Приложение к письму

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Информация по инвестиционным площадкам, возможным предоставить инвесторам**

Земельный участок под строительство

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство плавательного бассейна в п. Усть-Камчатск |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Площадка расположена на территории  п. Усть-Камчатск по ул. 60 лет Октября |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Юридический адрес | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| Контактное лицо | Садыков Марат Мударисович – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-07-05  Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru |
| Адрес места расположения площадки | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, юго-восток микрорайона Погодный |
| Площадь (кв. м) | 7095 |
| Вид права владения землей или вид собственности | аренда |
| Возможность расширения | Не имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Производственные объекты отсутствуют. ГБУЗ КК «Усть-Камчатская районная больница» -116 м. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 120 м. |
| Ограничения (обременения) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | Объекты спортивного назначения |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010114:388 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 760 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 760 км – г. Петропавловск-Камчатский |
| автодороги | 14 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск |
| аэропорта | 24 км – аэропорт «Усть-Камчатский» |
| морского порта | 760 км |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) |  |
| Отопление (Гкал/час) |  |
| Пар (Бар) |  |
| Электроэнергия (кВт) | 200 кВт |
| Водоснабжение (куб. м /год) | 23 360 куб. м /год |
| Водоотведение (куб. м /год) | 23 360 куб. м /год |
| Очистные сооружения (куб. м /год) | 1 400 куб. м /год |
| Котельные установки (кВт) |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) |  |
| Этажность (ед.) |  |
| Высота этажа (м) |  |
| Износ (%) |  |
| Возможность расширения |  |
| Предложения по использованию площадки: |  |
| Дополнительная информация о площадке | Необходимость проведение геодезических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации |

Ярмарочный комплекс на мысе Погодный п. Усть-Камчатск

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Ярмарочный комплекс выходного дня на мысе Погодный |
| Тип площадки | под размещение объекта недвижимости |
| Описание площадки | 1400 кв.м. |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Юридический адрес | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| Контактное лицо | Садыков Марат Мударисович – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-07-02  Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru |
| Адрес места расположения площадки | 684415, Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, Усть-Камчатское сельское поселение, ул. 60 лет Октября, д. 37 |
| Площадь (кв. м) | 1400 |
| Вид права владения землей или вид собственности | аренда |
| Возможность расширения | Не имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | Производственные объекты отсутствуют. |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 100 м. |
| Ограничения (обременения) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | Для размещения объектов розничной торговли |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010114:3967 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 760 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 760 км – г. Петропавловск-Камчатский |
| автодороги | 14 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск |
| аэропорта | 24 км – аэропорт «Усть-Камчатский» |
| морского порта | 760 км |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) |  |
| Отопление (Гкал/час) |  |
| Пар (Бар) |  |
| Электроэнергия (кВт) | 11,6 кВт |
| Водоснабжение (куб. м /год) | 87,6 куб. м /год |
| Водоотведение (куб. м /год) | 87,6 куб. м /год |
| Очистные сооружения (куб. м /год) |  |
| Котельные установки (кВт) |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) | 234 |
| Этажность (ед.) | 1 |
| Высота этажа (м) | 5,25 |
| Износ (%) |  |
| Возможность расширения |  |
| Предложения по использованию площадки: | Для строительства ярмарочного комплекса под размещения объектов розничной торговли |
| Дополнительная информация о площадке | Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, с годовой арендной платой в размере 6,86 рублей в год, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию |

Объекты торгового назначения

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Зона общественно-основного пользования (ОДК) |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Юридический адрес | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| Контактное лицо | Садыков Марат Мударисович – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-07-05  Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский Край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, к западу от жилого дома № 74 по четной стороне ул. Ленина |
| Площадь (кв. м) | 1 650 |
| Вид права владения землей или вид собственности | аренда |
| Возможность расширения | Не имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | 1000 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 100 м |
| Ограничения (обременения) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | Объекты торгового назначения, объекты инженерно-технического назначения |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010114 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 760 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 760 км – г. Петропавловск-Камчатский |
| автодороги | 2 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск |
| аэропорта | 20 км – аэропорт «Усть-Камчатский» |
| морского порта | 760 км |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) |  |
| Отопление (Гкал/час) |  |
| Пар (Бар) |  |
| Электроэнергия (кВт) |  |
| Водоснабжение (куб. м /год) |  |
| Водоотведение (куб. м /год) |  |
| Очистные сооружения (куб. м /год) |  |
| Котельные установки (кВт) |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) |  |
| Этажность (ед.) |  |
| Высота этажа (м) |  |
| Износ (%) |  |
| Возможность расширения |  |
| Предложения по использованию площадки: | Земли под строительство объектов торговли, общественно-основного пользования |
| Дополнительная информация о площадке | Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию |

