



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Козыревского сельского поселения

10 октября 2022 № 12
п. Козыревск

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района»

Руководствуясь статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Козыревского сельского поселения, Положением «О публичных слушаниях в Козыревском сельском поселении» от 21 декабря 2021 № 43-нпа, и в связи с представленными материалами по несогласованным вопросам, с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района» (далее - Проект),—

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в установленном порядке публичные слушания 24 октября 2022 в 18-00 час, по рассмотрению проекта

Оповещение о начале публичных слушаний

На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района» (далее - Проект).

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением «О публичных слушаниях в Козыревском сельском поселении» от 21 декабря 2021 № 43-нпа.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – администрация Козыревского сельского поселения.

Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены:

- на экспозиции с 11 октября 2022 по 19 октября 2022 года с 10 часов по 15 часов материалов Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администраций Козыревского сельского поселения, расположенных по адресам: п. Козыревск, ул. Ленинская ба и с. Майское, ул. Комсомольская, 9;

«Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района».

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района» организовать с 11 октября 2022 по 19 октября 2022 года с 10 часов по 15 часов демонстрацию материалов проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администраций Козыревского сельского поселения в п. Козыревск и с. Майское и на сайте Козыревского сельского поселения в разделе «Публичные слушания»- подраздел «Градостроительная деятельность» по ссылке <https://kozyrevsk.ru/publicslux/gradstroy/>.

3. Предложения и рекомендации по теме публичных слушаний могут быть предоставлены заинтересованными лицами по адресу: п. Козыревск, ул. Ленинская, 6А в срок не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний или посредством электронной почты: kzr_sp@mail.ru.

4. Ответственным за организацию и проведение публичных слушаний назначить консультанта по вопросам в сфере земельных отношений администрации Козыревского сельского поселения Пименову Г.Г.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Усть-Камчатский Вестник официально» в срок не позднее десяти дней с момента подписания.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Козыревского
сельского поселения В.Ю. Бережной

- на сайте Козыревского сельского поселения в разделе «Публичные слушания»- подраздел «Градостроительная деятельность» по ссылке <https://kozyrevsk.ru/publicslux/gradstroy/>.

Собрание участников публичных слушаний состоится 24 октября 2022 в 18-00 часов по адресу п. Козыревск, ул. Ленинская, ба. Время начала регистрации участников за 30 мин. до начала собрания.

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 11.10.2022 до 19.10.2022 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- портала государственных и муниципальных услуг;
- почтового отправления.

Муниципальный контракт № 0138600001621000023-7 от 22.03.2021 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Шифр: 03/2021-МО-ПЗ

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района

Исполнитель: ООО «Метаплан»

Директор ООО «Метаплан» А. Е. Рублевский

Новосибирск, 2021

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный градостроитель организации	А. Е. Рублевский	
2	Главный градостроитель проекта	Ю. П. Лазарева	
3	Градостроитель	О. В. Филиппова	
4	Градостроитель	В. С. Потемкина	
5	Градостроитель	А. В. Любовникова	
6	Аналитик	Е. И. Ерохин	
7	Инженер-градостроитель	В. Н. Гаврилов	
8	Кадастровый инженер	В. А. Калюжин	

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Шифр	№ листа	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов на территории Козыревского сельского поселения. М 1:25000	03/2021-ГП-1.1	1	н/с
2	Карта границ населенных пунктов Козыревского сельского поселения. М 1:25000	03/2021-ГП-1.2	2	н/с
3	Карта функциональных зон Козыревского сельского поселения. М 1:25000	03/2021-ГП-1.3	3	н/с
4	Положение о территориальном планировании генерального плана Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края	03/2021-ГП-П	-	н/с
Материалы по обоснованию				
5	Карта современного использования территории Козыревского сельского поселения. М 1:25000	03/2021-МО-2.1	4	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Козыревского сельского поселения. М 1:25000	03/2021-МО-2.2	5	дсп
7	Карта развития инженерной инфраструктуры Козыревского сельского поселения. М 1:25000	03/2021-МО-2.3	6	н/с
8	Материалы по обоснованию генерального плана Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края	03/2021-МО-ПЗ	-	н/с

Содержание

Введение	6	2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание	. . . . .	33
1. Общие сведения о муниципальном образовании	9	2.3.8. Улично-дорожная сеть поселения и транспортное обслуживание	. . . . .	35
1.1. Особенности поселения	. . . . . 9	2.3.9. Инженерное обеспечение территории	. . . . .	36
1.2. Историческая справка	. . . . . 11	2.3.10. Объекты культурного наследия	. . . . .	41
2. Анализ использования территории поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования	13	2.3.11. Экология	. . . . .	42
2.1. Природные условия	. . . . . 13	2.3.12. Объекты специального назначения	. . . . .	43
2.1.1. Климат	. . . . . 13	2.3.13. Зоны с особыми условиями использования территорий	. . . . .	44
2.1.2. Рельеф	. . . . . 14	2.3.14. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	. . . . .	48
2.1.3. Гидрография и гидрология	. . . . . 15	3. Анализ действующей градостроительной документации		52
2.1.4. Инженерно-геологические условия	. . . . . 16	3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории Козыревского сельского поселения	. . . . .	52
2.2. Природные ресурсы территории	. . . . . 17	3.2. Планируемые объекты регионального значения Камчатского края на территории Козыревского сельского поселения	. . . . .	52
2.2.1. Почвы	. . . . . 17	3.3. Планируемые объекты местного значения Усть-Камчатского муниципального района на территории Козыревского сельского поселения	. . . . .	52
2.2.2. Растительный мир	. . . . . 17	3.4. Реализация генерального плана Козыревского сельского поселения	. . . . .	52
2.2.3. Животный мир	. . . . . 18	4. Градостроительные предложения		56
2.2.4. Минеральные ресурсы	. . . . . 18	4.1. Демографический прогноз	. . . . .	56
2.2.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма	. . . . . 19	4.2. Развитие жилищного строительства	. . . . .	58
2.3. Комплексный анализ, основные проблемы и потенциал развития поселения	. . . . . 24	4.3. Размещение объектов образования	. . . . .	60
2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация	. . . . . 24	4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения	. . . . .	61
2.3.2. Экономическая база развития поселения	. . . . . 26	4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и		
2.3.3. Жилищный фонд	. . . . . 27			
2.3.4. Образование	. . . . . 28			
2.3.5. Здравоохранение и социальное обеспечение	. . . . . 30			
2.3.6. Физическая культура и спорт	. . . . . 32			

спортом 62
 4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания. 63
 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры 64
 4.8. Развитие инженерной инфраструктуры. 67
 4.9. Развитие туризма. 72
 4.10. Размещение объектов специального назначения. 74
 4.11. Улучшение экологической ситуации. . . 75
 4.12. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций. . . 76
5. Предложения по установлению границ населенных пунктов 81
6. Техничко-экономические показатели 99
Приложения . . . 104

Введение

Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края (в новой редакции) разработан на основании муниципального контракта № 0138600001621000023-7 от 22.03.2021 «Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения», заключенного ООО «Метаплан» с Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района. Работа проводилась в три этапа: сбор исходной информации, результаты которого оформлены в виде отчета карты современного использования территории; выполнение исследовательской работы, результатом которой стала концепция пространственного развития Козыревского сельского поселения; разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения на основе первых двух этапов. Градостроительные предложения по внесению в изменений в генеральный план поселения основаны на результатах анализа утвержденной ранее градостроительной документации, оценке природных, социально-экономических, рекреационных (туристических) и других ресурсов, комплексного анализа использования территорий поселения и существующих планировочных ограничений, а также демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Цели работы:

- выполнение исследований, обосновывающих предлагаемые градостроительные решения на основе анализа современного использования территории, направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, направленных на создание условий для повышения качества жизни населения;
- приведение документов территориального планирования в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;
- повышение эффективности функционального использования территорий и создание условий для привлечения инвестиций;
- развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;
- создание правовых оснований для подготовки документации по планировке территории;
- создание правовых гарантий и условий для устойчивого

развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства.

Задачи, решаемые в настоящей работе:

- определение основных направлений и параметров пространственного развития Козыревского сельского поселения и их обоснование;
- установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с целью устранения пересечений с землями лесного фонда Ключевского лесничества;
- учет размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;
- размещение объектов местного значения в целях реализации полномочий поселения;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха;
- отображение зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- подготовка в электронном виде сведений, подлежащих передаче в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия (сведений о границах населенных пунктов).

Сроки реализации генерального плана Козыревского сельского поселения:

первая очередь - 2030 год;
 расчетный срок – 2041 год.
 Разработка генерального плана проведена в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, перечень которых приведен в приложении 1.
 Основой предложений генерального плана является следующая исходная информация:

- данные, предоставленные администрацией Усть-Камчатского муниципального района, администрацией Козыревского сельского поселения, структурными подразделениями Правительства Камчатского края, Росреестром по запросам Исполнителя;
- государственные и муниципальные проекты, планы и программы, приведенные в приложении 2;
- результаты анализа утвержденной ранее градостроительной документации, оценки природных, социально-экономических и других ресурсов, комплексного анализа использования территорий поселения и существующих планировочных ограничений, а также демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Перечень используемых сокращений

Сокращенное обозначение	Полное наименование
1	2
а/б, асф. /бет.	асфальтобетонное (покрытие)
АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
га	гектар
Гкал/ч	гигакалорий в час
ГО	гражданская оборона
ГРС	газораспределительная система
дБА	децибел акустический
ДТП	дорожно-транспортное происшествие
ед.	единица
ж/б	железобетонный
кВ·А	киловольт-ампер
кВт·ч	киловатт-час
кол-во	количество
КРС	крупный рогатый скот
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линия электропередач

м/с	метров в секунду
МВ·А	мегавольт-ампер
мг-экв/л	миллиграмм-эквивалент на литр
МО	муниципальное образование
н/д	нет данных
ОПП	опасные природные процессы
п. м.	погонный метр
ПС	подстанция
р.	река
РНГП	региональные нормативы градостроительного проектирования
с/х	сельское хозяйство, сельскохозяйственный
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
сут.	сутки
т/ч	тонн в час
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
щеб. /грав.	щебеночно-гравийное (покрытие)

1. Общие сведения о муниципальном образовании

Особенности поселения

Козыревское сельское поселение расположено в юго-восточной части Камчатского края. Статус и границы сельского поселения установлены законом Камчатской области от 17.12.2004 № 236 «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Усть-Камчатского района Камчатской области, и о наделении их статусом муниципального района, городского, сельского поселения». В состав поселения входят два населенных пункта: административный центр поселок Козыревск и село Майское. На начало 2020 года численность населения Козыревского сельского поселения составила 1309 человек или 14,4 % от общей численности населения Усть-Камчатского муниципального района. Площадь поселения по данным Росреестра составляет 2632 га.

Ситуационная схема расположения Козыревского сельского поселения в составе Усть-Камчатского муниципального района представлена на рисунке 1.1.



Рисунок 1.1 – ситуационная схема

Поселок Козыревск расположен между региональной трассой «Мильково-Ключи-Усть-Камчатск» и рекой Камчатка. В 1,5 км расположен вертодром. По трассе и на вертолете имеется прямое сообщение поселка с районным центром поселком Усть-Камчатск, расстояние 245 км, и региональным центром городом Петропавловск-Камчатский, расстояние 494 км.

Площадь застроенной части поселка Козыревск составляет 180 га, дальнейшее его расширение ограничено рекой и лесами Ключевского лесничества. Численность населения поселка 1194 человека. Население работает в бюджетной сфере, на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства, в сфере торговли (индивидуальные предприниматели). Открыты частные мини-гостиницы для приема туристов. Туризм на сегодня является единственной сферой, которая может обеспечить поселению дальнейшее устойчивое социально-экономическое развитие.

Социальная инфраструктура в Козыревске представлена достаточно широким перечнем учреждений для небольшого поселка: детский сад, средняя общеобразовательная школа, детско-юношеский клуб физической подготовки «Толбачик», детская музыкальная школа, досуговый центр «Ракета», библиотека, Козыревский комплексный центр социального обслуживания населения, врачебная амбулатория со стационаром, спортивная площадка и спортивный зал при школе, магазины, отделение Сбербанка, почта.

Панорама поселка Козыревск представлена на рисунке 1.2.



Рисунок 1.2 – панорама поселка Козыревск

Село Майское расположено в 33 км на северо-восток от поселка Козыревск на реке Камчатка в 3,3 км от автотрассы. Площадь застроенной части села 25 га, численность населения 115 человек. После закрытия совхоза «Козыревское» в селе не осталось предприятий и работы. Сейчас немногочисленные местные жители занимаются огородничеством, личным подсобным и крестьянско-фермерским хозяйством.

Панорама села Майское представлена на рисунке 1.3.



Рисунок 1.3 – панорама села Майское

На территории поселения проживает 56 представителей коренного малочисленного народа Дальнего Востока – ительменов (камчадалов), которые занимаются традиционными промыслами: охотой и рыболовством.

В соответствии со сведениями Государственного лесного реестра в границах населенных пунктов, входящих в состав Усть-Камчатского муниципального района, имеются сведения о наличии городских лесов. На территории Усть-Камчатского муниципального района располагается 5 населенных пунктов, в том числе поселок Козыревск и село Майское, в границах которых сведения о наличии городских лесов отсутствуют.

Историческая справка

Первым следом человека, найденным археологами на полуострове, 14 тысяч лет. Это Ушковская стоянка на реке Камчатка в 18 км от поселка Козыревск. Вокруг поселка также находят остатки более поздних жилищ первых поселенцев. В этих местах коренные жители селились тысячи лет.

К концу XVII века большую часть территории Камчатки населяли ительмены. В долине реки Камчатка, по данным исследователей насчитывалось 36 ительменских острожков. В 30 верстах вверх от устья реки Колю, впадавшей в реку Камчатка, стоял острожек Уойокоаль, куда в начале XVIII века пришли сибирские казаки под руководством отца и сына Козыревых, чтобы присоединить камчатские земли к Российской империи. Реку Колю переименовали в Козыревку, а поселение получило свое современное имя. Официально годом основания поселка Козыревск считается 1740 год, однако он несколько раз менял расположение и перестраивался из-за разливов Камчатки, и в итоге основался на удобной излучине реки, рядом с ключевым озером. Вплоть до XX века это было крошечное селение, в котором проживало не больше ста человек. Местные жители занимались охотой, ловлей лосося, выращиванием овощей: картофеля, репы, капусты. Тем не менее поселок выгодно отличался от соседних населенных пунктов - рыба здесь шла в большом количестве и лучшего качества, были богатые охотничьи угодья. Поэтому именно здесь стали оседать русские переселенцы, приезжающие из центральной России с 1920-х годов.

С 1922 года в поселке установилась Советская власть, жизнь села стала быстро меняться. В это время строится телеграфно-телефонная линия по долине реки Камчатка между Петропавловском и Козыревском. Поселок становится центром заготовки сырья для Ключевского лесохимического комбината. Разворачивается кооперативное движение по лову и обработке рыбы лососевых пород. В 1924 году открывается школа и молодежный клуб. С 1928 года Козыревск становится административным центром и существует уже как поселок лесозаготовителей. Его население на тот момент составляло 138 человек, в основном это были семьи камчадалов. Летом 1930 года в Козыревске создается леспромхоз, и с этого времени он становится одним из центров лесной промышленности на полуострове.

В годы Великой Отечественной войны козыревчане призывались на военную службу, ударно трудились на заготовке древесины для выполнения военных заказов, заготавливали пушнину, помогали фронту личными средствами. Для обеспечения возрастающих объемов лесозаготовок, для работы на лесозаготовках с 1946 года начали завозить корейских рабочих, эвакуированных из голодающей Северной Кореи. Несколько корейских семей так и остались жить в поселке. К 1950 году в поселке проживало уже 5000 человек. В 1958 году решением Совета народных депутатов Козыревск был преобразован в рабочий поселок.

Во второй половине 1980-х годов вследствие экономического кризиса в стране, резко снижаются объемы производства товарной продукции Козыревского леспромхоза, сокращается штат охотников, производственный участок прекращает свое существование, отделение совхоза ликвидируется, прекращаются авиаперевозки пассажиров из-за нерентабельности. В 2004 году Закон Камчатской области № 169 рабочий поселок Козыревск преобразован в поселок Козыревск.

Село Майское возникло в период активного заселения Камчатки. Длястроек и промышленных предприятий на Камчатку завозилось большое количество рабочих и служащих, в первые годы сюда приехало 15000 человек и встал вопрос об обеспечении продуктами питания многочисленного населения. Было принято решение об организации собственных сельскохозяйственных предприятий - Петропавловского, Усть-Большеречского и Козыревского совхозов. В конце мая 1930 года на берег реки Камчатки, несколько выше старинного камчадалского села Кресты, прибыли строители и сельхозработники будущего Козыревского совхоза. Строилось жилье и производственные помещения, за три года основной объем строительных работ был выполнен.

В советский период совхоз развивался, увеличивались посевные площади, автомобильный парк пополнялся новой техникой. Земли засеивались картофелем, турнепсом, брюквой, свеклой. В теплицах и парниках выращивались огурцы, помидоры, зелень. Росло и умножалось поголовье скота и домашней птицы. Объемы посевов были настолько большие, что на уборочную в Майское приезжали десятки автомашин из Ключей и Усть-Камчатка.

В Козыревске и Ключах были открыты отделения совхоза.

До 1960 года населенный пункт не имел официального названия, его именовали то «Совхозом», то «Козыревским совхозом», то совхозом «Имени Особой Краснознаменной Дальневосточной армии», пока этот вопрос не был поставлен на общем собрании жителей. Селу дали название «Майское», т. к. оно было образовано в мае 1930 года.

В 1979 году по данным Всесоюзной переписи населения в селе проживало 589 человек. К концу 1980-х годов здесь была создана благоприятная база для дальнейшего развития сельского хозяйства – построены боксы и мастерские для ремонта автотранспорта и тяжелой техники, построены жилые дома и производственные комплексы. Но в это время в стране начались демократические преобразования и хозяйство пришло в упадок. Их последствием стала остановка производства без поддержки государственных средств и в начале 1990-х годов совхоз закрылся, население стало стремительно сокращаться и к 2020 году сократилось до 115 человек.

2. Анализ использования территории поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования

2.1. Природные условия

2.1.1. Климат

Согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Козыревского сельского поселения относится к подрайону IV. Климат умеренно континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым, наиболее продолжительным на Камчатке летом, т. к. территория защищена горами с запада и востока от воздействия океана. Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,5^{\circ}\text{C}$. Средняя температура самого холодного месяца (января) составляет $-18,6^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -53°C . Средняя температура самого теплого месяца (июля) $15,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум 36°C . Расчетная температура самой холодной пятидневки -36°C , зимняя вентиляционная -25°C .

Ход среднемесячной и годовой температуры воздуха приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,6	-15,7	-10,3	-2,0	5,3	11,8	15,3	13,8	8,0	0,6	-9,4	-16,6	-1,5

Первые заморозки обычно наблюдаются в первой декаде сентября, последние заморозки в начале июня. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 93 дня, продолжительность устойчивых морозов - 140 дней. Средние даты наступления и прекращения устойчивых морозов приходятся на первую декаду ноября и последнюю декаду марта. Продолжительность отопительного периода составляет 257 дней при средней температуре -8°C . Температура поверхности почвы самого холодного месяца (января) составляет $-19,8^{\circ}\text{C}$, самого теплого (июля) $20,0^{\circ}\text{C}$. Глубина промерзания почвы под снежным покровом составляет 1,1 м, под оголенной поверхностью – около 2 м.

Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы приведена в таблице 2.2.

Таблица 2.2 - средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-19,8	-17,0	-10,8	-1,6	8,3	16,7	20,0	16,7	9,4	0,1	-10,6	-17,9	-0,5

Годовая сумма осадков составляет 393 мм. Своего максимума они достигают в июле и августе. Наибольшее количество осадков приходится на летний сезон - 50 мм. Снежный покров появляется в третьей декаде октября и достигает максимальной высоты во второй декаде февраля. Сход снежного покрова обычно приходится на конец третьей декады апреля. Средняя декадная высота снежного покрова составляет 25 см, наибольшая 84 см.

Роза ветров для территории Козыревского сельского поселения, представленная на рисунке 2.1, построена по данным СП 131.13330.2018 «Строительная климатология». Из-за орографических особенностей направления ветров имеет меридиональный характер. В холодный период года преобладают северные и северо-восточные ветры. В теплый период направления ветра меняются на юго-западное и южное. Средняя скорость ветра не превышает 4 м/с, часто наблюдаются штили. Сильные ветра более 15 м/с бывают чаще всего в зимний период.

Характеристика ветрового режима приведена в таблицах 2.3-2.5.

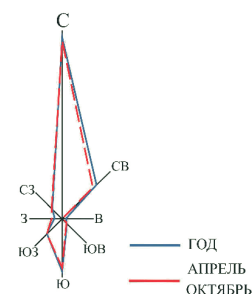


Рисунок 2.1 - роза ветров на Козыревское сельское поселение

Таблица 2.3 – повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
I	44	20	1	6	14	8	3	4	54
II	50	18	1	4	12	8	3	4	42
III	54	20	1	4	9	5	3	4	30
IV	54	21	1	2	9	6	3	4	25
V	56	23	1	2	6	5	3	4	20

Месяц	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
VI	56	20	1	2	7	5	3	6	27
VII	56	16	1	2	9	7	3	6	35
VIII	49	13	1	3	16	8	4	6	37
IX	44	12	1	5	19	8	5	6	44
X	37	13	1	5	23	13	4	4	39
XI	30	10	1	7	29	15	5	3	46
XII	41	16	1	7	18	11	3	3	52
Год	49	17	1	4	13	8	3	5	38

Таблица 2.4 - средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,3	2,7	3,3	3,2	3,5	2,8	2,1	1,8	1,6	1,9	1,8	2,0	2,4

Таблица 2.5 - среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,6	3,5	4,1	3,2	2,3	1,1	0,9	0,7	0,5	1,3	1,4	2,9	14,8

Для поселения характерны метели, чаще всего они наблюдаются в феврале. Среднее число дней с метелью за год составляет 23 дня, наибольшее – 46 дней, средняя продолжительность метелей за год составляет 132 часа. Преобладающим направлением ветра при метелях является северное скоростью 9-13 м/с. Редко встречаются гололедно-изморозевые явления, изморозь наблюдается в декабре и январе. Для района характерны грозовые явления, чаще всего в июле. Может выпасть град 1-2 дня в году.

2.1.2. Рельеф

Поселок Козыревск расположен в северной части Центрально-Камчатской депрессии на правом берегу реки Камчатка, в 37-48 км западнее действующих вулканов Ушковский (Плоская Дальняя) с максимальными отметками 3903 м, Ключевская Сопка - 4688 м, Безымянный – 2869 м. В районе поселка преобладает пологосклонный волнистый равнинный рельеф с уклоном 10-15°. Он сформирован вулканогенно-пролювиальными, ледниковыми, водно-ледниковыми, экзарационно-денудационными и речными образованиями плейстоценового и голоценового возрастов. Речные формы рельефа начинаются за пределами застроенной части поселка. Они образуют комплекс форм низкой и высокой пойм, ограничивающими село с запада. К левому заболоченному берегу реки подходят отроги Быстринского хребта, с водораздела которого берут начало ручьи Кахтан, Фомкина, Крерук, протекающие с юга на восток. Наивысшая точка хребта с отметкой 1756 метров находится в 35 км на северо-запад от поселка Козыревск.

Первичный рельеф поселка частично завуалирован 2-3-метровым почвенно-пирокластическим покровом, который самостоятельных форм рельефа не образует, а также частично усложнен техногенными формами - дорожными насыпями и выемками, террасовидными площадками, карьерами и др. Большинство из них имеют ширину в десятки метров и находятся в состоянии морфодинамического равновесия.

Село Майское расположено на правом берегу реки Камчатка в 42 км к северо-западу от действующего вулкана Ключевская Сопка. В районе села преобладает пологосклонный волнистый равнинный рельеф, поднимающийся вдоль берега реки на 45 м в северном и восточном направлениях. В северной и западной частях села местами возвышаются на 2-8 м одиночные холмы, в плане они имеют овальную форму диаметром 40-100 м. На склонах развиты озерно-ледниковые котловины, они имеют в плане овальную форму. Их длина 40-160 м, ширина - 20-80 м. Все котловины представляют собой одиночные замкнутые депрессии рельефа. Часть из них является местами временного скопления поверхностных вод. Две наиболее крупные озерно-ледниковые котловины, с поперечниками 250-500 м, располагались на восточной окраине села. Они периодически затоплялись через старицу-затон русловыми водами реки Камчатка и были превращены в современные заболоченные озерно-аллювиальные образования с плоскими субгоризонтальными кочковатыми поверхностями. Часть из них из-за небольшой высоты - 23-25 м, попадает в зону затопления паводками 1 % обеспеченности на уровне 24 м.

2.1.3. Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть Козыревского сельского поселения представлена такими водными объектами, как река Камчатка, река Козыревская (сухая), ручей Широкий (сухой), озеро Домашнее, а также торфяниками и подземными водами.

Гидрологические характеристики реки Камчатка: площадь водосбора до поселка Козыревск 32500 кв. км, максимальный уровень воды 1-% обеспеченности 30,82 м, среднегодовой расход воды 486 куб. м/с. Русло реки извилистое, разветвленное. Левобережная пойма реки на участке поселка шириной 5 км пересеченная, заболоченная, затопливается при уровне 380 см. Ширина реки в межень 240-250 м. Русло реки песчано-галечное с деформирующим дном. Правый берег высокий – 5-7 м, обрывистый, песчано-галечный, подвержен деформации; левый – 3-4 м – более пологий, песчаный, подвержен деформации. В районе села Майское долина реки широкая, корытообразная, склоны ее террасированы, густо поросли каменной и белой березой, лиственницей, ольхой и тальником. Площадь водосбора до села составляет 34200 кв. км. У села река раздваивается, образуя большой остров, заросший ольхой и тальником. Ширина русла составляет здесь 400 м в межень, а в период половодья достигает 500 м. Глубины колеблются от 1,5 м до 3,6 м в половодье. Средние скорости течения находятся в пределах 0,4-1,0 м/с. Наибольшие скорости течения в период половодья не превышают 1,5 м/с. Зимой река покрывается льдом, толщина которого достигает 170 см. Ледовые явления наблюдаются с конца октября до начала мая. У правого берега реки в районе села Майское зимой ежегодно наблюдается широкая полынья, что связано с выходом грунтовых вод на этом участке. Основной фазой водного режима реки Камчатка является весенне-летнее половодье, во время которого проходит 50-70 % годового стока. Половодье проходит двумя волнами. Первая волна обусловлена таянием снега в долине и проходит в мае. По мере повышения температуры воздуха в формировании половодья начинают принимать участие талые воды предгорных и горных районов, так начинается вторая волна. Наивысшие уровни воды наблюдаются в конце июня, начале июля. Высота их над меженью горизонтом воды составляет 3-3,5 м.

В пределах поселка Козыревск в реку Камчатка впадает река Козыревская. Это сухая река, русло которой образовано потоком вулканической лавы. Кратковременный сток воды по ней проходит в период снеготаяния, после продолжительных дождей и таяния ледников на западном склоне вулкана Ушковский. В поселке река имеет затопляемую 1-% паводком узкую и вытянутую в застройку устьевую часть площадью 1,5 га.

Рядом с рекой Козыревской протекает ручей Широкий, который тоже имеет сухое русло длиной около 19 км. На севере поселка находится озеро Домашнее площадью 10,0 га. Оно расположено на незатопляемых 1 % паводком пойменных территориях реки Камчатка. Озеро имеет гидравлическую связь, как с водами реки, так и с обильными грунтовыми водами из средне-верхнечетвертичных базальтовых покровов, которые обеспечивают круглогодичный водообмен

в озерах.

Торфяники, слагающие здесь низменные болота, имеют мощность 0,5-0,8 м, реже - более 1,0 м. Грунтовые воды в пределах поселка Козыревск залегают достаточно глубоко от поверхности. В центре они установлены на глубине 4,9-9,5 м от поверхности земли, в южной и северо-западной части поселка скважинами до глубины 10-15 м грунтовые воды не вскрыты, предполагаемые уровни грунтовых вод в пойме колеблются от 0 до 3-4 м. Геолого-геоморфологические условия залегания подземных вод указывают на то, что они относятся к грунтовым безнапорным водам. Коэффициент фильтрации водовмещающих грунтов ориентировочно изменяется от 5 до 50 м/сут. Общее направление течения грунтовых вод западное, к руслу реки Камчатка. Амплитуда сезонного колебания подземных вод оценена в 1,5 м. Территория 15 га севернее озера Домашнее заболочена вследствие высокого залегания грунтовых вод. Грунтовые воды пресные с незначительной минерализацией хорошего качества, обладают слабой общекислотной агрессивностью к бетонам марки W4, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля. Грунтовые воды на территории села Майское на период проходки скважин в октябре 1987 года вскрыты только в южной и юго-восточной части на глубинах 2,2-5,6 м. Их распространение в плане приурочено к пойме реки Камчатка, старице, старице-затону и озерно-аллювиальным котловинам. В центре и северной части села грунтовые воды скважинами глубиной 8-15 м не вскрыты. Водовмещающими грунтами являются пески пылеватые, средней крупности, щебенистые грунты с песком и трещиноватая зона скального основания - базальтов. Питание грунтовых вод в основном происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и таяния ледников на вершинах вулканов. Учитывая, что большая часть территории села сложена грунтами с относительно высокими фильтрационными свойствами, а также то, что село расположено на склоне, атмосферные осадки транзитом в виде поверхностного стока быстро скатываются в русло реки и лишь частично инфильтруются вглубь грунтового массива, выходя на поверхность в виде небольших родничков и ключей на урзе реки. Местные грунтовые воды слабоагрессивные по водородному показателю (рН) и содержанию углекислоты (мг/л) по отношению к бетонам марки W₄ по водонепроницаемости.

