

АКТ

о результатах контроля за исполнением Концессионером
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и
централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной
собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края.
№ 260619/0364669/01 от 27.08.2019

п. Усть-Камчатск

«28» ноября 2022 года

От Концедента - Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, в лице Руководителя Управления Колесниковой Вены Равильевны, от Концессионера – Акционерное общество «Корякэнерго», в лице Генерального директора Кондращенко Татьяны Евгеньевны, совместно именуемые «Стороны», в присутствии:

- Заместителя Руководителя - Начальника отдела имущественных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – Морозовой Елены Владимировны,
- Руководителя Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Жирновой Екатерины Вадимовны;
- Заместителя Руководителя - Начальника отдела энергетики, коммунального, дорожно-транспортного хозяйства и благоустройства Управления строительства, благоустройства, дорожно-транспортного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Усть-Камчатского муниципального района – Панской Веры Петровны,
провели проверку и обследование объектов концессионного соглашения, по результатам чего, составили настоящий акт о нижеследующем:

Проверка проводилась: 01.11.2022 по 28.11.2022.

Проверяемый период: 2021 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части реконструкции движимого и недвижимого имущества, в том числе осуществления переустройства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более эффективным оборудованием, а также создания имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячего водоснабжения в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.

При проведении проверки установлено: В соответствии с условиями концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения Усть-

Камчатского муниципального района Камчатского края № 260619/0364669/01 от 27.08.2019 (далее – концессионное соглашение), в пользовании Концессионера находятся следующие объекты:

Объект соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Срок полезного использования, месяц	Характеристики имущества
1	Котельная № 1	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
2	Тепловые сети микрорайона Погодный					
2.1	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 1 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 1, 5, 6, 7. Объекты социальной сферы: здание школы МБОУ СШ № 2. Объекты торговой сферы: здание магазина "Центральный"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 847 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	272 м 41:09:0010114:3978 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.2	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 2 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября № 2, 3, 4а, 4б, 11. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Снежинка"	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	10 147 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	234 м 41:09:0010114:3972 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 4 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 15, 16, 19. Объекты социальной сферы: здание административное по ул. 60 лет Октября, д. 24.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	7 492 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	276 м 41:09:0010114:3979 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.4	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 5 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября, д. №№ 13, 14, 25.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 458 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	150 м 41:09:0010114:3973 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.5	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 6 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 8, 9, 10, 35	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 965 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ	88 м 41:09:0010114:3974 подлежит реконструкции /

					330 25 30 12 110	модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.6	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 7 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября №№ 12, 17, 18, 20, 27, 28	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	4 750 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	321 м 41:09:0010114:3998 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 8 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. 60 лет Октября " " 2, 2а, 2б. Здание Подстанции по ул. Советская, д. № 3. Объект социальной сферы: здание бани по ул. Советская. Объект торговой сферы: здание магазина по ул. Советская, д. № 7.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 870 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	241 м 41:09:0010114:3980 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.8	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 10 до объекта здравоохранения: здание Центральной районной больницы по ул. Советская, д. № 4	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	1986	2 236 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	71 м 41:09:0010114:3977 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.9	Сооружение тепловая сеть от котельной № 1 (п.1)	Микрорайон Погодный	-	-	-	Подлежит созданию
3.	Мини-котельная № 15	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	280 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 17	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	286 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 18	п. усть-Камчатск, ул. Ленина, ул. Горького, ул. Бодрова, ул. Лазо	1999	353 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	Движимое имущество подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 20	п. Усть-Камчатск, ул. Горького, ул.	1999	353 000.00	5 амортиз. гр 7-10 лет	Движимое имущество подлежит реконструкции /

			Лазо			ОКОФ 330 25 30 12 110	модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Тепловые сети микрорайона Новый.						
7.1	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 66, 68, 70, 74		Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	1 309 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	223 м 41:09:0010114:3975 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.2	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 14 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. № 81, по ул. Восточная, д. № 4. Объект социальной сферы: здание библиотеки по ул. Ленина, д. № 81А		Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	370 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	51 м 41:09:0010114:3981 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.3	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 15 по ул. Ленина до жилых домов №№ 77,79		Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2001	191 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	35 м 41:09:0010114:3810 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.4	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 6 до объекта: многоквартирный жилой дом по ул. Бодрова, д. № 3		Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2002	73 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	62 м 41:09:0010114:3976 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.5	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 17 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 62, 64		Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск	2001	346 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	25 м 41:09:0010114:3987 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.6	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 13 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина №№ 99, 103, 105, 107, 109, по ул. Горького №№ 47, 47а, 49, 72, 78, 80, по ул. Бодрова №№ 25, 27, 29. Объекты социальной сферы: здание детского сада "Ромашка", здание СШ № 3, здание спортзала "Водник".		Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район, Усть-Камчатское сельское поселение	2000	29 487 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	2126 м 41:09:0010114:3809 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз.гр 7-10 лет