Социально значимые объекты

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Зона общественно-делового назначения (ОДК) |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Юридический адрес | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| Контактное лицо | Садыков Марат Мударисович – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-07-05  Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский Край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, к западу от дома № 87 по нечетной стороне ул. Ленина |
| Площадь (кв. м) | 640 |
| Вид права владения землей или вид собственности | аренда |
| Возможность расширения | Не имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | 1000 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 100 м |
| Ограничения (обременения) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер или кадастровый квартал | 41:09:0010114 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильная дорога с асфальтовым покрытием |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 760 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 760 км – г. Петропавловск-Камчатский |
| автодороги | 2 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск |
| аэропорта | 20 км – аэропорт «Усть-Камчатский» |
| морского порта | 760 км |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) |  |
| Отопление (Гкал/час) |  |
| Пар (Бар) |  |
| Электроэнергия (кВт) |  |
| Водоснабжение (куб. м /год) |  |
| Водоотведение (куб. м /год) |  |
| Очистные сооружения (куб. м /год) |  |
| Котельные установки (кВт) |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) |  |
| Этажность (ед.) |  |
| Высота этажа (м) |  |
| Износ (%) |  |
| Возможность расширения |  |
| Предложения по использованию площадки: | Под строительство:  Объекты торгового назначения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты общественного питания. Объекты административно-делового назначения. Объекты социально-бытового назначения. Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы |
| Дополнительная информация о площадке | Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору без проведения торгов, предоставлению проектно-сметной документации, подведению недостающих инженерных коммуникаций к земельному участку, а также сопровождению проекта по принципу «одного окна», в том числе оказанию содействия в получении разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию |

Туризм Нижнекамчатский острог

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Нижнекамчатский острог |
| Тип площадки | Комплекс исторический этнографический |
| Описание площадки | Развитие туризма |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Юридический адрес | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| Контактное лицо | Кербель Лилия Николаевна-руководитель Управления образования Усть-Камчатского муниципального района |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-07-02  Эл.почта: invest@ustkam.iks.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский край,  Усть-Камчатский район,  п. Нижнекамчатск |
| Площадь (кв.м) | 14405 |
| Вид права владения землей или вид собственности | аренда |
| Возможность расширения | Не имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | 33 км |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 33км |
| Ограничения (обременения) | нет |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | Развитие туризма |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010101:454 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Нет, только по воде или вертолет |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 773 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 773 км – г. Петропавловск-Камчатский |
| автодороги | 15 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск |
| аэропорта | 47 км – аэропорт «Усть-Камчатский» |
| морского порта | 773 км |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) |  |
| Отопление (Гкал/час) |  |
| Пар (Бар) |  |
| Электроэнергия (кВт) |  |
| Водоснабжение (куб. м /год) |  |
| Водоотведение (куб. м /год) |  |
| Очистные сооружения (куб. м /год) |  |
| Котельные установки (кВт) |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) |  |
| Этажность (ед.) |  |
| Высота этажа (м) |  |
| Износ (%) |  |
| Возможность расширения | нет |
| Предложения по использованию площадки: | Для развития туризма в УК МР |
| Дополнительная информация о площадке | Администрация Усть-Камчатского муниципального района готова рассмотреть возможность принятия на себя обязательств по предоставлению земельного участка инвестору, предоставлению проектно-сметной документации. |

