части территории не превышает нормативный показатель 300 чел./га, установленный Местными нормативами градостроительного проектирования на территориях с сейсмическим воздействием и составляет 17 чел/га для территории под индивидуальную жилую застройку и 190 чел/га для среднеэтажной жилой застройки.

### 1.3 Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

#### Система социального и культурно-бытового обслуживания

Из объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории проектирования в южной части участка предусмотрено строительство торгового пространства общей площадью около 900 кв. м..

В детских садах поселка, а так же в общеобразовательных учреждениях МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» и МБОУ «Вечерняя школа №2», на сегодняшний день наблюдается избыток мест. Что позволяет разместить в них до 195 мест, необходимых по расчету для жителей новой застройки. Строительство новых зданий для организаций дошкольного образования и общеобразовательных учреждений на проектируемой территории не требуется.

Прочие все необходимые, согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительства», объекты социального и культурно-бытового обслуживания располагаются в пешей доступности от территории проектирования.

#### Система транспортного обслуживания

На проектируемой территории для организации подъезда ко всем планируемым объектам капитального строительства предусматривается развитие и строительство новых элементов систем транспортного обслуживания территории. Планируемые новые элементы улично-дорожной сети выделяются красными линиями и выступают жилыми улицами и проездами.

Общая протяженность планируемых улиц и проездов - 1837 м.

Площадь покрытий улиц и проездов в границах красных линий – 13 200 кв.м.

Ширина проезжей части составляет для проезда 5,5 м, для жилой улицы 6 м с двумя полосами движения.

Ширина улиц и проездов в красных линиях составляет от 15 до 18 м. Положение красных линий определяется шириной проезжей части, шириной инженерных коридоров инженерно-технической коммуникаций, тротуаров, полос озеленения.

На территории так же формируется сеть пешеходного движения, представленная тротуарами вдоль проезжих частей.

#### Система инженерно-технического обеспечения

По территории проектирования проложены следующие существующие сети инженерно-технического обеспечения:

- волоконно-оптическая линия связи;
- водопровод на продолжении ул. Советской;
- водопровод в районе ул. Пограничной.

Развитие инженерной инфраструктуры на территории проектирования заключается:

#### - Водоснабжение

На рассматриваемой территории принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды. Подключение проектируемой застройки предусматривается от существующих сетей водоснабжения поселка.

Для развития системы водоснабжения проектом предлагается:

- строительство сетей централизованного водоснабжения;
- установка приборов учета воды.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления – кольцевая.

Сети водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001-ПЭ80 SDR11. Планируемую точку подключения к существующим сетям выполнить трубой ПНД диаметром 100 мм.

Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания на 0.3 м.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам объектов, для приготовления горячего водоснабжения. Наружными сетями водоснабжения предусматривается обеспечение наружного пожаротушения жилой застройки.

В проекте предусматриваются противопожарные мероприятия согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Требования пожарной безопасности», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться подземные пожарные гидранты.

Расчетный расход воды составляет-228.03м3/сут.

Расход воды на полив приусадебных участков (индивидуальной застройки) -составляет-4.59м3/сут.

Расход на нужды пожаротушения составляет 108,00 куб.м..

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов, расчетных расходах, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

**- Водоотведение**

Проектом принято обеспечение централизованным водоотведением всех новых потребителей воды. Подключение проектируемой застройки предусматривается к существующим сетям водоотведения поселка.

Система канализации-самотечная, стоки поступают в канализационную насосную станцию (КНС) с последующим сбросом на очистные сооружения.

Так как населенный пункт, расположен в сейсмическом районе, при проектировании канализации необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие повреждения трубопроводов. В местах присоединения трубопроводов к насосам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные взаимные перемещения концов труб.

Предусмотреть мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

Для коллекторов сетей безнапорной канализации надлежит принимать все виды труб с учетом назначения трубопроводов, требуемой прочности труб, компенсационной способности стыков.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений, муфтовых или раструбных соединений. Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания на 0,3 м.

На наружных сетях выставить канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Сборные железобетонные колодцы выполнить в соответствии т.п.902-09-22.84 альбом 2.

В соответствии с СП 30.13330.2021 «Внутренний водопровод и канализация зданий» при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расходов на полив территории, что составляет 223,4 куб. м в сутки. Количество сточных вод с жилой застройки определяется на основе численности проживающих, в планируемых объектах.

**- Ливневая канализация**

Согласно СП 32.13330.2012 для селитебных территорий с малоэтажными зданиями и индивидуальной застройкой, допускается отведение поверхностных сточных вод по открытой системе водостоков с использованием разного рода водосточных лотков.

Отведение поверхностных сточных вод предусмотреть, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока с последующим поступлением на очистные сооружения ливневых стоков. Очищенные стоки ливневой канализации сбрасываются на рельеф.

Расчетный расход стоков – 38,0 л/с. Сброс на рельеф производится после очистки.

**- Теплоснабжение**

На рассматриваемой территории предусмотрено централизованное теплоснабжение всех планируемых к строительству объектов капитального строительства (24 индивидуальных дома, 18 многоквартирных дома, магазин).

Расчетная **тепловая мощность системы** отопления для индивидуального жилья составит 0,22 Гкал/час, для среднеэтажной застройки - 2,06 Гкал/час.

Суммарная тепловая нагрузка составит 2,28 Гкал/час.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

**- Электроснабжение**

Электроснабжение на проектируемой территории предусматривается от существующих электрических сетей. Распределительная сеть 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ выполняется совместно с наружным освещением, в т.ч. на проектируемых опорах.

При расчете электрической нагрузки принято обеспечение жилой индивидуальной застройки электрическими плитами. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Итоговый расход электроэнергии для новых домов составит 1428,13 кВт.

Детальный расчет приведен в разделе 4.3 «Материалов по обоснованию проекта планировки и межевания территории».

Данные нагрузки являются предварительными и будут уточняться при проектировании каждого конкретного объекта.

**- Связь и информация**

Проектом предусматривается обеспечения объектов ка-

питального строительства на проектируемой территории высокоскоростным широкополосным доступом к сети Интернет посредством строительства волоконно-оптических линий связи по проектируемым опорам. Данный вопрос подлежит решению с одним из провайдеров, действующих на территории п. Усть-Камчатск. Основным Интернет-провайдером в поселке выступает ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи на территории сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи: ПАО «ВымпелКом», ПАО «МегаФон», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Т2 Мобайл». Передача данных осуществляется посредством базовых станций.

Почтовую связь на территории проектирования будет осуществлять почтовое отделение № 684415, расположенное по адресу п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24.

**2. Положения об очередности планируемого развития территории**

Возведение объектов капитального строительства, а также организация необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур планируется произвести в две очереди (1 очередь - до 2037 года, 2 очередь – на перспективу).

**2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, производственного, общественно-делового и иного назначения****Объекты капитального строительства жилого назначения**

Проектом планировки территории планируется строительство 24 индивидуальных и 18 многоквартирных жилых дома. Проектирование и строительство будет производиться по индивидуальным проектам, которые содержат 8 основных этапов, а именно:

- проектирование;
- подготовка площадки - планировка участка, удаление древесной и кустарниковой растительности, съем плодородного грунта;
- земельные работы, заливка/забивание фундамента;
- возведение стен и перекрытий;
- монтаж кровли;
- наружная отделка, подключение дома к системам инженерно-технического обеспечения;
- внутренняя отделка;
- уборка территории, вывоз мусора.

**Объекты капитального строительства производственного назначения**

Строительство объектов капитального строительства производственного назначения не планируется.

**Объекты капитального строительства общественно-делового назначения**

Этапы строительства объекта капитального строительства общественно-делового назначения определяются при разработке проектной и рабочей документации на объект капитального строительства.

**2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проекта планировки отсутствуют.

**Коммунальная инфраструктура**

Строительство объектов коммунальной инфраструктуры квартала предусмотрено в 3 этапа.

I этап - выполнение рабочей документации на размещение сетей инженерно-технического обеспечения рассматриваемой территории.

II этап – строительство КНС, прокладка новых инженерных сетей для эксплуатации новых объектов на проектируемой территории.

III этап - ввод в эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

**Транспортная инфраструктура**

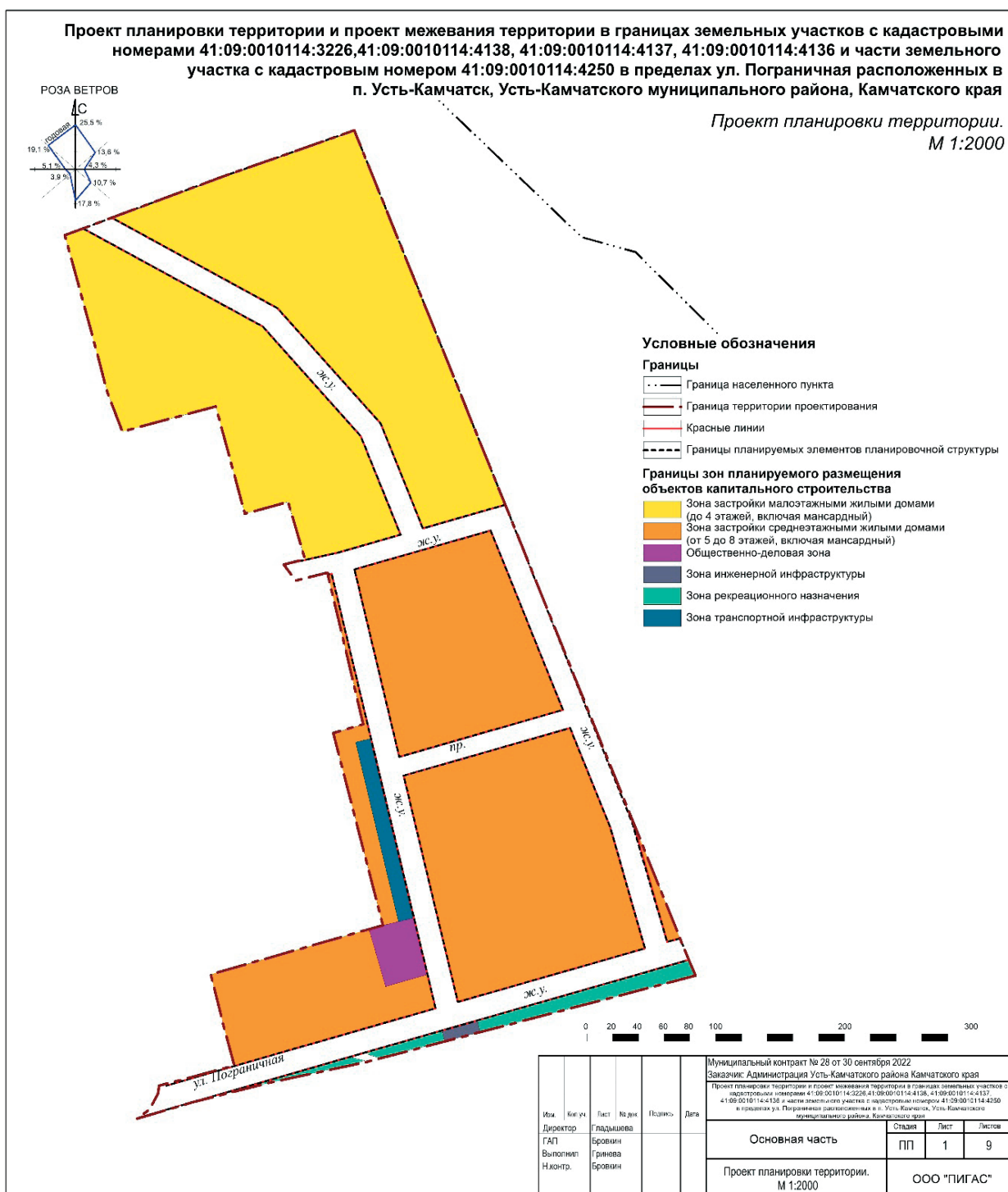
Проектом планировки территории предусматривается строительство улиц и проездов. Строительство производится в 10 этапов:

- подготовительные работы. Этап включает в себя расчистку дорожной полосы, удаление крупных камней и строительного мусора;
- сооружение земляного полотна;
- подготовка основания земляного полотна;
- разработка выемок и возведение насыпей;
- отделочные и укрепительные работы;
- устройство дополнительных слоев оснований и прослоек;
- укладка асфальтобетонных смесей;
- устройство поверхностной обработки покрытий;
- приемка выполненных работ.

**Социальная инфраструктура**

В границах проекта планировки территории не планируется строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры.

Конечным этапом на территории проектирования проводятся работы по внешнему благоустройству территорий общего пользования: обустраивается детская игровая площадка, проводятся работы по озеленению.



Утвержден  
постановлением администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от **27.12.2022 № 529**

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Усть-Камчатского муниципального района  
Камчатского края

Муниципальный контракт № 28 от 30.09.2022  
Исполнитель: ООО «ПИГАС»

Директор ООО «ПИГАС»

А. Ю. Гладышева

Главный архитектор проекта

К. Ю. Бровкин

г. Новосибирск, 2022

### Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
<b>Основная часть</b>				
	Положение о характеристиках планируемого развития территории.	-	-	несекретно
	Положения об очередности планируемого развития территории	-	-	несекретно
	Проект межевания территории – текстовая часть	-	-	несекретно
<b>Графические материалы</b>				
	Чертеж планировки территории. М 1:2000	ПП	1	несекретно
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ПМ	2	несекретно
<b>Материалы по обоснованию</b>				
	Материалы по обоснованию – текстовая часть	-	-	несекретно
<b>Графические материалы</b>				
	Фрагмент карты планировочной структуры территории п. Усть-Камчатск с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	ПП-3	3	несекретно
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	ПП-4	4	несекретно
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	ПП-5	5	несекретно
	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема улично-дорожной сети. М 1:2000	ПП-6	6	несекретно
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	ПП-7	7	несекретно
	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	ПП-8	8	несекретно
	Проектный план. М 1:1000	ПП-9	9	несекретно

### СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая часть .....	4
2. Характеристика современного использования территории .....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	8
4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов .....	9
4.1 Определение параметров площадки для игр и занятий спортом .....	10
4.2 Определение параметров системы транспортного обслуживания .....	10
4.3 Определение параметров систем инженерно-технического обеспечения .....	11
4.4 Зоны с особыми условиями использования территории .....	18
5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки .....	21
6. Объекты культурного наследия .....	25
7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	26
7.1 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера и мероприятия по защите территории от них, в том числе по обеспечению пожарной безопасности .....	26
7.2 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по защите территории от них .....	27
7.3 Мероприятия по гражданской обороне .....	29

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	30
8.1 Существующее состояние окружающей среды .....	30
8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.....	30
8.3 Охрана воздушного бассейна .....	30
8.4 Охрана поверхностных и подземных вод.....	31
8.5 Утилизация отходов потребления и санитарная очистка территории .....	31
8.6 Мероприятия по благоустройству территории.....	32
9. Обоснование очередности планируемого развития территории .....	32
10. Основные технико-экономические показатели .....	34
Приложение 1. Постановление Администрации Усть-Камчатского муниципального района о подготовке проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края» №383 от 28.09.2022 г .....	36
Приложение 2. Граница проектирования .....	38

### 1. Общая часть

Документация по планировке территории разработана ООО «ПИГАС» на основании следующих документов:

- Технического задания на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края
- Постановления Администрации Усть-Камчатского муниципального района о подготовке проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края» №383 от 28.09.2022 г.

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Изыскатель» в 2020 г.

Проект разработан в соответствии со следующими основными нормативными актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74;
- РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принятый Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30, в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;
- Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

но-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Законом Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

- Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- Законом Камчатского края от 14.10.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П;

- Местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края от 30.11.2016 № 44-нд;

- Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 02.10.2017 № 70-нд (с изменениями);

- Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 23.10.2019 № 190-нпа (с изменениями).

Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является:

- установление красных линий в границах которых планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установление границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

Графическая часть проекта планировки территории и проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-41).

## 2. Характеристика современного использования территории

Территория проектирования располагается в восточной части административного центра Усть-Камчатского муниципального района - поселке Усть-Камчатск на мысе Погодный, недалеко от озера Нерпичье. Категория земель – земли населенных пунктов.

Границы рассматриваемой территории ограничены земельными участками с кадастровыми номерами 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и частями земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4250 (в пределах ул. Пограничная).

Перечень земельных участков, расположенных частично или полностью в границах территории проектирования, с указанием их площади и вида использования, представлен в таблице 1.