2.1.4. Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия в районах населенных пунктов характеризуются как неблагоприятные. Это обусловлено сейсмичностью 9 (10) баллов, вероятностью затопления при разливе реки Камчатка, опасностью схода лахаров в результате таяния кальдерного ледника вулкана Ушковский, преобладанием грунтов с пониженной несущей способностью и слабых грунтов с интенсивным заболачиванием.

Согласно результатам инженерно-геологических и геолого-геоморфологических исследований ОАО «Камчат-ТИСИЗ», проведенных в 2007 году, территория поселка Козыревск по степени ее пригодности для строительства разделена на два инженерно-геологических района А и Б. Район А охватывает западные незастроенные окрестности поселка на правой пойме реки Камчатка и приустьевую часть реки Козыревская. Этот район подвержен полному затоплению водами реки при паводках 1-% обеспеченности. Местные грунты сложены преимущественно обводненными песками, предполагаемая мощность которых более 5 м. На западе выделяется участок заболачивания площадью 1,5 га. Район А не предназначен для строительства.

Инженерно-геологический район Б охватывает застроенную территорию поселка и примыкающие к нему южные, северные и восточные окрестности. Слагающие район Б крупнообломочные: гравийные, галечниковые, щебенистые, дресвяные, а также песчаные и скальные грунты (базальты) имеют мощность более 5 м и не обводнены до глубины 5 м. Грунты района Б являются пригодными для строительства, однако центральная его часть наиболее лахароопасна, что исключает здесь новое строительство. На территории села Майское также можно выделить территории, относительно благоприятные для строительства, которые включают участки с уклонами поверхности менее 10 %, с глубиной залегания уровня грунтовых вод более 5,0 м от поверхности земли. Данные территории приурочены в основном к северным участкам села Майское.

Остальная территория села неблагоприятна для строительства. Она включает участки с уклонами поверхности 10-20 % и более, с глубиной залегания уровня грунтовых вод 2-5 м, зону заболачивания с мощностью торфа менее 2 м, зону затопления паводком 1-% обеспеченности, крутые склоны и обрывы, изрытости, ямы и овраги.

Схемы ограниченной использования территорий населенных пунктов по инженерно-геологическим условиям и рискам чрезвычайных ситуаций приведены в приложениях 8, 9.

2.2. Природные ресурсы территории

2.2.1. Почвы

Территория Козыревского сельского поселения относится к лугово-лесной зоне лесных грубогумусных почв Дальневосточной таежно-лугово-лесной области. Здесь представлены вулканические охристые, вулканические аллювиальные, слаборазвитые, торфяные типы почв. Они формировались в условиях холодной и избыточной влажности, основными их компонентами являются кислые и слабокислые породы вулканического происхождения. Для них характерны слоистость профиля, легкий механический состав, рыхлость сложения, бедность элементов питания, слабость микробиологических процессов, бедность беспозвоночными. Биологическую активность почв сдерживает заболачивание и островная вечная мерзлота.

На состояние всей сельскохозяйственной отрасли влияет сохранение и повышение плодородия почв. Уровень почвенного плодородия тесно связан с объемами применения органических и минеральных удобрений. Для слабогумусированных почв поселения характерно низкое содержание органических веществ, обусловленное легким механическим составом и маломощностью гумусового горизонта 8-11 см. Земледелие на рассматриваемой территории возможно лишь при грамотной агротехнике, с обязательным использованием органических, минеральных удобрений и применением известкования. В сельскохозяйственном производстве актуально развитие животноводства, поскольку часть населения самостоятельно обеспечивает себя овощной продукцией на приусадебных хозяйствах. Тем не менее основной проблемой использования большинства почв под пастбища является их низкое естественное плодородие.

2.2.2. Растительный мир

Флора Козыревского сельского поселения представлена разнообразным видовым составом. Этому способствует мощная водная система вокруг поселения, состоящая из сотен больших и малых озер, речек и проток. Здесь произрастает более 400 видов растений, 17 из которых рекомендованы к занесению в Красную книгу Камчатской области.

Лесообразующей породой предгорий является береза Эрмана или каменная береза. Они образуют редкие березняки - парковые леса, которые можно наблюдать на верхних границах леса. В горах такие березники сменяются криволинейным из низкорослых деревьев с изогнутыми стволами. Пойменные леса более разнообразны. Там можно встретить волосистую ольху, душистый тополь, чозению и некоторые разновидности ив. Из кустарниковой флоры встречаются бузинолистная рябина, тулоушковый шиповник, кедровый и ольховый стланник, можжевельник сибирский, жимолость синяя и Шамиссо. В долинах рек на переувлажненной почве нашли свое место ива красивая и копьевидная, таволга иволистная.

Самый распространенный вид местной растительности — это заросль крупнотравья, достигающего трех метров в высоту. Встречается она в долинах рек и ручейков, в распадах на склонах гор, где близко расположены грунтовые воды. Такие заросли образуют лабазник камчатский, реброплодник камчатский, шерстистый борщевик, коноплеволистный крестовник, лесной морковник, камчатский бодяк и многие другие растения. Иногда эти травы можно наблюдать под пологом каменно-березового леса, но там они не достигают такой большой высоты.

2.2.3. Животный мир

Животный мир Козыревского сельского поселения и его окрестностей отличается многообразием и включает представителей лесных, тундровых и горных видов млекопитающих. Из хищников здесь обитают соболь, горностай, выдра, ласка, лисица, медведь, рысь, россомаха. Местный бурый камчатский медведь является самым крупным во всем дальневосточном регионе. Грызуны: белка, суслик, ондатра, мышь-полевка; зайцеобразные: заяц-беляк; пар-

нокопытные: лось. Здесь происходит отел снежного барана, имеются колонии черношапочного сурка.

Фауна охотничье-промысловых птиц представлена двумя видами отряда куриных: глухарь и куропатка, и представителями отряда гусеобразных: крякva, чирок-свистун, свиязь, гоголь, длинноносый крохаль, хохлатая черныш, каменушка. Поселение также является местом гнездования диких уток, гусей, лебедей, белоплечего орлана. Из пернатых обитателей этих мест в Красную книгу РФ включены орлан-белохвост, беркут, белоплечий орлан.

В реке Камчатка и ее притоках воспроизводятся наиболее ценные виды тихоокеанских лососей: нерка, чавыча, кижуч, кета, горбуша. В бассейне реки водится камчатский хариус, микижа (радужная форель), каменный голец, ушковский пресноводный озерный голец, пресноводная кунджа, карась. Вулканические породы, являясь естественным природным фильтром и поставщиком чистой воды в водоемы и нерестилища, способствуют воспроизводству в этих местах самого большого стада лососевых на всем восточном побережье Камчатки.

2.2.4. Минеральные ресурсы

Минеральные ресурсы, разведанные на территории Козыревского сельского поселения, – минеральные воды, сера, песок, гравий, а также нефть и газ.

В долине реки Камчатка обнаружены распространения гидрокарбонатно-хлоридных, хлоридно-гидрокарбонатных натриевых и кальциево-натриевых минеральных вод с минерализацией 1-5 г/куб. дм, с развитием железистых метановых вод. Ближайшее проявление холодных минеральных вод находится в 10 км на северо-запад от поселка Козыревск на левом берегу реки. Решением ТКЗ Дальне-дра по Камчатскому краю (протокол № 16 от 26.04.2019) по состоянию на 01.01.2019 утверждены и поставлены на государственный баланс запасы питьевых подземных вод водоносного комплекса средне-верхнеплейстоценовых вулканогенных образований ($vQ_{ч-III}$) участка «Козыревский» для питьевого водоснабжения в количестве 700 куб. м/сут. по категории В на 25-летний расчетный срок эксплуатации. В районе села Майское, 4 км на северо-восток, находится шурф № 2141, вскрывающий холодные минеральные воды на отметке 40 м. Дебит при откачке 0,002 л/с, температура воды 3,9°C. Воды гидрокарбонатные железистые, содержание суммарного железа 20,7 мг/куб. дм, с минерализацией 0,15 г/куб. дм, нейтральные. В 15 км на север от села, на противоположном берегу реки, находится естественное проявление холодных минеральных вод, которые выходят из современных озерно-болотных отложений с абсолютной отметкой 20 м и суммарным дебитом 8 л/с, температура воды 10°C, состав гидрокарбонатный магниевое-железистый, минерализация 0,13 г/куб. дм, pH – 6,4. Минеральные воды этих источников могут быть использованы для внутреннего и наружного (бальнеологического) применения при заболеваниях системы кровообращения, нервной системы и общего укрепления организма.

Козыревское сельское поселение входит в состав Центрально-Камчатского перспективно-нефтегазоносного бассейна площадью 200 кв. км. Косвенным признаком нефтегазоносности территории является наличие подземных железистых метановых вод. Долина реки Камчатка в среднем и верхнем течении представляет собой артезианский бассейн с водупорами и коллекторами, с большой мощностью перспективных на залежи нефти и газа кайнозойских отложений чехла (более 3 км) и меловых отложений складчатого основания. Также на территории, прилегающей к поселку Козыревск, находятся два придорожных карьера песчано-гравийной смеси и месторождения серы. На 187 км автодороги «Милюково – Ключи – Усть-Камчатск», в 800 м юго-восточнее поселка Козыревск, имеется месторождение песчано-гравийной смеси «ПК-187 км + 400 м» с балансовыми запасами 42,3 тыс. куб. м, право пользования которым предоставлено ООО «Русстройтехнологии». По своим характеристикам этот песок и щебень подходит для использования в качестве заполнителя для бетонов и оснований и покрытий дорог без ограничений.

2.2.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма

Сфера туризма в последние годы становится все более важным направлением экономического развития, как отдельных территорий, так и страны в целом. Для решения задачи повышения качества и доступности услуг в сфере внутреннего и международного туризма предусматривается выполнение мероприятий федеральной целевой программы «Развитие

внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации на 2019-2025 годы» утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 5.05.2018 № 872-р, которая предусматривает:

осуществление мер по встраиванию объектов культуры в систему туристской деятельности; проведение комплекса мероприятий по развитию туристско-рекреационного комплекса Российской Федерации;

государственную поддержку осуществления отраслевых инфраструктурных проектов;

развитие механизмов социального туризма, как государственной и корпоративной поддержки туристских поездок к объектам культурного, исторического и природного наследия граждан с ограниченными возможностями, малоимущих и других социально слабо защищенных категорий граждан;

развитие и продвижение культурно-образовательного туризма, как основы для роста просвещенности, повышения культурного и образовательного уровня российского населения (в первую очередь учащейся молодежи), а также укрепления позиций Российской Федерации, как привлекательного направления в глазах иностранных туристов;

реализацию мер по продвижению туристского продукта Российской Федерации на внутреннем и зарубежном туристских рынках;

обеспечение участия Российской Федерации в международных мероприятиях и организациях в сфере туризма;

создание и обеспечение деятельности представительств Российской Федерации по туризму за пределами России.

На региональном уровне приоритетные направления по развитию туризма:

развитие инфраструктуры туристско-рекреационного комплекса региона;

повышение качества туристских услуг;

формирование комфортной информационной туристской среды;

маркетинговое продвижение на мировом туристском рынке, в первую очередь в странах АТР: КНР, Японии, Республике Корея, а также на внутреннем туристском рынке.

С целью обеспечения создания современного высокоэффективного и конкурентоспособного туристского комплекса для обеспечения устойчивого развития въездного и внутреннего туризма и увеличения вклада туристского продукта в социально-экономическое развитие Камчатского края, постановлением правительства Камчатского края от 29 ноября 2013 года № 554-П утверждена государственная программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Камчатском крае». Задачи программы:

создание и развитие туристской инфраструктуры;

продвижение туристского продукта Камчатского края;

популяризация отдельных видов туризма в Камчатском крае;

совершенствование информационного обслуживания туристов;

повышение качества туристских услуг;

стимулирование развития социального туризма.

Главным туристическим ресурсом Камчатского края является его уникальная природа, сформировавшаяся в результате извержения вулканов и связанными с ними процессами глубинной активности Земли, проявлениями которых являются термальные источники и гейзеры. В период 1970-1995 годов в Камчатском крае была создана многофункциональная сеть особо охраняемых природных территорий различных категорий, режима охраны и статуса, являющаяся одной из самых значимых в стране. Специалисты оценивали ее как одну из наиболее результативных и эффективных региональных сетей ООПТ в стране, имеющую решающее значение в сохранении ландшафтного и биологического разнообразия региона, ключевых природных экосистем, в восстановлении и поддержании жизнеспособных популяций хозяйственно ценных, редких и исчезающих видов животных и растений и среды их обитания.

В пределах Козыревского сельского поселения ООПТ нет. Однако в непосредственной близости от поселка Козыревск расположены два памятника природы регионального значения.

Памятник природы «Дол Козыревской сухой речки на западном шлейфе сопки Плоской», созданный Решением Камчатского облисполкома от 28.12.1983 № 562 (в ред. Постановления Губернатора Камчатской области от 12.05.1998 № 170). Его площадь 835,6 га. Реестровый номер границ объекта в ЕГРН - 41:09-9.2. Памятник создан с целью сохранения в первозданном виде типичного ландшафта

высокогорий молодого вулканического района и мониторинга формирования и изменения экосистемы района в условиях воздействия экзогенных процессов. ООПТ частично находится на территории Ключевского природного парка, который с 2001 года является объектом Всемирного природного наследия ЮНЕСКО в номинации «Вулканы Камчатки».

Изображение памятника природы представлено на рисунке 2.2.

Ботанический памятник природы «Культуры хвойных пород-интродуцентов в поселке Козыревск» создан в 1980 году Решением Камчатского облисполкома от 29.04.1980 № 235 в ред. постановления Губернатора Камчатской области от 12.05.1998 № 170). Памятник природы представляет собой прямоугольный участок площадью 2,78 га, занятый искусственным лесонасаждением хвойных деревьев, ранее на Камчатке не произраставших и привезенных в свое время на Камчатку из других регионов: кедр корейский, сосна обыкновенная, ель корейская, лиственница Сукачева. Растения-переселенцы предназначены обогатить видовой состав тех хвойных пород, которые имеются на Камчатке. Реестровый номер границ объекта в ЕГРН - 41.09.2.463. Площадь охранной зоны составляет 5,1 га. Реестровый номер границ объекта в ЕГРН - 41.09.6.575.

Постановлением Губернатора Камчатской области от 12 мая 1998 года № 170 установлен запрет на всякую деятельность, влекущую за собой нарушение сохранности памятников природы. На территории памятников природы и в границах их охранных зон разрешаются только такие виды деятельности и природопользования, как научные исследования, мониторинг природной среды, лесоустроительные мероприятия, экскурсии, кратковременное посещение, иные виды деятельности с разрешения специально уполномоченных государственных органов.



Рисунок 2.2 – комплексный памятник природы «Дол Козыревской сухой речки на западном шлейфе сопки Плоской»

Также в районе Козыревского сельского поселения имеются богатые охотничье-промысловые угодья для спортивной, любительской и трофейной охоты на медведя, лося, иную дичь, спортивного и любительского рыболовства на речном лососе. Но основной туристической территорией в этой части Камчатки является Ключевская группа вулканов. Здесь на сравнительно небольшой площади находятся самые высокие на полуострове горы, самые большие ледники и самые активные вулканы. Всего вулканов в группе 14: самый высокий действующий вулкан Евразии Ключевской (4750 м), Камень (4575 м), Ушковский (4057 м), Крестовский (3943 м), Острый Толбачик (3682 м), Плоский Толбачик (3085 м), Безымянный (2869 м), Овальная Зимица (3081 м), Острая Зимица (2744 м), Большая Удина (2943 м), Средняя (2990 м), Заречный, Харчинский. Кроме того, на площади группы и на склонах отдельных вулканов имеется около 400 более мелких вулканических образований типа шлаковых и лавовых конусов. Вулканы Ключевской, Ушковский, Плоский Толбачик и Безымянный относятся к действующим. Гигантские размеры вулканов, довольно плотное их скопление, ярко выраженное и разнообразное проявление активных процессов, а также своеобразный характер состава и формы вулканических продуктов придают группе неповторимость, уникальность и притягивают к себе ученых, туристов и альпинистов. В южной части Ключевской группы вулканов находится район Большого Трещинного Толбачинского извержения, которое произошло в 1975-1976 годах на Камчатке южнее вулкана Плоский Толбачик. Это было крупнейшее базальтовое извержение в Курило-Камчатском вулканическом поясе в историческое время, одно из шести больших трещинных изверже-

ний, наблюдавшихся в мире в историческое время.

На рисунке 2.3 представлены крупнейшие вулканы Ключевской группы: Ключевская Сопка и вулкан Камень.

Поселок Козыревск является перевалочным пунктом для различных туристов. Многие туристические маршруты на вулканы начинаются с него. Для приема и обслуживания туристов в поселке есть несколько гостиниц и гостевых домов, в которых можно переночевать, отдохнуть после дороги из Петропавловска-Камчатского. В основном это небольшие деревянные домики с простым уютным убранством, при которых обычно есть туалет, душ, баня, кухня, сад, огород или цветочные клумбы, дворы благоустроены беседками и костровищами. Недавно построена частная гостиница «Толбачик». С июня по октябрь в поселке работает туристический информационный центр по адресу ул. Безымянная, д. 15, открытый в рамках фестиваля «Камчатка–Россия–Мир» для проведения различных мероприятий экскурсий. На прилегающей территории установлен шатер для отдыха и площадка для кемпинга. В самом Козыревске и рядом с ним официально выделены несколько туристических объектов.



Рисунок 2.3 – вулканы Ключевской группы: Ключевская Сопка и вулкан Камень

В таблице 2.15 приведен перечень жилых помещений, приспособленных для размещения туристов. На рисунках 2.4, 2.5 представлены гостевые дома «У Марии» и гостиница «Толбачик». Характеристика туристических объектов приведена в таблице 2.16.

Таблица 2.15 – перечень жилых помещений для размещения туристов

№	Название	Адрес	Мест
1	2	3	4
1	Гостиница «Вулкан»	п. Козыревск, ул. Советская, д. 46	34
2	Гостевой дом «У Марии»	п. Козыревск, ул. Безымянная, д.15, кв. 1	22
3	Квартира в многоквартирном жилом доме	п. Козыревск, ул. Советская, д.65	9
4	Индивидуальный жилой дом	п. Козыревск, ул. Чехова, д. 6	6
5	Индивидуальный жилой дом	п. Козыревск, ул. Белинского, д. 17	7
6	Квартира в многоквартирном жилом доме	п. Козыревск, ул. Ленинская, д. 80, кв. 5	5
7	Квартира в многоквартирном жилом доме	п. Козыревск, ул. Ленинская, д. 80, кв. 12	8
8	Гостевой дом «У Николая»	п. Козыревск, ул. Комсомольская, д. 80, кв. 2	15
9	Гостиница «Толбачик»	п. Козыревск, ул. Переулок Рабочий 2, д. 13	22
10	Гостевой дом «Толбачик»	п. Козыревск, улица Белинского, 30	22
Всего:			150

Дальнейшее комплексное туристическое развитие территории поселка Козыревск по рекомендациям министерства туризма Камчатского края планируется осуществлять за счет организации рекреационных зон – специально выделяемых территорий, предназначенных для организации мест отдыха и включающих в себя учреждения отдыха, парки и иные объекты туристско-рекреационной инфраструктуры. Предусмотрено строительство в поселке туристско-гостиничного комплекса на 40 мест, а также создание нового туристского информационного центра и дальнейшее обустройство смотровой площадки «Увал».

Рисунок 2.4 – гостевой дом «У Марии»



Рисунок 2.5 – гостиница «Толбачик»



Таблица 2.16 – малые туристические объекты вблизи поселка Козыревск

№ 1	Наименование 2	Место нахождение 3	Краткое описание 4	Доступность 5
1	Мертвый лес	Координаты на карте: 55 градусов 44 мин. 54 сек. северной широты, 160 градусов 16 мин. 29 сек. восточной долготы	Территория у подножия вулкана Плоский Толбачик, засыпанная пеплом и лавой от извержения вулкана, произошедшего в 1975 году. Горячая лава и раскаленный пепел в одно мгновение уничтожили лес и выжгли траву. Именно поэтому эту местность называют Мертвый лес	В летний период на автомобильном транспорте, в зимний период на снегоходах
2	Памятник землякам, погибшим в годы ВОВ	Поселок Козыревск, ул. Ленинская, д. 54, территория МКУК «Поселковый Досуговый Центр «Ракета»	Мемориал памяти жителей поселка Козыревск, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 годов	В пешей и транспортной доступности

№ 1	Наименование 2	Место нахождения 3	Краткое описание 4	Доступность 5
3	Вулкан Плоский Толбачик	В Юго-Западной части Ключевской группы вулканов в 60 км от поселка Козыревск, координаты: 55 градусов 50 мин. северной широты, 160 градусов 20 мин. восточной долготы	Стратовулкан, вершина которого срезана двумя вложенными друг в друга кальдерами гавайского типа. Большая из них, диаметром 3 км, заполнена маленьким щитовым вулканом и ледником, образуя характерную плоскую вершину.	В летний период на автомобильном транспорте, так же пеший маршрут. В зимний период на снегоходах.
4	Озеро Домашнее	Северная окраина поселка Козыревск	Озеро с прозрачной ключевой водой, рядом с которым примерно 800 лет назад находилась архаичная стоянка. С тех пор ландшафт не сильно изменился - та же озерная гладь на фоне заснеженных сопков, которую наблюдали древние местные жители	В пешей и транспортной доступности
5	Ботанический памятник природы Культуры хвойных пород интродуцентов	В двух километрах на север от поселка Козыревск	Памятник природы создан в 1980 году по инициативе сотрудников Камчатской лесной опытной станции ДальНИИЛХ и Козыревского мехлесхоза. Это прямоугольный участок размером 100 × 400 метров, занятый искусственным лесонасаждением хвойных деревьев, ранее на Камчатке не произраставших и привезенных сюда из других регионов России: кедр корейский (<i>Pinus koraiensis</i>), сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>), ель корейская (<i>Picea koraiensis</i>), лиственница Сукачева (<i>Larix sukaczewii</i>)	В летний период пешая и транспортная доступность, в зимний период на снегоходах
6	Храм Святителя Иннокентия	Поселок Козыревск, пер. 2-й Рабочий, д. 6	Храм построен в честь святителя Иннокентия Митрополита Московского. Освещение прошло в год празднования 220-летия со дня его рождения и 40-летия со дня прославления в лике святых	В пешей и транспортной доступности
7	Стела-памятник Ленинскому комсомолу с железным пламенем	Поселок Козыревск, ул. Островского, возле стадиона	Памятник установлен в 1983 году и посвящен Ленинскому комсомолу Камчатки	В пешей и транспортной доступности

• 2.3. Комплексный анализ, основные проблемы и потенциал развития поселения

о 2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация

Система расселения в Козыревском сельском поселении представлена двумя населенными пунктами: поселком Козыревск и селом Майское, находящимися на расстоянии 33 км друг от друга. Связь между ними, а также с другими населенными пунктами осуществляется по региональной автотрассе «Мильково-Ключи-Усть-Камчатск». Также возможно водное сообщение по реке Камчатка. В административном центре поселке Козыревск на 01.01.2020 проживает 1148 человек или 91 % всего населения, в селе Майское - 112 человек, 9 % жителей.

С конца 80-х годов XX века, после остановки работы Козыревского леспромхоза в поселке Козыревск и Козыревского совхоза в селе Майское, для работы которых и были образованы эти населенные пункты, население стало быстро покидать эти места и сократилось почти в три раза. В последние годы также сохраняется отрицательная миграция, но уже в меньшем объеме, около -3 % в год. Кроме этого, на отрицательной динамике численности населения сказывается его естественная убыль – число умерших стабильно превышает число родившихся.

Около 4 % населения не зарегистрированы в населенных пунктах поселения и не учтены в официальной статистике. Фактически на начало 2020 года в поселке Козыревск проживает 1194 человека, в селе Майское – 115 человек, всего в поселении – 1309 человек. С каждым годом доля непрописанного населения увеличивается. Можно предположить, что это люди, переехавшие сюда из ближайших поселков на заработки в туристической сфере.

Характеристика численности населения за последние 5 лет приведена в таблицах 2.17, 2.18 и на рисунках 2.6, 2.7.

Таблица 2.17 - динамика численность населения с 2016 по 2020 годы

Населенный пункт	Количество населения, чел.				
	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
поселок Козыревск	1390	1274	1223	1197	1194
село Майское	135	120	118	115	115
Итого по поселению:	1525	1394	1341	1312	1309

Таблица 2.18 - динамика естественного и миграционного изменения численности населения

Категория / годы	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6
Родившиеся	18	11	10	6	12
Умершие	25	29	24	35	19
Естественная убыль, чел.	-7	-18	-14	-29	-7
Приехавшие	15	30	18	23	40
Уехавшие	55	42	50	43	55
Миграционный отток, чел.	-40	-12	-32	-20	-15

В возрастной структуре населения удельный вес населения трудоспособного возраста составляет 56,9 %, его доля постепенно снижается, моложе трудоспособного возраста – 18,4 %, старше трудоспособного возраста – 24,7 %. Наблюдается постепенное старение населения и снижение числа детей ввиду низкой рождаемости.

Графически эти данные представлены на рисунке 2.8.

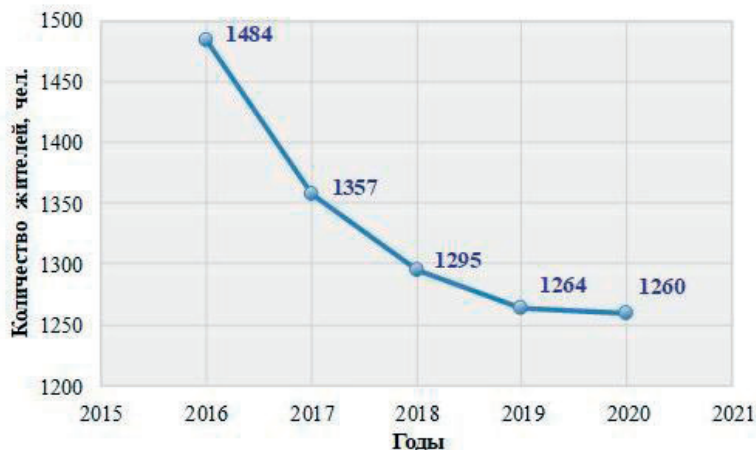
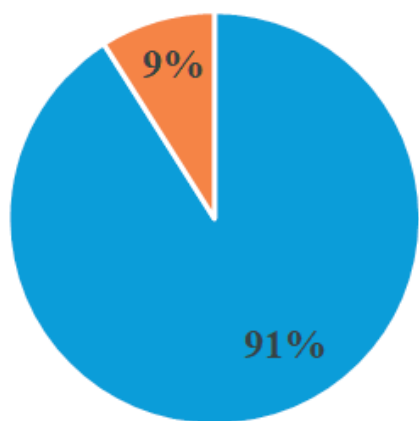


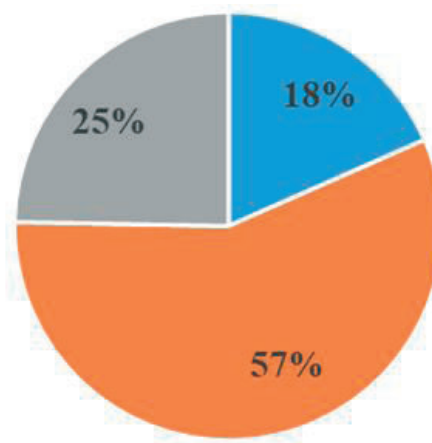
Рисунок 2.6 - динамика численности населения в 2015-2020 гг.

Демографическая ситуация в Козыревском сельском поселении имеет те же тенденции, что и по всему Камчатскому краю в целом, из которого за последний год уехало 117 человек. Это осложняется тем, что уезжают преимущественно лица в трудоспособном возрасте с высокой квалификацией, конкурентоспособные на рынке труда западных и центральных областей России. Это сильно снижает общий трудовой потенциал всего региона. Основной причиной оттока населения с Камчатки является уровень жизни ниже общероссийского ввиду дефицита рабочих мест, низкого качества социальных услуг, высоких транспортных и иных расходов.



- поселок Козыревск
- село Майское

Рисунок 2.7 - распределение жителей по населенным пунктам



- моложе трудоспособного
- в трудоспособном
- старше трудоспособного

Рисунок 2.8 - распределение населения по возрастным группам

В общей численности населения поселения около 6 % составляют представители коренного малочисленного народа Дальнего Востока – ительменов (камчадалов). На начало 2020 года их проживало 56 человек в составе трех родовых общин: «Араки» в поселке Козыревск, «Ушки» и «Ощепковых» в селе Майское. Все они заняты в сфере рыболовства. Также в селе Майское действует Камчатская ассоциация общественных объединений коренных малочисленных народов севера основным видом деятельности которой является охота.