Строительство многоквартирного жилого дома

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Инвестиционная площадка для МКД |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Ключевского сельского поселения (постановление от 15.04.2015 №75) |
| Юридический адрес | 684400 Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 118 |
| Контактное лицо | Шмагина Юлия Константиновна – Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Администрации Ключевского сельского поселения |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-12-61  Эл.почта: uy-shmagina@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский край,  Усть-Камчатский район,  п. Ключи ул. Партизанская д. 15. |
| Площадь (кв.м.) | 1 300 |
| Вид права владения землей или вид собственности | собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | 196 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 15 м |
| Ограничения (обременения) | ограничения (обременения) не зарегистрировано |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Предполагаемое разрешенное использование | Многоквартирные жилые дома |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Ключевского сельского поселения |
| Кадастровый номер | 41:09:0010110:2023 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | отсутствуют |
| Наличие транспортных подъездных путей | имеются |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 562 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | 144 км |
| ближайшего города | 144 км |
| автодороги | 1 км - автодорога Мильково-Ключи-Усть-Камчатск |
| аэропорта | 220 км – аэропорт «Усть-Камчатский» |
| морского порта | - |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) | - |
| Отопление (Гкал/час) | - |
| Пар (Бар) | - |
| Электроэнергия (кВт) | - |
| Водоснабжение (куб. м /год) | - |
| Водоотведение (куб. м /год) | - |
| Очистные сооружения (куб. м /год) | - |
| Котельные установки (кВт) | - |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) | Здания, сооружения отсутствуют |
| Этажность (ед.) | Здания, сооружения отсутствуют |
| Высота этажа (м) | Здания, сооружения отсутствуют |
| Износ (%) | Здания, сооружения отсутствуют |
| Возможность расширения | - |
| Предложения по использованию площадки: | Строительство многоквартирного жилого дома |
| Дополнительная информация о площадке | - |

Строительство многоквартирного жилого дома

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Инвестиционная площадка для МКД |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Ключевского сельского поселения (постановление от 15.04.2015 №75) |
| Юридический адрес | 684400 Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 118 |
| Контактное лицо | Шмагина Юлия Константиновна – Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Администрации Ключевского сельского поселения |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-12-61  Эл.почта: uy-shmagina@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи ул. Строительная д.5 |
| Площадь (кв.м.) | 1873 |
| Вид права владения землей или вид собственности | неразграниченная государственная собственность |
| Возможность расширения |  |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: | 126 м |
| расстояние до ближайших жилых домов | 15 м |
| Ограничения (обременения) | Ограничения (обременения) не зарегистрированы |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | многоквартирные жилые дома |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010110:2047 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 |
| Наличие транспортных подъездных путей | имеются |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 562 |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | 144 |
| ближайшего города | 144 |
| автодороги | 1 |
| аэропорта | 562 |
| морского порта | - |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) | информация отсутствует |
| Отопление (Гкал/час) | информация отсутствует |
| Пар (Бар) | информация отсутствует |
| Электроэнергия (кВт) | информация отсутствует |
| Водоснабжение (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Водоотведение (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Очистные сооружения (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Котельные установки (кВт) | информация отсутствует |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) | здание, сооружения отсутствуют |
| Этажность (ед.) | здание, сооружения отсутствуют |
| Высота этажа (м) | здание, сооружения отсутствуют |
| Износ (%) | здание, сооружения отсутствуют |
| Возможность расширения | - |
| Предложения по использованию площадки: | строительство многоквартирного жилого дома |
| Дополнительная информация о площадке | - |

Строительство многоквартирного жилого дома

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Инвестиционная площадка для МКД |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Ключевского сельского поселения (постановление от 15.04.2015 №75) |
| Юридический адрес | 684400 Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 118 |
| Контактное лицо | Шмагина Юлия Константиновна – Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Администрации Ключевского сельского поселения |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-12-61  Эл.почта: uy-shmagina@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи ул. Партизанская д.16 |
| Площадь (кв.м.) | 701 |
| Вид права владения землей или вид собственности | неразграниченная государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: | отсутствуют |
| расстояние до ближайших жилых домов | 11 м |
| Ограничения (обременения) | ограничения (обременения) не зарегистрированы |
| Категория земель | земли населённого пункта |
| Предполагаемое разрешенное использование | многоквартирные жилые дома |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010110:2078 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | - |
| Наличие транспортных подъездных путей | имеются |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 562 |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | 144 |
| ближайшего города | 144 |
| автодороги | 1 |
| аэропорта | 562 |
| морского порта | - |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) | информация отсутствует |
| Отопление (Гкал/час) | информация отсутствует |
| Пар (Бар) | информация отсутствует |
| Электроэнергия (кВт) | информация отсутствует |
| Водоснабжение (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Водоотведение (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Очистные сооружения (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Котельные установки (кВт) | информация отсутствует |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) | здание, сооружения отсутствуют |
| Этажность (ед.) | здание, сооружения отсутствуют |
| Высота этажа (м) | здание, сооружения отсутствуют |
| Износ (%) | здание, сооружения отсутствуют |
| Возможность расширения | - |
| Предложения по использованию площадки: | строительство многоквартирного жилого дома |
| Дополнительная информация о площадке | - |