Рисунок 1. Схема расположения территории проектирования на ортофотоплане совмещенным с кадастровым планом

С юга территория граничит с погранзаставой, на западе свободные территории, жилой микрорайон улицы Советской, ГБУЗ Камчатского края «Усть-Камчатская районная больница», здание МКУ «Усть-Камчатский центр культуры и досуга», с северной и восточной сторон пустыри. В 60 – 250 м с восточной стороны располагается озеро Нерпичье. Рассматриваемая территория частично находится в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.

Площадь проектирования составляет 15,46 га.

В настоящее время территория полностью свободна от застройки. Благоустройство отсутствует. Растительность представлена в основном луговой травой и частично кустарниками. Территория изъезжена проселочными дорогами. Связь с существующей застройкой осуществляется через улицы Пограничная и Советская. Улица Пограничная расположена в границах проектирования, тип покрытия – грунтовое.

Из инженерных сетей вдоль северной границы и далее в южной части проходит волоконно-оптическая линия связи, на продолжении ул. Советской частично попадает водопровод, в районе ул. Пограничная так же расположен водопровод.

Таблица 1

Перечень земельных участков, расположенных частично или полностью в границах территории проектирования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ всего, кв. м.	Площадь ЗУ в границах проектирования, кв. м	Вид использования
1	41:09:0010114:3226	141626	135775	Многоквартирные жилые дома
2	41:09:0010114:4136	4342	4342	Многоквартирные жилые дома
3	41:09:0010114:4137	4043	4043	Многоквартирные жилые дома
4	41:09:0010114:4138	4115	4115	Многоквартирные жилые дома
5	41:09:0010114:4250	30551	5769	Размещение автомобильных дорог

Водные объекты, особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории не установлены.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории проектирования определены на основании функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Усть-Камчатского сельского поселения, утверждаемого параллельно с разработкой данного проекта планировки территории и межевания территории. Для соответствия и территориальным зонам, далее Администрацией Усть-Камчатского муниципального района будет инициировано внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

На проектируемой территории выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – предусмотрена для размещения 24 земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, благоустройства территории, в частности размещения площадки для игр и занятий спортом детей, участков для посадки лесополосы;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – предусмотрена для размещения 18 многоквартирных жилых домов этажностью 5 этажей, необходимых площадок общего пользования различного назначения;
- общественно-деловая зона – предназначена для строительства магазина общей площадью около 900 кв. м.;
- зона инженерной инфраструктуры – определена для размещения планируемой КНС;
- зона рекреационного назначения – предназначена для территорий общего пользования;
- зона транспортной инфраструктуры – рассчитана для организации парковки для легковых автомобилей жителей планируемого микрорайона.

В составе всех зон могут размещаться объекты инженерно-технического обеспечения застройки.

В таблице 2 представлены показатели площадей планируемого использования территории.

Таблица 2

Баланс планируемого использования территории

№ п/п	Наименование зон размещения объектов капитального строительства	Площадь, кв. м	Процент к итогу
1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	59185	38,29
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	57605	37,27
3	Общественно-деловая зона	1602	1,04
4	Зона инженерной инфраструктуры	256	0,16
5	Зона рекреационного назначения	2718	1,76
6	Зона транспортной инфраструктуры	1759	1,14
<i>Прочие территории</i>			
	Улично-дорожная сеть	31436	20,34
	<b>ИТОГО</b>	<b>154561</b>	<b>100</b>

Границы зон отображены в соответствии с устанавливаемыми красными линиями и границами существующих, изменяемых и образуемых земельных участков.

Координатное описание границ указанных зон приведено в таблице 2 утверждаемой части проекта планировки территории «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории». Графически зоны отображены на листе 9 «Проектный план» и «Чертеже планировки территории».

Адресацию объектам капитального строительства выполняет Администрация, в соответствии с установленными полномочиями и действующим законодательством РФ.

### 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

В схеме территориального планирования Камчатского края размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории не запланировано.

Объектами местного значения в границах проектирования выступают:

- площадка для игр и занятий спортом;
- объекты улично-дорожной сети;
- сети инженерно-технического обеспечения;
- канализационная насосная станция.

#### 4.1. Определение параметров площадки для игр и занятий спортом

В проектируемом квартале под индивидуальное жилищное строительство выделяется территория площадью около 400 кв. м под размещение площадки для игр и занятий спортом. Необходимой для физического, социального, эмоционального и познавательного развития детей, планируемых к проживанию на территории проектирования. Площадка размещается в центральной части микрорайона, что обусловлено отдаленностью от улиц поселка и удобной доступностью всех жителей проектируемой индивидуальной застройки. Необходимо произвести освящение площадки. Площадка должна быть оборудована ограждениями по всему периметру. Ограждение может быть выполнено из кустарника (живая изгородь). Покрытие площадки и оборудование малыми архитектурными формами должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

Необходимость площадки для игр и занятий спортом, её параметры и место размещения обусловлены СП 42.13330.2016 «Градостроительство», Местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края от 30.11.2016 № 44-нд.

Площадка проектом планировки размещена в функциональной зоне – зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). В территориальной зоне – зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1). Площадка для игр и занятий спортом является объектом благоустройства территории. Согласно Правилам землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения, вид разрешенного использования земельного участка 12.0.2 «Благоустройство территории» относится к вспомогательному виду разрешенного использования в зоне смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1).

#### 4.2. Определение параметров системы транспортного обслуживания

В границах рассматриваемой территории для организации подъезда к проектируемым земельным участкам предусматривается развитие и строительство новых элементов систем транспортного обслуживания территории. Планируемые новые элементы улично-дорожной сети выделяются красными линиями и выступают жилыми улицами и проездами местного значения.

Общая протяженность планируемых улиц и проездов - 1837 м.

Площадь покрытий улиц и проездов в границах красных линий – 13 200 кв. м.

Положение предусмотренных проектом красных линий определяется шириной проезжей части (таблица 3), шириной инженерных коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров, полос озеленения.

Таблица 3

Показатели проезжей части улиц и проездов

№ п/п	Категория улиц, дорог	Общая ширина улиц, проездов, м	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения в обоих направлениях основной проезжей части
2	Улицы в жилой застройке	16 - 18	3,5	2
3	Проезды	15	5,5	2

На территории формируется сеть пешеходного движения, представленная тротуарами вдоль проезжих частей.

Вся улично-дорожная сеть на территории проектирования выполнена с учетом и соответствием СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство».

На улично-дорожную сеть, как территорию общего пользования, в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент не распространяется. Данная территория Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения не отнесена к территориальным зонам.

Ближайшими остановочными пунктами к проектируемым кварталам выступают «ЦРБ» и «магазин «Ваш дом»», расположенные в 210 - 310 м от границы проектирования. На данных остановках останавливается местный пассажирский транспорт №1 следующий по маршруту «ЦРБ – Варгановка», от остановки «магазин «Ваш дом»» так же следует междугородний автобусный маршрут №218 (п. Усть-Камчатск – г. Петропавловск-Камчатский).

#### 4.3 Определение параметров систем инженерно-технического обеспечения

По территории проектирования проложены следующие существующие сети инженерно-технического обеспечения:

- волоконно-оптическая линия связи;
- водопровод на продолжении ул. Советской;
- водопровод в районе ул. Пограничной.

Развитие инженерной инфраструктуры на территории проектирования заключается:

- в строительстве канализационной насосной станции в южной части территории;
- в прокладке новых сетей инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для полного функционирования и обеспечения коммунальными ресурсами планируемых среднеэтажных и индивидуальных жилых домов, а так же общественной застройки (магазина).

Схема развития инженерной инфраструктуры представлена на листе 7 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Расчеты выполнены исходя из данных, приведенных в таблице 9 «Характеристика проектируемых новых жилых и общественных объектов».

##### Водоснабжение

В соответствии с информационным письмом о возможности подключения к сетям водопровода и канализации жилой застройки п. Усть-Камчатский, приняты следующие проектные решения:

Принято обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды. Подключение проектируемой застройки предусматривается от существующих сетей водоснабжения поселка.

Для развития системы водоснабжения проектом предлагается:

- строительство сетей централизованного водоснабжения;
- установка приборов учета воды.

Система водоснабжения принята объединенная – хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления – кольцевая.

Сети водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001-ПЭ80 SDR11. Планируемую точку подключения к существующим сетям выполнить трубой ПНД диаметром 100 мм.

Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания на 0,3 м.

На наружных сетях выставить водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с отключающей стальной арматурой. Сборные железобетонные колодцы выполнить в соответствии т.п.901-09-11.84 альбом 2.

При проектировании водоснабжения жилой застройки, расположенных в сейсмических районах и вечномерзлых грунтах, предусмотреть мероприятия, исключающие повреждения трубопроводов. (СП31.13330.2021 п. 16).

В планируемых зданиях установить приборы учета воды с устройством узлов ввода.

Проектируемая система хозяйственно-питьевого водоснабжения предназначена для подачи воды питьевого качества к санитарно-техническим приборам объектов, для приготовления горячего водоснабжения. Наружными сетями водоснабжения предусматривается обеспечение наружного пожаротушения жилой застройки.

В проекте предусматриваются противопожарные мероприятия согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Требования пожарной безопасности», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях должны устанавливаться подземные пожарные гидранты.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», табл. 1 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1, с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 10 л/сек.(108м3). Время тушения пожара 3 часа.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 30.13330.2021 приложения А.2. «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетный расход воды составляет-228.03м3/сут.

Расход воды на полив приусадебных участков (индивидуальной застройки) согласно СП 30.13330.2021 табл.3 примечание 1-составляет-4.59м3/сут.

Окончательные решения о трассировке сетей, диаметрах трубопроводов, расчетных расходах, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Таблица 4

Показатели расхода воды на территории проектирования

№ п/п	Наименование водопотребления	Мощность	Итоговый расход воды, м3/сут	Примечание
1.	Жилые здания 18домов-по 30квартир проживающие, чел.	1030	216	
2.	Индивидуальная жилая застройка(24шт) проживающие: чел	51	7.14	
3.	Расход воды на полив приусадебного участка:90л/чел;	90л х51чел.	4.59	
4.	Магазин,чел.	10	0.3	

5.	Водоотведение К1		223.44	При централизованном отводе стоков
6.	Общий расход воды		228.03	
7.	На пожаротушение		108	1пожар=10л/с

**Водоотведение**

В районе проектируемой территории существует централизованная система канализации, в которую возможно подключение жилой застройки. Система канализации-самотечная, стоки поступают в канализационную насосную станцию (КНС) с последующим сбросом на очистные сооружения.

Так как населенный пункт, расположен в сейсмическом районе, при проектировании канализации необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие повреждения трубопроводов. В местах присоединения трубопроводов к насосам необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные взаимные перемещения концов труб.

Предусмотреть мероприятия, исключающие затопление территории сточными водами и загрязнение подземных вод и открытых водоемов в случае повреждения канализационных трубопроводов и сооружений.

Для коллекторов сетей безнапорной канализации надлежит принимать все виды труб с учетом назначения трубопроводов, требуемой прочности труб, компенсационной способности стыков.

Компенсационные способности стыков необходимо обеспечивать применением гибких стыковых соединений, муфтовых или раструбных соединений. Глубина заложения трубопровода предусмотрена ниже глубины промерзания на 0,3 м.

На наружных сетях выставить канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90. Сборные железобетонные колодцы выполнить в соответствии т.п.902-09-22.84 альбом 2.

В соответствии с СП 30.13330.2021 «Внутренний водопровод и канализация зданий» при проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расходов на полив территории, что составляет 223.4 куб. м в сутки. Количество сточных вод с жилой застройки определяется на основе численности проживающих, в планируемых объектах.

**Ливневая канализация**

Согласно СП 32.13330.2012 для селитебных территорий с малоэтажной зданий и индивидуальной застройкой, допускается отведение поверхностных сточных вод по открытой системе водостоков с использованием разного рода водосточных лотков.

Отведение поверхностных сточных вод предусмотреть, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока с последующим поступлением на очистные сооружения ливневых стоков. Очищенные стоки ливневой канализации сбрасываются на рельеф.

Расход стоков приведен в таблице 5.

Таблица 5

Основные показатели ливневой канализации

Наименование сети	Расчетный расход воды	Примечание
	л/с	
Канализация дождевая	38.0	Сброс на рельеф после очистки
Итого	38.0	

**Теплоснабжение**

Расчеты выполнены на основании исходных данных:

**Индивидуальная жилая застройка (24 дома):**

- площадь застройки - 2400 м<sup>2</sup>;
- площадь помещений (жилищный фонд) - 2076 м<sup>2</sup>;
- объем помещений - 9600 м<sup>3</sup>.

**Многokвартирная застройка (18 зданий)**

- площадь застройки - 9954 м<sup>2</sup>;
- площадь помещений (жилищный фонд) - 30395 м<sup>2</sup>;
- объем помещений - 91 185 м<sup>3</sup>.

**Расчет тепловой мощности системы отопления жилого фонда индивидуальной жилой нагрузки**

Тепловая мощность местной системы отопления  $Q_{от}$  (ккал/час),

Расчет тепловой мощности отопления здания по укрупненным показателям.

Ориентировочное значение теплотеперь через ограждающие конструкции здания определяют по формуле:

$$Q_{от} = k \times a \times q \times V_n \times (t_b - t_n),$$

где:

$k$  - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается равным 1,05;

$a$  - коэффициент учета района строительства здания

$$a = 0,54 + 22 / (t_b - t_n)$$

$$a = 0,54 + 22 / (22 - (-37)) = 0,91$$

$t_b$  - расчетная температура внутреннего воздуха (+22 °C)

$t_n$  - расчетная температура наружного воздуха (-37 °C)

$q$  - удельная тепловая характеристика здания (для жилых зданий принимается  $q$  равной 0,4) ккал/ м<sup>3</sup> °C

$V_n$  - объем здания по наружному обмеру выше отметки ±0,000 (надземная часть), м<sup>3</sup>; (принимается при усредненной высоте этажа 4м. - 9600,0 м<sup>3</sup>)

Укрупненное значение расхода тепла на отопление здания составит

$$Q_{от} = 1,05 \times 0,91 \times 0,4 \times 9600,0 \times (22 - (-37)) = 216 478,0 \text{ ккал/час.}$$

Расчетная **тепловая мощность системы** отопления составит:

$$Q_{от} = 0,2164780 \text{ Гкал/час.}$$

**Расчет тепловой мощности системы отопления жилого фонда многоквартирной застройки**

Тепловая мощность местной системы отопления  $Q_{от}$  (ккал/час).

Расчет тепловой мощности отопления здания по укрупненным показателям.

Ориентировочное значение теплотеперь через ограждающие конструкции здания определяют по формуле:

$$Q_{от} = k \times a \times q \times V_n \times (t_b - t_n),$$

где:

$k$  - повышающий коэффициент для учета потерь теплоты теплопроводами, проложенными в неотапливаемых помещениях, принимается равным 1,05;

$a$  - коэффициент учета района строительства здания

$$a = 0,54 + 22 / (t_b - t_n)$$

$$a = 0,54 + 22 / (22 - (-37)) = 0,91$$

$t_v$  - расчетная температура внутреннего воздуха (+22 °С)  
 $t_n$  - расчетная температура наружного воздуха (-37 °С)  
 $q$  - удельная тепловая характеристика здания (для жилых зданий принимается  $q$  равной 0,4) ккал/м<sup>3</sup>°С  
 $V_n$  - объем здания по наружному обмеру выше отметки ±0,000 (надземная часть), м<sup>3</sup>; (принимаем при усредненной высоте этажа 3м. – 91 185,0 м<sup>3</sup>)  
 Укрупненное значение расхода тепла на отопление здания составит  
 $Q_{от} = 1,05 \times 0,91 \times 0,4 \times 91\ 185,0 \times (22 - (-37)) = 2\ 056\ 203,5$  ккал/час  
 Расчетная **тепловая мощность системы** отопления составит:  
 $Q_{от} = 2,0562035$  Гкал/час.  
 Суммарная тепловая нагрузка по видам теплопотребления приведена в таблице 6.

Таблица 6

Таблица итоговых тепловых нагрузок

№ п/п	Расход тепла	Гкал/час	ГВт/час
1	Индивидуальная жилая застройка (24 дома)	0,2164780	0,2511144
2	Многokвартирная застройка (18 зданий)	2,056035	2,385196
	Итого	2,2726815	2,6363104

### Электроснабжение

Электроснабжение на проектируемой территории предусматривается от существующих электрических сетей. Распределительная сеть 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ выполняется совместно с наружным освещением, в т.ч. на проектируемых опорах.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 42.13330.2011 «Градостроительство».