Для укрепления роли коренных народов в социально-экономическом развитии муниципальных образований при сохранении исконной среды обитания, традиционного образа жизни и культурных ценностей этих народов, администрацией Усть-Камчатского муниципального района разработана программа «Реализация государственной национальной политики и укрепление единства в Усть-Камчатском муниципальном районе». В рамках программы осуществляется поддержка традиционных промыслов и ремесел коренных малочисленных народов; создание условий для развития традиционных национальных праздников в Усть-Камчатском муниципальном районе; сохранение и развитие национальной культуры, традиций и обычаев коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

2.3.2. Экономическая база развития поселения

Экономика Козыревского сельского поселения включает в объекты бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, личные подсобные хозяйства, предприятия по обслуживанию туристов и торговли. В поселке Козыревск функционируют Козыревское МУП «Тепловодхоз», ООО «ТЭК», ООО «ТК Одиссей», ООО «Утгард», ПО «Камчатка», ООО «Дальневосточный меридиан», ООО «Родничок», ООО «Ивушка», АЗС.

Обеспечением потребности поселения в товарах народного потребления занимаются частные предприниматели. Малое предпринимательство поселка обладает сравнительно высоким потенциалом и жизнеспособностью, неуклонно увеличивает поставку на рынок товаров и услуг. На текущий момент в поселении зарегистрировано 25 субъектов малого и среднего предпринимательства, основной вид деятельности которых оптовая и розничная торговля. Наиболее активно развивается сфера туризма. На территории поселения зарегистрированы 2 туристические организации:

ООО «ТК Одиссей» зарегистрировано в 2004 году. Основной вид деятельности - деятельность туроператоров. Среднесписочная численность сотрудников - 1 человека.

ООО «Утгард» зарегистрировано в 1994 году. Основной вид деятельности - деятельность туроператоров. Среднесписочная чис-

ленность сотрудников - 4 человека.

Данные о других организациях, работающих на территории поселения представлены ниже.

ПО «Камчатка» организовано в 2002 году. Основной вид деятельности - производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения.

«Козыревское МУП «Тепловодхоз» образовано в 2001 году. Основной вид деятельности – обслуживание жилого недвижимого имущества, предоставление коммунальных услуг. Количество домов в обслуживании – 16, штатная численность компании - 42 чел. На данный момент находится в процессе реорганизации.

ООО «Дальневосточный меридиан», в Козыревске работают с 2018 года. Основной вид деятельности - сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений. Среднесписочная численность сотрудников - 2 человека.

ООО «Родничок», зарегистрировано в 2006 году. Основной вид деятельности - торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах. Среднесписочная численность сотрудников - 5 человек.

ООО «Ивушка», зарегистрировано в 2016 году. Основной вид деятельности - торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах. Среднесписочная численность сотрудников - 4 человека.

Сельское хозяйство, которое традиционно было развито в селе Майское сейчас переживает большой экономический спад. За последние 15 лет произошло резкое сокращение производства сельскохозяйственной продукции, в первую очередь - животноводческой, требующей больших материальных и трудовых затрат; в несколько десятков раз сократилось поголовье свиней, крупного рогатого скота, в том числе дойных коров и птицы. Домашний скот содержится на частных подворьях, а производство сельхозпродукции ведется в основном для личного потребления, незначительная ее часть реализуется на рынках. В результате неравного распределения цен на животноводческую и промышленную продукцию восстановление сельского хозяйства происходит очень медленно.

Всего в поселении зарегистрировано 11 личных подсобных хозяйств, 2 родовые общины КМНС, занимающиеся рыболовством по выделенным квотам на вылов рыбы лососевых пород, а также Камчатская ассоциация общественных объединений КМНС, основным видом деятельности которой является охота.

2.3.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд поселка Козыревск и села Майское представлен малоэтажными многоквартирными и индивидуальными жилыми домами, построенными во второй половине XX века. Общий объем жилищного фонда поселения на начало 2020 года составил 42900 кв. м, в том числе индивидуальных домов - 18100 кв. м, 42 % всего жилого фонда, многоквартирных домов - 24800 кв. м, 58 % всего жилого фонда. Строительство новых жилых домов ведется не активно, в 2020 году разрешений разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию не выдавалось.

Характеристика муниципального жилого фонда Козыревского сельского поселения приведена в таблице 2.19.

Таблица 2.19 – характеристика муниципального жилого фонда Козыревского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Общая площадь жилого фонда, кв. м	в том числе муниципального, кв. м	Число МКД*	Общая площадь МКД, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	поселок Козыревск	36800	8700	104	19100
2	село Майское	6100	2700	42	5700

* - в том числе двухквартирные жилые дома

Все жилые дома в поселении деревянные на бетонном фундаменте. Половина жилых зданий имеет износ 50 % и более - находятся в ветхом и аварийном состоянии, много пустующих или сгоревших домов, 5,6 % всех жилых домов аварийные. За последние годы в поселке Козыревск снесено несколько аварийных домов и зданий, находящихся в муниципальной собственности: ул. Советская, д. 2, д. 12, ул. Новая, д. 49, д. 51, ул. Ленинская, д. 57, ул. Островского, д. 9 д. 42, ул. Белинского, д. 15, д. 22, переулок Центральный, д. 7, ул. Калинина, д. 7. Площадь жилого фонда, находящегося в удовлетворительном состоянии, составляет всего 2800 кв. м – 7 % общего жилого фонда. Фактическая обеспеченность населения жильем, пригодным для проживания, составляет 17,8 кв. м/чел, что составляет 63 % от минимальной обеспеченности 28,2 кв. м/чел., установленной местными нормативами градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения на 2020 год.

Основными причинами быстрого обветшания и разрушения жилого фонда и, как следствие, выбытие его из оборота, являются сложные природно-климатические условия, воздействие сейсмических нагрузок, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и его отсутствие. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. На начало 2020 года в поселении состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий 50 семей, 5 семей поставлены на очередь.

Для улучшения жилищных условий населения в Камчатском крае реализуется государственная программа, «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 22.11.2013 № 520-П. Ее основные подпрограммы и мероприятия:

подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей» направленная на поддержку молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшение демографической ситуации и стабилизации условий жизни для молодежи, как наиболее активной части населения;

подпрограмма 7 «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования» по предоставлению социальных выплат отдельным категориям граждан на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилого помещения в Камчатском крае.

Также в Камчатском крае реализуется государственная программа «Дальневосточная ипотека» по льготной процентной ставке – 2 % годовых, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609.

2.3.4. Образование

Система образования в Козыревском сельском поселении представлена 1 общеобразовательной школой, 1 детским дошкольным учреждением и 2 учреждениями дополнительного образования. Все они расположены в поселке Козыревск.

Их характеристики приведены в таблице 2.20.

Таблица 2.20 - образовательные учреждения поселка Козыревск

№ п/п	Наименование	Адрес	Год постройки	Площадь здания, кв. м	Процент износа	Вместимость, мест	Фактическое количество учащихся
1	2	3	4	5	6	7	8
1	МБДОУ «Детский сад № 13 Солнышко»	пер. 3 рабочий, д. 15	2012	2234,8	24	90	47
2	МБДОУ «Средняя школа № 6»	ул. Белинского, д. 7	2003	2592	50,5	165	121
3	МБОУДО «Детская музыкальная школа № 2»	ул. Ленинская, д. 56	н/д	221,8	100	60	56

№ п/п	Наименование	Адрес	Год постройки	Площадь здания, кв. м	Процент износа	Вместимость, мест	Фактическое количество учащихся
1	2	3	4	5	6	7	8
4	МБОУДО Детско-юношеский клуб физической подготовки «Толбачик»	ул. Белинского д. 7 (школьный спортивный зал), ул. Чехова д.2а (стадион)	2003	175	50,5	0	71

Детский сад № 13 «Солнышко» посещают 47 воспитанников, число педагогических работников 11. В нем функционирует 5 групп: 1 группа ясельного возраста, 4 группы дошкольного возраста, - есть медицинский блок, прачечная, актовый зал, спортивный зал, бассейн, спортивная площадка. Здание детского сада построено в 2012 году и находится в хорошем состоянии.

В средней школе № 6 обучается 121 ученик, число педагогических работников 18. Здание школы одноэтажное, построено в 2003 году, находится в хорошем состоянии. Во дворе школы, в здании бывшего интерната для учащихся, размещается музыкальная школа и мастерские. В школе оборудовано 20 учебных кабинетов, 14 из них оснащены современной учебной аппаратурой: интерактивная доска, ноутбуки, компьютеры, мультимедийные проекторы, многофункциональные устройства, - функционирует столовая, в которой дети получают горячее питание, и спортивный зал с раздевалками, который также служит актовым залом. В школе работает библиотека с одним компьютером, подключенным к интернету, объем библиотечного фонда 10002 единицы: учебный фонд 1866 единиц, художественная литература 7557 единиц, печатные издания 9785 единиц, аудиовизуальные пособия 217 единиц; зарегистрированных пользователей 152, средний уровень посещаемости библиотеки 26 человек в день. В составе библиотеки отсутствует читальный зал.

Детскую музыкальную школу № 2 посещает 56 детей, число педагогических работников 4. Наличие классных комнат, кабинетов, концертного зала, малого зала, подсобных помещений, холла, коридора обеспечивает полноценный учебный процесс. Школа полностью укомплектована музыкальными инструментами. Здание школы находится в аварийном состоянии, предусматривается его капитальный ремонт.

Объекты образования Козыревского сельского поселения представлены на рисунках 2.9-2.11.



Рисунок 2.9 – МБДОУ «Средняя школа № 6»



Рисунок 2.10 – МБДОУ «Детский сад № 13 «Солнышко»



Приоритетным направлением деятельности учреждений дополнительного образования является выявление и развитие природных задатков и творческого потенциала каждого ребенка, реализация его способностей в разнообразных сферах человеческой деятельности. Развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующего фонда.

Рисунок 2.11 – МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа № 2»

2.3.5. здравоохранение и социальное обеспечение

Все учреждения здравоохранения Козыревского сельского поселения подведомственны Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Камчатского края «Ключевская районная больница». Численность врачей больничных стационаров и амбулаторно-поликлинических учреждений – 3 человека, среднего медицинского персонала – 16 человек.

Перечень учреждений здравоохранения поселения и их характеристики приведены в таблице 2.21.

Таблица 2.21 - перечень учреждений здравоохранения Козыревского сельского поселения

№	Наименование	Местоположение	Параметры
1	2	3	4
1	ГБУЗКК «Ключевская районная больница» Козыревское амбулаторное отделение и аптечный пункт	п. Козыревск, ул. Октябрьская, 32	10 коек, 30 пос./смену
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Майское, ул. Комсомольская, 9	10 пос./смену

Врачебная амбулатория поселка Козыревск включает в себя стационар дневного пребывания; поликлинику; кабинеты врачей по специальности: терапия, педиатрия, хирургия, стоматология, гинекология; процедурный кабинет; медицинский кабинет в средней школе № 6; вспомогательно-диагностические подразделения: клиничко-диагностическая лаборатория, рентгеновский кабинет, физиотерапевтический кабинет; аптечный пункт. Врачебная амбулатория расположена в доме 32 по улице Октябрьская. Это здание, построенное в период активного заселения поселка, в настоящее время при сокращении численности населения в три раза здание полностью не используется и дорого в обслуживании.

Здание врачебной амбулатории отражено на рисунке 2.12.



Рисунок 2.12 – врачебная амбулатория с аптечным пунктом в поселке Козыревск

В селе Майское функционирует фельдшерско-акушерский пункт, расположенный в здании бывшего детского сада «Колосок» по улице Комсомольская, дом 9. В нем оборудован кабинет для приема пациентов и кабинет для физиопроцедур, который в 2020 году оснастили аппаратом для физиотерапии. Бывшие здания больницы села законсервированы и не используются, оборудование вывезено в поселок Козыревск.

Наличие узких специалистов, согласно действующим стандартам оказания медпомощи, зависит от количества населения и для поселка Козыревск и села Майское с низкой численностью населения, решено в виде периодического организованного выезда узких специалистов в данные населенные пункты. Если же пациент получает направление к специалисту в районную больницу поселка Ключи, то он может воспользоваться специальным транспортом, проезд на котором для граждан старше 65 лет является бесплатным. Основные заболевания, характерные для жителей Козыревского сельского поселения, как и всего Усть-Камчатского района, - сердечно-сосудистые заболевания, онкологические заболевания. Однако в последние несколько лет наметилась положительная тенденция по сокращению смертности населения в трудоспособном возрасте по классу сердечно-сосудистых заболеваний и от новообразований. В целом, можно сделать вывод, что система здравоохранения в Козыревском сельском поселении находится на низком уровне и требует скорейшего реформирования, важное значение при этом имеет интенсификация лечения пациентов, что связано не только с квалификацией медицинского персонала, но и с обновлением материальной базы медицинских учреждений – закупка новейшего медицинского оборудования, диагностической аппаратуры, медикаментов.

В рамках государственной программы Камчатского края «Развитие здравоохранения Камчатского края» в поселке Козыревск запланировано строительство новой врачебной амбулатории площадью 320,0 кв. м на 30 посещений в смену, которая будет функ-

ционировать взамен существующего здания. В селе Майское в рамках СТП Камчатского края также запланировано строительство нового фельдшерско-акушерского пункта площадью 127,4 кв. м.

Социальное обслуживание граждан в поселении осуществляется комплексным центром социального обслуживания населения, расположенном в доме № 15 по улице Новая. Центр является подведомственным учреждением Министерства социального развития и труда Камчатского края. Развитие организаций социальной защиты, осуществляется в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Социальная поддержка граждан в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 548-п.

Здание комплексного центра отражено на рисунке 2.13.



Рисунок 2.13 – комплексный центр социального обслуживания населения в поселке Козыревск

2.3.6. Физическая культура и спорт

Физкультурно-спортивные учреждения Козыревского сельского поселения представлены двумя плоскостными спортивными сооружениями и тремя спортивными залами, но все они входят в состав детских образовательных организаций поселка Козыревск и не могут полноценно использоваться остальными жителями.

Перечень объектов физической культуры и спорта поселка Козыревск приведен в таблице 2.22. Изображение стадиона представлено на рисунке 2.14.

Таблица 2.22 - объекты физической культуры и спорта поселка Козыревск

№	Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5
1	Стадион	ул. Чехова, 2а	МБОУДО Детско-юношеский клуб физической подготовки «Толбачик»	10320
2	Спортивный зал 19 x 9 м	ул. Белинского, д. 7	МБДОУ «Средняя школа № 6 п. Козыревск»	175
3	Плавательный бассейн с площадью зеркала воды 3 x 6 м	пер. 3-й рабочий, д. 15	МБДОУ № 13 детский сад «Солнышко»	18
4	Спортивный зал 15 x 7 м			108,1
5	Площадка для спортивных игр			432



Рисунок 2.14 – стадион в поселке Козыревск

В состав детско-юношеского клуба физической подготовки «Толбачик» входят специализированные спортивные залы: гимнастический, теннисный, тренажерный и шахматный, - лыжная база, раздевалки, санузел и душевые кабины, есть все необходимое спортивное оборудование и инвентарь для организации учебно-тренировочного процесса. Единовременная пропускная способность клуба - 30 человек, посещает клуб всего 71 человек, число педагогических работников – 2. До недавнего времени клуб размещался в деревянном здании с высоким сроком эксплуатации, которое было признано аварийным и снесено. Вместо него запланировано государственной программой Камчатского края «Физическая культура, спорт, молодежная политика, отдых и оздоровление детей в Камчатском крае» к 2023 году построить спортивный зал в поселке Козыревск. Уже сформирован земельный участок и ведутся проектные работы.

2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание

Учреждения сферы культуры Козыревского сельского поселения:

МКУК «Поселковый Досуговый Центр «Ракета» в поселке Козыревск по улице Ленинская, дом 54 и его филиал в селе Майское по улице Комсомольская, дом 9;

МКУ «Библиотека поселка Козыревск» по улице Советская, дом 67 и ее филиал в селе Майское по улице Комсомольская, дом 9. Досуговый центр «Ракета» поселка Козыревск расположен в здании 1960 года постройки. В 2018 году произведен ремонт его внутренних помещений с заменой оборудования в зрительном зале, выполнен монтаж охранно-пожарной сигнализации, установлена система видеонаблюдения и контроля. В 2020 году выполнен капитальный ремонт фасада здания. В центре проводятся различные мероприятия по организации досуга населения, зрительный зал рассчитан на 100 человек. Библиотека поселка Козыревск расположена в здании 1977 года постройки, в 2018-2019 годах выполнен ремонт внутренних помещений и фасада здания, установлены две противопожарные двери, установлена система видеонаблюдения. Услугами библиотеки пользуются 845 человек, книжный фонд - 32,0 тыс. экз.

Здания досугового центра и библиотеки отражены на рисунках 2.15, 2.16.

Создание благоприятных условий для сохранения культурного и исторического наследия, устойчивого развития сферы культуры связано с совершенствованием и развитием форм и методов работы учреждения культуры, повышением качества услуг, поддержкой и развитием декоративно-прикладного искусства, художественного и народного творчества жителей поселения, развитием творческого потенциала детей и молодежи, обеспечением безопасных и комфортных условий посещения учреждений культуры.



Рисунок 2.15 – Досуговый центр «Ракета»



Рисунок 2.16 – библиотека поселка Козыревск

Бытовые услуги населению в поселке Козыревск оказывают отделение почтовой связи, отделение Сбербанка, АЗС, баня и 10 розничных магазинов общей площадью около 1000 кв. м, работает пекарня ПО «Камчатка». Из объектов общественного питания в Козыревске работает школьная столовая на 50 посадочных мест, общей площадью 56,5 кв. м, но она рассчитана только на обслуживание школьников.

Вид некоторых объектов торговли представлен на рисунках 2.17-2.19.



Рисунок 2.17– магазин ООО «Родничок»



Рисунок 2.18 – магазин ПО «Камчатка»



Рисунок 2.19 – магазин «Все для вас»

В селе Майское ведется выездная торговля торговыми предприятиями из Козыревска. Хлеб только привозной, своей пекарни в селе нет. Из объектов бытового обслуживания в Майском функционирует баня, в 2018 году выполнены работы по ремонту ее помещений с заменой печи.

2.3.8. Улично-дорожная сеть поселения и транспортное обслуживание

Транспортная связь населенных пунктов Козыревского сельского поселения осуществляется по региональной автодороге «Мильково - Ключи - Усть-Камчатск» IV технической категории с переходным покрытием. Эта дорога соединяется с другими региональными трассами, по которым можно добраться до города Петропавловск-Камчатский и других населенных пунктов. Подъезд к поселку Козыревск, аэропорту и к селу Майское осуществляется также по региональным автодорогам.

Характеристика автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, на территории Козыревского сельского поселения (по данным КГКУ «Камчатуправтдор») приведена в таблице 2.23.

Таблица 2.23 - характеристика автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Наименование дорог	Всего, км	Переходное покрытие, км	Протяженность по категориям, км			
				III	IV	V	протяженность по населенным пунктам, км
1	2	3	5	7	8	9	10
1	Мильково-Ключи-Усть-Камчатск	408,0	408,0	3,9	385,2	18	-
2	Подъезд к п. Козыревск	5,0	5,0	-	5,0	-	-
3	Козыревск – аэропорт	1,5	1,5	-	1,5	-	-
4	Подъезд к с. Майское	3,3	3,3	-	-	3,3	1

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения улично-дорожной сети Козыревского сельского поселения по данным Росстата на начало 2020 года составляет 30,3 км, в том числе в поселке Козыревск 25,5 км, в селе Майское - 4,8 км. Из них 12,5 км (40%) требуют ремонта.

Автомобильный транспорт это, основной, круглогодичный, постоянный и наиболее надежный, вид сообщения для населенных пунктов Козыревского поселения. Поселок Козыревск входит в состав двух автобусных маршрутов:

№ 216 Петропавловск-Камчатский (Автостанция – 10 км) – Сокоч – Мильково – Атласово – Развилка – Козыревск – Ключи;

№ 218 Петропавловск-Камчатский (Автостанция – 10 км) – Сокоч – Мильково – Атласово – Развилка – Козыревск – Ключи – Усть-Камчатск.

Автобусы ходят раз в день, вмеща 25 пассажиров. Обслуживание этих рейсов производит ООО «ОПТИМУС». Автобусная остановка располагается на центральном перекрестке поселка, на пересечении въездной дороги и улицы Островского.

Изображение остановочного павильона представлено на рисунке 2.20.



Рисунок 2.20 - остановочный павильон в поселке Козыревск

Внутри населенных пунктов маршруты общественного транспорта не предусмотрены, жители перемещаются по территории на личном транспорте или пешком. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом в рамках междугородних маршрутов. Товар в село Майское доставляется автотранспортом из Козыревска индивидуальным предпринимателем.

Автомобильный парк поселения преимущественно состоит из легковых автомобилей, принадлежащих частным лицам. Уровень автомобилизации сельского поселения не высокий, около 100 автомобилей на 1000 жителей, что значительно ниже среднего уровня автомобилизации по России - 270 автомобилей и по Камчатскому краю – 472 автомобиля.

Железных дорог на Камчатке нет.

Также отсутствует инфраструктура водного транспорта. Пассажирские перевозки и грузовые перевозки водным транспортом в настоящее время не осуществляются. Река Камчатка в пределах территории поселения судоходна. При необходимости и востребованности населения, а также при поддержке инициативы инвестора администрацией поселения и района, использование речного транспорта может быть возобновлено.

Возле поселка Козыревск и села Майское расположены вертолетные площадки. Раньше в 3 км на северо-восток от поселка Козыревск функционировал аэродром для малой авиации, но, когда наземная связь с Петропавловском-Камчатским наладилась, в 1995 году он был закрыт Минтрансом России из-за снижения объемов рейсов и роста затрат на техническое обслуживание. В настоящее время воздушный транспорт используется в основном только для нужд Министерства чрезвычайных ситуаций РФ и Министерства обороны РФ. В гражданских целях вертолеты используются только для воздушного сообщения с отдаленными населенными пунктами Камчатского края и в туристических целях. Инфраструктура воздушного транспорта сильно изношена, дальнейшее ее эксплуатирование требует ее реконструкции и развития.

Вид на Козыревский вертодром представлен на рисунке 2.21.



Рисунок 2.21 – вертодром в 3 км от поселка Козыревск

2.3.9. Инженерное обеспечение территории

Инженерная инфраструктура относится к жилищно-коммунальному комплексу и включает в себя системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, связи.

Электроснабжение поселка Козыревск и села Майское осуществляется от дизельной электростанции ДЭС-16 установленной мощностью 2,23 МВт, которая расположена в поселке Козыревск. На ДЭС-16 установлены два дизельных генератора марки ДГА-315 мощностью 315 кВт каждый; два дизельных генератора марки ДГ-72 мощностью 800 кВт каждый. Электростанция работает с 1964 года в бревенчатом здании с арочным деревянным перекрытием. Это самое старое здание дизельной электростанции на Камчатке. Электричество в село Майское с июля 1998 года подается по ВЛ 35 кВ «Козыревск-Майское». Распределение электроэнергии потребителям осуществляется от понижающих трансформаторных подстанций по линиям электропередач 10-0,4 кВ. Общая протяженность электросетей составляет 76,966 км, в том числе: ВЛ 0,4 кВ – 40,166 км, ВЛ 6 кВ – 3,9 км, ВЛ 10 кВ – 5 км, ВЛ 35 кВ – 27,9 км. Обслуживание сетей осуществляется ПАО «Южные электрические сети Камчатки». Выработка электрической энергии в год составляет 3484,5 тыс. кВт ч.

Схемы электроснабжения населенных пунктов представлены на рисунках 2.21, 2.23. Изображение ДЭС-16 и ее оборудования представлено на рисунках 2.22, 2.24.

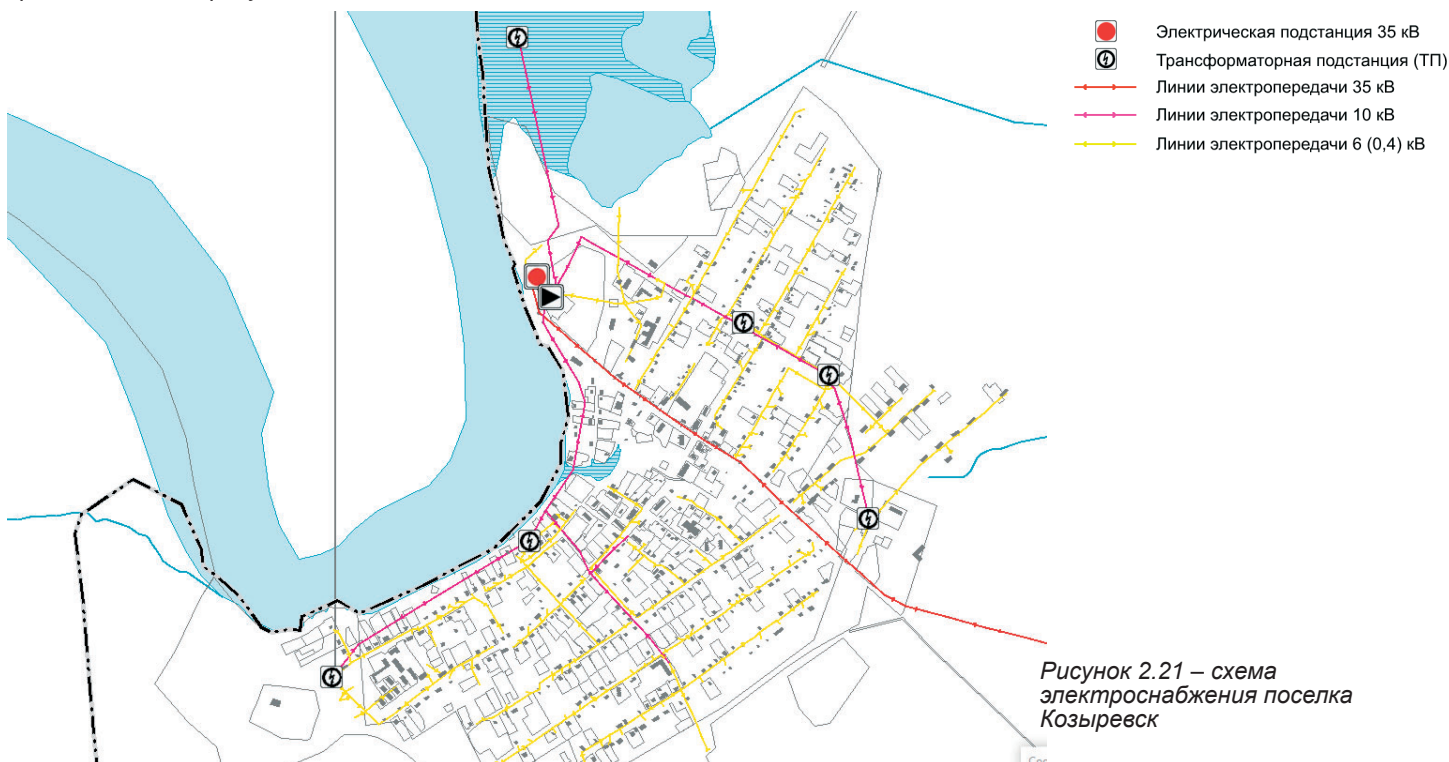


Рисунок 2.21 – схема электроснабжения поселка Козыревск



Рисунок 2.22 – здание дизельной электростанции «ДЭС-16»



Рисунок 2.23 – схема электроснабжения села Майское



Рисунок 2.24 – машинное отделение дизельной электростанции «ДЭС-16»

Водоснабжение в поселке Козыревск централизованное. Вода забирается из поверхностного источника - озера Домашнее, и подземного - посредством трех скважин глубиной 50 м; оба водозабора построены в 1969 году. Вода из озера насосной станцией подается в водонапорную башню, от которой по распределительной сети вода поступает потребителям. Водоочистные сооружения отсутствуют. Территория водозабора имеет ограждение и охраняется. Качество подземных вод отвечает требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», что свидетельствует о достаточной стабильности водоносного комплекса. Протяженность сетей водоснабжения в поселке 19,1 км, материал труб – сталь, диаметр труб 50-150 мм, на сети установлено 6 пожарных гидрантов, водозаборные колонки отсутствуют. Жители, не обеспеченные централизованным водоснабжением, используют воду родников и шахтных колодцев.

В селе Майское действует скважинный водозабор, глубиной 18 м. Вода без очистки и обеззараживания подается потребителям по водопроводной сети протяженностью 2 км и глубиной заложения 2,2 м. Сеть выполнена из стальных труб диаметром 100 мм. Сеть тупикового типа, водонапорная башня отсутствует. Запасы подземных вод не утверждены.

Физический износ водопроводных сетей населенных пунктов составляет 80 %, водопроводных насосных станций – 52 %. Причиной высокого уровня износа является не достаточный объем выполняемых работ, регулярно проводятся аварийно-восстановительные работы и замена ветхих участков сетей.

В рамках подпрограммы «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Камчатского края» государственной программы Камчатского края «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов в Камчатском крае» утверждены и поставлены на государственный баланс запасы питьевых подземных вод участка «Козыревский» для питьевого водоснабжения в количестве 700 куб. м/сут. по категории В на 25-летний расчетный срок эксплуатации. По общему химическому составу подземные воды хлоридно-гидрокарбонатные магниевые-натриевые, пресные с величиной минерализации 0,32-0,59 г/куб. дм, слабощелочные и слабощелочные рН=6,3-8,1, общая жесткость 2,2-3,4 мг-экв/л. Качество питьевых подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». По комплексу обобщенных, санитарно-токсикологических, органолептических, радиологических и микробиологических показателей и в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственного водоснабжения» питьевые воды относятся к 1-му классу подземных источников водоснабжения.