Строительство многоквартирного жилого дома

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Название площадки | Земельный участок под строительство |
| Тип площадки | Новое строительство |
| Описание площадки | Инвестиционная площадка для МКД |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Ключевского сельского поселения (постановление от 15.04.2015 №75) |
| Юридический адрес | 684400 Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Кирова, д. 118 |
| Контактное лицо | Шмагина Юлия Константиновна – Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и землеустройству Администрации Ключевского сельского поселения |
| Телефон, эл. почта контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-12-61  Эл.почта: uy-shmagina@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Ключи ул. Партизанская д.13 |
| Площадь (кв.м.) | 890 |
| Вид права владения землей или вид собственности | неразграниченная государственная собственность |
| Возможность расширения | имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них: | 235 м |
| расстояние до ближайших жилых домов | 25 м |
| Ограничения (обременения) | Ограничения (обременения) не зарегистрированы |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | многоквартирные жилые дома |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010110:2076 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 405, постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160. |
| Наличие транспортных подъездных путей | имеются |
| **Удаленность участка (в км) от:** | |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 562 |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации | 144 |
| ближайшего города | 144 |
| автодороги | 1 |
| аэропорта | 562 |
| морского порта | - |
| **Характеристика инфраструктуры:** | |
| Газ (куб. м/час) | информация отсутствует |
| Отопление (Гкал/час) | информация отсутствует |
| Пар (Бар) | информация отсутствует |
| Электроэнергия (кВт) | информация отсутствует |
| Водоснабжение (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Водоотведение (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Очистные сооружения (куб. м /год) | информация отсутствует |
| Котельные установки (кВт) | информация отсутствует |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | |
| **Наименование зданий, сооружений на территории имеются: (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| Площадь (кв.м.) | здание, сооружения отсутствуют |
| Этажность (ед.) | здание, сооружения отсутствуют |
| Высота этажа (м) | здание, сооружения отсутствуют |
| Износ (%) | здание, сооружения отсутствуют |
| Возможность расширения | - |
| Предложения по использованию площадки: | строительство многоквартирного жилого дома |
| Дополнительная информация о площадке | - |

Земельный участок для строительства туристического объекта Вулканариум

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Наименование площадки | Земельный участок для размещения вулканариума |
| Тип площадки | новое строительство |
| Описание площадки | Площадка расположена на территории Козыревского сельского поселения п. Козыревск ул. Новая |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Козыревское сельское поселение |
| Юридический адрес | 684405 Камчатский край, Усть-Камчатский район п. Козыревск ул. Ленинская, 6А |
| Контактное лицо | Глава Козыревского сельского поселения Бережной Валентин Юрьевич |
| Телефон, е-mail контактного лица | 8(41534) 23-3-71, факс - 23-081 [adm@kozyrevsk.ru](mailto:adm@kozyrevsk.ru), кzr\_sp@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 684405, Российская Федерация, край Камчатский, район Усть-Камчатский, Козыревское сельское поселение, п. Козыревск, ул. Новая при въезде в п. Козыревск с южной части |
| Площадь (кв. м) | 7546 |
| Вид права владения землей или вид собственности | собственность |
| Возможность расширения | нет |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | административное здание Ключевское лесничество- 30 м, Камчатская охрана лесов- 500 м, законсервированная котельная №3 (износ 100%)- 10 м |
| Расстояние до ближайших жилых домов | двухквартирный жилой дом п. Козыревск ул. Новая, д. 47 |
| Ограничения (обременения) | Охранные зоны электросетевого хозяйства |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Предполагаемое разрешенное использование | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Козыревское сельское поселение |
| Кадастровый номер | 41:09:0010107:1844 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | Нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Автомобильная дорога при въезде в п. Козыревск (магистраль) |
| **Удаленность участка (в км.) от:** | |
| Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 500 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 500 км – г. Петропавлорвск-Камчатский |
| автодороги | 1 км до автодороги Мильково- Усть-Камчатск |
| аэропорта | 5,5 км до вертолетной площадки ООО «Витязьаэр, зу 41:09:0010115:134 |
| морского порта | нет |
| **Характеристики инфраструктуры:** | |
| газ (куб.м./час) | нет |
| отопление (Гкал/час) | нет |
| Пар (бар) | нет |
| электроэнергия (кВт/час) | по границе земельного участка проходит линия электроснабжения |
| водоснабжение (куб.м./год) | нет |
| водоотведение (куб.м./год) | нет |
| очистные сооружения (куб.м./год) | нет |
| котельные установки (кВт) | граничит с земельным участком № 41:09:0010107:1887 под законсервированной котельной №3 |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** | |
| Наименование здания, сооружения  на территории имеются:  (Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.) | |
| площадь (кв.м.) | нет |
| этажность (ед.) | нет |
| высота этажа (м.) | нет |
| износ (%) | нет |
| Возможность расширения | нет |
| Предложения по использованию площадки: | Для строительства туристического объектов, в том числе вулканариума |
| Дополнительная информация о площадке | (**Необходимость проведения геодезических изысканий,**  **геологических изысканий,**  государственной экспертизы инженерных изысканий  **подготовка проектно-сметной документации**,  государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.) |