							ОКОФ 330 25 30 12 110
7.7	Сооружение тепловая сеть от мини-котельной № 20 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 26, 27, 28, 31, 32, 33, 37, по ул. Горького, д. №№ 25, 27, 31.	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатек	2000	7 447 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	477 м 41:09:0010114:4020 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	
7.8	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 21 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Лазо, д. №№ 42, 44, по ул. Горького, д. № 43	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатек	2001	2 731 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	121 м 41:09:0010114:3988 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	
7.9	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 22 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Ленина, д. №№ 69, 73, 75	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатек	2001	1 577 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	66 м 41:09:0010114:3991 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	
7.10	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 27 до объектов: многоквартирные жилые дома по ул. Горького, д. № 53, Бодрова, д. № 5	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатек	2001	336 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	72 м 41:09:0010114:3989 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	
7.11	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 28 до объекта социальной сферы: здание музыкальной школы по ул. Бодрова, д. № 30	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатек	2002	253 000,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	21 м 41:09:0010114:3990 подлежит реконструкции / модернизации 5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	
7.12	Сооружение тепловая сеть микрорайона Новый	-	-	-	-	Подлежит созданию	
8	Склад ГСМ	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатек, ул. Лесная, д. 80а				подлежит реконструкции / модернизации	
8.1	Заправочная станция		2004	3 291 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ	25,7 кв. м 41:09:0010113:215 8 амортиз. гр 20-25 лет	

						210 00 00 000	ОКОФ 210 00 00 000
8.2	Бытовка-сторожка		2004	696 000,00	8 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	20.6 кв.м 41:09:0010113:221 8 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	
8.3	Резервуар вертикальный стальной № 1		2004	6 241 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:194 9 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	
8.4	Резервуар вертикальный стальной № 2		2004	8 040 000,00	9 амортиз. гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	1000 куб.м. 41:09:0010113:186 10 амортиз.гр 20-25 лет ОКОФ 210 00 00 000	
8.5	сооружения трубопроводов склада ГСМ		2004	1,00	5 амортиз. гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	166 м 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110	

Иное имущество:

№ п/п	Наименование и характеристика имущества	Местонахождение имущества	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	Характеристики имущества
1.	Мини-котельная № 1	п. Усть-Камчатек, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
2.	Мини-котельная № 2	п. Усть-Камчатек, ул. 60 лет Октября	2010	1 518 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
3.	Мини-котельная № 4	п. Усть-Камчатек, ул. 60 лет Октября	2010	1 712 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
4.	Мини-котельная № 5	п. Усть-Камчатек, ул. 60 лет Октября	2007	965 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
5.	Мини-котельная № 6	п. Усть-Камчатек, ул. 60 лет Октября	2007	1 102 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330

					25 30 12 110
6.	Мини-котельная № 7	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября	2007	1 149 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
7.	Мини-котельная № 8	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2009	1 195 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
8.	Мини-котельная № 10	п. Усть-Камчатск, ул. Советская	2011	1 479 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
9.	Мини-котельная № 13	п. Усть-Камчатск, жил. фонд ул.Ленина	2000	328 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
10.	Мини-котельная № 14	п. Усть-Камчатск, ул.Ленина, Восточная, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
11.	Мини-котельная № 16	п. Усть-Камчатск, ул. Бодрова	2001	351 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
12.	Мини-котельная № 21	п. Усть-Камчатск, ул. Лазо	2000	292 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
13.	Мини-котельная № 22	п. Усть-Камчатск, ул. Ленина	2000	290 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
14.	Мини-котельная № 27	п. Усть-Камчатск, Бодрова	2000	286 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
15.	Мини-котельная № 28	п. Усть-Камчатск, ул.Бодрова	2001	300 000,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
16.	Мини-котельная № 03 Теплоучасток 000000360	п. Усть-Камчатск, мкр.Погодный	2006	91 109,00	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
17.	Котельная школы № 3	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 53а	1968	475 088,00	217 м2 41:09:0010114:602 Недвижимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110