Водоотведение населенных пунктов в поселении не централизованное. От многоквартирных домов водоотведение осуществляется по локальным сетям до септиков. Протяженность таких сетей составляет 310 метров, всего в поселке 23 септика. Жители пользуются выгребами или надворными уборными. Жидкие бытовые отходы вывозятся специализированной автомашиной и сбрасываются на рельеф. Отсутствие систем сбора и очистки поверхностного стока в жилых и промышленных зонах населенных пунктов способствует загрязнению существующих водных объектов, грунтовых вод и грунтов, а также подтоплению территории.

Схемы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов представлены на рисунках 2.25, 2.26.

Теплоснабжение в поселении осуществляет Козыревское МУП «Тепловодхоз». Действуют шесть муниципальных котельных, с суммарной установленной мощностью 6,77 Гкал/час. Все котельные работают на твердом топливе - дровах. Источники тепловой энергии обеспечивают теплом объекты социального и жилого сектора. Все котельные Козыревского сельского поселения работают по принятому и утвержденному температурному графику 95-70 °С.

Объекты теплоснабжения и их характеристики приведены в таблице 2.24.

В связи с небольшой протяженностью тепловых сетей и температурным графиком необходимость в центральных тепловых пунктах и насосных станциях отсутствует. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 2,256 км. Все поселковые сети выполнены в подземной прокладке. Длина сетей с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана составляет 1,13 км, остальная часть сетей утеплена матами прошивными МП-80 и покрыта рубероидом. Ежегодно по окончании отопительного периода проводятся гидравлические испытания тепловых сетей и проверка на плотность. Основными проблемами системы теплоснабжения связаны со значительным износом оборудования, завышенными диаметрами теплосетей, которые не соответствуют нагрузкам потребителей и приводят к дополнительным тепловым потерям, низкоэффективным топливом и недостаточным финансированием сферы ЖКХ.

Система теплоснабжения населенных пунктов отражена на рисунках 2.27, 2.28.



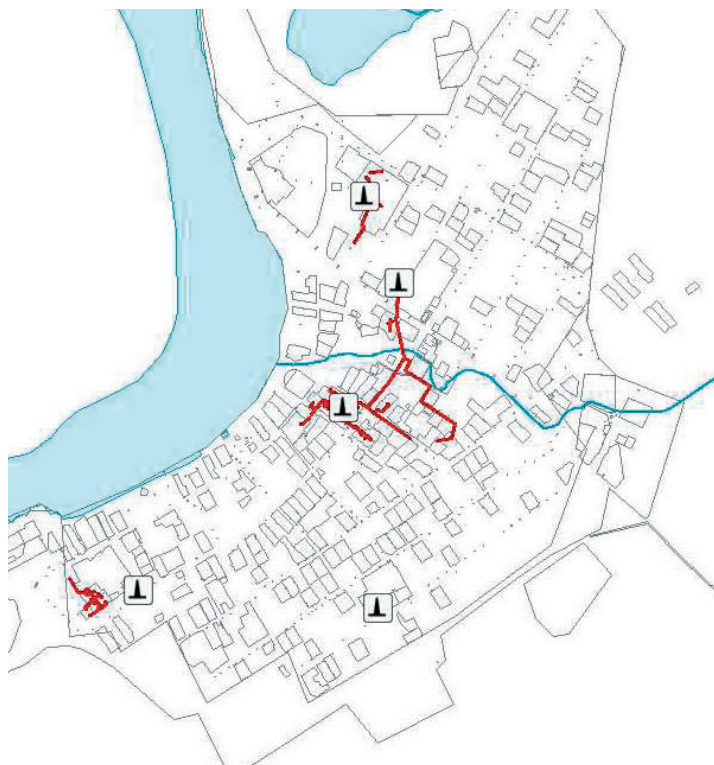
Рисунок 2.26 – схема водоснабжения и водоотведения села Майское

Рисунок 2.25 – схема водоснабжения и водоотведения поселка Козыревск

Таблица 2.24 – Объекты теплоснабжения Козыревского сельского поселения

Источник тепловой энергии	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	КПД котлов, %
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №1 (центральная)	Универсал 6	3	1965	0,36	1,08	49,64
Котельная № 2 (баня)	КвР 0,46	3	2011	0,46	2,08	49,64
	КвР 0,69	1	2011	0,69		
Котельная № 6 (ТУСМ)	Универсал 6	3	1967	0,5	1,5	49,64
Котельная № 7 (школа)	Минск	2	1981	0,5	1	49,64
Котельная № 8 (больница)	Универсал 6	2	1984	0,5	1	49,64
Котельная № 9 (с. Майское)	КВ-1	1	2009	0,11	0,11	49,64

Связь в населенных пунктах поселения обеспечивает ПАО «Ростелеком». Проводится замена существующих аналоговых линий на волоконно-оптические - строится сеть нового поколения. Услуги мобильной связи на территории предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи: Билайн, МТС, Мегафон. Функционирует отделение почтовой связи. Ведется цифровое телевидение. Системы телекоммуникаций в целом обеспечивают необходимый уровень обслуживания, охват населения сетью телерадиовещания и сотовой связью - 100 %.





-  Источник тепловой энергии
 Теплопровод магистральный

Рисунок 2.27 – схема теплоснабжения поселка Козыревск

2.3.10. Объекты культурного наследия

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Статус ОКН может получить объект, прошедший историко-культурную экспертизу по подтверждению его ценности. Реестр таких объектов ведется на федеральном, региональном и местном уровне.

В границах Козыревского сельского поселения отсутствуют объекты, включенные в реестр ОКН федерального или регионального значения. Реестр ОКН местного значения в поселении не ведется. При этом в поселке Козыревск расположены достопримечательные объекты, обладающие всеми признаками ОКН, которые при положительном заключении экспертизы могут получить статус ОКН местного значения:

памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны установленный на площади перед кинотеатром в 1975 году;

стела, посвященная 60-летию комсомола Камчатки, установленный в 1983 году;

Изображения достопримечательных объектов поселка Козыревск представлены на рисунках 2.29-2.30.



Рисунок 2.29 – стела, посвященный 60-летию комсомола Камчатки



Рисунок 2.30 – памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны

2.3.11. Экология

Экологическая обстановка в поселении оценивается, как удовлетворительная. Она определяется активностью вулканов и антропогенной нагрузкой на окружающую среду, связанную с жизнедеятельностью местного населения: сбросом неочищенных сточных вод, ненадлежащим хранением ТКО, отсутствием технологий переработки отходов и повторного использования вторсырья. Основными источниками техногенных воздействий на природную среду являются объекты лесной промышленности, коммунального хозяйства, транспорт, карьер, свалка ТКО и несанкционированные свалки, котельные, в целом селитебная зона.

Основными загрязнителями воздушного бассейна в поселении являются: дизельная электростанция, котельные, хлебопекарня, автомобильный транспорт. Одно из условий состояния атмосферного воздуха – это время года. С наступлением холодного времени года и началом отопительного периода, который составляет 257 дней при средней температуре -7°C , количество выбросов от сгорания древесных продуктов увеличивается в разы. Отопление в поселении индивидуальное, дровяное. Другим условием, влияющим на состояние воздушного бассейна, является состояние группы действующих вулканов, находящихся в 35–42 км от поселения. Извержение может происходить с пеплом, который в свою очередь оседает и на территории поселения. Учитывая активную деятельность вулканов, пеплопады происходят регулярно.

Антропогенной нагрузке на территории поселения подвергаются водные объекты: река Камчатка и озеро Домашнее. Загрязнение реки происходит неравномерно по всему ее течению, в связи с тем, что на берегах поселения располагаются на достаточном удалении друг от друга. Основными источниками загрязнения водоемов на территории поселений являются неочищенные бытовые и производственные, а также дождевые сточные воды с селитебных и производственных территорий. Фенолы являлись характерным загрязняющим веществом. Для водных объектов Камчатского края характерно небольшое количество взвешенных веществ – в среднем по водотокам 18,4 мг/л. В 2018 году вода реки Камчатка в районе поселка Козыревск стала чище и перешла в категорию «загрязненных», однако в 2019 году, ввиду роста содержания нефтепродуктов, вода реки стала «очень загрязненной».

Свалки оказывают негативное воздействие на окружающую среду и человека: отходы населения, имеют I–IV класс опасности: отработанные ртутные лампы, аккумуляторы свинцовые, отходы кислот и щелочей, отработанные технические жидкости, отдельные узлы и агрегаты автомобилей, замазученный песок, ветошь и т. п. Эти отходы в лучшем случае инициативно вывозятся на свалку либо разносятся ветром или размываются осадками. Это приводит к следующим негативным последствиям:

химическое воздействие, выражающееся в выделении вредных веществ с эмиссиями фильтрата и биогаза. Выделяющийся из толщи отходов фильтрат содержит растворенные и взвешенные загрязняющие компоненты в опасных концентрациях. При его растекании по поверхности земли загрязняется почва, растительность, поверхностные водоемы и водотоки, подземные воды, донные отложения; зоогенный фактор, выражающийся в привлечении и размноже-

нии насекомых, птиц, млекопитающих; санитарно-эпидемиологический фактор, заключающийся в возникновении в теле свалки благоприятных условий для развития болезнетворных микроорганизмов; термический фактор, связанный с выделением тепла при разложении отходов, что приводит к повышению температуры отходов до $40\text{--}70^{\circ}\text{C}$. При недостаточном оттоке тепла происходит самовозгорание отходов, которое проявляется как в виде поверхностных пожаров, так и в виде скрытого горения в глубоких горизонтах отходов; социальный фактор, заключающийся в том, что свалки создают зону риска и дискомфорта для людей, проживающих и работающих вблизи территории свалок. Население подвергается как прямому влиянию свалок, так и опосредованному - при контакте с загрязненными компонентами окружающей среды. При учете всех элементов хозяйственной деятельности в Козыревском сельском поселении, уровень техногенной нагрузки оценивается как низкий. Связанно это с тем, что на территории поселения отсутствуют предприятия производства или переработки. Присутствующую отрасль лесного хозяйства можно отнести к традиционной сфере деятельности, не представляющей большой угрозы техногенного загрязнения.

2.3.12. Объекты специального назначения

К объектам специального назначения поселения относятся кладбища, скотомогильники, свалки. На территории Козыревского сельского поселения находятся следующие объекты размещения коммунальных отходов: полигон ТКО в 11 км северо-восточнее поселка Козыревск. Введен в эксплуатацию в 2016 году, площадь объекта 4 га, вместимость 31100 куб. м, основные виды отходов, размещаемые на объекте: ТКО, наличие лицензии на обезвреживание и размещение отходов I–IV класса опасности: лицензия 041 № 00019 от 22.12.2015. Ответственный за эксплуатацию полигона - ГУП «Спецтранс».

поселковая несанкционированная свалка на юго-восточной границе поселка Козыревск. Не включена в ГРОРО. Используется с 1995 года, ее площадь 4 га, вместимость 18542 куб. м, объем отходов на сегодня 11187 куб. м, основные виды отходов, размещаемые на свалке – ТКО. Ответственный за эксплуатацию полигона – Администрация Козыревского сельского поселения. В настоящее время свалка закрыта и подлежит рекультивации. Контейнерные площадки на территории отсутствуют. Сбор ТКО осуществляется непосредственно в специализированную машину мусоровоз КО-440 в местах, отведенных для сбора. Источниками образования отходов в населенных пунктах являются общественные учреждения: д/сады, школы, социальные учреждения, больницы, производственные предприятия, население и прочие хозяйствующие субъекты. Сбором и вывозом отходов занимается ГУП «Спецтранс». Сбор и временное хранение отходов в поселке Козыревск происходит в основном в контейнерах. В селе Майское сбор ТКО производится персонально у каждого источника. Общепринятая норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека в благоустроенном жилищном фонде составляет 1,65 куб. м/год, в неблагоустроенном - 1,49 куб. м/год. Для поселка Козыревск характерно меньшее количество ТКО: 1200 куб. м в год, на человека - 1 куб. м/год. Недостатками системы сбора ТКО в жилищном фонде, ухудшающим санитарное состояние территорий, являются

организационные методы сбора крупногабаритных отходов. Данные отходы накапливаются вблизи контейнерной площадки бестарным образом и вывозятся самосвальным транспортом по мере накопления.

Для снижения нагрузки на экологию в Камчатском крае ведется работа по созданию новой системы сбора, хранения и переработки ТКО. Планируется проводить на полигоне возле поселка Козыревск сортировку мусора, свозимого с территории поселка Козыревск и села Майское, после сортировки часть мусора, пригодного для получения вторсырья, будет отправляться на мусороперерабатывающий комплекс в село Мильково.

На юго-западе поселка Козыревск, в лесной зоне, на расстоянии около 300 м от поселковой черты расположено кладбище площадью 4,91 га, к нему подводит грунтовая дорога, которая окольцовывает его по контуру. В селе Майское кладбище площадью 0,71 га находится в восточной части села, на окраине жилой застройки.

Зарегистрированные биотермические ямы, скотомогильники, сибиреязвенные захоронения, их санитарно-защитные зоны по данным агентства по ветеринарии Камчатского края на территории Козыревского сельского поселения отсутствуют.

2.3.13. Зоны с особыми условиями использования территории В Козыревском сельском поселении выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны предприятий, коммунальных объектов и кладбищ;

санитарные разрывы или санитарные полосы отчуждения вдоль транспортных коммуникаций; охранные зоны инженерных коммуникаций, стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы вдоль водных объектов; зоны затопления и подтопления вблизи водных объектов.

Часть зон имеет границы, определенные специальными проектами и поставленные на государственный кадастровый учет. Для остальных зон границы определены на основании требований нормативных документов.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон объектов поселения приведены в таблице 2.25.

Таблица 2.25 - нормативные размеры санитарно-защитных зон

№ п/п	Предприятия и объекты коммунального хозяйства	Размер СЗЗ, м
1	2	3
1	Свалка ТКО возле поселка Козыревск	500
2	Полигон ТКО в 11 км от поселка Козыревск	500
3	АЗС в поселке Козыревск	50
4	Склад ГСМ	50
5	Гаражи для служебного транспорта: ЗУ 41:9:10107:231, 41:09:0010107:434, 41:09:0010107:432	50
6	Кладбища	50

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах СЗЗ не допускается размещение:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха; территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок; образовательных и детских учреждений; лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений; объектов по производству лекарственной и пищевой продукции, а также складов данной продукции; водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Для электростанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для определения точных границ санитарно-защитных зон осуществляется разработка проектов СЗЗ с определением расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной: 10-40 высот трубы котельной, а также акустических расчетов. Для всех источников загрязнений СЗЗ устанавливаются аналогичным образом в соответствии с действующими нормативами.

Санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо устанавливать вдоль автомобильных дорог общего пользования. Уровень неблагоприятного воздействия автомо-

бильных дорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума. В случае если на границах жилой зоны не будут соблюдаться нормативные значения, следует предусмотреть шумозащитные и воздухоохраные мероприятия. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилями следует предусматривать вдоль магистральной дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач с горизонтальным расположением проводов по обе стороны линии на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ до 20 кВ – 10 метров, 35 кВ – 15 метров.

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны линий и сооружений связи. Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, на основании градостроительной и проектной документации. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передаточной радиотехнической объект) в соответствии с СанПиН-Ном 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения застройки с учетом мощности, высоты размещения и количества передатчиков, перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением. В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972, установлены соответствующие охранные зоны вокруг действующих стационарных пунктов государственной наблюдательной сети. Первый - метеорологическая станция 2 разряда «Козыревск» (поселок Козыревск, ул. Ленинская, 12) на земельном участке с КН 41:09:0010107:1599 – охранная зона с кадастровым номером 41:09-6.8, установленная на расстоянии 200 м от границ участка. Второй – пристанционный гидрологический пост на реке Камчатка, открытый 15.08.1930, на земельном участке с КН 41:09:0010107:353, охранная зона согласно п. 14 (б) Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением - 200 м.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или

равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления;

ж) швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек определены согласно Водному кодексу РФ (№ 74-ФЗ от 03.06.2006) и составляют:

береговые полосы – 5-20 м;

прибрежные защитные полосы – 50 м;

водоохранные зоны – 50-200 м.

Для реки Камчатка водоохранная зона составляет 200 м, входящая в нее прибрежная защитная полоса также имеет ширину 200 м. Для озера Домашнее водоохранная зона составляет 50 м.

Береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования, в пределах которой запрещено формирование земельных участков.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

В границах водоохранных зон допускается строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозабора, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничения) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборного участка «Козыревский» от центра водозабора (скв. Коз20) следующие: на северо-запад на расстояние 50 м, на юго-восток – 720 м, на юго-запад – 57 м, на северо-восток – 57 м.

2.3.14. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

На территории Козыревского сельского поселения наиболее существенные потери и ущерб возможны при следующих наиболее вероятных чрезвычайных ситуациях:

стихийные бедствия: лесные пожары, штормовой или ураганной ветер, обильные осадки в виде дождя или снега, землетрясения, пеплопады, извержения вулканов; подтопление-затопление паводковыми водами; массовые инфекционные заболевания людей и животных. Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями: сильные снегопады, метели, ливни, град, заморозки и другими. Степень опасности природных процессов на территории муниципального образования оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий - по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Источники возможных ЧС природного характера в поселении:

1) Лесные пожары. Рассматриваемая территория является одним из наиболее опасных в пожарном отношении районов Камчатского края. Угрозе лесных пожаров подвержены оба населенных пункта: поселок Козыревск и село Майское. Возможное количество пострадавших до 200 человек. Лесные пожары возникают по ряду причин. Основной из них является антропогенный фактор – пребывание и производственная деятельность людей на лесной площади - до 90% случаев возникновения пожаров. Основными источниками (местами) возникновения пожаров являются стоянки рыбаков, места посещения охотниками и туристами, места традиционного отдыха населения, обочины дорог общего пользования. Часто виновниками возникновения пожара бывают предприятия, организации, в основном лесозаготовители, нарушающие противопожарные правила работы в лесу.

В 2017 году в поселении созданы патрульная и маневренная противопожарные группы. Подготовлены и утверждены паспорта населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров. В целях организации противопожарных мероприятий на территории Козыревского сельского поселения местной администрацией обновляются минерализованные полосы вокруг населенных пунктов. Работают патрульная и патрульно-маневренная противопожарные группы. Создан резерв горюче-смазочных материалов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по распоряжению Главы Козыревского поселения от 22.03.2012 № 41. ИП «Горлин» на подконтрольной ему АЗС, расположенной в поселке Козыревск, для обеспечения пожарной безопасности в лесных массивах и прилегающих к ним территориях поселения на время пожароопасного периода, создал резерв ГСМ: бензин АИ-92 – 5 т; бензин А-80 – 5 т; дизельное топливо – 5 т. Администрацией поселения заключен договор с КГАУ «Охрана камчатских лесов» о взаимодействии и сотрудничестве при выполнении противопожарных работ в границах поселения.

2) Подтопление-затопление паводковыми водами, характерное на пониженных территориях, в основном, прилегающих к озерам, рекам и ручьям. В поселке Козыревск затоплению подвержена незастроенная пойменная часть вдоль реки Камчатка. Ее низкая пойма затопливается ежегодно, высокая пойма затопливается реже. Уровень паводковых вод 1% обеспеченности составляет для поселка Козыревск составляет 30,82 м. При таком паводке будут затоплены почти вся низкая и высокая поймы и приустьевая часть долины ручья Козыревка. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

3) Сейсмическая опасность 9-10-баллов в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий, включающим в себя: изучение сейсмического воздействия, систематизацию и накопление исходных данных к расчетам сейсмостойкости наземных зданий и сооружений, технологического оборудования и трубопроводов, различного этапа конструкций; выявление и исследование характеристик объектов, повышаю-

щих или снижающих их сейсмостойкость; разработку специальных конструкций, устройств, систем и средств, обеспечивающих сейсмостойкость проектируемых и реконструируемых объектов.

4) Вулканические процессы, связанные с близостью Ключевской группы вулканов: извержения вулканов, просадка пород, пеплопад, сходы лахаров (селевых потоков). При катастрофическом извержении вулкана Ключевской в зону досягаемости лавовых и грязекаменных потоков, вулканических взрывов попадает поселок Козыревск. Ввиду невозможности предотвращения вулканических извержений необходимым условием смягчения их возможных последствий является мониторинг сейсмической и вулканической обстановки и своевременный прогноз вулканической деятельности. Проведение специальных профилактических мероприятий позволит снизить ущерб и минимизировать число жертв.

Просадка — это оседание грунта, вызванное способностью некоторых пород деформироваться под влиянием увлажнения и уменьшать свой объем. Просадки, вызванные увлажнением пористых грунтов, происходят, когда нарушается их структурность в связи с уменьшением пористости грунтов и их уплотнением. Наиболее отчетливо, эта способность выражена у лессов и лессовидных суглинков. Опасность просадочных процессов связана в первую очередь с высокой вероятностью деформаций, а иногда и полного разрушения зданий и сооружений, подземных коммуникаций, транспортных систем и других объектов, расположенных в зоне распространения лессовых пород. При больших объемах просадок на освоенных территориях, а также при угрозе разрушения опасных производственных объектов могут возникнуть чрезвычайные ситуации с большим материальным ущербом. Просадки наиболее развиты в долине реки Камчатка, где расположены населенные пункты Козыревск и Майское.

Пеплопады — условное название для тонких обломков, падающих из изверженных эруптивных туч. Пепловые эксплозии могут быть вертикальными и крутонаклонными. Взрывная волна в данном случае не опасна. Около кратера падают обломки, достигающие метровых размеров, на удалении пепел имеет размерность песчаных частиц. Опасны пеплы мощностью более 10 см, с ними могут быть связаны отравления (газом), возгорание предметов и строений, обрушение кровель. Пеплы мощностью более 3–5 мм, выпадающие на травянистые пастбища, могут привести к массовой гибели скота за счет попадания осколочного стекла в кишечник и желудок животных, как было при извержении Новых Толбачинских вулканов на Камчатке в 1975–1976 годах. Пеплопады с выпадением толщи пеплов мощностью до 0,5 м возможны в населенных пунктах Козыревск и Майское, расположенных вблизи активных вулканов Ключевской группы. Пепловые облака могут переноситься на большие расстояния. Пеплопады также представляют опасность для строений в связи с возникновением дополнительной нагрузки на крыши зданий. При строительстве эта нагрузка должна учитываться совместно со снеговой нагрузкой. Кроме того, при пеплопаде существенно меняется состав поверхностных вод, что может вызвать прекращение действия водозаборов по санитарно-гигиеническим требованиям.

Сход лахаров в окрестностях поселка Козыревск возможен в пониженной центральной части вулканогенно-пролювиального конуса выноса вдоль ручья Козыревка, берущего свое начало у одного из западных языков мощного кальдерного ледника вулкана Ушковского. Извержение вулкана Ушковского может вызвать таяние его ледника объемом 5 куб. км и сход катастрофических паводков и лахаров в долину реки Камчатка по сухим речкам и ручьям Бельчонок, Рыбозаводская, Козыревка, Студеная, Сухая. Границы лахароопасной зоны в пределах поселка Козыревск определены в результате, проведенных в 2007 году ОАО «Камчаттисиз», инженерно-строительных изысканий. Более вероятные ЧС на территории поселения, но с гораздо меньшими разрушительными последствиями, связаны с такими природными явлениями, как сильные дожди, ветры и снегопады, метели и сильные морозы.

Источники возможных ЧС техногенного характера в поселении:

1) Взрыво- и пожароопасные объекты в поселении: АЗС с категорией опасности «А», ДЭС-16 с категорией опасности «Б», котельные. Пожары на этих объектах будут создавать угрозу близлежащим зданиям и сооружениям, автотранспорту на прилегающих дорогах. При возникновении пожаров на взрыво- и пожароопасных объектах создаются очаги поражения с истечением газообразных или сжиженных углеводородных продуктов, при перемешивании которых с воздухом образуются взрыво- и пожароопасные смеси таких газов, как пропилен, метан, про-

пан, бутан, этилен, бутилен и др., приводящие к разрушению и повреждению зданий, сооружений, технологических установок, емкостью и трубопроводов. При крупных пожарах на окружающей среду воздействуют высокая температура, токсичные продукты горения. В условиях близости построек повышенной пожарной опасности: жилых, производственных, социальных, — создается опасность переброса пламени на эти объекты и увеличения площади пожара. При возникновении пожара на объектах массового пребывания людей: учебные заведения, детские сады, кафе, больницы, церкви, торговые центры, клубы, ДК и др. — возникает опасность массовой гибели людей. Во всех случаях пожары характеризуются обвалами конструкций и большими материальными потерями.

2) Аварии на гидротехнических сооружениях. В результате аварии на Быстринской ГЭС незначительный подъем воды возможен на территории поселка Козыревск. Возможны разрушения или серьезные повреждения объектов жизнеобеспечения, нанесение ущерба имуществу населения.

3) Объекты энерго-, тепло- и водоснабжения. Нарушение водоснабжения поселения приведет к ухудшению бытовых, а главное, санитарно-эпидемиологических условий и создаст угрозу заболеваний. Это потребует организации подвоза и раздачи питьевой воды населению. Нарушение теплоснабжения в холодное время года, кроме материальных потерь от разморозки систем отопления и их восстановления, может потребовать эвакуации в первую очередь детей и больных, а возможно и всего населения неотапливаемых домов, а для восстановления теплоснабжения потребуются мобилизация всех аварийно-восстановительных сил поселения и района. Нарушение электроснабжения сельского поселения на длительное время возможно при аварии (теракте) на подстанциях 35/6 кВ, а также на питающей дизельной электролинии 35 кВ, в связи с отсутствием резервного электроснабжения. Устранение этих аварий потребует привлечения аварийных служб.

4) Опасные происшествия на транспорте при перевозке (перемещении) опасных грузов, таких как: АХОВ, СУГ, ЛВГЖ, ВМ. В результате аварий могут произойти разгерметизация цистерн с аммиаком, жидким хлором с дальнейшим разливом, разрушение автоцистерн с бензином при ДТП на автодорогах (взрывное превращение облака ТВС с образованием воздушной ударной волны). К таким вероятным явлениям в поселении можно отнести аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов по автодороге регионального значения «Мильково — Ключи — Усть-Камчатск»

Источниками ЧС биолого-социального характера в поселении могут быть биологически опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др. содержание и контроль за которыми в настоящее время не проводится, а также природные очаги инфекционных болезней. Среди ряда опасностей, которые могут иметь место на территории сельского поселения, большую опасность представляют эпидемии и эпизоотии. Способности быстро передаваться от больного к здоровому, охвату больших площадей, инкубационному периоду, сложностью обнаружения во внешней среде, способностью вирусов значительное время сохраняться в продуктах, почве, воде, воздухе, на различных предметах, а также в организме животных и насекомых создают особую опасность для человека и определенные трудности лечения. Отдельные заболевания свойственны только человеку: азиатская холера, натуральная оспа, брюшной тиф, чума и др. Ряд заболеваний общих для человека и животных: сибирская язва, сеп, ящур, туляремия. Возникновение опасных инфекционных заболеваний и развитие эпидемии создают обстановку нарушения функционирования ряда предприятий (в том числе и объектов жизнеобеспечения). Для пресечения распространения опасного инфекционного заболевания, локализации и ликвидации очага заболевания вводится карантин или обсервация. Введение и снятие карантина и обсервации проводится по указанию органов управления.

Обеспечение пожарной безопасности в поселении. Для обеспечения пожарной безопасности на территории поселения работают 2 пожарных поста в поселке Козыревск и селе Майское. Пожарный пост поселка Козыревск КГКУ «ЦОД» находится по улице Ленинская, д. 6а. В здании оборудован диспетчерский пункт с современной системой связи, созданы комфортные условия для дежурных смен. Личный состав составляет 20 человек. Источниками наружного противопожарного водоснабжения являются в поселении являются: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения; противопожарные резервуары.

3. Анализ действующей градостроительной документации

3.1. Планируемые объекты федерального значения на территории Козыревского сельского поселения

Схемы территориального планирования Российской Федерации не предусматривают размещение объектов федерального значения в границах Козыревского сельского поселения.

3.2. Планируемые объекты регионального значения Камчатского края на территории Козыревского сельского поселения

Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П, предусматривает размещение объектов регионального значения в границах Козыревского сельского поселения.

Характеристика планируемых объектов регионального значения приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - планируемые объекты регионального значения Камчатского края

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Статус объекта*	Год реализации
1	2	3	4	
1	Мусоросортировочный комплекс (МСК)	Поселок Козыревск	П	2030
2	ВЛ 35 кВ «Козыревск – Майская»	Протяженность – 27,9 км	Р	2030
3	ВЛ 35 кВ «ПС Крапивная – п. Козыревск»	Протяженность – 30 км	П	2030
4	ДЭС-16	поселок Козыревск	Р	-

* - П – планируемый объект, Р- реконструируемый объект

3.3. Планируемые объекты местного значения Усть-Камчатского муниципального района на территории Козыревского сельского поселения

Объекты местного значения Усть-Камчатского муниципального района, планируемые к размещению или реконструкции на территории Козыревского сельского поселения, предусмотрены Схемой территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района, утвержденной постановлением Усть-Камчатского муниципального района от 06.10.2010 № 253. Это спортивный зал и плоскостное спортивное сооружение площадью 0,4 га в поселке Козыревск, для села Майское предусмотрено развитие объектов животноводства.