При отсутствии удельных показателей – данные принимаются по аналогии с существующими объектами подобного назначения. При расчете электрической нагрузки принято обеспечение жилой индивидуальной застройки электрическими плитами. Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут уточняться при проектировании каждого конкретного объекта.

Расчеты выполнены на основании исходных данных:

- площадь всей территории 15,42 га, включая 2,99 га под ИЖС и 5,42 га под многоквартирными жилыми домами;
- количество многоквартирных домов – 18;
- этажность жилых домов – 5 этажей;
- количество квартир в одном доме – 30;
- категория электроснабжения – I, II, III;
- напряжение сети 380/220 кВ.

Таблица 7

Потребляемая мощность

№ п/п	Объект	Кол-во	Потребляемая мощность, кВт
1	Жилые дома 5 этажей по 30 кв	18	721,98
2	Жилые дома частный сектор	24	324
3	Наружное освещение территории	145	10,15
4	Магазин 900м <sup>2</sup>	1	342
5	КНС	1	30
Суммарная мощность по кварталу			1428,13

### Связь и информация

Проектом предусматривается обеспечения объектов капитального строительства на проектируемой территории высокоскоростным широкополосным доступом к сети Интернет посредством строительства волоконно-оптических линий связи по проектируемым опорам. Данный вопрос подлежит решению с одним из провайдеров, действующих на территории п. Усть-Камчатск. Основным Интернет-провайдером в поселке выступает ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи на территории сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи: ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Т2 Мобайл». Передача данных осуществляется посредством базовых станций.

Почтовую связь на территории проектирования будет осуществлять почтовое отделение № 684415, расположенное по адресу п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24.

### Вертикальная планировка

Графическое изображение принятых решений показано на листе 8 «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

В настоящее время на планируемой территории отвод и очистка поверхностных стоков не организована.

С целью повышения уровня благоустройства и улучшения его санитарного состояния предусмотрены работы по вертикальной планировке территории. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством устройства водостоков вдоль дорог.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей проектируемых и существующих улиц и проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

На территориях с благоприятным рельефом проектные отметки приняты по черным (существующим) отметкам. На участках, где существующий рельеф не позволяет создать оптимальные условия для стока, предусмотрены работы по организации требуемых уклонов для отвода стоков с созданием насыпей и выемок.

Принятое высотное решение уличной сети обеспечивает водоотвод на них с внутренних территорий. В целом вертикальное решение территории отвечает ее природным характеристикам. Предложенное высотное решение всех улиц обеспечивает уклоны, отвечающие нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### Связь и информация

Проектом предусматривается обеспечения объектов капитального строительства на проектируемой территории высокоскорост-

ным широкополосным доступом к сети Интернет посредством строительства волоконно-оптических линий связи по проектируемым опорам. Данный вопрос подлежит решению с одним из провайдеров, действующих на территории п. Усть-Камчатск. Основным Интернет-провайдером в поселке выступает ПАО «Ростелеком».

Услуги мобильной связи на территории сельского поселения предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи: ПАО «ВымпелКом», ПАО «Мегафон», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ООО «Т2 Мобайл». Передача данных осуществляется посредством базовых станций.

Почтовую связь на территории проектирования будет осуществлять почтовое отделение № 684415, расположенное по адресу п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24.

#### Вертикальная планировка

Графическое изображение принятых решений показано на листе 8 «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

В настоящее время на планируемой территории отвод и очистка поверхностных стоков не организована.

С целью повышения уровня благоустройства и улучшения его санитарного состояния предусмотрены работы по вертикальной планировке территории. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством устройства водостоков вдоль дорог.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей проектируемых и существующих улиц и проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

На территориях с благоприятным рельефом проектные отметки приняты по черным (существующим) отметкам. На участках, где существующий рельеф не позволяет создать оптимальные условия для стока, предусмотрены работы по организации требуемых уклонов для отвода стоков с созданием насыпей и выемок.

Принятое высотное решение уличной сети обеспечивает водоотвод на них с внутренних территорий. В целом вертикальное решение территории отвечает ее природным характеристикам. Предложенное высотное решение всех улиц обеспечивает уклоны, отвечающие нормам СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **4.4 Зоны с особыми условиями использования территории**

В границы территории проектирования вошли следующие существующие и планируемые зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона озера Нерпичье;
- прибрежная защитная полоса озера Нерпичье;
- приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Усть-Камчатск» с выделением третьей, пятой и шестой подзоны;
- охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения;
- санитарно-защитная зона канализационной насосной станции.

Размеры зон, сведения о которых переданы в органы государственной регистрации и кадастрового учета отображены в таблице 8.

Таблица 8

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых переданы в органы государственной регистрации и кадастрового учета

Реестровый номер	Наименование зоны	Ограничения	Размер зоны, м
41:09-6.595	Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Усть-Камчатск» с выделением шестой подзоны	Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: – территория, на которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	15000
41:09-6.598	Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Усть-Камчатск» с выделением третьей подзоны	В границах 3й подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории	15000
41:09-6.593	Установление приаэродромной территории для гражданского аэродрома «Усть-Камчатск» с выделением пятой подзоны	Ограничения использования земельных участков, входящих в пятую подзону: в границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	20000

Для определения размера прочих зон с особыми условиями использования территории учтены нормативные требования, в соответствии с действующим законодательством.

#### Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Территория проектирования частично расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе озера Нерпичье, являющегося самым большим озером в Камчатском крае. Озеро лагунного типа — представляет собой остаток морского залива, который отделился от моря после медленного поднятия берега. Протокой Озёрной связано с устьем реки Камчатка. Соединяется с Камчатским заливом Тихого океана.

Согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 20 октября 2014 года N 232-П «Об определении ширины водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов» ширина водоохранной зоны озера Нерпичье установлена в размере 200 метров, прибрежная защитная полоса – 200 м.

Береговая полоса реки, в соответствии с пунктом 6.1 статьи 6 главы 1 Водного кодекса РФ, составляет 20 метров.

#### Приаэродромная территория для гражданского аэродрома «Усть-Камчатск»

Описание и установленные размеры данной зоны с особыми условиями использования территории представлены в таблице 8.

Согласно обязательному приложению 3 части 1 Региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденных Постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 № 503-П, в пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских округов и поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

#### Охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения

##### Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

По территории проектирования планируются к размещению кабельные линии электропередач мощностью 0,4 кВ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи),

ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

#### Охранные зоны объектов теплоснабжения

Для отопления планируемых жилых и общественных объектов капитального строительства планируется на территории проектирования теплотрасса подземной прокладки.

Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года N 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Так же по территории проектирования проходят существующие и планируемые сети водоснабжения и водоотведения.

На всех водопроводах, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

#### Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона на территории проектирования представлена только от планируемой канализационной насосной станции. Размер данной зоны принят по таблице 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объек-

тов», утвержденный постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 и составляет 20 м. В случае повышения уровня шума или вибрации, требуется увеличение размеров санитарно-защитной зоны.

Зоны с особыми условиями использования территорий отображены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

#### 5. Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки.

Проектное решение по территориальному развитию планируемой территории основывается на детальном изучении и анализе современного положения и развития всех параметров территории.

Основные задачи, которые решаются в проекте планировки, следующие:

1. развитие жилой зоны поселка;
2. развитие улично-дорожной сети для полноценного функционирования планируемых зданий и сооружений;
3. инженерная подготовка территории и организация вертикальной планировки;
4. предложения по развитию территорий общего пользования и их озеленения;
5. развитие системы инженерного обеспечения проектируемой территории.

Планировочная структура территории определяется существующими улицами Пограничной и Советской, а так же планируемые новыми улицами и проездами, параллельными в зоне среднеэтажной застройки границам земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3226, и расположенными с изгибом с юга на северо-запад, в связи с климатической обстановкой (высокой заснеженностью в зимнее время и ветрами). Развитие территории основано на техническом задании Администрации Усть-Камчатского муниципального района и решениях проекта генерального плана Усть-Камчатского поселения.

Проектом предлагается установить границу семи элементов планировочной структуры, границы которых определяются проектируемыми красными линиями и улично-дорожной сетью.

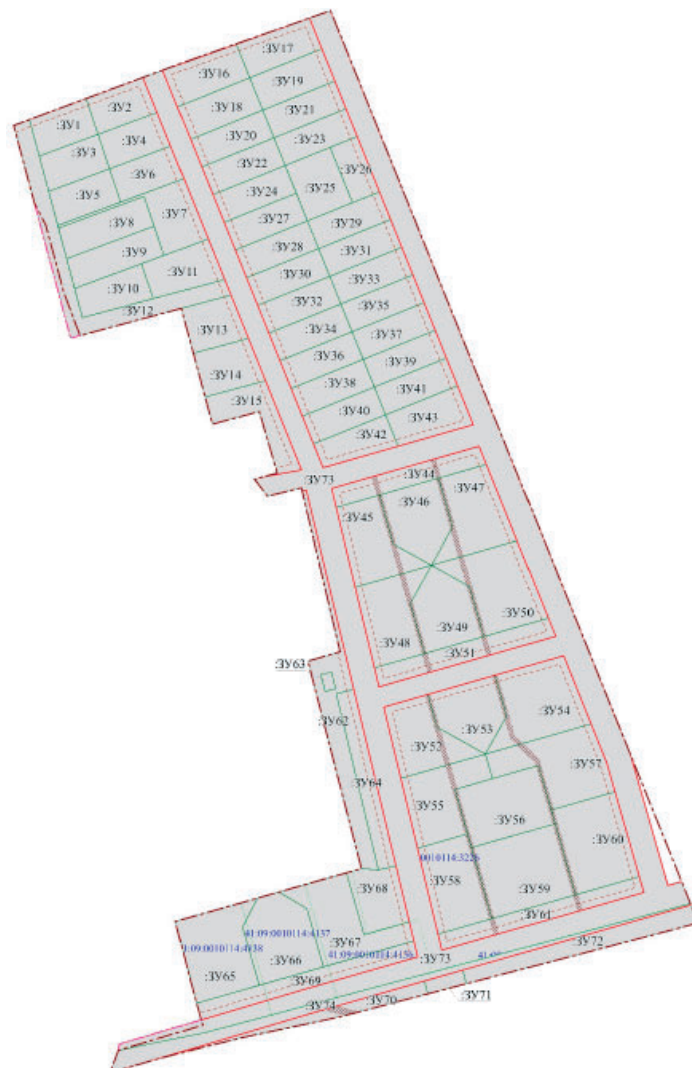


Рисунок 2. Вариант 1 планировочного решения застройки территории

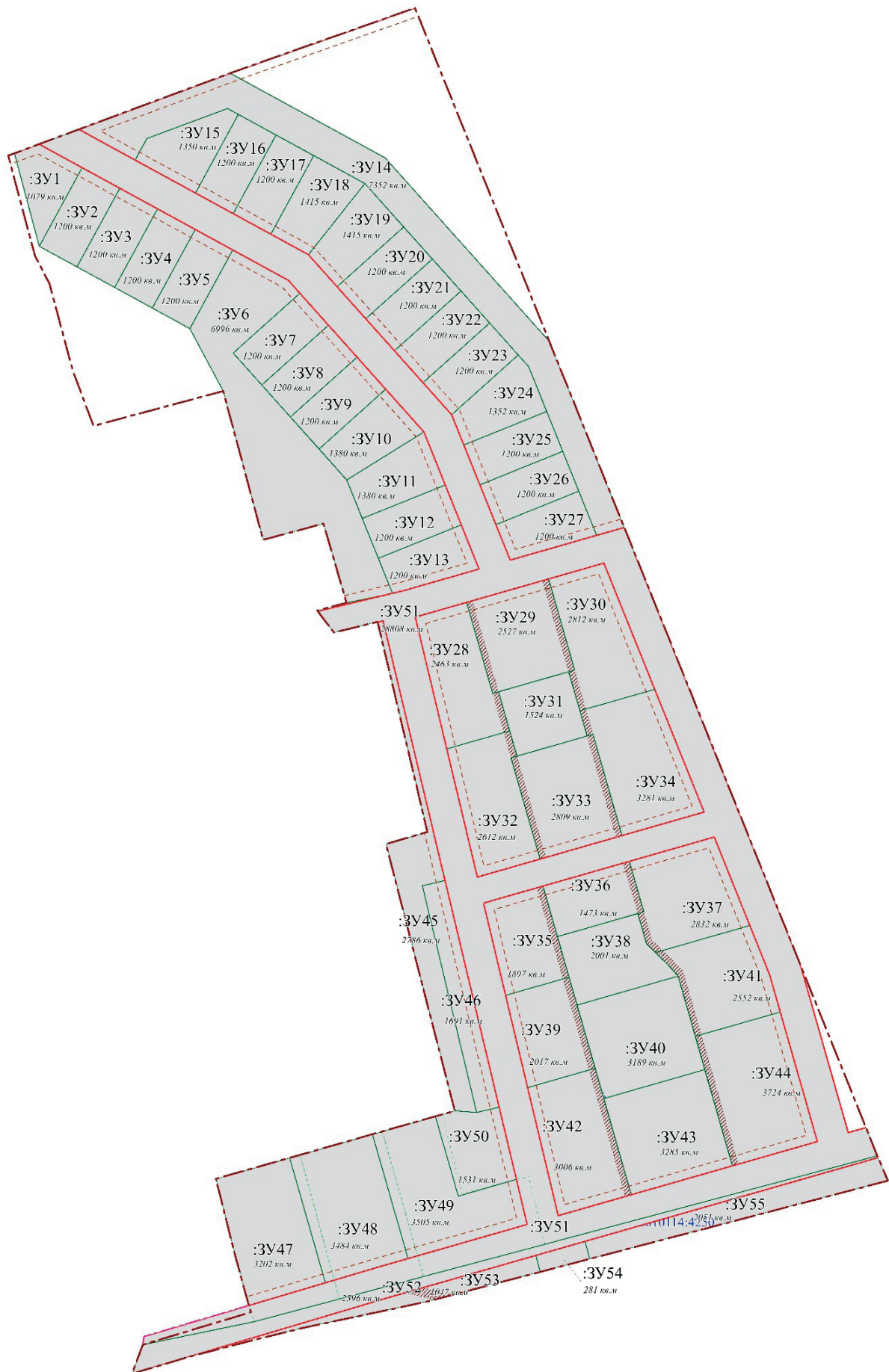


Рисунок 3. Вариант 2 планировочного решения застройки территории

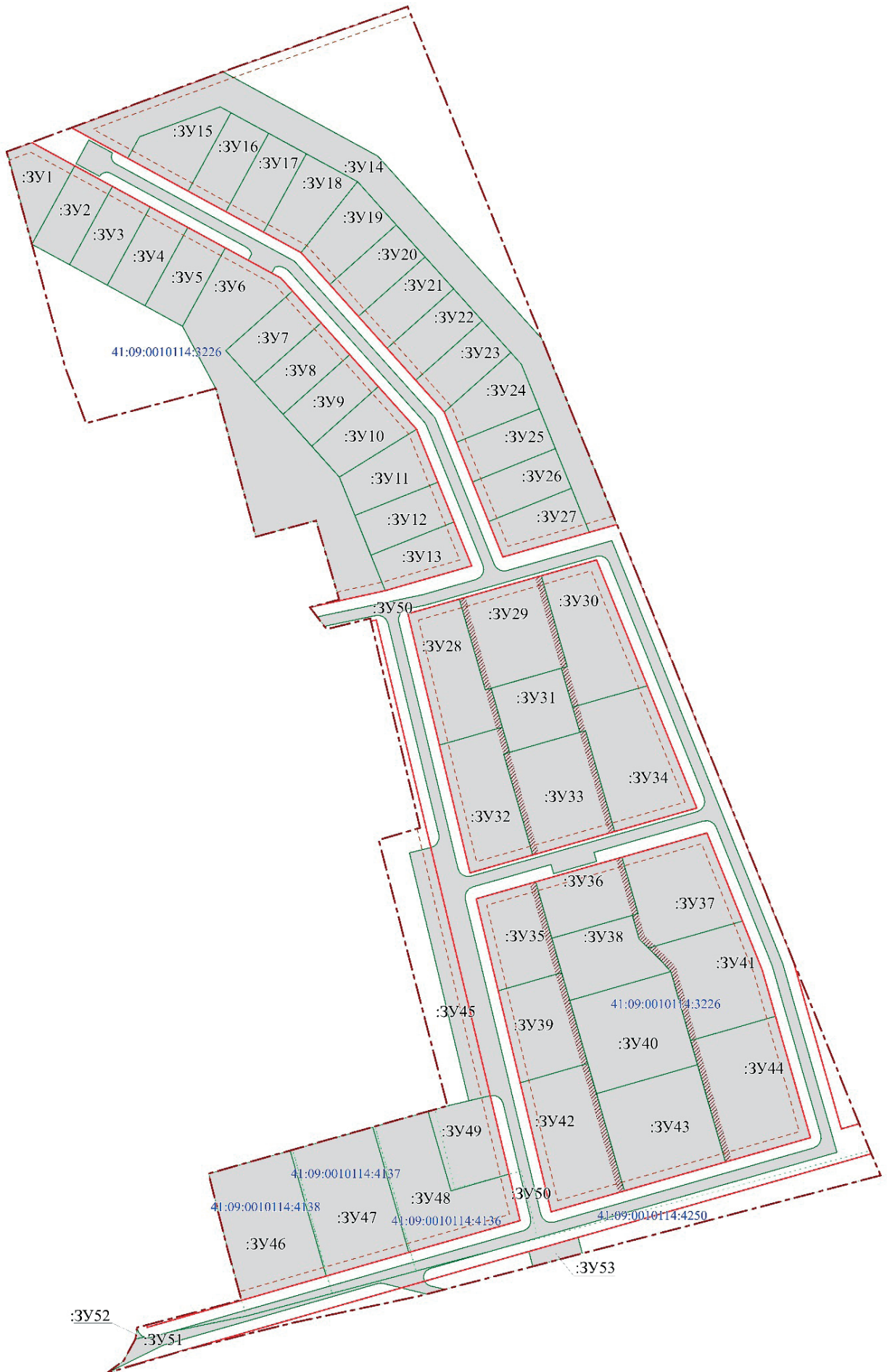


Рисунок 4. Вариант 3 планировочного решения застройки территории

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю, средний размер домохозяйства в крае составляет 2,3 человека. В Усть-Камчатском сельском поселении показатель еще ниже – 2,1 человека.