18.	Блочная-модульная котельная КМТ-1500 3BD	Камчатский край. Усть-Камчатский район. п. Усть-Камчатск	2018	7 700 000	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 210 00 11 10 791
19.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561.33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
20.	Котел Temron WL650 (500 кВт)	п. Усть-Камчатск	2018	738 561.33	Движимое имущество 5 амортиз.гр 7-10 лет ОКОФ 330 25 30 12 110
21.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 1)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
22.	Электростанция дизельная Исток АД16С-Т400-РМ12	п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября (мини-котельная 2)	2017	248 600	Движимое имущество 9 амортиз.гр 25-30 лет ОКОФ 220 42 22 13
23.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905.3	п. Усть-Камчатск	2020	602 000.00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.
24.	Дизель-генераторная установка открытого типа GMP45PX PL8909 серийный № PL8905/5	п. Усть-Камчатск	2020	602 000.00	Движимо имущество, резервное оборудование 5 амортиз. гр.

1) В соответствии с условиями концессионного соглашения, сроки инвестиционных мероприятий составляют 2020 – 2049 г. Вместе с тем проведены мероприятия по внесению изменений в концессионное соглашение на основании заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022, в рамках которого исключены мероприятия подлежащие исполнению в период 2025-2049 годы при заключении концессионного соглашения, а именно:

Наименование мероприятия	Основания исключения мероприятия из концессионного соглашения
Реконструкция котельной № 20 микрорайон Новый (планируемые сроки исполнения – 2020 - 2021)	Присоединённая к котельной нагрузка с 0,86 Гкал/час в 2022 году снижается до 0,69 Гкал/час и до 0,49 Гкал/час в 2023 году- котельная будет осуществлять теплоснабжение 3-х домов. При этом установленная мощность генерирующего оборудования остается неизменной и составляет 0,86 Гкал/час.
Реконструкция котельной № 18 (этап № 2) поселок Новый	В связи с выполнением данного мероприятия в первом этапе

(планируемые сроки исполнения – 2030 – 2031)	строительства (реконструкции) котельной № 18
Реконструкция Склада ГСМ (планируемые сроки исполнения – 2025 – 2026)	По результатам технического диагностирования (исполнитель ООО «Метам», Заключение по резервуару РВС-1000 № 1 Арх. № ДО-3877-11-18 от 09.11.2018, по резервуару РВС-1000 № 2 Арх. № ДО-3878-11-18 от 09.11.2018), оба резервуара признаны находящимися в рабочем состоянии с возможностью дальнейшей эксплуатации до 07.11.2028 с необходимостью проведением необходимых мероприятий по капитальному ремонту. В связи с проведенным капитальным ремонтом объекта на основании заключенного договора подряда от 21.07.2020 № 20П413007. По состоянию на 31.12.2021 необходимые работы в целях проведения комплекса сооружений, строений и систем склада ГСМ в нормативное состояние выполнены. Заключение экспертизы от 26.04.2022 № 165/ЗС-04-2022/ЭИБ о соответствии требованиям промышленной безопасности, позволяющим использование объекта в соответствии с техническими регламентами и требованиями.
Замена котельных агрегатов котельная № 1 микрорайон «Погодный» (планируемые сроки исполнения – 2033 – 2049)	В связи с разработкой проектной документации на строительство объекта котельная № 1 микрорайон Погодный, которая содержит установку работающих на жидком топливе (дизельное топливо) огнетрубных (газотрубных) трехходовых стальных водогрейных котлов марки BOSCH Unital UT-L 26 (установленная мощность 3500 кВт) и BOSCH Unital UT-L 18 (установленная мощность 2500 кВт)

2) На конец 2021 года концессионеру необходимо было исполнить следующие мероприятия:

Наименование мероприятия	Исполнение мероприятия
Реконструкция котельной № 18 (этап № 1)	1. Здание котельной № 18 введено в эксплуатацию (разрешение на ввод в эксплуатацию от 25.10.2022);