3.4. Реализация генерального плана Козыревского сельского поселения

Градостроительное развитие Козыревского сельского поселения в прошлый период проводилось на основании генерального плана, утвержденного решением Собрания депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299. На основании генерального плана была разработаны муниципальные программы:

программа комплексного развития социальной инфраструктуры поселения на 2018-2029 годы, утвержденная постановлением администрации Козыревского сельского поселения от 31.01.2018 № 09;

программа комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения до 2025 года, утвержденная постановлением администрации Козыревского сельского поселения от 12.07.2016 № 77;

программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения на период с 2016 до 2030 года.

Перечень объектов, планируемых к размещению и реконструкции, приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – объекты, планируемые к размещению и реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Статус объекта*
1	2	3	4
Инвестиционные проекты			
1	Цех по обработке пушнины	поселок Козыревск	П
2	Предприятие по обработке дикоросов	-	П
3	Комплекс по обработке древесины	поселок Козыревск	П
4	Рыборазводный завод	-	П
5	Два туристических кемпинга и гостиница	поселок Козыревск	П
Жилищное строительство			
6	Жилые дома усадебного типа	31240 кв. м, поселок Козыревск	П
7	Малозэтажная жилая застройка	5500 кв. м, поселок Козыревск	П
8	Жилые дома	3190 кв. м., село Майское	П
Инженерная инфраструктура			
9	Установка цифровой АТС с увеличением номерной емкости до 1000 номеров	тип АТС Si2000	П
10	Вынос номерной емкости (200 номеров)	В центр поселка	П
11	ВОЛП Анавгай - Козыревск	65 км	П
Транспортная инфраструктура			
12	СТО на территории АЗС	поселок Козыревск	П
13	Вертодром	новый зал ожидания	Р
14	Пирс	-	Р
Социальная инфраструктура			
15	Детское дошкольное учреждение	150 мест	П
16	Больница	40 коек, в новом или в существующем здании	П (Р)
17	Аптечный пункт	-	П
18	Крытый бассейн	50 кв. м. зеркала воды	П
19	Дом культуры	200 мест	П
21	Кинотеатр	60 мест	П
22	Дополнительный корпус библиотеки	-	П
23	Заведение общепита	15 посадочных мест	П

Анализ современного использования территории поселка Козыревск и села Майское показывает, что на сегодня генеральный план реализован частично. В поселке Козыревск:

- не сформированы новые жилые кварталы в северо-восточной и западной части поселка в связи с правовыми ограничениями использования территории, относящейся к категории земель лесного фонда Ключевского лесничества;
- промышленная территория в северной части заняла более компактную территорию, сохранив определенную генеральным планом ось развития;
- отсутствие парковых систем, заложенных в целях рекреации и отдыха населения.
- сетка кварталов центральной и северо-восточной частей повторила схему генерального плана, сохранив заложенные

коридоры и функциональное назначение кварталов;

- территории, заложенные под общественно-рекреационные пространства, сохранились в запланированных местах, не были подвергнуты застройке, что дает возможность для их дальнейшего развития.

Схема современного использования территории поселка Козыревск, совмещенная с планировочной структурой действующего генерального плана, представлена на рисунке 3.1.



Рисунок 3.1 – совмещенная схема современного и планируемого использования территории поселка Козыревск

Сравнение генерального плана села Майское и существующего землепользования отражает следующие изменения планировочной структуры села:

- сетка кварталов в северной части повторила схему генерального плана и продолжила развитие первоначально заложенных направлений;
- не полностью сформированы новые жилые кварталы в северной части села в связи с правовыми ограничениями использования территории, относящейся к категории земель лесного фонда Ключевского лесничества;
- дробление кварталов в северной части для сохранения лесных насаждений;
- укрупнение сетки кварталов центральной части с изменением трассировки проезда вдоль общественно значимого объекта;
- улично-дорожная сеть прямолинейной структуры при реализации получила более свободную форму;
- сетка кварталов повторила схему генерального плана, за исключением незастроенных площадок, давших развитие транзитным проездам.

Схема современного использования территории села Майское, совмещенная с планировочной структурой действующего генерального плана, представлена на рисунке 3.2.



Рисунок 3.2 – совмещенная схема современного и планируемого использования территории села Майское
Часть проектных решений потеряли свою актуальность вследствие изменившейся социально-экономической ситуации.

4. Градостроительные предложения

4.1. Демографический прогноз

Для расчета демографического прогноза Козыревского сельского поселения необходимо оценить внешние условия дальнейшего развития поселения: региональные и районные стратегические приоритеты, выбранные сценарии социально-экономического развития и укрупненные демографические прогнозы. Стратегией социально-экономического развития Камчатского края на период до 2030 года, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 № 332-П, заданы основные векторы регионального развития, во многом определяющие приоритеты муниципальной градостроительной политики на следующие 10 лет:

создание условий для развития перспективной экономической специализации Камчатского края, обеспечивающей предпосылки конкурентоспособности региона на основе экономико-географического, природно-ресурсного, индустриального, кадрового, научного потенциала в рамках взаимовыязки с федеральными и отраслевыми стратегиями развития, стратегиями социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, стратегическими программами крупных компаний;

формирование устойчивой системы расселения, опирающейся на зоны опережающего экономического роста с высоким уровнем комфортности среды обитания человека;

формирование численности населения и трудовых ресурсов в объемах, необходимых для решения экономических задач, стоящих перед регионом, повышение качества человеческого капитала;

сохранение и поддержка традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Камчатского края.

Краевая демографическая политика будет сосредоточена на таких направлениях:

повышение качество жизни;

росте человеческого капитала;

совершенствование социальной, кадровой, образовательной, демографической и миграционной политики.

Региональные стратегические приоритеты транслируются на муниципальные образования Камчатского края. Основные демографические задачи Стратегии социально-экономического развития Усть-Камчатского района на период до 2030 года следующие:

улучшение здоровья жителей муниципального района, усиление профилактической направленности здравоохранения через формирование системы доступной медицинской помощи, объемы, виды и качество которой должны соответствовать потребностям населения;

повышение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики и современным потребностям общества и каждого жителя;

сохранение и развитие культурной среды, направленной на повышение культурного уровня развития населения района, реализации потребности в культурно-творческом самовыражении; обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для населения, развитие спортивной инфраструктуры и культуры здорового образа жизни;

развитие условий для активного самоопределения и самореализации молодежи, как носителя инновационных возможностей;

формирование моделей поведения и системы жизненных ценностей, способствующих созидательному образу жизни, повышению интеллектуального, творческого и предпринимательского потенциала населения;

создание благоприятной социальной среды для жизни и самореализации жителей муниципального района.

Перспективная численность населения Козыревского сельского поселения будет определяться с одной стороны демографическими тенденциями последнего времени, характерными для Камчатки, как то: низкий уровень естественного прироста населения, высокие темпы роста смертности населения, из-за которых наметившаяся незначительная тенденция роста рождаемости не вносит в демографическую ситуацию достаточно устойчивых положительный сдвигов; с другой – экономическим развитием поселения, связанным с решением описанных выше районных и областных задач. При проведении комплексной работы по повышению уровня жизни населения: создание новых производств, размещение объектов отдыха и спорта, развитие инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, способствующих расширению выбора сферы деятельности и созданию новых рабочих мест, улучшение жилищно-бытовых условий и т. п., - возможно прогнозировать улучшение демографической ситуации в поселении.

В среднесрочной и долгосрочной перспективе социально-экономическое развитие Козыревского сельского поселения, во многом будет определяться эффективностью инвестиционной деятельности, в первую очередь, в сфере туризма. Рост населения на первую очередь будет происходить за счет возвращения в родное поселение молодых людей, которые уехали в города на обучение и в поисках работы. Для их возвращения должны быть созданы соответствующие условия: предоставляются земельные участки для индивидуального жилищного строительства, подъемные средства на жилищное строительство, поддержка в организации личного подсобного хозяйства или при начале предпринимательской деятельности в родном поселке и селе.

Прогноз численности населения, с учетом динамики естественного роста населения и прогнозируемого миграционного прироста населения Козыревского сельского поселения, приведен в таблице 4.1. Прогноз состава населения с учетом прироста населения Козыревского сельского поселения приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.1 - прогноз численности населения Козыревского сельского поселения

№ п/п	Показатель	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2030	2036	2041
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Численность населения всего	1309	1312	1315	1320	1327	1336	1349	1450	1696	2000
1.1	Численность населения поселка Козыревск, в том числе:	1194	1193	1194	1196	1199	1205	1214	1300	1521	1800
	<i>Проживающие сезонно</i>	<i>н/д</i>	<i>49</i>	<i>51</i>	<i>54</i>	<i>58</i>	<i>61</i>	<i>64</i>	<i>81</i>	<i>113</i>	<i>150</i>
1.2	Численность населения села Майское, в том числе:	115	118	121	124	128	131	135	150	175	200
	<i>Проживающие сезонно</i>	<i>н/д</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>11</i>	<i>26</i>	<i>50</i>
2	Естественный прирост, чел.	<i>н/д</i>	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-1	1	3
3	Миграционный прирост, чел.	<i>н/д</i>	4	5	7	9	11	14	35	48	67
4	Туристы	140	151	163	176	190	205	221	300	548	1000
5	Численность населения вместе с туристами	<i>н/д</i>	1463	1478	1496	1517	1541	1570	1750	2244	3000

Таблица 4.2 – прогноз состава населения Козыревского сельского поселения

№ п/п	Состав населения	2020 г	2030 г	2041 г
1	2	3	4	5
1	Возрастной состав населения:	1309	1450	2000
1.1	Трудоспособное население (15-59 лет), в том числе:	<i>н/д</i>	840	1190
	<i>Трудоспособное население, проживающее сезонно, в том числе:</i>	<i>н/д</i>	<i>92</i>	<i>200</i>
	<i>Обслуживание туристического потока</i>	<i>н/д</i>	<i>56</i>	<i>100</i>
	<i>Научные сотрудники</i>	<i>н/д</i>	<i>25</i>	<i>50</i>
	<i>Работники сельского хозяйства</i>	<i>н/д</i>	<i>11</i>	<i>50</i>
1.2	Дети и подростки (0-14 лет)	<i>н/д</i>	339	450
1.3	Старший возраст (60 лет и старше)	<i>н/д</i>	271	360
2	Туристический поток, человек	140	300	1000
	Всего:	1449	1750	3000

4.2. Развитие жилищного строительства

В основу решений генерального плана по развитию жилищного строительства в Козыревском сельском поселении легли предло-

жения Генерального плана (корректировка) поселка Козыревск и села Майское и СТП Усть-Камчатского района, направленные на удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье и благоприятной среде обитания. Основные из них:

освоение свободных площадок, подходящих по природно-ландшафтным характеристикам для жилищного строительства; применение малоэтажной многоквартирной жилой застройки при реконструкции сложившихся в 50-60-е годы XX века жилых кварталов, использование блокированной жилой застройки на отдельных участках жилых зон, индивидуальное жилищное строительство проводить на периферии поселков; реновация жилого фонда в сохраняемой застройке путем замены ветхих домов на новые в пределах существующих территорий.

Объем необходимого жилищного строительства в поселении на расчетный срок определяется на основании таких показателей как:

общий существующий сохраняемый жилой фонд в поселке Козыревск – 31 832 кв. м;

общий существующий сохраняемый жилой фонд в селе Майское – 6 100 кв. м;

нормативный показатель жилищной обеспеченности поселка Козыревск и села Майское 30,5 кв. м жилой площади на человека, согласно местным нормативам градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Козыревского сельского поселения от 25.05.2016 № 30-нпа;

планируемая численность населения поселка Козыревск на расчетный срок – 1800 человек (в том числе 150 человек, приезжающих только в летний период на сезонные работы);

планируемая численность населения села Майское на расчетный срок – 200 человек (в том числе 50 человек, приезжающих только в летний период на сезонные работы).

При обеспечении планируемого постоянного населения нормативной площадью жилых помещений общая площадь жилого фонда в поселении составит 54900 кв. м. Объем нового жилищного строительства, с учетом сноса старого жилья, к 2041 году составит 17000 кв. м. Достижение таких показателей возможно при средней площади ежегодно вводимого жилья 900 кв. м. Это примерно два многоквартирных дома или шесть индивидуальных жилых домов.

Общая площадь территории под новое жилищное строительство в поселке Козыревск составит 11 га, из них 4 га – многоквартирная жилая застройка или застройка блокированного типа, 7 га – индивидуальная жилая застройка усадебного типа. В селе Майское запланировано увеличение индивидуальной жилой застройки на 6 га.

Для граждан, приезжающих на сезонные работы, предлагается строительство общежитий с общей жилой площадью 3600 кв. м, при средней жилищной обеспеченности 18 кв. м на человека.

Показатели нового жилищного строительства приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 - показатели жилищного строительства в Козыревском сельском поселении

№ п/п	Показатель/годы	2021	первая очередь, 2030 г.			расчетный срок, 2041 г.		
			снос	новая застройка	всего	снос	новая застройка	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Численность населения	1309	-	-	1355	-	-	1800
2	Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	33	-	-	30,5	-	-	30,5
3	Темпы строительства, кв. м/год	н/д	-	679	700	-	905	1000
4	Жилой фонд, кв. м, в том числе:	42900	4968	3396	41328	0	13573	54900
4.1	Многоквартирная среднеэтажная застройка	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Многоквартирная малоэтажная застройка или многоквартирная блокированная застройка	24295	3039	0	21256	0	9800	31056
4.3	Индивидуальная жилая застройка	18605	0	3396	22001	0	3773	25774
5	Зоны жилой застройки, га, в том числе:	112,42	7,00	6,37	111,79	0,00	11,00	122,79
5.1	Зона многоквартирной среднеэтажной застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Зона многоквартирной малоэтажной застройки или многоквартирной блокированной застройки	6,70	5,00	0,00	1,70	0,00	4,00	5,70
5.3	Зона индивидуальной жилой застройки	105,72	2,00	6,37	110,09	0,00	7,00	117,09

Для развития жилых зон поселков за основу принята малоэтажная модель освоения территории, разработанная КБ Стрелка и ДОМ.РФ. Согласно этой модели, формируется современная малоэтажная застройка, где преимущества жилья с отдельным входом для большинства домохозяйств сочетаются с наличием пешеходной доступности объектов торговли и услуг, остановок общественного транспорта. Жилье здесь может быть представлено индивидуальным, блокированным, многоквартирным домом с отдельным входом с улицы и придомовым участком.

Планировочная структура жилой территории формируется на основе кварталов площадью до 5 га. Такие размеры создают улично-дорожную сеть относительно низкой плотности 10 км/кв. км, состоящую из главной улицы районного значения и примыкающих к ней местных улиц, что требует меньших затрат на их строительство и обслуживание.

Застройка местных улиц в малоэтажной модели, как правило, формируется индивидуальными и блокированными домами, которые могут отступать на 3 м и более от красных линий и иметь палисадники. Чтобы обеспечить визуальные связи застройки с пространством улиц и необходимый уровень социального контроля, в модели предусматривается ограничение высоты ограждений до 1,2 м, а также отступа фасадов зданий от красных линий до 7 м.

Многоквартирные и блокированные дома предполагают возможность размещения на первых этажах объектов торговли и услуг. Такие дома целесообразно располагать вдоль главных улиц районного значения, на перекрестках, в условных центрах, где интенсивность пешеходных и транспортных потоков выше, чем в глубине застройки.

Многоквартирные жилые дома имеют общий вход, расположенный со стороны улицы и участок в общем пользовании жильцов.

При периметральном расположении домов границу двора формирует застройка; при свободном расположении – небольшие перепады рельефа или рекреационные площадки для жильцов квартала и прохожих. Если помещения первых этажей не востребованы коммерческими арендаторами, квартиры в них могут иметь отдельный вход с улицы и палисадник.

Пример двора в малоэтажной модели представлен на рисунке 4.1.

Параметры малоэтажной застройки:
 доля помещений объектов общественно-деловой инфраструктуры от общей площади застройки территории – 10-20 %;
 плотность застройки территории до 8 м²/га;
 плотность населения – 50-80 чел./га;
 плотность улично-дорожной сети (мин.) – 10 км/км²;
 ширина главных улиц районного значения (макс.) – 30 м;
 ширина местных улиц (макс.) – 8 м;
 площадь кварталов (макс.) – 5 га;
 плотность застройки квартала – 1,5–16 тыс. м²/га;

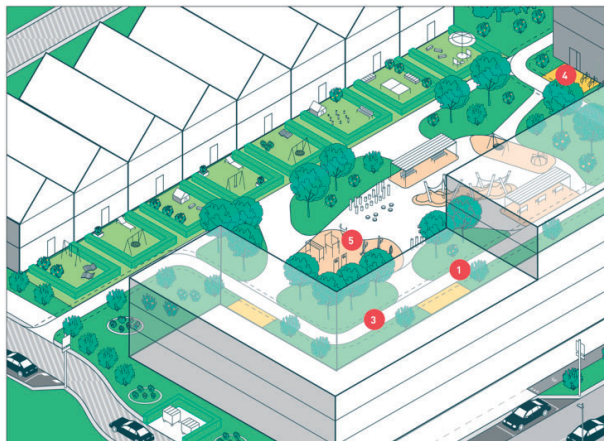


Рисунок 4.1 – двор в малоэтажной модели

этажность застройки (макс.) – 4 этажа;
 этажность зданий-акцентов (макс.) – 5 этажей.

Для туристов, максимальное количество которых при достаточном развитии туристической инфраструктуры в поселке в пик сезона может достигать 1000 человек, потребуется номерной фонд площадью 5000 кв. м, а общая площадь гостиниц и объектов обслуживания составит 10000 кв. м. Для размещения этих объектов предусмотрены соответствующие функциональные зоны.

4.3. Размещение объектов образования

За основу расчета нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах образования взяты нормативы обеспеченности населения объектами образования СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норматив вместимости школ следует принимать с учетом 100 % охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75 % детей – средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену. Норматив вместимости детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.

Для расчета потребности в местах в учреждениях образования на 2030 и 2041 годы принимаем количество детей 2-6 и 7-17 лет в долях, кратных 2021 году, 5,6 % и 12,4 % от общего количества населения соответственно. Исходя из нормативной обеспеченности показатели обеспеченности будут следующими: для детских дошкольных учреждений – 4,8 %, для общеобразовательных школ – 11,8 %, для учреждений дополнительного образования – 13,5 %.

Расчет нормативной потребности жителей Козыревского сельского поселения в образовательных организациях на 2030 и 2041 годы приведен в таблице 4.4.

Таблица 4.4 - потребность в образовательных организациях, мест

Образовательная организация	Расчетная численность	Нормативный показатель	2021 г.	Недостаток	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
Общеобразовательные учреждения	1800	12,40%	165	-58	168	223
Дошкольные учреждения	1800	5,60%	90	-11	76	101
Учреждения дополнительного образования	1800	13,50%	60	-183	183	243

В поселке Козыревск планируется реконструкция существующего общеобразовательного учреждения с увеличением вместимости до 223 мест. Строительство нового здания музыкальной школы на 60 мест, еще 180 мест предусмотрено в новом здании детской спортивной школы «Толбачик». В селе Майское планируется строительство начальной школы – детского сада с группой дополнительного образования на 20 мест.

4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения

Одной из ключевых целей стратегического долгосрочного развития Камчатского края является увеличение продолжительности жизни населения на уровне группы регионов – лидеров Российской Федерации. В первую очередь это связано с обеспечением качественного здравоохранения путем создания условий для обеспечения доступной и качественной медицинской помощи населению Камчатского края в целях увеличения ожидаемой продолжительности жизни при рождении и повышения уровня удовлетворенности населения медицинской помощью. Как минимум это предполагает обеспечение населения местами в учреждениях здравоохранения и социальной помощи по месту проживания.

Нормативы минимальной обеспеченности населения Камчатского края объектами здравоохранения и социального обеспечения утверждены региональными нормативами градостроительного проектирования Камчатского края в следующих объемах:

амбулаторно-поликлинические организации – 18,15 посещения в смену на 1000 жителей – для Козыревского сельского поселения на 2041 год это 55 посещений, с учетом оказания неотложной медицинской помощи населению, проживающему в поселении сезонно, и туристам;

стационар - 13,47 коек на 1000 жителей - для Козыревского сельского поселения на 2041 год это 25 коек.

Так как в поселке Козыревск функционирует амбулаторное отделение Ключевской районной больницы на 10 коек и 30 посещений в смену, предлагается сохранение существующего здания амбулатории с дальнейшее реконструкцией и увеличением вместимости стационара до 25 коек и поликлинического отделения до 50 посещений в смену, для обслуживания постоянного населения поселка Козыревск, а также сезонных жителей и туристов. В селе Майское сохраняется действующий ФАП.

4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом

Нормативы минимальной обеспеченности населения Козыревского сельского поселения объектами для занятия физической культурой и спортом утверждены местными нормативами градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения в следующих объемах:

- плоскостные спортивные сооружения – 1949,4 кв. м на 1000 жителей – для Козыревского сельского поселения на 2041 год это 5850 кв. м, с учетом населения проживающего в поселении сезонно и туристов, которые также могут пользоваться открытыми спортивными площадками;
- спортивные залы – 350 кв. м площади пола зала на 1000 жителей - для Козыревского сельского поселения на 2041 год это 630 кв. м;
- спортивно-тренажерные залы и иные помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 100 кв. м на 1000 жителей - для поселения на 2041 год это 180 кв. м.

Результаты расчета объектов для занятия физической культурой и спортом приведены в таблице 4.5.

Таблица 4.5 - нормативные потребности в объектах физической культуры и спорта

Объекты физкультуры и спорта	Расчетная численность	2021 г.	Недостаток	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
Плоскостные спортивные сооружения, кв. м на 1000 жит.	3000	10753	0	10753	10753
Спортивные залы общего пользования, кв. м на 1000 жит.	1800	283	-347	630	630
Спортивно-тренажерные залы и иные помещения, кв. м на 1000 жит.	1800	-	-180	180	180

Для обеспечения нормативно определенных условий по занятию населения физической культурой и спортом СТП Усть-Камчатского района предусмотрено строительство в поселке Козыревск спортивного зала, а также реконструкция существующих плоскостных спортивных сооружений. В селе Майское предлагается создание возле планируемого здания начальной школы открытой спортивной площадки с тренажерами площадью 400 кв. м.

Возможные варианты фасадов спортивного зала в поселке Козыревск представлены на рисунке 4.2.



Рисунок 4.2 – возможные варианты фасадов спортивного зала в поселке Козыревск

4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания

Нормативы минимальной обеспеченности населения Козыревского сельского поселения объектами культуры и искусства утверждены местными нормативами градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения в следующих объемах:

- помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности – 50 кв. м на 1000 жителей – для Козыревского сельского поселения на 2041 год это 90 кв. м;
- культурно-досуговые учреждения клубного типа – 150 зрительских мест на 1000 жителей - для Козыревского сельского поселения на 2041 год это 270 мест;
- общедоступные универсальные библиотеки – 1 объект на 1000 человек - для поселения на 2041 год это не менее 2 объектов;
- детские библиотеки – 1 объект на поселение.

Вместимость объектов культуры и искусства приведена в таблице 4.6.

Таблица 4.6 - вместимость объектов культуры и искусства

Объект культурно-бытового обслуживания	Расчетная численность	2021 г.	Недостаток	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв. м	1800	0	90	90	90
Культурно-досуговые учреждения клубного типа, зрительских мест	1800	100	270	270	270
Общедоступные универсальные библиотеки	1800	2	0	2	2
Детские библиотеки	1800	1	0	1	1

Предлагается реконструкция поселкового Досугового центра «Ракета» в поселке Козыревске с увеличением вместимости зрительного зала до 270 мест и площади помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности до 83 кв. м. Филиал Центра в селе Майское сохраняется, при необходимости проводится его реконструкция. Количество библиотек в населенных пунктах поселения соответствует нормативным требованиям и сохраняется в том же составе, при необходимости проводится реконструкция зданий библиотек, а также своевременное обновление книжного фонда и оснащение учреждений современным оборудованием и высокоскоростным интернетом. Более эффективное использование существующих объектов культуры и увеличение обеспеченности населения такими объектами, повысит качество жизни граждан и будет способствовать формированию благоприятного социального климата.

Для объектов торговли и общественного питания расчетная численность населения составляет 3000 человек, с учетом сезонно проживающего населения и туристов. Планируется организация торговых площадей общей мощностью не менее 1110 кв. м торговой площади. Развитие торговых точек предлагается за счет увеличения числа предприятий, реализующих кулинарные и кондитерские изделия, полуфабрикаты, хлебобулочные изделия. Размещение малых предприятий в сфере общественного питания должно тяготеть к местам общественной активности. Планируется строительство предприятий общественного питания общей вместимостью 120 посадочных мест. Дифференциация их форматов по набору предлагаемых услуг позволит дать качественный импульс развитию этой сферы.

В области бытового обслуживания актуальным остается вопрос об организации комбината бытовых услуг, включающего прачечную, химчистку, ремонт обуви и ателье. Общественные бани и сауны особенно востребованы населением в зоне многоквартирной жилой застройки, а также среди туристов. Несмотря на постоянно растущее благоустройство жилых помещений муниципального жилищного фонда, появление подобных предприятий качественно расширит сферу бытовых услуг поселения.

Необходимая расчетная вместимость объектов торговли, общественного питания, предприятий бытового обслуживания приведена в таблице 4.7.

Таблица 4.7 - расчетная вместимость объектов торговли, общественного питания и туризма

Объект торговли и общественного питания	Расчетная численность	Обеспеченность (в пределах минимума)	Нормативная вместимость	2021 г.	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2041 г.)	Недостаток
Магазины продовольственных товаров, кв. м на 1000 жит.	3000	113	339	н/д	164	339	н/д
Магазины непродовольственных товаров, кв. м на 1000 жит.	3000	257	771	н/д	373	771	н/д
Предприятия общественного питания, мест на 1000 жит.	3000	40	120	0	72	120	120
Отделения почтовой связи	2000	1	1	1	1	1	-
Предприятия бытового обслуживания, раб. мест на 1000 жит.	3000	4	12	0	12	12	12
Предприятия по стирке белья, кг в смену на 1000 жит.	3000	60	180	0	180	180	180
Химчистки, кг в смену на 1000 жит.	3000	3,5	10,5	0	10,5	10,5	10,5
Банно-оздоровительный комплекс, мест на 1000 жит.	3000	7	21	20	20	30	1
Гостиницы, мест	3000	по расчету		126	300	800	779

• 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Уровень транспортной доступности существенно влияет на градостроительную ценность территории. Для обеспечения устойчивого экономического развития поселения необходимо предусмотреть комплекс мероприятий, которые обеспечат качественные транспортные связи с другими населенными пунктами Камчатского края.

Мероприятия первой очереди:

реконструкция автодороги, ведущей кратчайшим путем от трассы «Мильково – Ключи – Усть-Камчатск» к АЗС поселка Козыревск; строительство автобусной станции в поселке Козыревск для обслуживания местного населения и туристов, а также оборудование остановочного пункта в жилой зоне села Майское;

строительство придорожного комплекса для обслуживания транзитного потока автомобилистов, движущихся по региональной автодороге, который будет включать существующую автозаправочную станцию, планируемую станцию технического обслуживания с парковкой на месте бывшего полигона ТКО и придорожный мотель на 30 мест с магазином, кафе, баней и другими услугами; реконструкция АЗС в поселке Козыревск.

Пример автостанции представлен на рисунке 4.3, комплекс обслуживания автомобилистов – на рисунке 4.4.

Мероприятия на расчетный срок:

реконструкция трассы «Мильково – Ключи – Усть-Камчатск» с организацией развязки для левого поворота на новую дорогу, ведущую к объектам автосервиса в поселке Козыревск; организация примыкания и полос разгона/торможения для съезда на указанную дорогу.



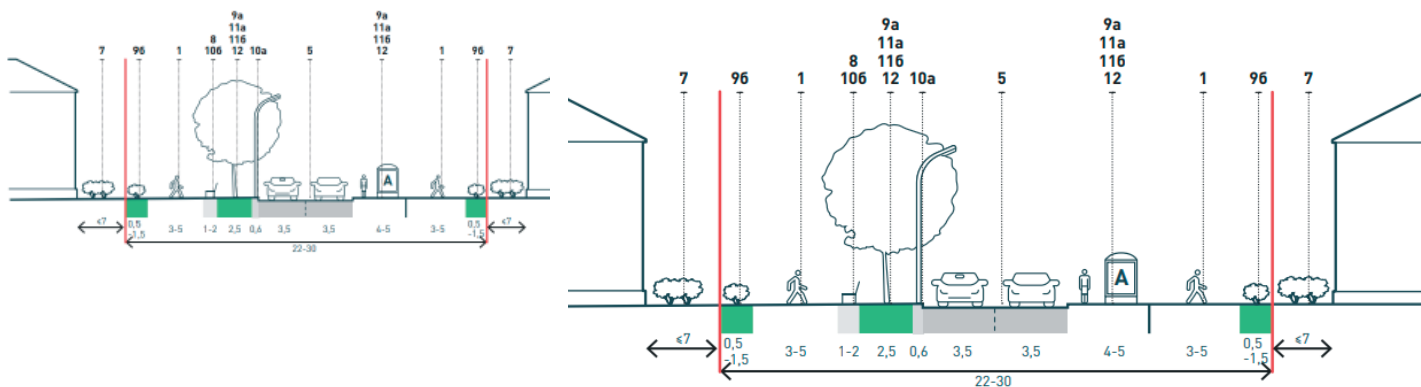
Рисунок 4.3 – пример автостанции



Рисунок 4.4 – пример центра обслуживания автомобилистов

Основными задачами администрации поселения в части содержания транспортной инфраструктуры являются поддержание улично-дорожной сети населенных пунктов в надлежащем состоянии, соответствующем потребностям населения, строительство подъездных путей к площадкам нового строительства, повышение безопасности дорожного движения. Предлагаемая к реализации в населенных пунктах Козыревского сельского поселения малоэтажная модель, разработанная Стандартом комплексного развития территорий ДОМ.РФ, отдает приоритет автомобильным перемещениям в границах улично-дорожной сети, которые дополняются общественным транспортом и средствами легкой мобильности: велосипедами, самокатами и т. п. Для удобства и безопасности эксплуатации улично-дорожной сети населенных пунктов рекомендуется привести параметры улиц в соответствие с нормативными показателями. Для малоэтажной модели Стандарт предусматривает всего два типа улиц: главная улица районного значения и примыкающие к ней местные улицы.