Примем для расчетной плотности населения на проектируемой территории показатели согласно таблице 8.3 части 1 Местных нормативов проектирования Усть-Камчатского сельского поселения, исходя из вышеописанного размера домохозяйства.

Для территории под индивидуальную жилую застройку плотность населения будет составлять 17 чел./га. Для среднеэтажной жилой застройки – 190 чел./га.

Соответственно, количество жителей составит 1081 человек (ИЖС – 51 человек, многоквартирные дома – 1030 человек).

Расчетная плотность населения проектируемой части территории не превышает нормативный показатель 300 чел./га, установленный Местными нормативами градостроительного проектирования на территориях с сейсмическим воздействием.

Площадь застройки одного индивидуального жилого дома примем по типовому проекту - 100 кв. м. Площадь застройки многоквартирного дома составляет 553 кв. м.

Общее количество нового жилищного фонда на территории проектирования составит 32471 кв. м (ИЖС - 2076 кв. м., многоквартирная застройка – 30395 кв. м).

Таблица 9

Проектируемый жилищный фонд

№ п/п	Наименование застройки	Площадь застройки, кв. м	Жилищный фонд, кв. м	Кол-во жителей	Этажность
1	Индивидуальная жилая застройка (24 дома)	2400	2076	51	1
2	Многоквартирная застройка (18 зданий)	9954	30395	1030	5
	ИТОГО:	12354	32471	1081	-

#### Обеспечение учреждениями образования

Согласно СП «Градостроительство», на 1000 человек необходимо до 180 мест в детских садах. Т.е. для обеспечения детей, планируемых к проживанию на рассматриваемой территории, местами в детских образовательных учреждениях необходимо до 195 мест. По данным Генерального плана Усть-Камчатского сельского поселения, разрабатываемом параллельно с документацией по планировке территории, в детских садах поселка на сегодняшний день наблюдается избыток мест и строительство новых зданий для организаций дошкольного образования не требуется.

Избыток так же наблюдается и с местами в общеобразовательных учреждениях МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» и МБОУ «Вечерняя школа №2», расположенных по адресу п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 22. Что позволяет разместить в них 195 мест необходимых по расчету для жителей новой застройки.

#### **6. Объекты культурного наследия**

В границах проекта планировки и проекта межевания территории объектов культурного наследия не выявлено.

#### **7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

##### **7.1 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера и мероприятия по защите территории от них, в том числе по обеспечению пожарной безопасности**

К возможным катастрофам техногенного характера могут приводить следующие основные причины: пожары на пожароопасных и пожаровзрывоопасных объектах, взрывы, аварии на транспорте, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 года № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- территория свободна от существующей застройки, категорированных предприятий нет;
- социально-значимых объектов к строительству не предполагается;
- проектируемая территория расположена вне зон опасного химического заражения, стационарные химически опасные объекты отсутствуют;

- вблизи проектируемой территории отсутствуют потенциально опасные объекты;

- мостов, тоннелей и путепроводов на проектируемой территории так же нет.

К возможным катастрофам техногенного характера на территории проектирования могут приводить следующие основные причины: аварии на системах жизнеобеспечения (перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом), пожары на объектах капитального строительства. Рисков связанных с автомобильным транспортом на территории проектирования нет.

К возможным авариям на системах жизнеобеспечения на территории проектирования относятся:

- аварии на водопроводных сетях, сетях теплоснабжения, что может привести к затоплению проезжей части дорог, подтоплению фундаментов, падению давления в централизованной водопроводной сети и перебоям водоснабжения территорий;

Для своевременного предотвращения аварийных ситуаций, необходимо выполнение проектных и строительных работ будущих сооружений в соответствии с действующими нормативами, а также осуществление качественного мониторинга, своевременное проведение ремонтных и профилактических мероприятий.

В качестве основных мероприятий по предотвращению распространения пожара, как следствия аварийных ситуаций, проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов с соблюдением установленных противопожарных расстояний, учтена ширина проездов, заложена возможность для монтажа инженерных сетей на нормируемом расстоянии. В границах проектирования для пожаротушения запроектированы 8 подземных пожарных гидрантов, радиус которых охватывает всю территорию проектирования.

Пожаротушение будет осуществляться Пожарной частью поселка Усть-Камчатск КГКУ «ЦОД» расположенной по адресу п.Усть-Камчатск, ул. Кооперативная, д. 2а. Расстояние от пожарной части до территории проектирования по дороге 5,5 км. Время в пути составляет около 6 минут, при скорости 60 км/ч.

Из всего комплекса мер, направленных на создании системы предотвращения пожаров, для территории проектирования наиболее актуальными являются следующие:

- применение негорючих веществ и материалов при строительстве и ремонте зданий и сооружений;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования на территории проектирования.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на территории проектирования может обеспечиваться следующими способами:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение огнезащитных составов (в том числе огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности Пожарной части п. Усть-Камчатск, УК МО МВД, ГБУЗ КК «Усть-Камчатская РБ».

## 7.2 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера и мероприятия по защите территории от них

Климат характеризуется как умеренно континентальный, влажный, с длительной холодной зимой и коротким прохладным дождливым летом. Зима холодная, снежная, колебания температуры в течение суток могут достигать 25-30 градусов Цельсия. С декабря по март выпадает большое количество осадков, высота снежного покрова достигает 2-2,5 м. Средняя продолжительность снежного покрова – 196 дней. Зима характеризуется частыми циклонами со скоростью ветра до 20-25 м/сек, отмечались порывы до 30-35 м/сек. и даже 40 м/сек.

Лето в основном прохладное, частые выносы туманов температура в пределах 12 градусов Цельсия. Основные ясные и теплые дни в конце июля начале августа и в сентябре.

Основными природными факторами и явлениями, которые возможны на территории проектирования, являются:

- опасные геологические процессы - землетрясения, вулканическое извержение;
- опасные метеорологические явления и процессы - сильный снегопад, снежные пурги, заносы, шквалистые ветра, грозы, град, ливни.

### Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* «Карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСП-2015» территория проектирования входит в границы зон фоновой сейсмической интенсивности (для средних грунтовых условий):

- А (10% в течение 50 лет) – 10 баллов,
- В (5% в течение 50 лет) – 10 баллов,
- С (1% в течение 50 лет) – 10 баллов.

Сводные данные по расчету последствий возможного разрушительного землетрясения в районах сейсмогенной зоны Курило-Камчатской дуги и акватории Охотского моря с М=8 утверждены распоряжением Правительства Камчатского края от 24.09.2019 № 425-РП.

В результате возникновения землетрясения на территории Усть-Камчатского муниципального района возможно возникновение чрезвычайной ситуации федерального характера.

Согласно расчетам «Информационно-аналитической системы анализа и управления рисками по обоснованию мероприятий по защите территорий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и критически важных объектов экономики, в том числе Республики Крым и г. Севастополь (САУР)» при возможном сильнейшем землетрясении в районе Авачинского залива (М=8) в п. Усть-Камчатск может сложиться следующая обстановка: потери могут составить: общие – 265-361 чел., в том числе безвозвратные – 58-107 чел., санитарные – 207-263 чел. Без крова может остаться – 1306-1357 чел.

### Вулканические извержения

Чрезвычайно опасная степень вулканических извержений свойственна самым мощным вулканам Камчатки - Ключевская сопка и Безымянный.

Опасную степень вулканических извержений проявляют активный вулкан - Шивелуч.

При мощном извержении вулкана *Ключевская сопка* возможно образование газо-пепловых туч высотой до 12-15 км. Нагруженное пеплом паргазовое облако может подниматься до 13 км. В зависимости от силы ветра, пепловый шлейф от кратера вулкана может растянуться на десятки и сотни километров и покрывать территорию проектирования.

Высота пепловых выбросов у вулкана *Безымянный* может достигать 8-15 км над уровнем моря, пепловые облака могут протягиваться на сотни километров от вулканов в различных направлениях. На территории проектирования так же возможен пеплопад.

В результате извержения вулканов на территории Усть-Камчатского муниципального района возможно возникновение чрезвычайной ситуации межмуниципального характера.

### Снегопады, снежные пурги, заносы, шквалистые ветра

Поселок Усть-Камчатск постоянно подвергается воздействию циклонов. Данное природное явление обуславливает периоды сильных ветров до штормовых. Наиболее интенсивное

воздействие циклонов наблюдается в осенне-зимний период. Наибольшее негативное воздействие определяется выпадением интенсивных осадков в виде снега (мокрого снега) в период значительных и продолжительных ветровых нагрузок (шторма и ураганы) - метели, пурги. Метели (пурги) имеют обычную продолжительность 1 - 3 суток, но на побережье бывает продолжительность до 6 - 8 суток.

Характеристика возможной ЧС может выступать:

- уменьшение видимости на дорогах ниже допустимых пределов, до полного ее отсутствия, повышение рисков ДТП;
- невозможность ориентироваться на местности, в том числе и на улицах для пешеходов, высокая вероятность потери направления и невозможности вернуться в жилье;
- быстрое возникновение переветов из-за обильных осадков и сильной низовой поземки, делают невозможным движение транспорта.
- повреждение строений (кровли, окна и т.п.), закупорка дымоходов.

Мероприятия по снижению риска и смягчению последствий опасного воздействия природных чрезвычайных ситуаций:

- наблюдение и прогнозирование природных чрезвычайных ситуаций, оценка степени опасности для жителей микрорайона;
- своевременное задействование систем оповещения при угрозе жизни и здоровью людей, организованный и самостоятельный вывод (вывоз) населения из опасных зон;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линии электропередач и связи;
- информирование населения о правилах поведения;
- обеспечение надежного функционирования инженерных систем в экстремальных погодных условиях и их своевременное восстановление в случаях повреждений;
- соблюдение требований при проектировании и строительстве объектов территории в соответствии с климатическими, геологическими и другими данными.
- контроль за накоплением снега на улицах и своевременный вывоз;
- подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда,

Ввиду невозможности предотвращения вулканических извержений необходимым условием смягчения их возможных последствий является мониторинг сейсмической и вулканической обстановки в потенциально опасных зонах. Своевременный прогноз вулканической деятельности вместе с разработкой и реализацией специальных профилактических мероприятий должны позволить снизить ущерб и минимизировать число жертв. В настоящее время определенный опыт прогноза извержений имеется только для районов активного вулканизма.

Необходимых мероприятий по строительству объектов капитального строительства по предотвращению ЧС (инженерно-защитных сооружений) на территории проектирования проводить нецелесообразно.

## 7.3 Мероприятия по гражданской обороне

Эвакуационные мероприятия на территории проектирования проводятся в соответствии с Планом ГО и защиты населения поселка Усть-Камчатск.

В соответствии со СП 165Л325800.2014 Усть-Камчатское сельское поселение расположено вне зон опасностей. Эвакуация населения в военное время в Усть-Камчатское сельское поселение не планируется. Строительство защитных сооружений на территории не требуется.

## 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

### 8.1. Существующее состояние окружающей среды

Территория планировки расположена на берегу озера Нерпичье, перепад высот составляет около 2 м. На данный момент территория свободна от застройки. Благоустройство отсутствует. Часть территории покрыта кустарниковой растительностью.

Существующее состояние окружающей среды можно охарактеризовать как благоприятное. Из зон с особыми условиями использования накладываются охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, санитарно-защитная зона планируемой канализационной насосной станции, водоохранные зоны,

прибрежные защитные полосы. Данные зоны освещены в разделе 3.4 текущего тома.

В границах проектирования и рядом промышленные предприятия отсутствуют и к строительству не планируются.

С целью охраны окружающей среды планировочного района проектом предусматривается комплекс следующих мероприятий:

- охрана и рациональное использование земельных ресурсов;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана поверхностных и подземных вод;
- утилизация отходов потребления и санитарная очистка территории;
- благоустройство территории.

## 8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

На исходный период территория свободна от застройки и ранее не застраивалась. Наблюдается естественный почвенный покров.

В целях рационального использования земельных ресурсов проектом предусматриваются следующие основные мероприятия:

- проведение инженерной подготовки территории в соответствии с вертикальной планировкой проекта. Отображенной на листе 8 «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».
- размещение на территории объектов жилой и общественной застройки, рекультивация и благоустройство нарушенных земель после завершения строительных работ;
- устройство твердых покрытий проездов, тротуаров, открытых лотков, входящих в систему сбора поверхностных вод;
- обустройство территорий общего пользования, рекреационного использования, озеленение территории;
- организация системы санитарной очистки территории.

## 8.3 Охрана воздушного бассейна

Усть-Камчатское сельское поселение относится к территории с низким уровнем загрязнения атмосферы. На территории проектирования отсутствуют и не предлагаются к новому возведению объекты капитального строительства, которые могут наносить вред воздушному бассейну. Высота застройки предполагается не выше пяти этажей, плотность застройки низкая. Проветриваемость - высокая, потенциал накопления атмосферных загрязнений - низкий.

Источником загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории будет выступать личный автотранспорт.

Основные мероприятия по охране воздушного бассейна:

- центральное теплоснабжение планируемой застройки как многоквартирной, так и индивидуальными жилыми домами.
- устройство твердых покрытий проезжей части улично-дорожной сети, организация регулярной уборки и полива проезжей части, что позволит снизить выбросы пыли в атмосферу;
- комплексное озеленение территории.

## 8.4 Охрана поверхностных и подземных вод

На территории проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты. Ближайшим водным объектом выступает озеро Нерпичье, расположенное на востоке от микрорайона на расстоянии 60 – 250 м.

Централизованная ливневая канализация в поселке отсутствует.

Основные мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

- подключение всех планируемых зданий к центральной канализации;
- подключение всех планируемых зданий к центральному водоснабжению;
- водоотвод дождевых, талых и поливочных вод с территории системой лотков, расположенных вдоль проезжих частей.

## 8.5 Утилизация отходов потребления и санитарная очистка территории

Первоочередные мероприятия по охране территории от загрязнений предусматривают организацию санитарной очистки территории, хранение отходов в специально отведенных местах с периодическим вывозом для переработки и складирования на специализированный полигон. Согласно «Территориальной схеме обращения с отходами в Камчатском крае», для п. Усть-Кам-

чатский и с. Крутоберегово проектом предлагается сохранить схему с вывозом отходов на реконструируемую в полигон свалку ТКО в районе п. Усть-Камчатский (на 6 км автодороги Усть-Камчатск – Ключи).