		<p>2. Стоимость работ составила 39 204,23 тыс. руб.;</p> <p>3. в орган регистрации прав поданы документы от 09.11.2022 по регистрации права муниципальной собственности Усть-Камчатского сельского поселения (Концедента);</p>
Строительство сетей системы ЦО микрорайона Новый		<p>1) проведены пусковые комплексы тепловых сетей; ведутся работы по изготовлению технического плана завершено строительства линейного объекта для постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности за Усть-Камчатским сельским поселением (Концедентом).</p> <p>2) Срок исполнения мероприятия по завершению строительства сетей системы ЦО микрорайона Новый перенесены на 2022 год на основании заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022</p> <p>3) Акт приемки тепловой сети после строительства от 16.09.2022 общей протяженностью 940 м.п. (в две трубы);</p> <p>4) Стоимость работ с начала строительства составила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за 2021 год – 20 456,18 тыс.руб. - за 2022 год – 6 589,02 тыс.руб.
Модернизация котельной № 17 микрорайон Новый (с учетом присоединения нагрузки мини – котельных № 14, № 15, № 16)		<p>1) Строительство объекта завершено. пройдены пусконаладочные комплексы, ведется подготовка и приемка исполнительной документации;</p> <p>2) Акт приемочной комиссии о приемке оборудования после пусконаладочных работ от 22.11.2021;</p> <p>3) Стоимость работ составила 25 898,85 тыс.руб.</p>
Модернизация котельной № 15 микрорайон «Новый» (с учетом присоединения нагрузки мини-котельных № 13, № 17, № 22).		<p>1) Строительство завершено, пройдены пусконаладочные комплексы, ведется подготовка и приемка исполнительной документации.</p> <p>2) Акт о проведении пусконаладочных работ котельной от 10.10.2022;</p> <p>3) Срок исполнения мероприятия по завершению строительства сетей системы ЦО микрорайона Новый</p>

	<p>перенесены на 2022 год на основании заключенного Дополнительного соглашения № 19С242001-Д02 от 11.11.2022:</p> <p>1) Стоимость работ с начала модернизации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за 2021 год – 27 890,59 тыс. руб. - за 2022 год – 7 031,18 тыс. руб.
--	--

3) по состоянию на 07.11.2022 Концессионером выполнены следующие мероприятия по промежуточной реализации мероприятий концессионного соглашения:

Наименование мероприятия	Промежуточные виды работ	исполненные
Строительство котельной № 1 микрорайон Погодный (планируемые сроки исполнения – 2020-2027)	Разработана проектная документация и получено положительное заключение на правильность проектных решений и достоверность сметной стоимости. Положительное заключение экспертизы 41-2-1-3-032452-2021 от 21.06.2021 ООО «СибСтройЭксперт» стоимость работ увеличена с 115 500, тыс. руб до 385 474,172 тыс.руб.;	Проводятся закупочные мероприятия по определению потенциального исполнителя/застройщика.
Строительство сетей системы ЦО и ЦГВС микрорайона Погодный	Разработана проектная документация и получено положительное заключение на правильность проектных решений и достоверность сметной стоимости. Положительное заключение экспертизы 41-2-1-3-072551-2022 от 13.10.2022 ООО «Сертипромтест»:	Заключен договор на строительство; Проводятся мероприятия по оформлению прав на земельный участок (публичный сервитут).

Также комиссией установлено, что в отдельных мини-котельных частично заменены отдельные элементы, такие как насосы, горелки. Осуществлен ремонт котлов, отремонтированы фасадные части котельных. Оборудование находится в исправном состоянии. Объекты концессионного

соглашения используются в соответствии с их целевым назначением, в части производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии.

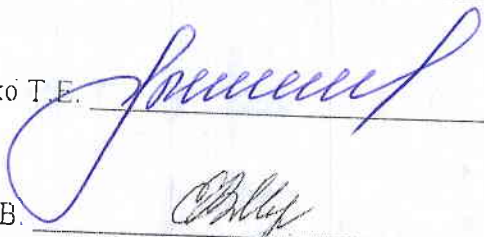
Заключение: Учитывая изложенные в настоящем акте обстоятельства, нарушений исполнения концессионного соглашения Концессионером не выявлено.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Колесникова В.Р.



Кондращенко Т.Е.



Морозова Е.В.



Жирнова Е.В.



Панская В.П.