Эскизные варианты решений фрагментов районной и местной улиц представлены на рисунках 4.5, 4.6. По главным улицам районного значения проходят маршруты общественного транспорта, тротуары имеют значительную ширину от 4,6 м, вдоль улицы размещаются объекты общественно-деловой инфраструктуры, непосредственно на улицу выходят террасы, витрины и входы предприятий торговли и услуг.



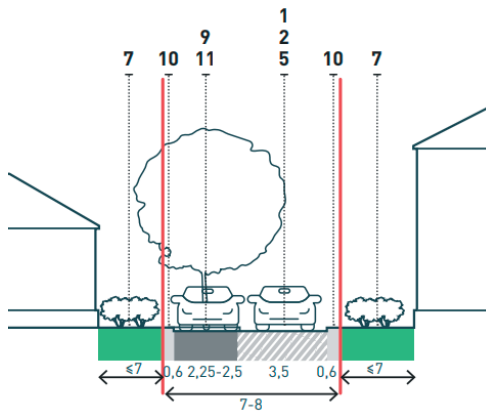
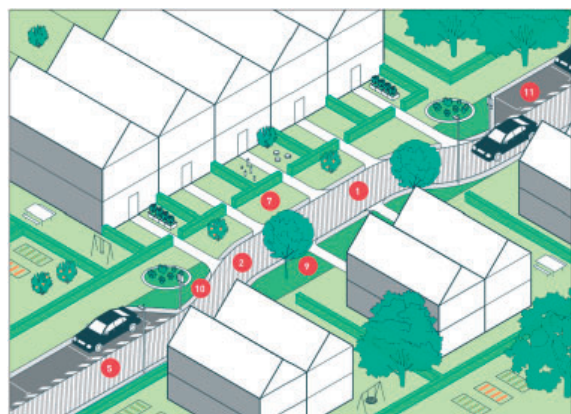
M
Базовый сценарий благоустройства

22-30
Ширина в красных линиях, м

< 50
Скоростной режим, км/ч

Потоки
[Icons of a person, a bus, and a car]

Рисунок 4.5 - главная улица районного значения при базовом сценарии благоустройства



M
Базовый сценарий благоустройства

7-8
Ширина в красных линиях, м

< 20
Скоростной режим, км/ч

Потоки
[Icons of a person, a bicycle, and a car]

Рисунок 4.6 - местная улица при базовом сценарии благоустройства

Местные улицы используются для пешеходных и автомобильных перемещений в основном жителями соседних домов, поток перемещения низкий, тротуары могут иметь минимальную ширину 0,6 м, движение автомобилей, пешеходов и велосипедистов может быть совмещено, на улице нет объектов общественно-деловой инфраструктуры и остановок общественного транспорта. По своим техническим параметрам улицы и дороги населенных пунктов Козыревского сельского поселения соответствуют IV категории, согласно ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

Параметры элементов автодороги IV технической категории приведены в таблицах 4.8, 4.9.

Таблица 4.8 - параметры элементов автодороги IV технической категории

Параметры элементов автодороги	Значение для IV технической категории
Общее число полос движения, шт.	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина обочины, м, не менее	2,0
Ширина разделительной полосы, м	-
Пересечение с автодорогами	В одном уровне
Пересечение с железными дорогами	В разных уровнях при пересечении трех или больше железнодорожных путей
Доступ к дороге с примыкающей дороги	Допускается в одном уровне

Таблица 4.9 - параметры улиц и дорог в сельских населенных пунктах

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы в поселке	60	3,5	2-4	220	70	1700	600	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	600	250	1,5

В целях повышения качественного уровня дорожной сети, снижения уровня аварийности, связанной с состоянием дорожного покрытия, а также для улучшения доступности к центрам тяготения и территориям перспективной застройки проектом генерального плана предлагается совершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов по следующим направлениям:

доведение существующей улично-дорожной сети до нормативных показателей;

совершенствование покрытия улиц и дорог;

капитальный ремонт дорог, протяженностью 30,3 км, в том числе в поселке Козыревск 25,5 км, в селе Майское 4,8 км;

обеспечение уличного освещения;

строительство мостов и организация переходов через сухую речку в поселке Козыревск;

строительство новых участков улично-дорожной сети населенных пунктов;

организация парковочных мест вдоль улиц;

благоустройство улиц в соответствии со стандартами Дом РФ;

развитие пешеходных связей.

4.8. Развитие инженерной инфраструктуры

Основными целями и задачами по развитию инженерной инфраструктуры Козыревского сельского поселения должны стать:

доведение обеспеченности существующих потребителей инженерной инфраструктурой до нормативного уровня;

модернизация (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства;

повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;

улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;

экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;

обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Электроснабжение служит для обеспечения потребителей электрической энергией, путем подачи электроэнергии от источника питания к месту потребления в необходимом количестве и соответствующего качества. От правильного проектирования, сооружений и эксплуатации систем электроснабжения зависит успешное функционирование потребителей электрической энергии. Поэтому основными задачами являются обеспечение нормируемых параметров электроэнергии, развитие систем электроснабжения в целях обеспечения потребителей поселения электроэнергией в полном объеме.

Для муниципального образования Козыревское сельское поселение согласно МНГП в зависимости от проектной численности населения в соответствии с укрупненными показателями электропотребления принимаем удельный показатель электропотребления равным 1350 кВт·ч/чел. в год, учитывающий использование стационарных электрических плит. Данные о фактическом потреблении электроэнергии поселением отсутствуют.

Результаты расчета приведены в таблице 4.10.

Таблица 4.10 - потребность в электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды населения

Муниципальное образование	Население, человек (с учетом туристического потока)		Потребление электроэнергии, тыс. кВт/год	
	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок, 2041 г.	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок, 2041 г.
1	2	3	4	5
Козыревское сельское поселение	1750	3000	2363	4050

При планировании снабжения поселения электрической энергией необходимо учитывать ряд обстоятельств, в частности:

складывающиеся условия энергоснабжения поселения в целом;

расширение использования населением различных электробытовых приборов, компьютеров, а также электроплит;

необходимость дополнительной мощности для реализации новых проектов.

По расчету в соответствии с укрупненными показателями электропотребления, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, расход электроэнергии составит: первая очередь – 2363 тыс. кВт·ч в год, расчетный срок – 4050 тыс. кВт·ч в год.

Для обеспечения электроэнергией коммунально-бытовых потребителей налега предлагается проведение следующих мероприятий местного значения поселения:

на 1 очередь:

строительство новых линий электропередач напряжением 10(6) кВ, 0,4 кВ;
реконструкция дизельной электростанции ДЭС-16;
реконструкция существующих воздушных линий 35 кВ, 10(6) кВ, 0,4 кВ с предельной степенью износа, замена опор;
модернизация оборудования.

на расчетный срок:

строительство нового здания ДЭС;

дальнейшее развитие системы электроснабжения муниципального образования Козыревское сельское поселение.

Водоснабжение. Проектом предусматриваются мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, в том числе:

замена участков сетей с предельной степенью износа, проведение плановых ремонтных работ;

строительство водоочистных сооружений в поселке Козыревск

замена конструкций и оборудования поверхностного и скважинного водозаборов;

строительство новых участков сети для обеспечения питьевой водой перспективной застройки;

установка оборудования для обеззараживания воды в селе Майское;

организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;

совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ.

В целях обеспечения потребителей Козыревского сельского поселения централизованным питьевым и противопожарным водоснабжением настоящим генеральным планом предлагается развитие существующей системы централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества, а также полив зеленых насаждений и улиц.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты на основе местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения. Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя (за год) на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаем в размере 180 л в сутки, при использовании водоразборных колонок - 50 л в сутки.

Расходы воды на неучтенные расходы принимаем дополнительно в размере 20 % от суммарного расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расходы на пожаротушение посчитаны в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчетах водопроводных сетей.

Расход воды на пожаротушение представлен в таблице 4.11.

Таблица 4.11 - расход воды на пожаротушение

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Расчетное количество жителей	чел.	3000
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расход воды на наружное пожаротушение: одного пожара, норматив (3 часа)	л/сек куб. м	20 216
4	Расход воды на внутреннее пожаротушение (при нормативе на 1 пожар 2 струи по 5 л/сек., T = 3 часа)	куб. м	108
5	Суммарный расход воды на пожаротушение (округлено)	куб. м тыс. куб. м	324 0,32

Удельное среднесуточное водопотребление за год на хозяйственно-питьевые нужды населения составит на 1 очередь строительства 115 тыс. куб. м в год, на расчетный срок 197 тыс. куб. м в год. Расходы воды на неучтенные расходы воды составят на 1 очередь строительства 11,5 тыс. куб. м в год, на расчетный срок 19,7 тыс. куб. м в год. Итого по поселению с учетом всех нужд расход воды составит на 1 очередь строительства 126,5 тыс. куб. м в год, на расчетный срок 217 тыс. куб. м в год.

Результаты расчета прироста удельного водопотребления приведены в таблице 4.12.

Таблица 4.12 - объемы прироста удельного водопотребления по очередям строительства

Муниципальное образование	Население, человек (с учетом туристического потока)			Объем водопотребления, тыс. куб. м/год	
	2020 г.	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2041 г.	Первая очередь 2030 г.	Расчетный срок 2041 г.
1	2	3	4	6	7
Козыревское сельское поселение	1309	1750	3000	126,5	217

Водопровод принимается объединенным - хозяйственно-питьевым и противопожарным. Он должен обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, тушение пожаров, поливку зеленых насаждений и проездов с твердым покрытием, промывку водопроводных и канализационных сетей. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении принят не менее 10 м. Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме, оборудуется аварийными перемычками. Все параметры сети рассчитываются на следующей стадии проектирования. Всех водопользователей рекомендуется обеспечить счетчиками расходования воды. Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

Для обеспечения питьевой водой проектного числа жителей, при условиях 100% охвата населения централизованной системой водоснабжения в Козыревском сельском поселении, потребуется увеличение мощности действующих водозаборов. Необходимая общая производительность водозаборных и водоочистных сооружений оставит 217 куб. м/сут без учета резервных установок.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

постепенная замена изношенных сетей водоснабжения и запорной арматуры;

строительство водоочистных сооружений в поселке Козыревск;

установка приборов учета;

строительство водопроводных сетей для подключения перспективной застройки на территории поселения;

на расчетный срок:

реконструкция существующих водозаборных и водоочистных сооружений, замена оборудования в поселке Козыревск и селе Майское;

дальнейшее строительство водопроводных сетей для подключения перспективной застройки на территории поселения.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012.

Водоотведение. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному

удельному среднесуточному водопотреблению (за год) без учета расхода воды на поливку территорий и зеленых насаждений согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Суммарный прогнозируемый объем хозяйственно-бытовых стоков составит на 2030 год – 126,5 тыс. куб. м в год, на 2041 год – 217 тыс. куб. м/год.

Генеральным планом муниципального образования Козыревское сельское поселение предусматривается развитие децентрализованной системы водоотведения, организация сбора стоков в септики от групп зданий и вывоз стоков на локальные очистные сооружения (станция полной биологической очистки). Проектом предусмотрено дальнейшее развитие децентрализованной системы в централизованную сеть с отводом стоков на очистные сооружения путем присоединения отдельных групп. Строительство станций глубокой биологической очистки с применением современных строительных технологий позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод, что улучшит экологическое состояние территорий.

Качество сточных вод должно соответствовать требованиям СНиП 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Данной системой необходимо охватить существующие административные здания, объекты социального и культурного назначения, жилую застройку, объекты коммерческого назначения.

В условиях сейсмических проявлений существует вероятность разрушения сетей водоотведения, в связи с этим рекомендуется избежать строительства протяженных участков от каждого отдельно стоящего здания.

В сфере развития системы водоотведения генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:
реконструкция существующих сетей водоотведения, замена изношенных участков сети;
строительство станции биологической очистки сточных вод в поселке Козыревск;
строительство станции биологической очистки сточных вод в селе Майское;
строительство новых сетей водоотведения с устройством септиков (выгребов) на группы зданий;
на расчетный срок: дальнейшее развитие системы водоотведения.

Теплоснабжение. Обеспечение теплом будет осуществляться от индивидуальных котельных установок, работающих на местном топливе. В первую очередь необходимо предусмотреть обеспечение теплоснабжением социально значимых объектов местного значения, существующей жилой застройки. Прогнозируемые расходы тепла рассчитаны по укрупненным показателям максимального теплового потока на отопление жилых зданий на кв. м. в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

Расчетная тепловая нагрузка на отопление в муниципальном образовании приведена в таблице 4.13.

Таблица 4.13 - расчетная тепловая нагрузка на отопление в муниципальном образовании

Муниципальное образование	Площадь отапливаемых объектов, кв. м.		Тепловая нагрузка, МВт	
	Первая очередь - 2030 г.	Расчетный срок - 2041 г.	Первая очередь - 2030 г.	Расчетный срок - 2041 г.
1	2	3	4	5
Козыревское сельское поселение	-	-	10	15

В сфере теплоснабжения коммунально-бытовых потребителей поселения генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:
строительство новых участков сети для обеспечения существующей и перспективной застройки;
реконструкция котельной №2, замена котельного оборудования с учетом перспективной нагрузки;
замена участков сетей с высокой степенью износа;
на расчетный срок:
капитальный ремонт и реконструкция котельных в поселке Козыревск и селе Майское.
строительство новых участков сети для обеспечения перспективной застройки;
замена участков сетей с высокой степенью износа.

Отопление социальных, культурных объектов, а также многоквартирной жилой застройки на территории поселения предполагается осуществлять централизованно.

Связь. В поселке Козыревск расположены антенно-мачтовые сооружения телевизионного и радиовещания филиала РТПС «Камчатский КРТПЦ». С декабря 2018 года транслируются пакеты цифровых каналов.

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
развитие телевизионного вещания и радиовещания.
Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному кабелю.

• 4.9. Развитие туризма

Мероприятия настоящего раздела по развитию туризма в Козыревском сельском поселении основаны на результатах анализа, выводах и концептуальных предложениях исследовательской работы, проведенной в рамках второго этапа работ, и направлены на формирование в поселении крупного регионального туристического центра, раскрывающего туристам уникальную экосистему и этнокультуру подножия Камчатской группы вулканов.

Развитие туристической инфраструктуры предлагается сосредоточить в поселке Козыревск. Он должен стать полифункциональным рекреационным центром Усть-Камчатского района, предоставляющим широкий спектр рекреационных услуг приезжим туристам и местным отдыхающим. В состав рекреационных зон поселка войдут: парки, сады, скверы, пляжи и набережные, а также лесные и лесопарковые массивы, окружающие поселок, реки Камчатка, Креолка, Козыревская сухая речка, озеро Домашнее. Предлагается организация трех полифункциональных рекреационных зон, соединенных между собой сетью пешеходных дорожек и озелененных территорий общего пользования.

1) В центральной части поселка выделена рекреационная зона вдоль Козыревской сухой речки площадью 3,76 га, где формируется более протяженный общественный центр поселка с различными общественно-деловыми функциями. Там сохраняются существующие объекты: почта, администрация, магазин, - и добавляются новые некапитальные объекты культурно-досугового типа: зоны тихого и активного отдыха вдоль реки, оформленные в национальной тематике камчадалов, смотровые площадки, торговые лотки сувенирной продукции, летнее кафе. Предварительно русло сухой речки надо благоустроить: зафиксировать и укрепить ее берега, провести ландшафтный дизайн, посадить декоративную кустарниковую растительность, обустроить пешеходные дорожки и места отдыха.

2) Вторая крупная рекреационная зона площадью 17,89 га будет организована на юго-западе поселка. Это основной туристический центр, включающий объекты туристического сервиса вдоль реки Камчатка, национальный парк ремесел, где можно будет познакомиться с традиционными предметами быта камчадалов и посетить мастер-класс по их изготовлению, опробовать традиционные способы охоты и рыбалки на Камчатке. Вдоль реки Креолка организован пешеходный маршрут по естественному природному ландшафту с выходами на видовые точки.

3) Самая крупная по площади и уникальная рекреационная зона предлагается севернее поселка Козыревск. На участке площадью 21,32 га размещается национальное поселение ительменов, где туристы могут более глубоко погрузиться в быт коренных

народов Камчатки, жить там несколько дней, посещать национальные фестивали и ярмарки. Ориентировочную потребность населения в рекреационных территориях на перспективу определена в соответствии с расчетами социальных потребностей в объектах туризма и отдыха с учетом следующих факторов: максимального числа туристов и отдыхающих одновременно в период «пик»: 2030 год – 300 чел., 2041 – 1000 чел.; возрастной структуры туристов и отдыхающих: 41 % - от 18 до 34 лет, 28 % - 35-55 лет, 31 % - старше 55 лет.; портрет среднего статистического туриста, который посетил Камчатку в 2019 и 2020 годах - это путешественник в возрасте от 18 до 55 лет, в 59 % случаев это мужчины; сезонности: май - октябрь; общая функциональная направленность рекреационной системы - длительный массовый отдых, кратковременный отдых, фототуризм, охота, рыбалка, восхождения на горы и др. Расчетные показатели вместимости элементов территориальных рекреационных систем - от 500 до 2000 человек для автономных комплексов специализированных рекреационных объектов. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности 1-2 км. Расчетные показатели туристических объектов представлены в таблице 4.14.

Таблица 4.14 - расчетные показатели туристических объектов в поселении

Туристические объекты	Расчетная численность	Нормативный показатель		Норма 2021 г.	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (2041 г.)	Недостаток	Размер земельного участка м ² (м ² /Место)
Гостиницы, мест	3000	по расчету		126	300	800	779	40000 (50-75)
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы с ночлегом, мест на 1000 жит.	3000	15	45	0	27	45	45	6300/ (140-160)
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы без ночлега, мест на 1000 жит.	3000	112	336	0	202	340	336	47600 (140-160)
Мотели, мест на 1000 жит.	3000	по расчету			0	20	20	3375 (75-100)
Кемпинги, мест на 1000 жит.	3000	9	27	0	16	30	27	45900 (135-150)
Всего					545	1235		143175 (14,3 га)

В области туристического обслуживания генеральным планом предлагается строительство гостиниц общей вместимостью 800 мест, организация загородной базы отдыха с ночлегом на 45 мест, загородной базы отдыха без ночлега на 340 мест, строительство придорожного мотеля на 20 мест, организация кемпингов на 30 мест.

Примеры объектов для проживания туристов представлены на рисунках 4.7, 4.8.



Рисунок 4.7 – глэмпинг на берегу моря



Рисунок 4.8 – эко-отель в горах

Мероприятия генерального плана по развитию туризма в Козыревском сельском поселении: формирование туристического центра вдоль протоки Крекалка: обустройство автостанции, туриско-информационный центр, досуговый центр, парк национальных ремесел (рыбалка ремесленные мастерские), туристический сервис (гостиниц на 400 мест), кемпинги (16 мест), кафе (50 мест), база отдыха (с ночлегом 27 мест, без ночлега 202 места), магазины; организация туристического сервиса на севере поселка: гостиницы на 400 мест, кафе на 50 мест, магазины; благоустройство прибрежной рекреации реки Камчатка: набережная, пирсы; благоустройство центральной части: укрепление берегов Козыревской сухой реки, создание национального парка как места проведения досуга с кафе на 24 места; общежития для обслуживающих туристический поток общей площадью 3600 кв. м (из расчета 18 кв. м на человека); размещение филиала института вулканологии на месте станции, строительство общежития; национальная деревня, околородная рекреация, кемпинг (14 мест), база отдыха (с ночлегом 18 мест, без ночлега 138 мест).

4.10. Размещение объектов специального назначения

Размещение объектов специального назначения: кладбищ, полигонов ТКО, скотомогильников и других подобных объектов допускается только в специально отведенной для этого зоне. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Минимальная площадь кладбищ традиционного захоронения определяется на основании требований местных нормативов градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения из расчета 0,24 га на 1000 жителей. Для поселка Козыревск на расчетный срок она составит 0,4 га, для села Майское 0,04 га. Площадь существующих кладбищ поселка Козыревск

и села Майское в 13 раз больше указанной минимальной площади и достаточна для их дальнейшего использования до конца расчетного срока.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Камчатского края, утвержденной приказом Агентством по обращению с отходами Камчатского края от 31.08.2020 №59, запланировано строительство мусоросортировочного комплекса между поселком Козыревск и селом Майское, за границами поселения.

К общим рекомендациям по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности населения и социальных стандартов в сфере обеспечения поселения объектами специального назначения относятся:

- обеспечение контроля деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению всех видов отходов, включая медицинские и КГО;
- обеспечение мониторинга несанкционированных свалок ТКО и КГО, своевременное принятие мер по их ликвидации с последующей рекультивацией используемой территории;
- организация сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, размещения жидких коммунальных отходов, образующихся в поселении;
- размещение, обустройство и содержание кладбищ в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11;
- организация и содержание полигонов размещения промышленных отходов, в соответствии с действующими нормативами;
- постепенный переход от технологии захоронения к промышленным отходам к их переработке и повторному использованию;
- создание объекта по захоронению (утилизации) трупов сельскохозяйственных животных в районе села Майское.

4.11. Улучшение экологической ситуации

Улучшение экологической ситуации связано с сокращением загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почвы, в том числе путем организацией системы санитарной очистки и уборки территорий, которая предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление бытовых отходов, в том числе пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, и культурно-бытового назначения, уличного мусора и других бытовых отходов, а также профилактикой инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций, которые напрямую зависят от санитарно-гигиенического состояния территории.

Мероприятия в области охраны атмосферного воздуха:

- при выборе места размещения новых производств учитывать его класс санитарной опасности, соблюдать нормативно определенные по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» расстояния до жилой застройки и иных объектов и территорий;

4.12. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций

Для защиты населения и территории Козыревского сельского поселения от одних чрезвычайных ситуаций: затопление (подтопление), лахары, лесные пожары, техногенные взрывы и пожары, аварии на коммунальных объектах, эпидемии, - и снижения разрушительных последствий других: землетрясение, просадка грунта, пеплопады, ураганы и сильные морозы, - предлагается проведение ряда инженерно-строительных, организационных и профилактических мероприятий, а также введение ограничений на хозяйственное использование части территории поселения, наиболее подверженной риску негативного влияния указанных ЧС.

1) Мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера:

Меры обеспечения сейсмической безопасности объектов капитального строительства:

- паспортизация зданий, строений, сооружений в целях определения сейсмостойкости объектов капитального строительства, их уязвимости к сейсмическим воздействиям и установления соответствующего режима эксплуатации;
- повышение конструктивными мерами сейсмостойкости существующих зданий и сооружений, строительство новых объектов с обязательным соблюдением нормативных требований сейсмостойкости;
- страхование жизни и имущества физических и юридических лиц от землетрясений;
- государственное нормирование и контроль за деятельностью физических и юридических лиц по обеспечению сейсмической безопасности.

Меры по снижению негативных последствий вулканических процессов:

- наблюдение за состоянием вулканов;
- запрет на строительство в лахароопасной зоне, отмеченной на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Козыревского сельского поселения;
- укрепление поверхности земли посадками леса;
- сооружение искусственных каналов для отвода лахар (селевых потоков) внутри населенных пунктов, которые представляет собой канализованное русло с искусственными бортами из железобетона, железобетонных плит или каменной кладки;

Схема селепропускного канала показана на рисунке 4.9.

- разработка проектов предельно допустимых выбросов для планируемых производственных объектов;
 - создание и благоустройство санитарно-защитных зон производственных объектов и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
 - организация защитного озеленения из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон, вдоль дорог;
 - сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов и устройства тротуарного мощения;
 - обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов производственных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства и применением современных технологий;
 - внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях;
 - исключение транзитного, грузового движения автомобилей из жилых районов;
 - вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.
- Мероприятия в области охраны водных ресурсов:
- закрепление на местности границ водоохранных зон информационными знаками;
 - разработка, согласование и утверждение проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; закрепление границ зон на местности;
 - благоустройство территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
 - организация дренажно-дождевой канализации на селитебных и производственных территориях, очистка дождевых и талых вод;
 - строительство канализационных очистных сооружений глубокой степени очистки;
 - организация очистки сточных вод объектов, не обеспеченных централизованной системой водоотведения - использование септиков или выгребов с последующей очисткой сточных вод на очистных сооружениях.
- Мероприятия в области охраны почв:
- выявление и рекультивация несанкционированных свалок;
 - снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в почву из воздушной среды за счет проведения мероприятий по охране атмосферного воздуха;
 - развитие системы использования вторичных ресурсов.
 - выявление, рекультивация и недопущение образования несанкционированных свалок в максимально возможные сроки;
 - организация механизированной уборки жидких и твердых бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 4.

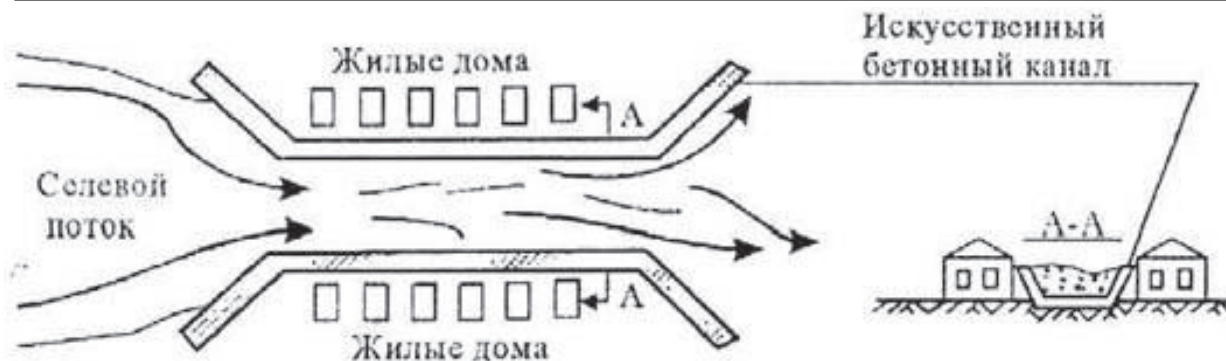


Рисунок 4.9 – схема селепропускного канала

• возведение специальных защитных сооружений для защиты от слабых грязевых потоков: подпорных запрудок и желобов, - которые представляют собой невысокие (2-10 м) плотины – массивные, выполненные из бетона или каменной кладки, или сквозные, собранные из железобетонных или стальных конструкций.

Схема лахаро-селезащитных подпорных запруд показана на рисунке 4.10.

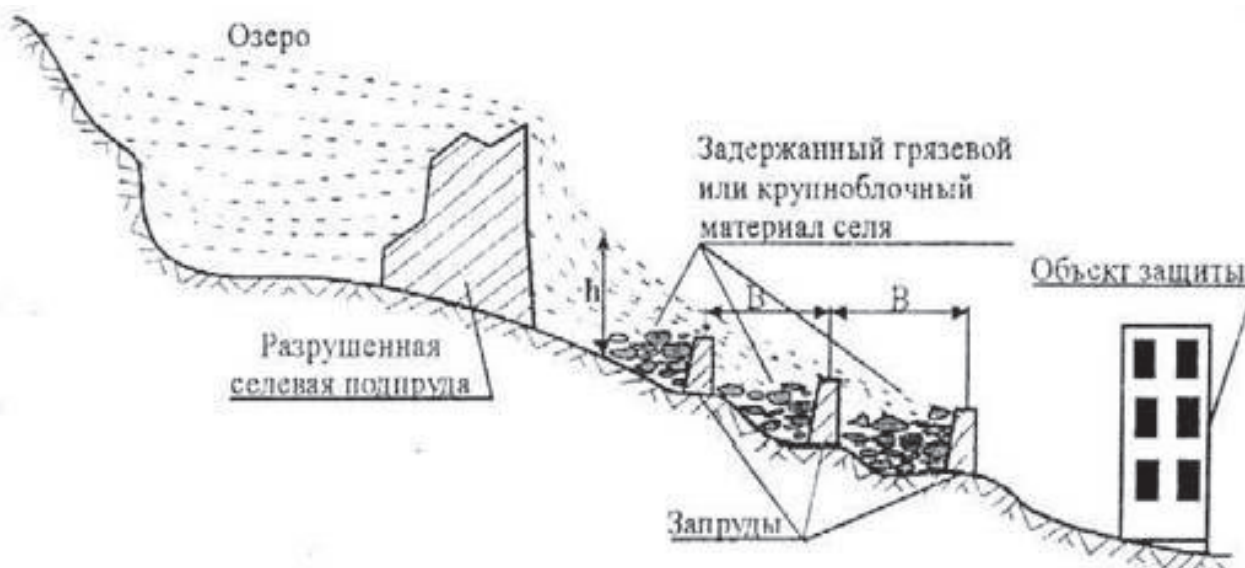


Рисунок 4.10 - система селезащитных подпорных запруд

• уплотнение грунта трамбовками и виброплитами, устройство грунтовых подушек из непросадочных или уплотненных грунтов, устройство свайных фундаментов глубокого заложения для снижения негативного влияния просадочных грунтов;

• применение индивидуальных средств защиты, в частности для защиты дыхательных путей, герметичная упаковка техники и оборудования, во время пеплопада; очистка перед началом эксплуатации техники, зданий и сооружений от пепла после завершения пеплопада.