На территории жилого района будут образовываться, в основном, твердые отходы IV и V класса опасности, нетоксичные, не взрывопожароопасные. В связи с этим специальных мероприятий по сбору, складированию и переработке отходов на данных территориях не требуется.

Месторасположения площадок для сбора ТКО в проекте организовано с учетом соблюдения Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. N 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований». Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок не менее 20 м и не более 100 м.

Основными мероприятиями по сбору и утилизации отходов выступают:

- организация уборки мест общего пользования от мусора, смета, снега.
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация площадок с контейнерами для сбора мусора на застраиваемых территориях;
- контроль и своевременный вывоз ТКО.

## 8.6 Мероприятия по благоустройству территории

Большую роль в охране окружающей среды играет также осуществление работ по озеленению территории, которое кроме декоративной функции будет выполнять санитарно-гигиенические (очистка воздуха от пыли и газа), шумо- и ветрозащитные функции.

В проекте выделены земельные участки под благоустройство территории, на которых возможно формирование дорожек, мест отдыха населения, площадки для игр детей и занятий спортом, зеленые насаждения и газоны. Рекомендуется оборудование данных территорий не только игровыми малыми архитектурными формами, но и скамейками, урнами и прочими декоративными сооружениями. В границах проекта заложено освещение территории.

Для ветрозащиты индивидуальной жилой застройки и снижения переветов в зимнее время года предлагаются к высадке деревьев земельные участки на севере территории под организацию лесополосы.

В результате всех вышеперечисленных мероприятий планируемая территория будет освоена и благоустроена в градостроительных целях с выполнением необходимых природоохранных требований.

## 9. Обоснование очередности планируемого развития территории

Первоочередным мероприятием необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения.

Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 1.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Впоследствии рекомендуется объединить земельные участки :ЗУ50, :ЗУ51, :ЗУ52 в один земельный участок.

В ходе реализации проекта уточняются программы комплексного развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры Усть-Камчатского сельского поселения, вносятся изменения в комплексные схемы и программы ресурсоснабжающих организаций.

Развитие территории необходимо начать с проведения земляных работ, установке красных линий на планируемой территории и разбивки земельных участков.

Следующим этапом осуществляется прокладка инженерных сетей для эксплуатации новых объектов на планируемой территории.

На данном этапе возможно начало возведения объектов капитального строительства индивидуальной жилой застройки.

Далее проводятся работы по внешнему благоустройству территорий общего пользования в данной зоне: обустраиваются

твердое покрытие проездов и тротуаров, проводятся работы по озеленению, обустраиваются зоны отдыха населения.

Возведение многоквартирных жилых домов планируется в 2 очереди строительства. 1 очередь (до 2037 г.) - семь домов расположенные на участках :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ48, :ЗУ42, ЗУ43, ЗУ44 и :ЗУ39. 2 очередь (на перспективу) – остальные 11 многоквартирных домов.

### 10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

#### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Проектный показатель
1	<b>Территория в границах проекта планировки территории</b>	га		15,46
2	<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>		15,46	
2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	5,92
2.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	5,76
2.3	Общественно-деловая зона	га	-	0,16
2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,03
2.5	Зона рекреационного назначения	га	-	0,27
2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,18
3	<b>Прочие территории</b>			
3.1	Территория улично-дорожной сети	га	-	3,14
4	<b>Население</b>			
4.1	Численность населения	чел.	0	1081
4.2	Плотность населения	чел./га	0	190
5	<b>Жилищный фонд</b>			
5.1	Общая площадь жилых домов	кв. м	-	12354
5.2	Средняя этажность жилой застройки	этажей	-	3
5.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд - всего	кв. м	-	-
5.4	Новое жилищное строительство- всего	кв. м	-	32471
6	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
6.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	1837
6.1.1	улицы	км	-	1686
6.1.2	проезды	км	-	151
7	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>			
7.1	Водоснабжение	куб. м/сут	-	228,03
7.2	Водоотведение	куб. м/сут	-	223,4
7.3	Электроснабжение	кВт	-	1428,13
7.4	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	2,27

### ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1.** Постановление Администрации Усть-Камчатского муниципального района о подготовке проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края» №383 от 28.09.2022 г.



Камчатский край  
Усть-Камчатский район

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### Администрации Усть-Камчатского муниципального района

28.09.2022 № 383

п. Усть-Камчатск

О подготовке проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 20.03.2019 № 136 «Об утверждении муниципальной программы Усть-Камчатского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Усть-Камчатского сельского поселения», а также с целью определения местоположения размещения многоквартирной жилой застройки (до 5 этажей), индивидуальной жилой застройки, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и нормативно необходимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры, установления характеристик и параметров объектов капитального строительства, установление границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков, установления красных линий

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края».

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района- муниципальному казенному учреждению обеспечить проведение работ по подготовке проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края» (далее – Проект).

3. Разработанный в установленном порядке Проект представить на утверждение в администрацию Усть-Камчатского муниципального района.

4. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях.

5. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Камчатского  
муниципального района



О.С. Бондаренко

Приложение 2. Граница проектирования



Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Фрагмент карты планировочной структуры территории п. Усть-Камчатск с отображением границ элементов планировочной структуры.

М 1:5000



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования

**Радиусы доступности**

- Радиусы доступности остановок общественного транспорта (600 м)
- Радиусы доступности общеобразовательных учебных заведений (500м)
- Радиусы доступности детских дошкольных учреждений (500м)

**Объекты социальной инфраструктуры**

- ☒ ГБУЗ Камчатского края "Усть-Камчатская районная больница" (стационар с поликлиникой)
- ☒ МКУ "Усть-Камчатская БС" (центральная библиотека и детская библиотека)
- ☒ МКУ "Усть-Камчатский центр культуры и досуга"
- ☒ МБОУ СШ №2
- ☒ Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение №6 детский сад общеразвивающего вида «Снежинка»
- ☒ МБОУДО "Центр дополнительного образования детей", МБОУДО "Детско-юношеская спортивная школа"
- ☒ Магазин
- ☒ Спортивная площадка

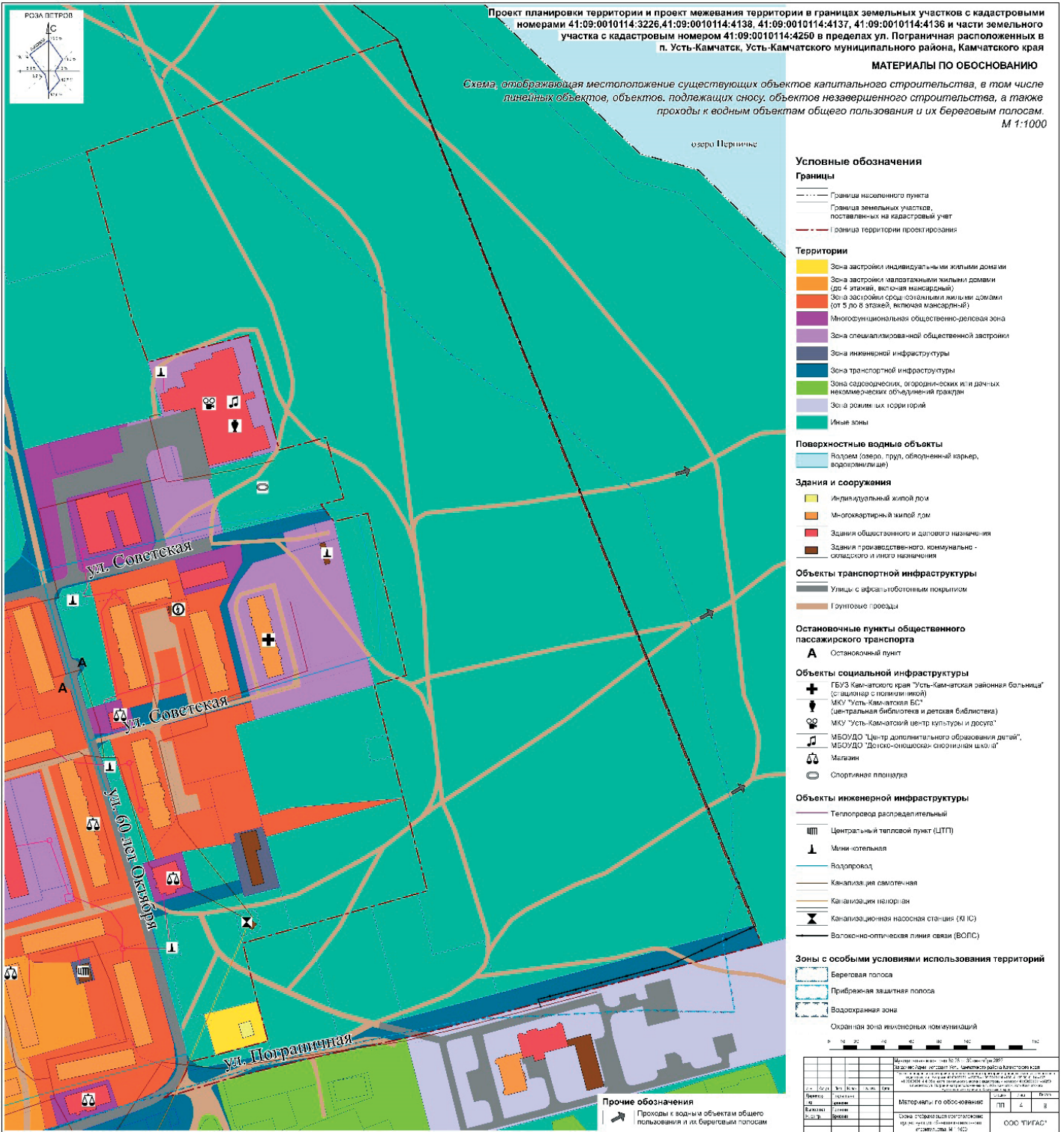
**Объекты инженерной инфраструктуры**

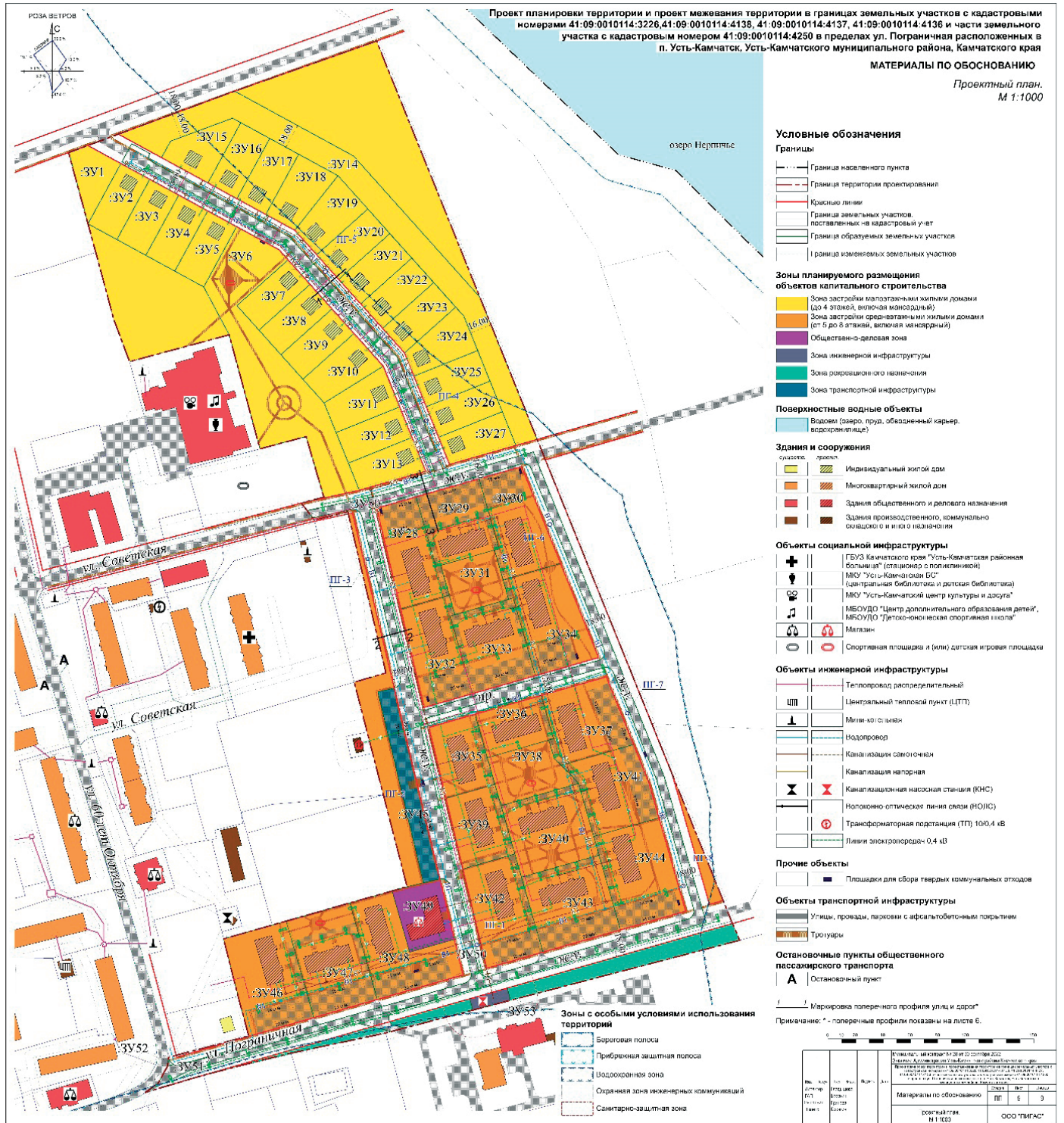
- ☒ ЦТП Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- ☒ Мини-котельная
- ☒ Канализационная насосная станция (КНС)

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- ☒ Береговая полоса
- ☒ Прибрежная защитная полоса
- ☒ Водоохранная зона

Муниципальный контракт № 28 от 30 сентября 2022					
Заказчик: Администрация Усть-Камчатского района Камчатского края					
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Гладышева			
ГАП		Бровкин			
Выполнил		Гладышева			
Н.контр.		Бровкин			
<b>Материалы по обоснованию</b>			Страниц	Лист	Листов
Фрагмент карты планировочной структуры территории п. Усть-Камчатск с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000			ПП	3	9
			ООО "ПИГАС"		



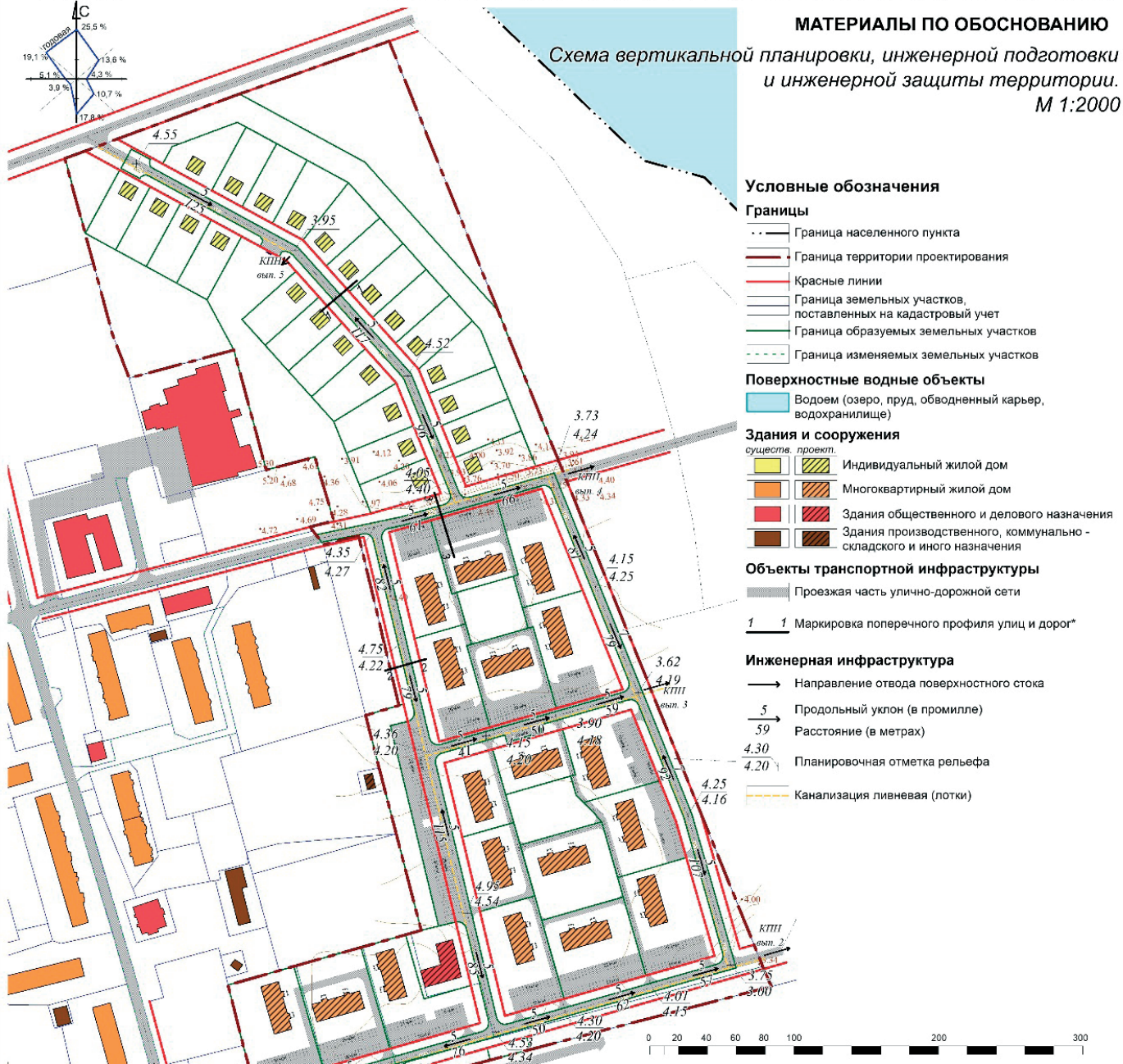
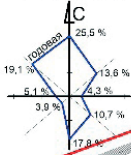