Земельный участок для строительства гостиничного комплекса в п. Усть-Камчатск

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район (городской округ) | Усть-Камчатский муниципальный район |
| Наименование площадки | Земельный участок для размещения гостиничного комплекса |
| Тип площадки | новое строительство |
| Описание площадки | Площадка расположена на территории Усть-Камчатского сельского поселения п. Усть-Камчатск по ул. 60 лет Октября |
| **Основные сведения о площадке** | |
| Предприятие (организация) - владелец | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Юридический адрес | 684415, Россия, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 24 |
| Контактное лицо | Садыков Марат Мударисович – руководитель Управления экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района |
| Телефон, е-mail контактного лица | Тел.+8(415 34) 2-07-05  Эл.почта: uer@ustkam.iks.ru |
| Адрес места расположения площадки | 684405, Российская Федерация, край Камчатский, район Усть-Камчатский, Усть-Камчатское сельское поселение, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября |
| Площадь (кв. м) | 4999 |
| Вид права владения землей или вид собственности | неразграниченная государственная собственность |
| Возможность расширения | Не имеется |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | 490 метров (до объектов очистных сооружений) |
| Расстояние до ближайших жилых домов | 80 м |
| Ограничения (обременения) | Приаэродромная территория |
| Категория земель | Земли населенного пункта |
| Предполагаемое разрешенное использование | Объект социально-бытового назначения |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | Администрация Усть-Камчатского муниципального района |
| Кадастровый номер | 41:09:0010114:3702 |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | Нет |
| Наличие транспортных подъездных путей | Земельный участок прилегает к автомобильной дороге  с асфальтовым покрытием по ул. 60 лет Октября |
| **Удаленность участка (в км.) от:** | |
| Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 760 км |
| центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| ближайшего города | 760 км – г. Петропавлорвск-Камчатский |
| автодороги | примыкает к дороге местного значения по ул. 60 лет Октября |
| аэропорта | 24 км аэропорт Усть-Камчатский |
| морского порта | 760 км |
| **Характеристики инфраструктуры:** | |
| газ (куб.м./час) | нет |
| отопление (Гкал/час) |  |
| Пар (бар) |  |
| электроэнергия (кВт/час) | 50 кВт/час |
| водоснабжение (куб.м./год) | 3946 куб. м/год |
| водоотведение (куб.м./год) | 3946 куб. м/год |
| очистные сооружения (куб.м./год) |  |
| котельные установки (кВт) |  |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** | |
| **Наименование здания, сооружения**  **на территории имеются:**  **(Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.)** | |
| площадь (кв.м.) | нет |
| этажность (ед.) | нет |
| высота этажа (м.) | нет |
| износ (%) | нет |
| Возможность расширения | нет |
| Предложения по использованию площадки: | Для строительства гостиничного комплекса |
| Дополнительная информация о площадке | (Необходимость проведения геодезических изысканий,  геологических изысканий,  государственной экспертизы инженерных изысканий  подготовка проектно-сметной документации,  государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.) |