Однако наиболее надежным способом защиты населения от последствий извержения вулкана является эвакуация с территорий возможного разрушения.

Для предотвращения угрозы опасных гидрологических явлений и процессов необходимо обследование русла реки Камчатка в местах, где вероятность появления затворов наиболее высока. Опасные участки для ускорения процесса таяния льда необходимо посыпать песком, либо проводить бурение льда. В случае угрозы наводнения (затопления) население предупреждается заблаговременно. Поэтому в период наводнений радиотрансляционная сеть должна работать круглосуточно. Из мест, которым угрожает наводнение, население эвакуируется заранее. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций и уменьшения опасных последствий весеннего половодья и паводков, обеспечения защиты населения и территорий, объектов экономики создаются комиссии по координации мероприятий на обеспечение безопасного прохождения весеннего половодья и паводковых вод.

Для снижения негативных воздействий особо опасных погодных явлений предусматриваются соответствующие технические решения при проектировании зданий: затопление территории и подтопление фундаментов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием с уклоном в сторону от зданий; конструкции зданий рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок; конструкции кровли зданий рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок; теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций, производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя рассчитываются исходя из температуры наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на территории населенных пунктов необходимо предусматривать места хранения емкостей с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

2) Мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

Меры по снижению негативных последствий аварии на Быстринской ГЭС, связанных с подъемом уровня воды в реке Камчатка в районе поселка Козыревск, аналогичные указанным выше мерам борьбы с сезонным затоплением низменных участков населенного пункта.

Меры по снижению негативных последствий аварий на коммунальных объектах жизнеобеспечения в населенных пунктах поселения следующие:

- организация подвоза и раздачи питьевой воды населению при аварии на системах водоснабжения;
- эвакуация жителей из неотопляемых домов, в первую очередь, детей и больных, при аварии на системах теплоснабжения в зимний период;
- заблаговременное проведение в летний период плановых осмотров и при необходимости замена изношенных трубопроводов во избежание аварий на подземных инженерных коммуникациях в периоды предельно низких температур;
- размещение отключающих устройств на территории, которая не может быть завалена при разрушении зданий;
- устройство переключателей, позволяющих отключать поврежденные линии и сооружения.
- создание автономных источников электропитания и теплоснабжения жизненно важных объектов;

- организация подачи электроэнергии к группам потребителей по независимым электрокабелям;
- защита трансформаторных подстанций, обеспечение их устойчивости не ниже устойчивости самого объекта.

3) Мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

Важным элементом предупреждения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера является уровень готовности организаций, учреждений здравоохранения и населения к выполнению задач в условиях ЧС, в этих условиях особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

- соответствующим организациям обеспечить контроль и реагирование на неблагоприятные случаи или ухудшение санитарно-эпидемиологической обстановки;
- проведение разъяснительной работы по защите населения от вирусных инфекций и заражений;
- своевременное выявление начальных признаков профессиональных заболеваний, позднее лечение, которых могут привести к развитию профессиональной инвалидности;
- информационно-разъяснительную работу среди населения о средствах и методах индивидуальной и коллективной защиты населения от пандемического гриппа и необходимости своевременного обращения за медицинской помощью в случае появления признаков заболевания, вирусной инфекции, заражений;
- проведение плановых противоэпидемических и санитарно-гигиенических мероприятий по профилактике ОРВИ и гриппа, прививать детское и взрослое население поселения согласно целевой программе здоровья;
- контроль в полном объеме за спланированными мероприятиями, санитарными нормами и правилами;
- обеспечение соблюдения санитарного законодательства предприятиями пищевой промышленности, общественного питания и торговли пищевыми продуктами, обратив особое внимание на организацию питания в детских образовательных и оздоровительных учреждениях;
- обеспечение поддержания на необходимом уровне постоянного запаса противовирусных препаратов.

Для защиты населения от болезней общих для человека и животных необходимо:

- осуществление контроля за безопасностью и качеством продукции животноводства на всех стадиях ее оборота – от выращивания, последующего убоя и до реализации;
- проведение профилактических мероприятий в животноводстве;
- проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и лабораторных исследований животноводческой продукции;
- осуществление контроля за перевозками животноводческих грузов;
- проведение широкой информационно-разъяснительной работы с населением о мерах профилактики природно-очаговых инфекций и необходимости проведения профилактической вакцинации; систематическое информирование населения о мерах профилактики природно-очаговых болезней. При возникновении массовых инфекционных заболеваний людей и животных потребуются проведение карантинных мер, организация карантинно-комендантских постов, развертывание дополнительной больнично-лечебной базы, мобилизация всех медицинских сил и средств, включая санитарные дружины и посты; организация работы команд по захоронению трупов в соответствии с планами действий всех служб при таких ЧС, решений районной КЧС или районной противоэпидемической комиссии в зависимости от характера и масштаба эпидемии или эпизоотии.

4) Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в поселении:

Возникновение пожара, взрывы и обрушения, особенно на объектах жизнеобеспечения населения, потребует от руководителя немедленных мер по экстренной эвакуации персонала из здания, вызова противопожарной службы. В процессе тушения пожара руководитель тушения пожара или проведения аварийно-спасательных работ определяет характер и масштаб пожара, необходимость оцепления и охраны места пожара, необходимость проведения спасательных работ, вызывает дополнительные силы и средства. Определяет необходимость в медицинских силах и силах охраны общественного порядка в зависимости от характера и масштаба разрушений и пострадавших.

Основные планировочные решения по обеспечению пожарной безопасности и устойчивого функционирования населенных пунктов:

- соблюдение нормативного разрыва между селитеб-

ной зоной и производственными территориями;

- организация жилой территории усадебной застройки в виде небольших компактных кварталов;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- оборудование сетей водоснабжения пожарными гидрантами из расчета 1-2 на каждые 200 м жилой малоэтажной застройки.

Для поселка Козыревск и село Майское, расположенных в окружении лесных массивов, большую опасность представляют лесные пожары. Охрана лесов от пожаров – одна из первоочередных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожаро-химических станций. Соблюдение разрывов между застройкой и лесными массивами: для 2-3-х этажной застройки и 1-2 эт. индивидуальной с приусадебными участками – не менее 15 м, для многоэтажной застройки - не менее 50 м, - также обезопасит территорию от угрозы лесных пожаров.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

В генеральном плане учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются, пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), расположены в промышленной зоне. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

5. Предложения по установлению границ населенных пунктов
Генеральным планом предлагается установление границ населенных пунктов Козыревского сельского поселения на основании сложившегося землепользования территорий населенных пунктов и с учетом их градостроительного развития, предлагаемого в настоящем проекте, а также с включением земельных участков необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

5.1. Поселок Козыревск

Общая площадь территории утверждена Распоряжением Правительства Камчатского края № 379-РП от 21.06.2022, основанная на результатах работы Комиссии, по определению при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, расположенных на территории Камчатского края, созданной постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района № 140 от 21.04.2022, составляет **22,2287 га**. Эту площадь составляют следующие три участка (части участка).

21,6539 га - части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:521, категории земель лесного фонда свободные от пересечений с земельными участками, с иными категориями земель, которые предлагается включить в проектируемые границы поселка Козыревск. Эти земли лесного фонда относятся к лесным кварталам 48, 49, 59, 61, 69 Козыревского участкового лесничества (часть 1) Ключевского лесничества. Данные территории фактически используются под нужды населенного пункта: под существующую жилую застройку, улично-дорожную сеть, кладбище, водонапорную станцию.

0,5744 га – ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010107:1875, границы которого уточнены 02.08.2022, в связи с чем территория площадью 0,5744 исключена из утвержденных границ включаемых в границы населенного пункта частей земельного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:521 утвержденных Распоряжением Правительства Камчатского края.

0,0004 га - часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:554, предназначенного для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (под опоры ЛЭП), расположенного внутри границы земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010107:1875, составляет общую площадь совместно с земельным участком с кадастровым номером 41:09:0010107:1875 контура № 8 включаемого в границы населенного пункта (часть земельного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:521 площадью 0,5748 га).

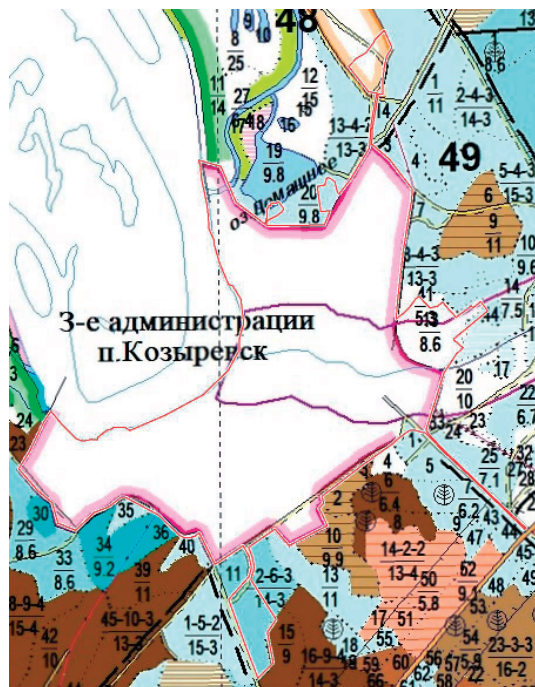


Рисунок 5.1 – планируемые границы п. Козыревск, на схеме лесов Козыревского участкового лесничества

Перечень земельных участков и иных объектов недвижимости, имеющих пересечение с землями лесного фонда и планируемых к включению в границы поселка Козыревск, приведен в таблицах 5.1-5.5. Координатное описание границ поселка приведено в таблице 5.6. Планируемые границы поселка Козыревск, совмещенные со схемой лесов Козыревского участкового лесничества, отражены на рисунке 5.1. Земельные участки, включаемые в границы поселка Козыревск представлены на рисунке 5.2.

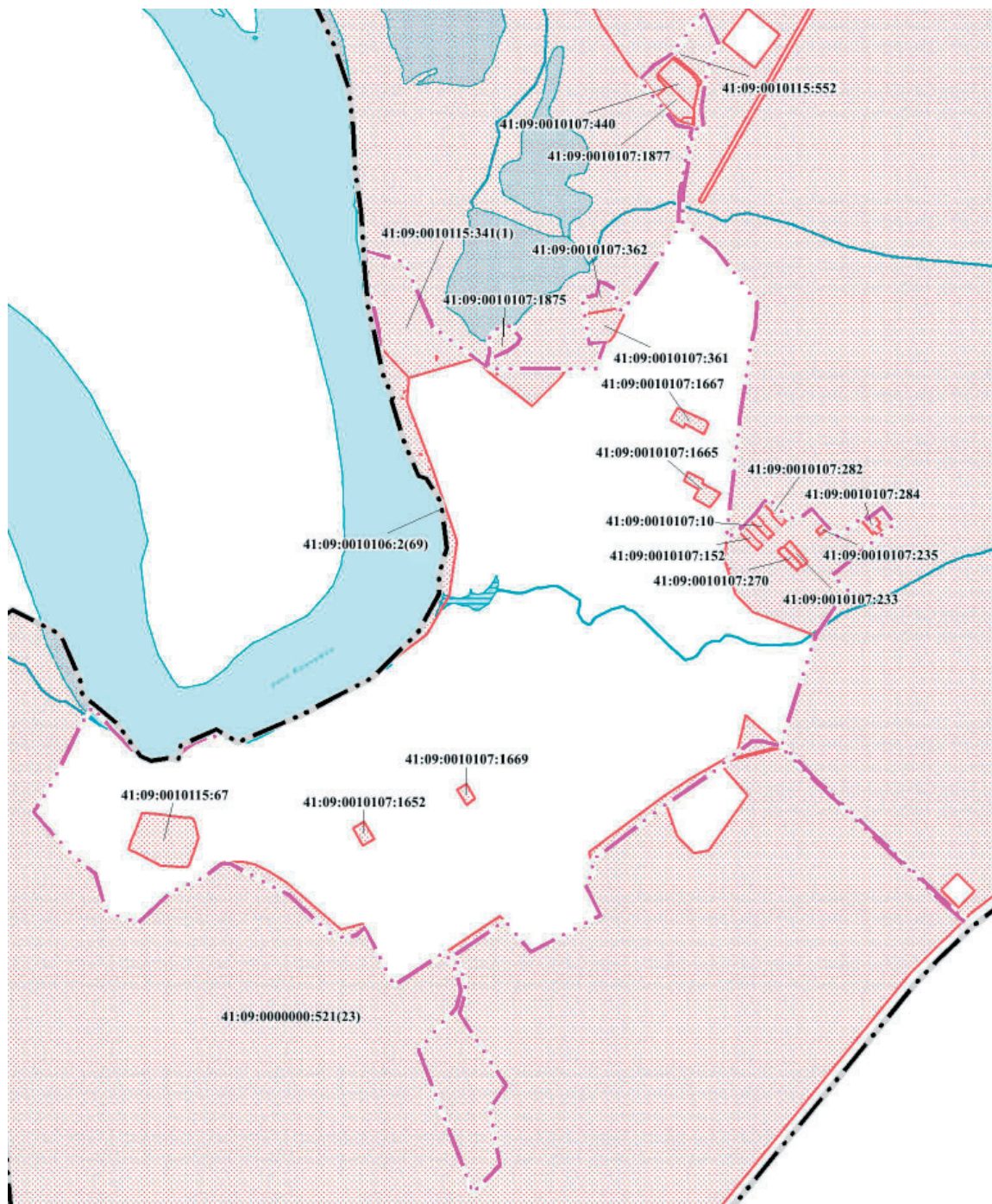


Рисунок 5.2 - земельные участки, включаемые в границы поселка Козыревск

Таблица 5.1 - земельные участки, включаемые в границы поселка Козыревск (не относящиеся к категории земель населенных пунктов)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	С включ. ЗУ/ S пересечения ЗУ с лесным фондом, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5	6
8	41:09:0010115:67	Земли промышленности и иного специального назначения	2,5312/-	Земли населенного пункта	Под рекреационный центр
9	41:09:0000000:521(23) (часть)	Земли лесного фонда Целевое назначение – защитные леса;	21,6539/ 21,6539	Земли населенного пункта	Под жилую застройку; под улично-дорожную сеть; под кладбище
10	41:09:0000000:554 (часть)	Категория защитности- ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	0,0004/ 0,0004	Земли населенного пункта	Под инженерные сооружения
Зеленые ячейки		Земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда, свободные от пересечений с земельными участками иных категорий, в соответствии с утвержденными границами границами частей земельного участка с кадастровым 41:09:0000000:521 Распоряжением Правительства Камчатского края № 379-П от 21.06.2022			
Серые ячейки		Земельные участки категории земель промышленности и иного специального назначения, не имеющие пересечений с землями лесного фонда			

Таблица 5.2 - земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов с правами до 01.01.2016

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, га	Дата присвоения кадастрового номера/ Дата регистрации права (из выписки)	Лесничество/ участковое лесничество	Целевое назначение лесов/ Категория защитности лесов	Площадь пересечения ЗУ с лесным фондом, га
1	2	3	4	5	6	7
41:09:0010107:152	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1777	28.12.2012/ 25.11.1993, 11.03.1997	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,1777
41:09:0010107:10	Для индивидуального жилого дома ихозпостроек	0,1830	28.09.2004/ 28.09.2004	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,1830
41:09:0010107:282	Под личное подсобное хозяйство	0,2181	28.12.2012/ 02.07.1993, 26.10.1995	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,2181
41:09:0010107:270	Под личное подсобное хозяйство	0,1808	28.12.2012/ 22.06.1994, 02.08.1996	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,1808
41:09:0010107:233	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,1814	28.12.2012/ 28.09.1994	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,1814
41:09:0010107:284	Под личное подсобное хозяйство	0,2008	28.12.2012/ 09.03.1994	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,2008
41:09:0010107:361	Для эксплуатации здания сейсмостанции Козыревск	0,8663	08.09.2008/ 04.06.2010	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,7571
41:09:0010107:362	Для эксплуатации научной базы	0,6339	28.12.2012/ 02.03.2010	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,6339
41:09:0010107:235	Для эксплуатации индивидуального жилого дома ихозпостроек	0,0616	21.01.2021/ 11.11.1996	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,0616
41:09:0010107:1875	Для нужд производства (тер. МОПКХ водокачка)	0,5744	02.08.2022/ 25.01.2012	Ключевское/ Козыревское (часть 1)	Защитные/ нерестоохраняемые полосы лесов	0,5744
Итоговая площадь пересечения с лесным фондом						3,1688

Таблица 5.3 - объекты недвижимости с неоформленной землей, которые возникли до 01.01.2016

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер	Адрес	Основание возникновения права
1	2	3	4	5
1	жилое помещение	41:09:0010107:1200	ул. Лесная д. 1 кв.1	договор передачи жилого помещения в собственность граждан Михеева А.А. от 14.05.1997, зарегистрированный в бюро технической инвентаризации 27.05.1997№ 357
2	жилое помещение		ул. Лесная д. 5 кв.1	Собственность Козыревского сельского поселения
3	жилое помещение		ул. Лесная д. 5 кв.2	Собственность Козыревского сельского поселения
4	жилое помещение	41:09:0010107:1187	ул. Лесная д.7 кв.2	договор на передачу жилого помещения в собственность граждан от 18.01.1996, зарегистрированный 08.02.1996 № 1645, Рыков В.С.
5	жилое помещение	41:09:0010107:1184	ул. Лесная д. 11 кв.1	Регистрационное удостоверение от 09.03.1994, запись о регистрации № 655 от 18.02.1994 года
6	жилое помещение	41:09:0010107:1185	ул. Лесная д. 11 кв.2	Регистрационное удостоверение от 09.03.1994, запись о регистрации № 654, от 18.02.1994 года

7	жилое помещение	41:09:0010107:1101	ул. Комсомольская д.72 кв.2	Собственность Козыревского сельского поселения
8	жилое помещение	41:09:0010107:1141	ул. Комсомольская, д. 74 кв.1	Собственность Козыревского сельского поселения
9	жилое помещение	41:09:0010107:1142	ул. Комсомольская, д. 74 кв.2	Собственность Козыревского сельского поселения
10	жилое помещение	41:09:0010107:1127	ул. Комсомольская, д. 78 кв.2	договор на передачу жилого помещения в собственность граждан от 13.08.1993, зарегистрированный Усть-Камчатским БТИ 30.08.1993 года №212, Губин П.В.
11	жилое помещение	41:09:0010107:1144	ул. Комсомольская, д. 79 кв.2	договор на передачу жилого помещения в собственность граждан от 09.11.1993, зарегистрированный Усть-Камчатским БТИ 25.11.1993 № 498, Баландин М.В.
12	жилое помещение	41:09:0010107:1128	ул. Комсомольская, д. 80 кв.1	договор на передачу жилого помещения в собственность граждан от 11.07.1996, зарегистрированный Усть-Камчатским БТИ 02.08.1996 № 134, Дубенко Д.Ю.
13	жилое помещение	41:09:0010107:1109	ул. Комсомольская, д. 82 кв.2	Собственность Козыревского сельского поселения
14	жилое помещение	41:09:0010107:1145	ул. Комсомольская, д. 83 кв.1	договор на передачу жилого помещения в собственность граждан от 19.10.1995, зарегистрированный 26.10.1995 № 1553, Турнаев С.М.
15	индивидуальный жилой дом	41:09:0010107:570	ул. Комсомольская 86	регистрационное удостоверение БТИ о государственной регистрации права собственности на домовладение № 86 по ул. Комсомольская и земельного участка, зарегистрированное на праве собственности № 229-230 от 03.09.1996

Таблица 5.4 - объекты недвижимого имущества с зарегистрированными правами собственности

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер	Адрес	Сведения о регистрации в Росреестре
1	2	3	4	5
1	жилое помещение	41:09:0010107:1201	ул. Лесная д. 1 кв.2	Собственность 41-01/01-7/2001-150 19.03.2001
2	жилое помещение	41:09:0010107:1202	ул. Лесная д. 2 кв.1	Собственность 41-01/01-7/2003-173 08.04.2003
3	жилое помещение	41:09:0010107:1203	ул. Лесная д.2 кв.2	Общая долевая собственность, 1/3 41-41/001-41/002/013/2016-90/2 14.04.2016
4	жилое помещение	41:09:0010107:1198	ул. Лесная д.3 кв.1	Собственность 41:09:0010107:1198-41/014/2018-2 05.10.2018
5	жилое помещение	41:09:0010107:1199	ул. Лесная д.3 кв.2	Собственность 41:09:0010107:1199-41/001/2017-4 14.08.2017
6	жилое помещение	41:09:0010107:1186	ул. Лесная д.7 кв.1	Собственность 41-41-01/006/2013-288 07.05.2013
7	жилое помещение	41:09:0010107:1100	ул. Комсомольская д. 72 кв.1	41-01/01-7/2002-782 06.11.2002
8	жилое помещение	41:09:0010107:1138	ул. Комсомольская д. 77 кв.3	Собственность 41:09:0010107:1138-41/008/2021-4 17.05.2021
9	жилое помещение	41:09:0010107:1136	ул. Комсомольская д. 77 кв.1	Собственность 41:09:0010107:1136-41/014/2019-3 15.04.2019
10	жилое помещение	41:09:0010107:1126	ул. Комсомольская, 78 кв.1	Собственность 41-41-01/017/2007-583 09.11.2007
11	жилое помещение	41:09:0010107:1143	ул. Комсомольская, 79 кв.1	Собственность 41-41/001-41/002/020/2015-12/1 04.08.2015
12	жилое помещение	41:09:0010107:1129	ул. Комсомольская, 80 кв.2	Общая совместная собственность 41-01/01-7/2002-779 04.03.2003
13	жилое помещение	41:09:0010107:1139	ул. Комсомольская, 81 кв.1	Собственность 41-41-01/006/2010-381 18.06.2010
14	жилое помещение	41:09:0010107:1140	ул. Комсомольская, 81 кв.2	Собственность 41-41-01/011/2012-328 21.06.2012
15	жилое помещение	41:09:0010107:1110	ул. Комсомольская, 82 кв.1	Собственность 41:09:0010107:1110-41/008/2021-1 11.05.2021
16	жилое помещение	41:09:0010107:1146	ул. Комсомольская, 83 кв.2	Собственность 41-41-01/017/2007-592 09.11.2007
17	жилое помещение	41:09:0010107:1104	ул. Комсомольская, 84 кв.1	Собственность 41:09:0010107:1104-41/014/2020-2 от 30.06.2020
18	жилое помещение	41:09:0010107:1103	ул. Комсомольская, 84 кв.2	Собственность 41-41-04/001/2014-672 12.12.2014

Таблица 5.5 – земельные участки, границы которых не установлены

Номер земельного участка	Категория земель (планируемая категория земель)	Вид разрешенного использования (планируемое использование)	Площадь, кв. м	Дата присвоения кадастрового номера
1	2	3	4	5
41:09:0010107:232	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1973	07.07.1995
41:09:0010107:234	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома и хоз. построек	1982	11.11.1996
41:09:0010107:236	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	1957	15.01.1999
41:09:0010107:237	Земли населенных пунктов	Под огород	800	25.10.2004

В границы поселка Козыревск также войдут земельные участки, образованные из земельного участка с КН 41:09:0010115:341(4):
- 41:09:0010107:440 площадью 0,8720 га, сведения внесены в ЕГРН 29.12.2021;
- 41:09:0010107:1877 площадью 0,7234 га, сведения внесены в ЕГРН 27.07.2022;
- 41:09:0010115:552 площадью 1,8959 га, сведения внесены в ЕГРН 27.07.2022.
Все они относятся к категории земель населенных пунктов.

Таблица 5.6 – координаты поворотных точек планируемых границ поселка Козыревск (МСК-41 (зона1))

№ п/п	x	y
1	897864,91	1485727,76
2	897960,99	1485788,67
3	898119,81	1485864,37
4	898178,06	1485903,24
5	898108,48	1485962,21
6	898027,90	1486042,00
7	898029,53	1486045,50
8	898016,39	1486075,62
9	898025,38	1486125,57
10	898025,06	1486130,55
11	898023,22	1486158,93
12	898037,44	1486160,64
13	898054,96	1486181,57
14	898071,08	1486204,75
15	898083,70	1486235,65
16	898090,63	1486244,80
17	898089,37	1486264,98
18	898089,06	1486285,79
19	898090,78	1486303,91
20	898076,21	1486328,19
21	898073,16	1486333,26
22	898154,22	1486523,68
23	898265,61	1486733,16
24	898291,86	1486760,02
25	898306,49	1486774,99
26	898399,13	1486869,80
27	898465,09	1486906,26
28	898511,74	1486932,04
29	898573,09	1486932,46
30	898621,01	1486946,34
31	898647,88	1486954,13
32	898784,41	1486937,27
33	898856,34	1486893,09
34	898859,93	1486881,56
35	898863,34	1486870,62
36	898977,24	1486823,11
37	899085,71	1486790,47
38	899097,72	1486794,75
39	899162,00	1486765,52
40	899245,61	1486757,56
41	899296,17	1486752,75
42	899374,70	1486736,02
43	899434,81	1486723,21
44	899507,23	1486716,32
45	899534,40	1486707,27
46	899499,92	1486628,56
47	899307,27	1486913,61
48	899190,05	1487071,60
49	899201,45	1487074,40
50	899210,74	1487076,69
51	899231,74	1487083,10

№ п/п	x	y
52	899245,40	1487080,86
53	899253,19	1487081,49
54	899270,32	1487080,15
55	899271,55	1487082,74
56	899280,09	1487088,21
57	899285,30	1487089,55
58	899287,90	1487091,79
59	899289,26	1487097,81
60	899291,73	1487102,55
61	899296,57	1487103,59
62	899299,51	1487104,92
63	899302,16	1487103,59
64	899304,15	1487106,44
65	899302,45	1487108,62
66	899301,59	1487113,36
67	899301,11	1487119,05
68	899301,84	1487124,59
69	899303,44	1487129,42
70	899309,10	1487144,17
71	899272,12	1487171,67
72	899255,30	1487163,07
73	899234,46	1487134,43
74	899216,47	1487093,95
75	899209,06	1487085,22
76	899201,85	1487080,52
77	899185,52	1487077,71
78	899180,71	1487084,19
79	899181,91	1487310,22
80	899182,35	1487394,28
81	899261,72	1487424,41
82	899256,46	1487375,84
83	899344,42	1487362,50
84	899391,95	1487355,29
85	899398,08	1487390,18
86	899399,16	1487396,52
87	899440,53	1487407,22
88	899435,75	1487424,38
89	899418,99	1487450,57
90	899363,22	1487465,48
91	899350,39	1487472,99
92	899434,71	1487536,87
93	899498,15	1487577,52
94	899597,19	1487638,66
95	899614,59	1487640,84
96	899652,60	1487643,92
97	899704,17	1487645,53
98	899735,26	1487650,22
99	899754,75	1487654,16
100	899861,59	1487672,92
101	899895,85	1487680,69
102	899897,30	1487668,60
103	899906,58	1487635,57
104	900041,77	1487526,73
105	900047,17	1487532,03
106	900083,70	1487567,97
107	900117,01	1487622,76

№ п/п	x	y
108	900171,00	1487664,46
109	900185,50	1487668,87
110	900237,73	1487719,35
111	900144,93	1487761,65
112	900096,27	1487733,92
113	900038,04	1487720,80
114	899956,57	1487709,81
115	899891,70	1487715,15
116	899894,79	1487689,46
117	899859,14	1487681,24
118	899825,84	1487675,78
119	899709,23	1487655,73
120	899647,11	1487653,87
121	899617,45	1487651,17
122	899620,72	1487653,19
123	899538,68	1487750,83
124	899377,37	1487874,95
125	899306,19	1487869,02
126	899236,78	1487853,76
127	899037,73	1487824,84
128	898783,39	1487795,54
129	898676,43	1487784,61
130	898700,18	1487817,54
131	898705,26	1487823,44
132	898708,42	1487826,10
133	898709,81	1487829,64
134	898712,36	1487832,64
135	898715,51	1487835,31
136	898733,34	1487851,88
137	898751,03	1487869,41
138	898783,41	1487891,72
139	898798,80	1487910,25
140	898765,50	1487940,80
141	898743,95	1487962,56
142	898736,68	1487971,28
143	898744,91	1488012,38
144	898766,53	1488038,27
145	898722,19	1488076,08
146	898709,78	1488089,27
147	898683,81	1488113,11
148	898735,02	1488182,21
149	898738,64	1488186,16
150	898742,63	1488187,89
151	898747,43	1488194,65
152	898734,34	1488203,90
153	898736,95	1488208,10
154	898739,03	1488206,86
155	898748,27	1488220,13
156	898769,74	1488247,85
157	898719,45	1488285,79
158	898567,98	1488099,11
159	898562,25	1488103,41
160	898519,80	1488149,51
161	898488,88	1488116,57
162	898388,21	1488048,05
163	898074,96	1487948,23

№ п/п	x	y
164	898042,41	1487973,07
165	897960,75	1488051,88
166	897816,65	1488205,60
167	897673,93	1488355,87
168	897670,07	1488360,20
169	897545,07	1488492,14
170	897543,87	1488490,91
171	897540,19	1488487,15
172	897812,05	1488200,52
173	897955,76	1488046,97
174	898043,76	1487961,51
175	898060,57	1487945,72
176	898073,91	1487894,37
177	898076,50	1487861,84
178	898042,83	1487817,33
179	898021,53	1487787,28
180	898001,42	1487770,21
181	897887,49	1487603,95
182	897717,62	1487381,53
183	897679,27	1487389,29
184	897653,88	1487363,32
185	897557,85	1487411,13
186	897449,29	1487201,84
187	897540,63	1487125,94
188	897439,73	1486978,76
189	897394,44	1486998,11
190	897333,66	1487012,84
191	897266,67	1486994,03
192	897052,32	1487129,99
193	896980,70	1487082,88
194	896817,39	1487113,94
195	896732,20	1487032,54
196	896883,31	1486975,26
197	897157,33	1486871,39
198	897283,56	1486983,19
199	897333,94	1486997,34
200	897389,00	1486983,99
201	897449,19	1486951,35
202	897350,08	1486798,33
203	897521,25	1486711,83
204	897501,24	1486687,48
205	897491,17	1486659,91
206	897494,47	1486624,19
207	897507,69	1486601,88
208	897617,29	1486488,55
209	897712,32	1486311,19
210	897711,04	1486284,55
211	897691,96	1486260,17
212	897666,32	1486227,42
213	897654,99	1486200,29
214	897628,80	1486137,58
215	897534,71	1486037,81
216	897570,11	1485942,28
217	897681,28	1485910,40
218	897752,32	1485826,51
1	897864,91	1485727,76

Описание территорий лесного фонда, свободных от пересечений с землями иных категорий, предлагаемых к включению в поселок Козыревск

Генеральным планом предлагается включить в границы поселка Козыревск 8 территорий Козыревского участкового лесничества (часть 1) Ключевского лесничества.