**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.  
М 1:2000

РОЗА ВЕТРОВ



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница образуемых земельных участков
- Граница изменяемых земельных участков

**Поверхностные водные объекты**

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Здания и сооружения**

- Индивидуальный жилой дом
- Многоквартирный жилой дом
- Здания общественного и делового назначения
- Здания производственного, коммунально-складского и иного назначения

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Проезжая часть улично-дорожной сети

1 1 Маркировка поперечного профиля улиц и дорог\*

**Инженерная инфраструктура**

- Направление отвода поверхностного стока
- 5 Продольный уклон (в промилле)
- 59 Расстояние (в метрах)
- 4.30 Планировочная отметка рельефа
- 4.20 Канализация ливневая (лотки)



Примечание: \* - поперечные профили показаны на листе 6.

					Муниципальный контракт № 28 от 30 сентября 2022				
					Заказчик: Администрация Усть-Камчатского района Камчатского края				
					Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края				
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листа
Директор		Гладышева					ПП	8	9
Выполнил		Бровкин					Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000		
Н.контр.		Гришова					ООО "ПИГАС"		

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41-09-0010114:3226, 41-09-0010114:4138, 41-09-0010114:4137, 41-09-0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41-09-0010114:4250 в пределах ул. Пограничная, расположенных в п. Усть-Камчатке, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Схема размещения инженерных сетей и сооружений.  
М 1:1000



**Основные обозначения**

- Границы**
- Граница населенного пункта
  - Граница территории проектирования
  - Красные линии
  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - Граница образуемых земельных участков
  - Граница изменяемых земельных участков
- Поверхностные водные объекты**
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Здания и сооружения**

- Индивидуальный жилой дом
- Многоквартирный жилой дом
- Здания общественного и делового назначения
- Здания производственного, коммунально-складского и иного назначения

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- Теплопровод распределительный
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)
- Многоквартирный
- Водопровод
- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация ливневая (лотки)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)
- Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ
- Линии электропередач 0,4 кВ
- Столбы освещения
- ПП-7 Пожарный гидрант

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Улицы, проезды, парковки с асфальтобетонным покрытием
- Маркировка поперечного профиля улиц и дорог

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарная защитная зона инженерных коммуникаций

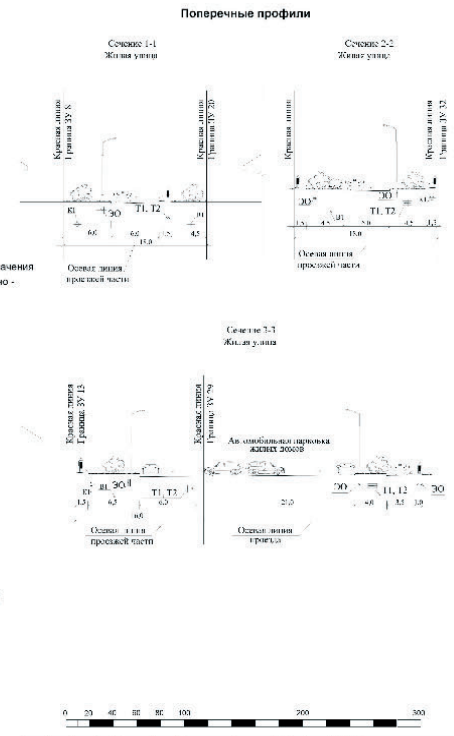
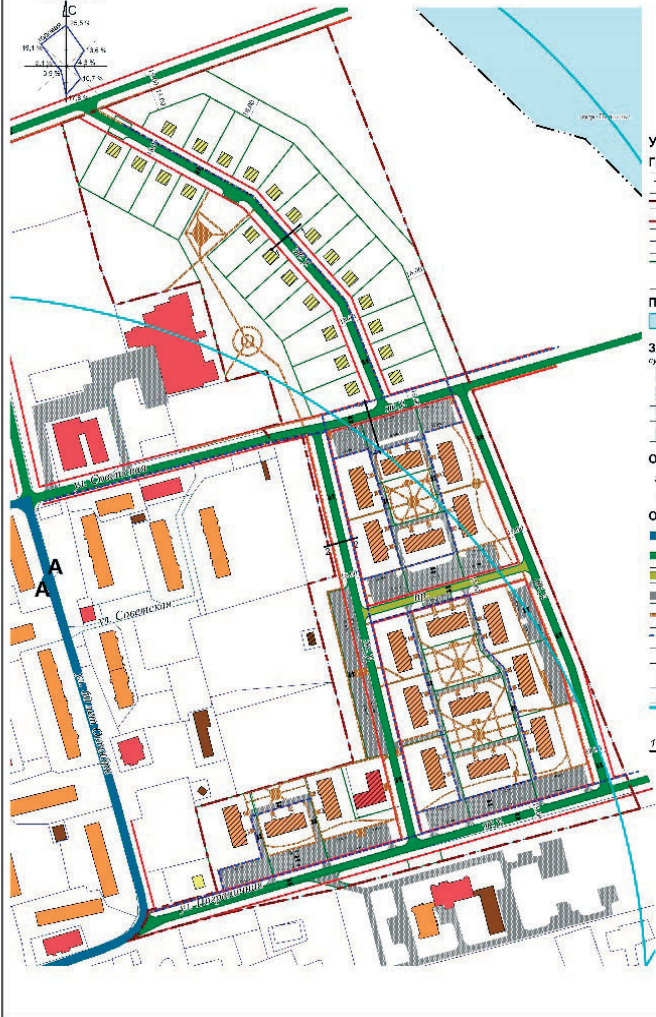
Масштаб: 1:1000		Дата: 10.01.2023	
Состав: [Инициалы], [Инициалы], [Инициалы]			
№	Вид	Материалы по обоснованию	Лист
1	Лист	III	7
2	Лист	III	8
3	Лист	III	9
Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000			ООС ТИ/АС

Примечание: \* - поперечные профили показаны на листе 6.

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Схема организации движения транспорта и пешеходов.  
Схема улично-дорожной сети.  
М 1:2000



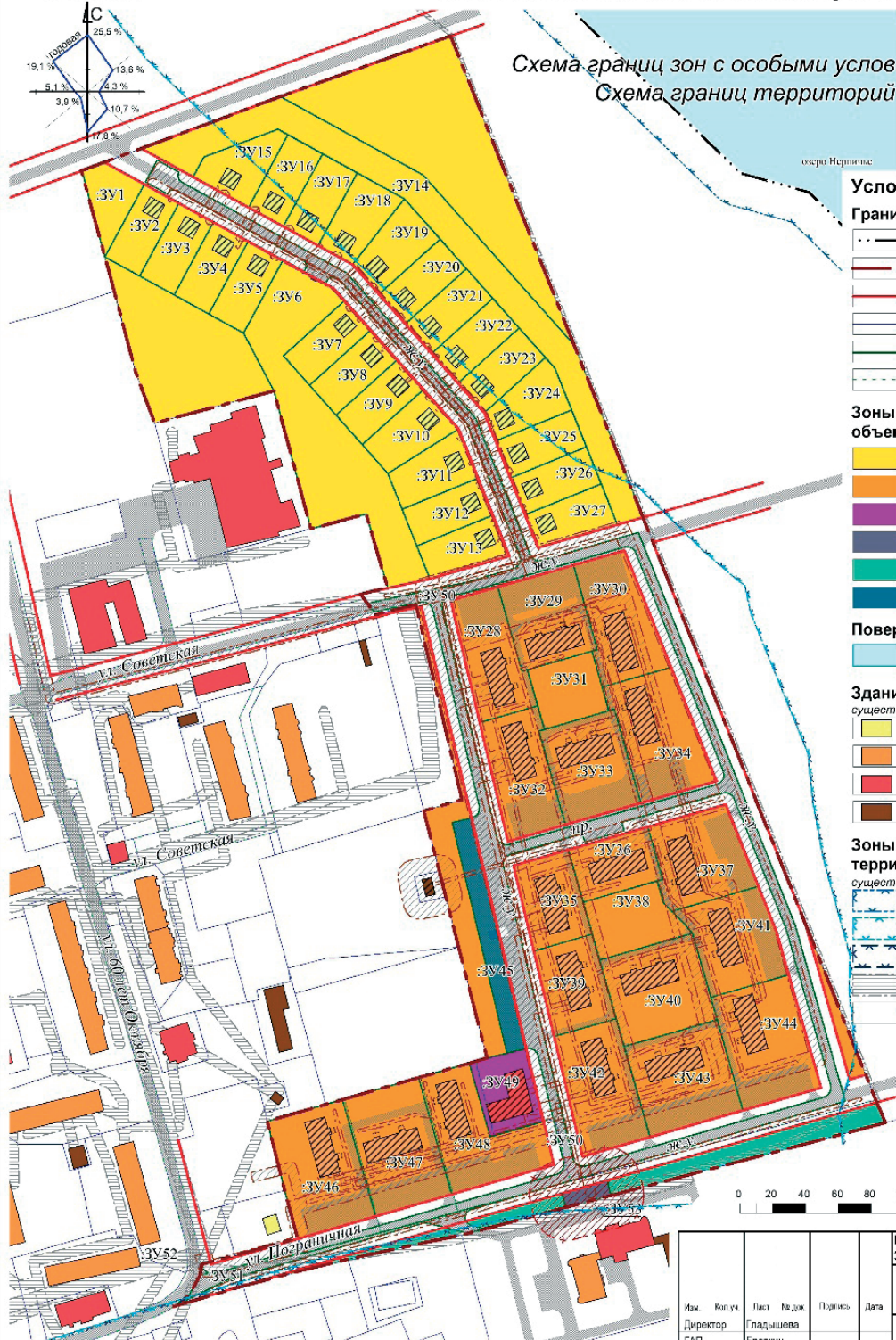
Исходные данные		Исходные данные		Исходные данные	
№	Имя	№	Имя	№	Имя
1	Иванов	2	Петров	3	Сидоров
4	Климов	5	Лебедев	6	Зайцев
7	Васильев	8	Попов	9	Смирнов
10	Морозов	11	Михайлов	12	Иванов
13	Куликов	14	Степанов	15	Левин
16	Соловьев	17	Воробьев	18	Александров
19	Савин	20	Смольников	21	Виноградов
22	Павлов	23	Александров	24	Левин
25	Куликов	26	Степанов	27	Левин
28	Соловьев	29	Воробьев	30	Александров
31	Савин	32	Смольников	33	Виноградов
34	Павлов	35	Александров	36	Левин
37	Куликов	38	Степанов	39	Левин
40	Соловьев	41	Воробьев	42	Александров
43	Савин	44	Смольников	45	Виноградов
46	Павлов	47	Александров	48	Левин
49	Куликов	50	Степанов	51	Левин
52	Соловьев	53	Воробьев	54	Александров
55	Савин	56	Смольников	57	Виноградов
58	Павлов	59	Александров	60	Левин
61	Куликов	62	Степанов	63	Левин
64	Соловьев	65	Воробьев	66	Александров
67	Савин	68	Смольников	69	Виноградов
70	Павлов	71	Александров	72	Левин
73	Куликов	74	Степанов	75	Левин
76	Соловьев	77	Воробьев	78	Александров
79	Савин	80	Смольников	81	Виноградов
82	Павлов	83	Александров	84	Левин
85	Куликов	86	Степанов	87	Левин
88	Соловьев	89	Воробьев	90	Александров
91	Савин	92	Смольников	93	Виноградов
94	Павлов	95	Александров	96	Левин
97	Куликов	98	Степанов	99	Левин
100	Соловьев	101	Воробьев	102	Александров
103	Савин	104	Смольников	105	Виноградов
106	Павлов	107	Александров	108	Левин
109	Куликов	110	Степанов	111	Левин
112	Соловьев	113	Воробьев	114	Александров
115	Савин	116	Смольников	117	Виноградов
118	Павлов	119	Александров	120	Левин
121	Куликов	122	Степанов	123	Левин
124	Соловьев	125	Воробьев	126	Александров
127	Савин	128	Смольников	129	Виноградов
130	Павлов	131	Александров	132	Левин
133	Куликов	134	Степанов	135	Левин
136	Соловьев	137	Воробьев	138	Александров
139	Савин	140	Смольников	141	Виноградов
142	Павлов	143	Александров	144	Левин
145	Куликов	146	Степанов	147	Левин
148	Соловьев	149	Воробьев	150	Александров
151	Савин	152	Смольников	153	Виноградов
154	Павлов	155	Александров	156	Левин
157	Куликов	158	Степанов	159	Левин
160	Соловьев	161	Воробьев	162	Александров
163	Савин	164	Смольников	165	Виноградов
166	Павлов	167	Александров	168	Левин
169	Куликов	170	Степанов	171	Левин
172	Соловьев	173	Воробьев	174	Александров
175	Савин	176	Смольников	177	Виноградов
178	Павлов	179	Александров	180	Левин
181	Куликов	182	Степанов	183	Левин
184	Соловьев	185	Воробьев	186	Александров
187	Савин	188	Смольников	189	Виноградов
190	Павлов	191	Александров	192	Левин
193	Куликов	194	Степанов	195	Левин
196	Соловьев	197	Воробьев	198	Александров
199	Савин	200	Смольников	201	Виноградов
202	Павлов	203	Александров	204	Левин
205	Куликов	206	Степанов	207	Левин
208	Соловьев	209	Воробьев	210	Александров
211	Савин	212	Смольников	213	Виноградов
214	Павлов	215	Александров	216	Левин
217	Куликов	218	Степанов	219	Левин
220	Соловьев	221	Воробьев	222	Александров
223	Савин	224	Смольников	225	Виноградов
226	Павлов	227	Александров	228	Левин
229	Куликов	230	Степанов	231	Левин
232	Соловьев	233	Воробьев	234	Александров
235	Савин	236	Смольников	237	Виноградов
238	Павлов	239	Александров	240	Левин
241	Куликов	242	Степанов	243	Левин
244	Соловьев	245	Воробьев	246	Александров
247	Савин	248	Смольников	249	Виноградов
250	Павлов	251	Александров	252	Левин
253	Куликов	254	Степанов	255	Левин
256	Соловьев	257	Воробьев	258	Александров
259	Савин	260	Смольников	261	Виноградов
262	Павлов	263	Александров	264	Левин
265	Куликов	266	Степанов	267	Левин
268	Соловьев	269	Воробьев	270	Александров
271	Савин	272	Смольников	273	Виноградов
274	Павлов	275	Александров	276	Левин
277	Куликов	278	Степанов	279	Левин
280	Соловьев	281	Воробьев	282	Александров
283	Савин	284	Смольников	285	Виноградов
286	Павлов	287	Александров	288	Левин
289	Куликов	290	Степанов	291	Левин
292	Соловьев	293	Воробьев	294	Александров
295	Савин	296	Смольников	297	Виноградов
298	Павлов	299	Александров	300	Левин
301	Куликов	302	Степанов	303	Левин
304	Соловьев	305	Воробьев	306	Александров
307	Савин	308	Смольников	309	Виноградов
310	Павлов	311	Александров	312	Левин
313	Куликов	314	Степанов	315	Левин
316	Соловьев	317	Воробьев	318	Александров
319	Савин	320	Смольников	321	Виноградов
322	Павлов	323	Александров	324	Левин
325	Куликов	326	Степанов	327	Левин
328	Соловьев	329	Воробьев	330	Александров
331	Савин	332	Смольников	333	Виноградов
334	Павлов	335	Александров	336	Левин
337	Куликов	338	Степанов	339	Левин
340	Соловьев	341	Воробьев	342	Александров
343	Савин	344	Смольников	345	Виноградов
346	Павлов	347	Александров	348	Левин
349	Куликов	350	Степанов	351	Левин
352	Соловьев	353	Воробьев	354	Александров
355	Савин	356	Смольников	357	Виноградов
358	Павлов	359	Александров	360	Левин
361	Куликов	362	Степанов	363	Левин
364	Соловьев	365	Воробьев	366	Александров
367	Савин	368	Смольников	369	Виноградов
370	Павлов	371	Александров	372	Левин
373	Куликов	374	Степанов	375	Левин
376	Соловьев	377	Воробьев	378	Александров
379	Савин	380	Смольников	381	Виноградов
382	Павлов	383	Александров	384	Левин
385	Куликов	386	Степанов	387	Левин
388	Соловьев	389	Воробьев	390	Александров
391	Савин	392	Смольников	393	Виноградов
394	Павлов	395	Александров	396	Левин
397	Куликов	398	Степанов	399	Левин
400	Соловьев	401	Воробьев	402	Александров
403	Савин	404	Смольников	405	Виноградов
406	Павлов	407	Александров	408	Левин
409	Куликов	410	Степанов	411	Левин
412	Соловьев	413	Воробьев	414	Александров
415	Савин	416	Смольников	417	Виноградов
418	Павлов	419	Александров	420	Левин
421	Куликов	422	Степанов	423	Левин
424	Соловьев	425	Воробьев	426	Александров
427	Савин	428	Смольников	429	Виноградов
430	Павлов	431	Александров	432	Левин
433	Куликов	434	Степанов	435	Левин
436	Соловьев	437	Воробьев	438	Александров
439	Савин	440	Смольников	441	Виноградов
442	Павлов	443	Александров	444	Левин
445	Куликов	446	Степанов	447	Левин
448	Соловьев	449	Воробьев	450	Александров
451	Савин	452	Смольников	453	Виноградов
454	Павлов	455	Александров	456	Левин
457	Куликов	458	Степанов	459	Левин
460	Соловьев	461	Воробьев	462	Александров

**Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия.  
М 1:2000

РОЗА ВЕТРОВ



**Условные обозначения**

**Границы**

- Граница населенного пункта
- Граница территории проектирования
- Красные линии
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Граница образуемых земельных участков
- Граница изменяемых земельных участков

**Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения
- Зона транспортной инфраструктуры

**Поверхностные водные объекты**

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

**Здания и сооружения**

- Индивидуальный жилой дом
- Многоквартирный жилой дом
- Здания общественного и делового назначения
- Здания производственного, коммунально-складского и иного назначения

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций



Примечание:  
Объектов культурного наследия в границах проектирования не выявлено.

Муниципальный контракт № 28 от 30 сентября 2022		Заказчик: Администрация Усть-Камчатского района Камчатского края		
Проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3226, 41:09:0010114:4138, 41:09:0010114:4137, 41:09:0010114:4136 и части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250 в пределах ул. Пограничная расположенных в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского муниципального района, Камчатского края				
Изм.	Коп. ух.	Лист № д.к.	Подпись	Дата
Директор	ГЛАДИШЕВА	БРОЯКИН		
Выполнил	ГРИНЕВА	БРОЯКИН		
Н.контр.				
Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			ПП	5
				9
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000			ООО "ПИГАС"	

Камчатский край  
Усть-Камчатский район

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Усть-Камчатского муниципального района**

**30.12.2022 № 535**  
п. Усть-Камчатск

Об установлении размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Усть-Камчатского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования, с 01.01.2023

В соответствии со статьей 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 25.10.2016 № 416-П «Об установлении максимального размера платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход в государственных и муниципальных организациях в Камчатском крае, реализующих образовательную программу дошкольного образования»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2023 плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Усть-Камчатского

Камчатский край  
Усть-Камчатский район

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Усть-Камчатского муниципального района**

**30.12.2022 № 536**  
п. Усть-Камчатск

Об организации питания учащихся муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций Усть-Камчатского муниципального района в 2023 году

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для укрепления здоровья обучающихся общеобразовательных организаций Усть-Камчатского муниципального района, а также социальной поддержки отдельных категорий обучающихся в части обеспечения бесплатным питанием в течение учебного года,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать питание учащихся в муниципальных бюджетных общеобразовательных организациях Усть-Камчатского муниципального района в следующем порядке:

1.1. за счет средств федерального бюджета и средств краевого бюджета в соответствии с Законом Камчатского края от 12.02.2014 № 390 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан в период получения ими образования в государственных и муниципальных образовательных организациях в Камчатском крае» и постановлением Правительства Камчатского края от 18.04.2014 № 183-П «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в период получения ими образования в государственных и муниципальных образовательных организациях в Камчатском крае»;

1.2. за счет средств районного бюджета в соответствии с постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 29.09.2014 № 513 «Об утверждении

муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования, в размере 242 (двести сорок два) рубля 00 копеек за один день пребывания в образовательной организации.

2. Управлению образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению обеспечить доступность услуг образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования, для всех слоев населения Усть-Камчатского муниципального района.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2023.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Кербель Л.Н.

Глава Усть-Камчатского муниципального района  
О.С. Бондаренко

Положения об организации питания учащихся муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций Усть-Камчатского муниципального района».

2. Установить с 1 января 2023 года следующие денежные нормы на организацию питания учащихся муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций Усть-Камчатского муниципального района:

2.1. средненежную денежную норму на бесплатное питание одного учащегося в возрасте от 7 до 11 лет в размере 395,00 (триста девяносто пять) рублей 00 копеек, исходя из средненежной стоимости завтрака в размере 127,00 (сто двадцать семь) рублей 00 копеек, средненежной стоимости обеда в размере 193,00 (сто девяносто три) рубля 00 копеек и средненежной стоимости полдника в размере 75,00 (семьдесят пять) рублей 00 копеек;

2.2. средненежную денежную норму на бесплатное питание одного учащегося в возрасте от 12 до 18 лет в размере 438,00 (четыриста тридцать восемь) рублей 00 копеек, исходя из средненежной стоимости завтрака в размере 145,00 (сто сорок пять) рублей 00 копеек, средненежной стоимости обеда в размере 213,00 (двести тринадцать) рублей 00 копеек и средненежной стоимости полдника в размере 80,00 (восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2023.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности руководителя Управления образования, культуры, спорта, молодежной политики и туризма администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Кербель Л.Н.

Глава Усть-Камчатского муниципального района  
О.С. Бондаренко

Камчатский край  
Усть-Камчатский район

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**Администрации Усть-Камчатского муниципального**  
**района**

**30.12.2022 № 542**  
п. Усть-Камчатск

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010101:455, 41:09:0010114:164, 41:09:0010114:165, 41:09:0010114:166, 41:09:0010114:168, 41:09:0010114:173, 41:09:0010114:177, 41:09:0010114:181, 41:09:0010114:182, 41:09:0010114:186, 41:09:0010114:435, 41:09:0010114:4324, 41:09:0010114:4315, 41:09:0010114:3479, 41:09:0010114:347, 41:09:0010114:189, 41:09:0010114:445, 41:09:0010114:402, 41:09:0010114:4250, и частей земель кадастрового квартала 41:09:0010114, расположенных на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», рассмотрев представленные документы и ходатайство АО «Корякэнерго» от 16.11.2022 № 2692/42 об установлении публичного сервитута для размещения тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения п. Усть-Камчатск согласно проекта «Строительство сетей ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края» в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 27.08.2019 № 260619/0364669/01, разработанного в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 27.08.2019 № 260619/0364669/01, инвестиционной программой АО «Корякэнерго» в сфере теплоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края на 2020-2049 годы, утвержденной постановлением Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края от 30.10.2019 № 233, Актуализированной схемой теплоснабжения Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края до 2029 года, утвержденной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 19.08.2021 № 342, протоколом заседания межведомственной комплексной Комиссии по согласованию работ, связанных с инженерными коммуникациями Усть-Камчатского муниципального района от 02.11.2022 № 12, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 30.11.2022,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Корякэнерго» ОГРН 1058200094204/ИНН 8202010020, почтовый адрес: 683013, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерная, 41 (далее – АО «Корякэнерго») в целях размещения тепловых сетей, необходимых для организации теплоснабжения населения п. Усть-Камчатск, согласно проекта «Строительство сетей ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края», разработанного в рамках исполнения обязательств по концессионному соглашению от 27.08.2019 № 260619/0364669/01 сроком на 37 лет на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 17996 кв.м на землях, находящихся в государственной собственности, и частях земельных участков, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:010114, находящихся в государственной собственности, площадью 8826 кв.м, и части земельного участ-

ка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, находящегося в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения, площадью 500 кв.м, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. АО «Корякэнерго» обеспечить:

4.1 внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления по платежным реквизитам, указанным в приложении 2 к настоящему постановлению;

4.2 приведение частей земельных участков, части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения строительства тепловых сетей.

5. АО «Корякэнерго» вправе:

5.1 приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут, указанной в приложении 2 к настоящему постановлению, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5.2 ограничить использование частей земельных участков в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в связи с осуществлением публичного сервитута:

1) для осуществления размещения тепловых сетей в течение 12 месяцев – со дня начала выполнения работ,

2) ежегодно с 1 июня по 31 августа для проведения, текущего/капитального ремонта;

5.3 осуществлять деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в установленных границах публичного сервитута;

5.4 до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1 разместить настоящее постановление на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

6.2 опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Уставом Усть-Камчатского сельского поселения.

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1 направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут с уведомлением о вручении;

7.2 разместить копии настоящего постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирных домов) в отношении земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах;

7.3 направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Камчатскому краю в соответствии с пунктом 21 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7.4 направить в адрес АО «Корякэнерго» копию настоящего постановления, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**9. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.**

Глава Усть-Камчатского  
муниципального района О.С. Бондаренко

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от 30.12.2022 № 542

Перечень частей земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	Кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка	Площадь части земельного участка, земель (кв.м.)
1	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010101:455, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск	164
2	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:164, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 11	1470
3	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:165, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 12	395
4	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:166, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 17	893
5	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:168, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 20	219
6	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:173, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д. 2а	657
7	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:177, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 2	1028
8	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:181, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 6	103
9	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:182, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 7	863
10	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:186 имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 13	225
11	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:435 имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	168
12	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4324, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	63
13	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4315, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом, имеющий адрес: п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 35, д.35а	88
14	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:3479, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	181
15	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:347, имеющего местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, д.4.	171
16	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:189, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 16	287
17	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:445, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	94
18	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4250, имеющего местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	1601
19	часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, имеющего местоположение: Российская федерация, Камчатский край, р-н. Усть-Камчатский, п. Усть-Камчатск, ул. Советская, на земельном участке расположено здание бани с почтовым адресом ул.Советская-6	500
20	земли в границах кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена	8826

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Усть-Камчатского муниципального района  
от 30.12.2022 № 542

#### РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения

Площадь земель, обременённых публичным сервитутом: 8826 кв.м.  
Средний показатель кадастровой стоимости по Усть-Камчатскому муниципальному району: 154,49 руб.  
Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %  
Срок публичного сервитута – 37 лет  
Размер платы за весь срок сервитута: 50450 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

#### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 41:09:0010114, государственная собственность на которые не разграничена

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести ме-

сяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 2, 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский  
 - БИК банка получателя: 013002402  
 - номер счета получателя средств: 03100643000000013800  
 - номер счета банка получателя средств: 40102810945370000031  
 - ИНН: 4109001225 - КПП: 410901001  
 - наименование получателя: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УКМР л/с 04383008810) - КБК: 66611105410050000120 - ОКТМО: 30619000.»

#### РАСЧЕТ ПЛАТЫ

**за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, находящегося в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения, расположенного в п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения**

1. Площадь земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, обременённого публичным сервитутом: 500 кв.м.
2. Кадастровая стоимость земельного участка, обременённого публичным сервитутом: 140684,20 руб. рассчитанная, как: (330607,88 руб. : 1175 кв.м. х 500 кв.м.)
3. Процент от кадастровой стоимости: 0,01 %

4. Срок публичного сервитута – 37 лет
5. Размер платы за весь срок сервитута: 5205,32 руб. (не менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута).

#### ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

**для внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:402, находящегося в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения**

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в соответствии с пунктами 2, 3, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по следующим реквизитам:

- Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ БАНКА РОССИИ/ УФК по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский  
 - БИК банка получателя: 013002402  
 - номер счета получателя средств: 03100643000000013800  
 - номер счета банка получателя средств: 40102810945370000031  
 - ИНН: 4109001225 - КПП: 410901001  
 - наименование получателя: УФК по Камчатскому краю (Управление ИЗО администрации УКМР л/с 04383250000) - КБК: 666111 05420 10 0000 120 - ОКТМО: 30619401.»

Приложение 3  
 к постановлению администрации  
 Усть-Камчатского муниципального района  
 от 30.12.2022 № 542

Утверждено:  
 постановлением администрации  
 Усть-Камчатского  
 муниципального района  
 30.12.2022 № 542

#### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут "Строительство сетей ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный, п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского района Камчатского края"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Камчатский край, Усть- Камчатский р-н, п. Усть-Камчатск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	17996 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-41

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	929508.47	1655309.21	Аналитический метод	0.10	—
2	929509.51	1655313.08	Аналитический метод	0.10	—
3	929475.67	1655322.18	Аналитический метод	0.10	—
4	929450.11	1655231.07	Аналитический метод	0.10	—
5	929349.04	1655254.50	Аналитический метод	0.10	—
6	929350.82	1655262.37	Аналитический метод	0.10	—
7	929338.22	1655265.32	Аналитический метод	0.10	—
8	929336.20	1655257.61	Аналитический метод	0.10	—
9	929232.22	1655281.93	Аналитический метод	0.10	—
10	929234.04	1655289.72	Аналитический метод	0.10	—
11	929221.37	1655292.62	Аналитический метод	0.10	—
12	929219.56	1655284.89	Аналитический метод	0.10	—
13	929128.06	1655306.32	Аналитический метод	0.10	—
14	929128.81	1655310.68	Аналитический метод	0.10	—
15	929126.08	1655313.01	Аналитический метод	0.10	—
16	929117.30	1655314.98	Аналитический метод	0.10	—
17	929113.66	1655314.01	Аналитический метод	0.10	—
18	929112.11	1655310.67	Аналитический метод	0.10	—
19	929085.74	1655317.22	Аналитический метод	0.10	—
20	929083.36	1655319.14	Аналитический метод	0.10	—
21	929078.95	1655320.44	Аналитический метод	0.10	—
22	929075.94	1655320.04	Аналитический метод	0.10	—
23	929063.02	1655322.39	Аналитический метод	0.10	—
24	929064.15	1655326.24	Аналитический метод	0.10	—
25	929052.25	1655329.70	Аналитический метод	0.10	—
26	929051.07	1655325.68	Аналитический метод	0.10	—
27	929043.93	1655327.36	Аналитический метод	0.10	—
28	929044.24	1655328.43	Аналитический метод	0.10	—
29	929042.98	1655328.80	Аналитический метод	0.10	—
30	929045.63	1655336.13	Аналитический метод	0.10	—
31	929064.23	1655340.38	Аналитический метод	0.10	—
32	929066.10	1655341.46	Аналитический метод	0.10	—
33	929067.15	1655343.43	Аналитический метод	0.10	—
34	929069.04	1655351.47	Аналитический метод	0.10	—
35	929070.77	1655353.99	Аналитический метод	0.10	—
36	929071.52	1655357.51	Аналитический метод	0.10	—
37	929071.13	1655360.50	Аналитический метод	0.10	—
38	929079.28	1655395.39	Аналитический метод	0.10	—
39	929091.89	1655444.43	Аналитический метод	0.10	—
40	929092.89	1655448.31	Аналитический метод	0.10	—
41	929089.03	1655449.35	Аналитический метод	0.10	—
42	929051.99	1655459.39	Аналитический метод	0.10	—
43	929049.27	1655450.13	Аналитический метод	0.10	—
44	929081.17	1655441.49	Аналитический метод	0.10	—
45	929079.11	1655433.48	Аналитический метод	0.10	—
46	929078.44	1655433.66	Аналитический метод	0.10	—
47	929077.31	1655429.51	Аналитический метод	0.10	—
48	929078.03	1655429.30	Аналитический метод	0.10	—
49	929071.40	1655403.53	Аналитический метод	0.10	—
50	929070.27	1655403.67	Аналитический метод	0.10	—

51	929069.98	1655402.62	Аналитический метод	0.10	-
52	929067.27	1655403.32	Аналитический метод	0.10	-
53	929064.96	1655393.84	Аналитический метод	0.10	-
54	929067.54	1655393.17	Аналитический метод	0.10	-
55	929067.33	1655392.34	Аналитический метод	0.10	-
56	929068.59	1655392.05	Аналитический метод	0.10	-
57	929061.98	1655363.73	Аналитический метод	0.10	-
58	929061.09	1655363.89	Аналитический метод	0.10	-
59	929060.82	1655362.83	Аналитический метод	0.10	-
60	929056.93	1655363.51	Аналитический метод	0.10	-
61	929054.77	1655354.11	Аналитический метод	0.10	-
62	929058.71	1655353.42	Аналитический метод	0.10	-
63	929059.34	1655352.41	Аналитический метод	0.10	-
64	929059.02	1655349.01	Аналитический метод	0.10	-
65	929050.03	1655346.69	Аналитический метод	0.10	-
66	929049.41	1655343.29	Аналитический метод	0.10	-
67	929042.68	1655344.79	Аналитический метод	0.10	-
68	929040.33	1655344.18	Аналитический метод	0.10	-
69	929038.46	1655343.10	Аналитический метод	0.10	-
70	929037.47	1655341.38	Аналитический метод	0.10	-
71	929034.90	1655332.41	Аналитический метод	0.10	-
72	929033.33	1655332.88	Аналитический метод	0.10	-
73	929033.01	1655331.80	Аналитический метод	0.10	-
74	929015.53	1655336.64	Аналитический метод	0.10	-
75	929016.53	1655340.02	Аналитический метод	0.10	-
76	928992.80	1655346.87	Аналитический метод	0.10	-
77	928991.63	1655342.92	Аналитический метод	0.10	-
78	928964.77	1655350.93	Аналитический метод	0.10	-
79	928962.13	1655352.18	Аналитический метод	0.10	-
80	928958.68	1655353.21	Аналитический метод	0.10	-
81	928955.80	1655353.59	Аналитический метод	0.10	-
82	928946.98	1655356.21	Аналитический метод	0.10	-
83	928941.23	1655356.21	Аналитический метод	0.10	-
84	928934.43	1655358.23	Аналитический метод	0.10	-
85	928932.14	1655359.45	Аналитический метод	0.10	-
86	928930.41	1655360.13	Аналитический метод	0.10	-
87	928931.55	1655363.97	Аналитический метод	0.10	-
88	928907.89	1655370.97	Аналитический метод	0.10	-
89	928906.55	1655366.42	Аналитический метод	0.10	-
90	928875.63	1655375.52	Аналитический метод	0.10	-
91	928871.95	1655377.15	Аналитический метод	0.10	-
92	928868.49	1655378.18	Аналитический метод	0.10	-
93	928864.53	1655378.88	Аналитический метод	0.10	-
94	928861.50	1655379.80	Аналитический метод	0.10	-
95	928860.50	1655376.97	Аналитический метод	0.10	-
96	928830.95	1655386.42	Аналитический метод	0.10	-
97	928832.56	1655393.03	Аналитический метод	0.10	-
98	928812.26	1655399.04	Аналитический метод	0.10	-
99	928810.91	1655394.50	Аналитический метод	0.10	-
100	928762.66	1655407.70	Аналитический метод	0.10	-
101	928758.97	1655409.36	Аналитический метод	0.10	-
102	928755.52	1655410.39	Аналитический метод	0.10	-
103	928751.54	1655411.02	Аналитический метод	0.10	-
104	928746.69	1655412.30	Аналитический метод	0.10	-
105	928738.73	1655417.74	Аналитический метод	0.10	-
106	928718.03	1655423.55	Аналитический метод	0.10	-
107	928706.92	1655383.55	Аналитический метод	0.10	-
108	928706.93	1655373.70	Аналитический метод	0.10	-
109	928704.64	1655365.38	Аналитический метод	0.10	-
110	928698.85	1655366.99	Аналитический метод	0.10	-
111	928695.78	1655355.89	Аналитический метод	0.10	-
112	928703.71	1655353.21	Аналитический метод	0.10	-
113	928691.92	1655310.58	Аналитический метод	0.10	-
114	928689.91	1655311.12	Аналитический метод	0.10	-
115	928676.25	1655260.46	Аналитический метод	0.10	-
116	928671.17	1655261.87	Аналитический метод	0.10	-
117	928667.27	1655248.67	Аналитический метод	0.10	-

118	928672.67	1655247.21	Аналитический метод	0.10	-
119	928666.64	1655224.49	Аналитический метод	0.10	-
120	928664.80	1655220.84	Аналитический метод	0.10	-
121	928663.86	1655217.37	Аналитический метод	0.10	-
122	928663.45	1655213.33	Аналитический метод	0.10	-
123	928655.87	1655187.44	Аналитический метод	0.10	-
124	928650.45	1655189.41	Аналитический метод	0.10	-
125	928646.09	1655176.35	Аналитический метод	0.10	-
126	928652.02	1655174.27	Аналитический метод	0.10	-
127	928647.36	1655158.37	Аналитический метод	0.10	-
128	928645.33	1655154.78	Аналитический метод	0.10	-
129	928644.39	1655151.30	Аналитический метод	0.10	-
130	928644.04	1655147.17	Аналитический метод	0.10	-
131	928635.80	1655116.90	Аналитический метод	0.10	-
132	928631.01	1655118.23	Аналитический метод	0.10	-
133	928627.48	1655105.42	Аналитический метод	0.10	-
134	928632.32	1655104.11	Аналитический метод	0.10	-
135	928620.31	1655059.65	Аналитический метод	0.10	-
136	928620.58	1655056.82	Аналитический метод	0.10	-
137	928628.35	1655041.08	Аналитический метод	0.10	-
138	928631.01	1655038.96	Аналитический метод	0.10	-
139	928666.34	1655030.58	Аналитический метод	0.10	-
140	928665.41	1655026.77	Аналитический метод	0.10	-
141	928677.36	1655023.90	Аналитический метод	0.10	-
142	928678.09	1655027.01	Аналитический метод	0.10	-
143	928685.17	1655025.23	Аналитический метод	0.10	-
144	928689.28	1655025.12	Аналитический метод	0.10	-
145	928717.63	1655018.39	Аналитический метод	0.10	-
146	928721.33	1655016.74	Аналитический метод	0.10	-
147	928728.80	1655014.96	Аналитический метод	0.10	-
148	928731.70	1655025.94	Аналитический метод	0.10	-
149	928724.37	1655027.93	Аналитический метод	0.10	-
150	928720.09	1655027.92	Аналитический метод	0.10	-
151	928691.62	1655034.68	Аналитический метод	0.10	-
152	928687.97	1655036.49	Аналитический метод	0.10	-
153	928684.49	1655037.44	Аналитический метод	0.10	-
154	928680.33	1655037.37	Аналитический метод	0.10	-
155	928635.91	1655047.79	Аналитический метод	0.10	-
156	928630.43	1655059.37	Аналитический метод	0.10	-
157	928643.68	1655108.80	Аналитический метод	0.10	-
158	928653.41	1655144.57	Аналитический метод	0.10	-
159	928655.55	1655148.13	Аналитический метод	0.10	-
160	928656.49	1655151.61	Аналитический метод	0.10	-
161	928656.70	1655155.65	Аналитический метод	0.10	-
162	928662.94	1655176.96	Аналитический метод	0.10	-
163	928672.80	1655210.62	Аналитический метод	0.10	-
164	928675.00	1655214.16	Аналитический метод	0.10	-
165	928678.32	1655213.45	Аналитический метод	0.10	-
166	928681.86	1655228.86	Аналитический метод	0.10	-
167	928678.10	1655229.90	Аналитический метод	0.10	-
168	928683.56	1655250.18	Аналитический метод	0.10	-
169	928712.04	1655355.73	Аналитический метод	0.10	-
170	928712.49	1655357.25	Аналитический метод	0.10	-
171	928716.40	1655371.30	Аналитический метод	0.10	-
172	928716.38	1655381.28	Аналитический метод	0.10	-
173	928724.49	1655410.55	Аналитический метод	0.10	-
174	928735.78	1655407.42	Аналитический метод	0.10	-
175	928743.67	1655402.00	Аналитический метод	0.10	-
176	928748.53	1655400.64	Аналитический метод	0.10	-
177	928752.33	1655399.23	Аналитический метод	0.10	-
178	928755.78	1655398.21	Аналитический метод	0.10	-
179	928759.75	1655397.52	Аналитический метод	0.10	-
180	928818.25	1655381.23	Аналитический метод	0.10	-
181	928819.51	1655385.73	Аналитический метод	0.10	-
182	928822.66	1655384.80	Аналитический метод	0.10	-
183	928821.42	1655380.47	Аналитический метод	0.10	-
184	928861.48	1655368.62	Аналитический метод	0.10	-

185	928865.20	1655367.06	Аналитический метод	0.10	-
186	928868.65	1655366.03	Аналитический метод	0.10	-
187	928872.59	1655365.26	Аналитический метод	0.10	-
188	928913.77	1655353.13	Аналитический метод	0.10	-
189	928915.11	1655357.67	Аналитический метод	0.10	-
190	928918.27	1655356.76	Аналитический метод	0.10	-
191	928916.94	1655352.26	Аналитический метод	0.10	-
192	928921.67	1655350.85	Аналитический метод	0.10	-
193	928925.40	1655349.35	Аналитический метод	0.10	-
194	928928.85	1655348.32	Аналитический метод	0.10	-
195	928932.78	1655347.55	Аналитический метод	0.10	-
196	928938.10	1655345.96	Аналитический метод	0.10	-
197	928939.24	1655345.79	Аналитический метод	0.10	-
198	928951.67	1655343.65	Аналитический метод	0.10	-
199	928955.38	1655342.09	Аналитический метод	0.10	-
200	928958.83	1655341.06	Аналитический метод	0.10	-
201	928962.80	1655340.36	Аналитический метод	0.10	-
202	928998.89	1655329.69	Аналитический метод	0.10	-
203	929000.05	1655333.64	Аналитический метод	0.10	-
204	929003.22	1655332.72	Аналитический метод	0.10	-
205	929002.26	1655329.21	Аналитический метод	0.10	-
206	929030.27	1655321.46	Аналитический метод	0.10	-
207	929033.90	1655319.64	Аналитический метод	0.10	-
208	929038.31	1655318.35	Аналитический метод	0.10	-
209	929053.86	1655315.04	Аналитический метод	0.10	-
210	929055.11	1655314.71	Аналитический метод	0.10	-
211	929071.90	1655310.27	Аналитический метод	0.10	-
212	929073.26	1655308.76	Аналитический метод	0.10	-
213	929070.17	1655297.88	Аналитический метод	0.10	-
214	929066.75	1655298.77	Аналитический метод	0.10	-
215	929052.88	1655245.06	Аналитический метод	0.10	-
216	929040.26	1655196.16	Аналитический метод	0.10	-
217	929031.04	1655199.05	Аналитический метод	0.10	-
218	929027.51	1655185.99	Аналитический метод	0.10	-
219	929026.76	1655186.15	Аналитический метод	0.10	-
220	929026.62	1655185.55	Аналитический метод	0.10	-
221	929022.72	1655186.34	Аналитический метод	0.10	-
222	929017.55	1655185.60	Аналитический метод	0.10	-
223	929015.13	1655184.90	Аналитический метод	0.10	-
224	929007.94	1655186.85	Аналитический метод	0.10	-
225	929007.47	1655184.86	Аналитический метод	0.10	-
226	929009.60	1655183.04	Аналитический метод	0.10	-
227	929005.45	1655165.03	Аналитический метод	0.10	-
228	928983.56	1655171.31	Аналитический метод	0.10	-
229	928981.20	1655160.58	Аналитический метод	0.10	-
230	928988.22	1655159.00	Аналитический метод	0.10	-
231	928992.28	1655158.77	Аналитический метод	0.10	-
232	929010.46	1655154.93	Аналитический метод	0.10	-
233	929015.69	1655174.99	Аналитический метод	0.10	-
234	929016.47	1655174.85	Аналитический метод	0.10	-
235	929016.64	1655175.59	Аналитический метод	0.10	-
236	929020.86	1655176.71	Аналитический метод	0.10	-
237	929024.28	1655175.93	Аналитический метод	0.10	-
238	929027.99	1655174.26	Аналитический метод	0.10	-
239	929035.00	1655172.62	Аналитический метод	0.10	-
240	929036.65	1655179.63	Аналитический метод	0.10	-
241	929036.92	1655183.67	Аналитический метод	0.10	-
242	929037.71	1655186.85	Аналитический метод	0.10	-
243	929047.12	1655184.07	Аналитический метод	0.10	-
244	929047.29	1655184.17	Аналитический метод	0.10	-
245	929060.78	1655236.61	Аналитический метод	0.10	-
246	929063.97	1655235.76	Аналитический метод	0.10	-
247	929066.98	1655247.18	Аналитический метод	0.10	-
248	929063.73	1655248.06	Аналитический метод	0.10	-
249	929073.78	1655286.82	Аналитический метод	0.10	-
250	929077.71	1655285.79	Аналитический метод	0.10	-
251	929079.62	1655293.15	Аналитический метод	0.10	-

252	929080.30	1655297.10	Аналитический метод	0.10	-
253	929082.71	1655306.30	Аналитический метод	0.10	-
254	929083.81	1655306.01	Аналитический метод	0.10	-
255	929084.09	1655307.04	Аналитический метод	0.10	-
256	929114.59	1655298.98	Аналитический метод	0.10	-
257	929117.70	1655299.64	Аналитический метод	0.10	-
258	929119.39	1655306.30	Аналитический метод	0.10	-
259	929120.36	1655306.06	Аналитический метод	0.10	-
260	929118.99	1655300.22	Аналитический метод	0.10	-
261	929180.46	1655285.84	Аналитический метод	0.10	-
262	929179.79	1655282.98	Аналитический метод	0.10	-
263	929200.31	1655278.43	Аналитический метод	0.10	-
264	929196.18	1655262.33	Аналитический метод	0.10	-
265	929194.19	1655262.85	Аналитический метод	0.10	-
266	929192.86	1655257.69	Аналитический метод	0.10	-
267	929194.88	1655257.17	Аналитический метод	0.10	-
268	929193.91	1655253.39	Аналитический метод	0.10	-
269	929201.07	1655251.55	Аналитический метод	0.10	-
270	929208.21	1655279.33	Аналитический метод	0.10	-
271	929221.64	1655276.20	Аналитический метод	0.10	-
272	929226.51	1655275.06	Аналитический метод	0.10	-
273	929343.35	1655247.69	Аналитический метод	0.10	-
274	929455.65	1655221.21	Аналитический метод	0.10	-
275	929481.27	1655312.36	Аналитический метод	0.10	-
276	929507.47	1655305.34	Аналитический метод	0.10	-
1	929508.47	1655309.21	Аналитический метод	0.10	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Условные обозначения

- граница земельного участка
- граница кадастрового и условного участка
- граница земельного участка

Масштаб 1:1250



Дата: 15.01.2023

Газета официальной информации  
«Усть-Камчатский вестник - официально»  
Учредители: Совет народных депутатов  
Усть-Камчатского муниципального района

Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и  
Издательства:  
684415, Камчатский край,  
п. Усть-Камчатск,  
ул. Советская, д. 1.  
Тел/факс: 2-01-58  
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:  
10.01.2023 г.  
Отпечатано в редакции  
«Усть-Камчатский вестник - официально»  
Тираж: 100 экз.  
Объем: 25 п. л.  
Распространяется бесплатно