Территории лесничества, предполагаемые к включению в границы поселка Козыревск, отражены на рисунке 5.3.

Контур 5 исключен из территории, решением согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана, от 27.09.2022. Контур 8 исключен из территории, как ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010107:1875, границы которого уточнены 02.08.2022, и часть многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:554.

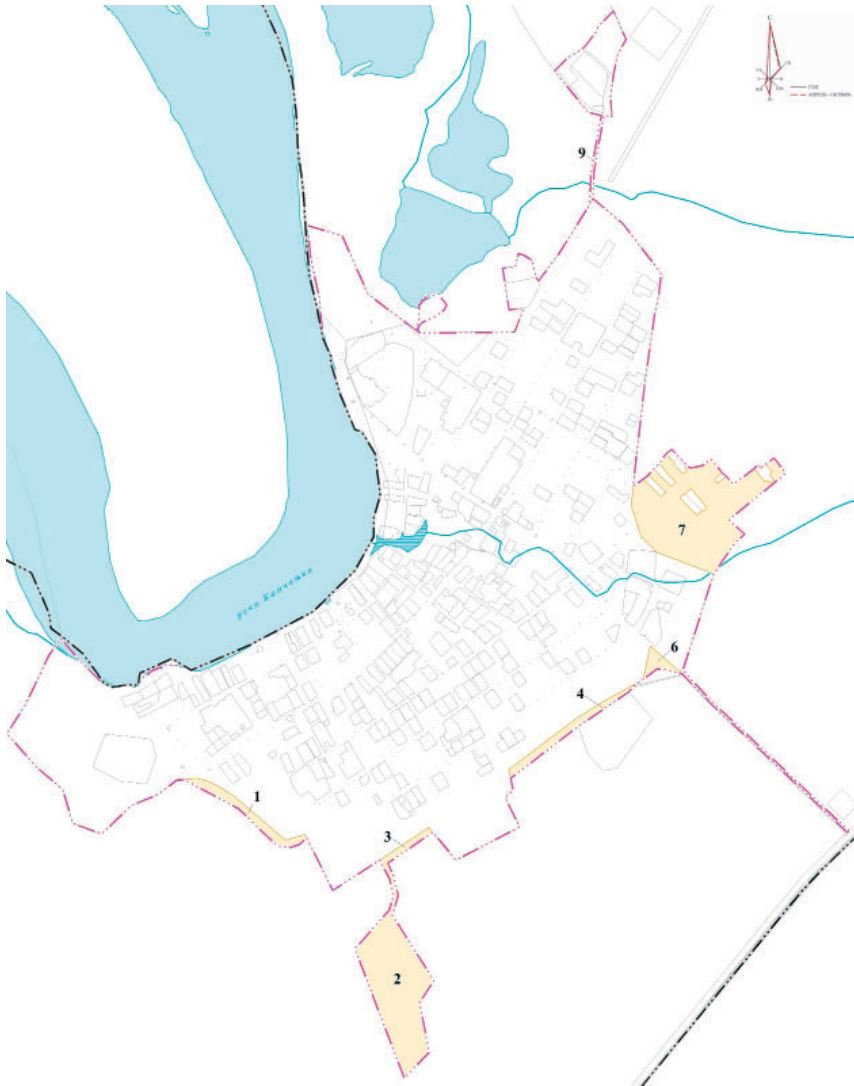


Рисунок 5.3 – территории лесного фонда, предлагаемые к включению в границы поселка Козыревск

Территория с условным обозначением «Контур 1»

Площадь – 1,2496 га
 Участковое лесничество – Козыревское (часть 1)
 Номер квартала – 59
 Номер включаемых выделов (частей) –34, 35, 36, 39, 40, 59
 Целевое назначение лесов – защитные леса
 Категория защитных лесов – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов
 Планируемое использование – под существующую дорогу
 Функциональная зона – транспортной инфраструктуры

Таблица 5.7 – координатное описание территории «Контур 1»

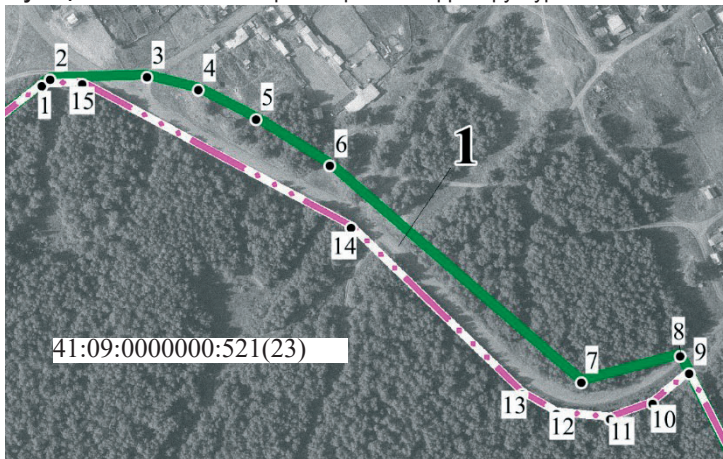


Рисунок 5.4 – границы территории «Контур 1»

№ п/п	x	y
1	897711,04	1486284,55
2	897715,26	1486289,95
3	897716,72	1486353,98
4	897708,26	1486387,97
5	897689,18	1486425,91
6	897658,56	1486474,60
7	897515,50	1486640,46
8	897532,83	1486705,98
9	897521,25	1486711,83
10	897501,24	1486687,48
11	897491,17	1486659,91
12	897494,47	1486624,19
13	897507,69	1486601,88
14	897617,29	1486488,55
15	897712,32	1486311,19
1	897711,04	1486284,55

Территория с условным обозначением «Контур 2»

Площадь – 7,5265 га
 Участковое лесничество – Козыревское (часть 1)
 Номер квартала – 69
 Номер включаемых выделов (частей) – 11, 12, 15, 38
 Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса
 Планируемое использование – под действующее кладбище и проезд к нему
 Функциональная зона – транспортной инфраструктуры; кладбищ

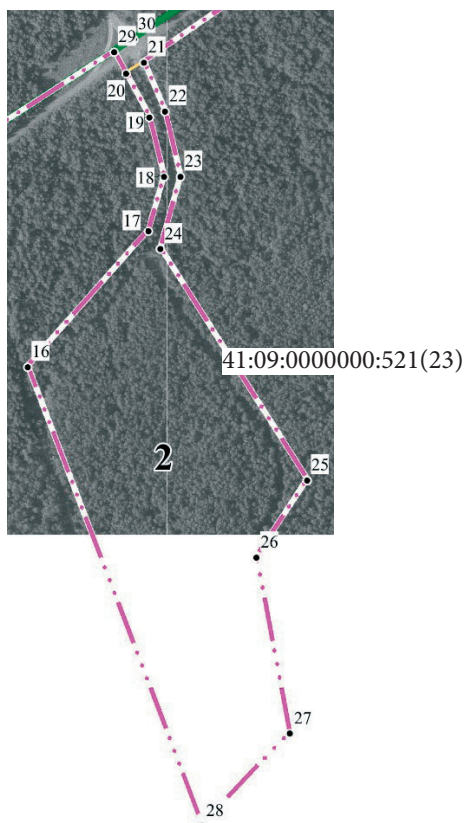


Рисунок 5.5 – границы территории «Контур 2»

Таблица 5.8 – координатное описание территории «Контур 2»

№ п/п	x	y
16	897157,34	1486871,39
17	897283,56	1486983,19
18	897333,94	1486997,34
19	897389,00	1486983,99
20	897429,28	1486962,15
21	897439,73	1486978,76
22	897394,44	1486998,11
23	897333,66	1487012,84
24	897266,67	1486994,03
25	897052,32	1487129,99
26	896980,70	1487082,88
27	896817,35	1487113,91
28	896732,20	1487032,54
16	897157,34	1486871,39

Территория с условным обозначением «Контур 3»

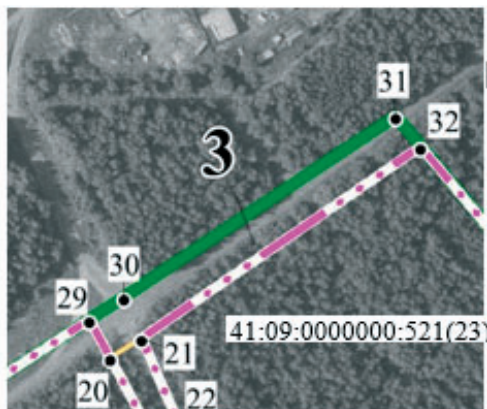
Площадь – 0,4249 га

Участковое лесничество
– Козыревское (часть 1)

Номер квартала – 69

Номер включаемых
выделов (частей) – 12,
13, 38Целевое назначение
лесов –
эксплуатационные лесаПланируемое
использование – под
существующую дорогу

Функциональная зона – транспортной инфраструктуры

Рисунок 5.6 – границы территории
«Контур 3»Таблица 5.9 – координатное описание
территории «Контур 3»

№ п/п	x	y
29	897449,19	1486951,35
30	897461,04	1486969,65
31	897556,36	1487112,87
32	897540,63	1487125,94
21	897439,73	1486978,76
20	897429,28	1486962,15
29	897449,19	1486951,35

Территория с условным обозначением «Контур 4»

Площадь – 1,1428 га

Участковое
лесничество –
Козыревское (часть 1)

Номер квартала – 69

Номер включаемых
выделов (частей) – 1,
2, 3, 4Целевое назначение
лесов
эксплуатационные лесаПланируемое
использование – под
существующую дорогуФункциональная зона
– транспортной
инфраструктурыРисунок 5.7 – границы территории
«Контур 4»Таблица 5.10 – координатное
описание территории «Контур 4»

№ п/п	x	y
33	897746,50	1487375,69
34	897910,70	1487594,41
35	897965,26	1487678,41
36	898013,56	1487764,87
37	898042,85	1487817,31
38	898021,53	1487787,28
39	898001,42	1487770,21
40	897887,47	1487603,99
41	897717,62	1487381,53
33	897746,50	1487375,69

Территория с условным обозначением «Контур б»

Площадь – 1,0266 га

Участковое лесничество – Козыревское (часть 1)

Номер квартала – 49, 61, 69

Номер включаемых выделов – кв. 49: ч. в. 33, 35, в. 36; кв. 61: в. 30; кв. 69: ч. в. 1, 4

Целевое назначение лесов эксплуатационные, защитные леса

Категория защитных лесов – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов, леса, расположенные в защитных полосах лесов - защитные полосы лесов, расположенные вдоль ж/д путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования субъектов РФ

Планируемое использование – под существующую автодорогу

Функциональная зона – транспортной инфраструктуры

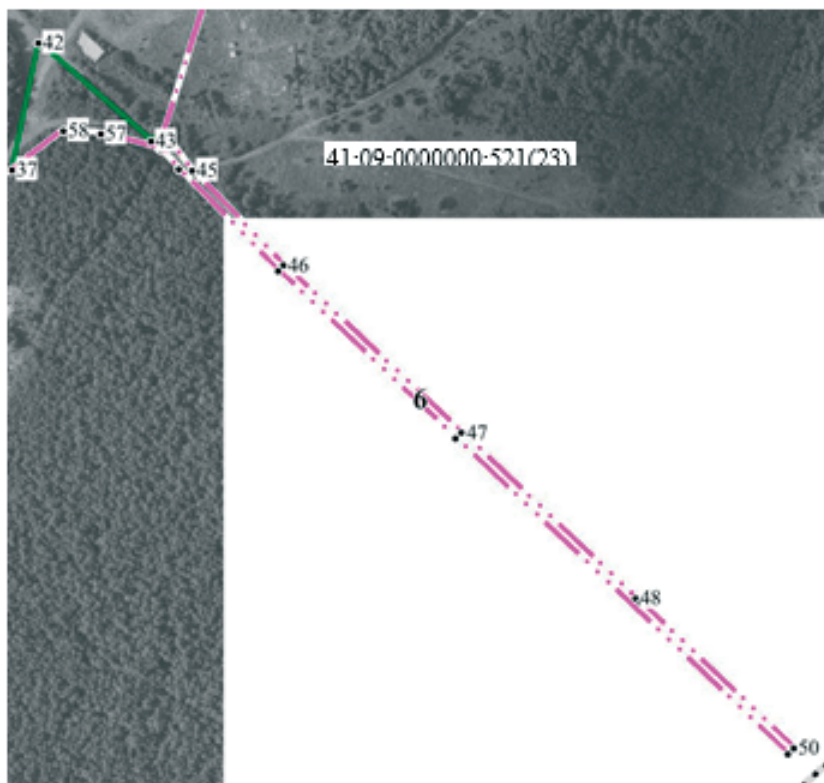


Рисунок 5.8 – границы территории «Контур б»

Таблица 5.11 – координатное описание территории «Контур б»

№ п/п	x	y
37	898042,85	1487817,31
42	898152,03	1487840,37
43	898067,61	1487937,62
44	898074,96	1487948,23
45	898042,41	1487973,07
46	897960,75	1488051,88
47	897816,65	1488205,60
48	897673,93	1488355,87
49	897670,07	1488360,20
50	897545,07	1488492,14
51	897543,87	1488490,91
52	897540,19	1488487,15
53	897812,05	1488200,52
54	897955,76	1488046,97
55	898043,76	1487961,51
56	898060,57	1487945,72
57	898073,91	1487894,37
58	898076,50	1487861,84
37	898042,85	1487817,31

Территория с условным обозначением «Контур 7»

Площадь – 10,0083 га

Участковое лесничество –
Козыревское (часть 1)

Номер квартала – 49

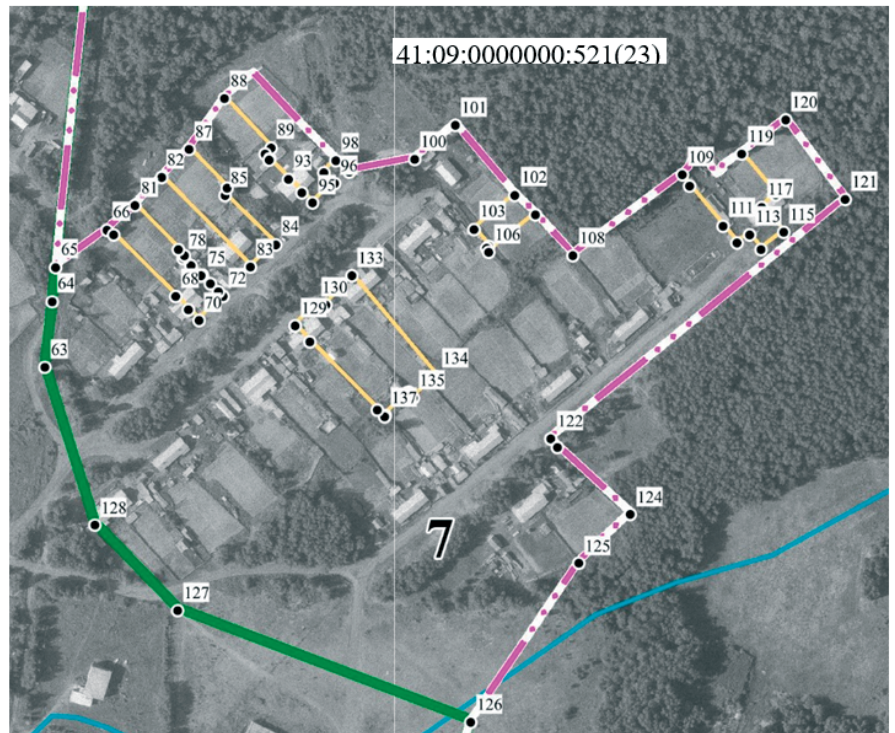
Номер включаемых выделов
(частей) – 13, 14, 41, 44Целевое назначение лесов –
защитные лесаКатегория защитных лесов –
ценные леса – нерестоохранные
полосы лесовПланируемое использование –
под существующую застройку и
улицыФункциональная зона –
транспортной инфраструктуры;
застройки индивидуальными
жилими домами; озелененных
территорий общего пользования

Рисунок 5.9 – границы территории «Контур 7»

Таблица 5.12 – координатное описание территории «Контур 5»

№ п/п	x	y
Первый контур		
63	898612,97	1487778,13
64	898654,83	1487782,41
65	898676,43	1487784,61
66	898700,18	1487817,54
67	898696,83	1487821,45
68	898658,05	1487860,95
69	898649,79	1487869,16
70	898642,78	1487875,63
71	898652,36	1487885,21
72	898658,26	1487891,09
73	898661,15	1487888,20
74	898666,17	1487883,17
75	898671,56	1487877,77
76	898671,05	1487877,25
77	898677,68	1487870,60
78	898682,42	1487865,64
79	898683,73	1487866,66
80	898687,60	1487862,74
81	898715,51	1487835,31
82	898733,34	1487851,88
83	898676,69	1487908,43

№ п/п	x	y
84	898690,82	1487924,54
85	898721,98	1487892,11
86	898726,72	1487893,66
87	898751,03	1487869,41
88	898783,41	1487891,72
89	898752,26	1487921,45
90	898748,37	1487917,80
91	898745,11	1487920,67
92	898744,65	1487920,43
93	898732,37	1487932,44
94	898723,87	1487940,87
95	898717,22	1487947,73
96	898729,54	1487961,58
97	898736,62	1487955,02
98	898743,95	1487962,56
99	898736,68	1487971,28
100	898744,91	1488012,38
101	898766,49	1488038,27
102	898722,19	1488076,28
103	898700,62	1488050,25
104	898689,72	1488059,78
105	898688,36	1488058,44

№ п/п	x	y
106	898685,86	1488059,42
107	898709,78	1488089,27
108	898683,81	1488113,11
109	898735,02	1488182,21
110	898728,13	1488187,06
111	898702,69	1488208,34
112	898691,89	1488217,00
113	898697,21	1488225,06
114	898687,85	1488232,23
115	898698,56	1488246,59
116	898708,90	1488237,64
117	898714,60	1488232,76
118	898722,46	1488241,87
119	898748,27	1488220,13
120	898769,71	1488247,88
121	898719,45	1488285,79
122	898567,98	1488099,11
123	898562,25	1488103,41
124	898519,80	1488149,51

№ п/п	x	y
125	898488,88	1488116,57
126	898388,21	1488048,05
127	898459,17	1487862,15
128	898513,02	1487809,89
63	898612,97	1487778,13
Второй контур		
129	898639,43	1487936,89
130	898652,45	1487949,96
131	898649,85	1487953,12
132	898652,75	1487956,07
133	898670,99	1487972,56
134	898607,42	1488026,41
135	898593,66	1488011,60
136	898597,61	1488008,58
137	898582,55	1487994,13
138	898581,65	1487993,44
139	898586,22	1487988,94
140	898629,40	1487946,24
129	898639,43	1487936,89

Территория с условным обозначением «Контур 9»

Площадь – 0,2752 га

Участковое лесничество – Козыревское (часть 1)

Номер квартала – 48 41:09:0000000:521(23)

Номер включаемых выделов (частей) – 13, 14, 24, 25

Целевое назначение лесов – защитные леса

Категория защитных лесов – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Планируемое использование – под существующую автодорогу

Функциональная зона – транспортной инфраструктуры

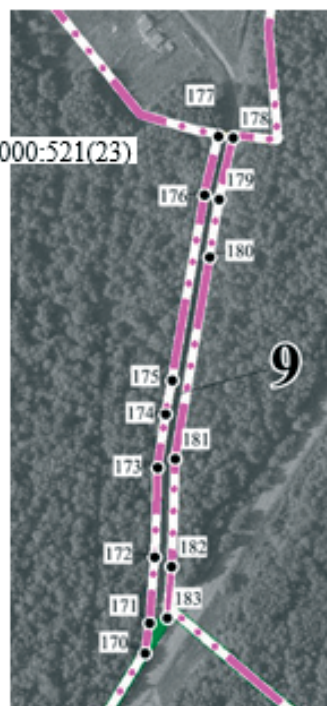


Рисунок 5.10 – границы территории «Контур 9»

Таблица 5.13 – координатное описание территории «Контур 9»

№ п/п	x	y
170	899597,19	1487638,66
171	899614,59	1487640,84
172	899652,60	1487643,92
173	899704,17	1487645,53
174	899735,26	1487650,22
175	899754,75	1487654,16
176	899861,59	1487672,92
177	899895,85	1487680,69
178	899894,79	1487689,46
179	899859,14	1487681,24
180	899825,84	1487675,78
181	899709,23	1487655,73
182	899647,11	1487653,87
183	899617,45	1487651,17
170	899597,19	1487638,66

5.2. Село Майское

Границы села Майское также предлагается установить с учетом сложившегося землепользования и планируемых мероприятий градостроительного развития села до 2041 года. Обширные территории вокруг освоенной части населенного пункта, покрытые лесом, предлагается отнести к землям запаса.

Планируемые границы села Майское отражены на рисунке 5.13, планируемые границы села Майское, совмещенные со схемой Майского участкового лесничества Ключевского лесничества, - на рисунке 5.14. Кадастровое описание границ села Майское приведено в таблице 5.15.

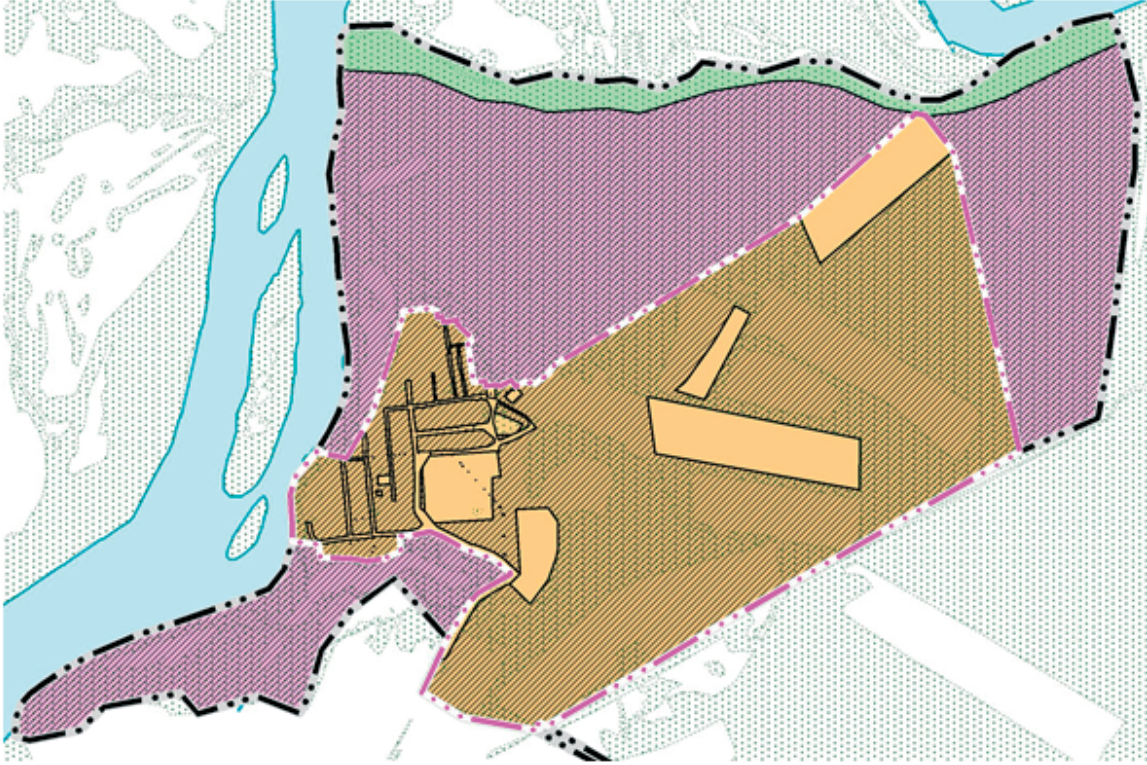


Рисунок 5.13 – планируемые границы села Майское



Рисунок 5.14 – планируемые границы села Майское, совмещенные со схемой Майского участкового лесничества Ключевского лесничества

Таблица 5.15 – кадастровое описание границ села Майское в системе координат МСК-41 (зона 1)

№ п/п	х	у
1	921248,86	1498489,20
2	921259,25	1498381,87
3	921323,62	1498381,38
4	921445,78	1498373,44
5	921515,76	1498392,12
6	921619,44	1498478,67
7	921593,97	1498597,50
8	921770,02	1498701,60
9	922134,25	1498815,16
10	922179,57	1498825,47
11	922187,17	1498897,96
12	922190,63	1498932,16
13	922180,64	1498956,49
14	922154,09	1498961,39
15	922157,42	1498979,46
16	922136,45	1498984,74
17	922137,60	1498994,86
18	922144,91	1499037,21
19	922126,06	1499040,56
20	922078,76	1499091,70
21	922058,92	1499096,71
22	922053,46	1499082,00
23	921895,19	1499105,40
24	921902,14	1499150,86
25	921881,65	1499154,38
26	921884,81	1499192,54
27	921880,51	1499212,28
28	921903,72	1499257,02
29	921879,28	1499271,91
30	921892,29	1499294,90
31	921896,08	1499310,88
32	921890,98	1499351,86
33	921911,51	1499379,36
34	921933,41	1499408,69
35	921964,19	1499427,78

№ п/п	х	у
36	922555,14	1500407,40
37	922970,22	1500873,47
38	922963,46	1500910,51
39	922818,94	1501021,09
40	921618,07	1501287,31
41	921203,66	1500571,73
42	921070,42	1500338,09
43	920924,35	1500087,70
44	920762,25	1499813,56
45	920522,28	1499397,92
46	920535,67	1499373,84
47	920527,43	1499358,22
48	920515,48	1499378,76
49	920505,46	1499350,54
50	920555,76	1499061,21
51	920658,30	1498899,52
52	920871,98	1498998,56
53	920929,88	1499037,67
54	920994,04	1499075,80
55	921034,15	1499104,97
56	921054,53	1499123,36
57	921127,91	1499251,87
58	921135,60	1499251,60
59	921190,37	1499178,30
60	921232,12	1499068,21
61	921279,82	1498977,53
62	921298,07	1498931,33
63	921285,97	1498872,59
64	921281,28	1498810,31
65	921222,75	1498814,38
66	921192,45	1498753,77
67	921189,47	1498735,68
68	921180,39	1498680,58
69	921186,01	1498644,34
70	921191,66	1498607,87
71	921194,32	1498494,28
1	921248,86	1498489,20

6. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2021 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2041 г.
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	2632,35	2632,35	2632,35
	Площадь земель населенных пунктов, в том числе:	га	-	600,34	600,34
	Поселок Козыревск	га	-	253,64	253,64
	Село Майское	га	-	346,70	346,70
1.1.1	по категориям земель:				
	земли населенных пунктов	га	115,18	600,34	600,34
	земли сельскохозяйственного назначения	га	-	21,72	21,72
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	90,80	90,80	90,80
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
	земли лесного фонда	га	1639,19	1616,96	1616,96
	земли водного фонда	га	-	-	-
	земли запаса	га	-	308,56	302,53
1.1.2	по функциональному назначению				
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	105,72	110,09	149,28
	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	6,70	1,70	6,72
	многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,31	4,85	12,35
	зона специализированной общественной застройки	га	7,33	12,88	12,88
	производственная зона	га	10,68	18,22	18,22
	коммунально-складская зона	га	12,29	8,94	0,92
	зоны инженерной инфраструктуры	га	1,87	1,87	5,69
	зоны транспортной инфраструктуры	га	143,3	151,83	154,04
	зона сельскохозяйственных угодий	га	119,91	119,91	141,64
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	7,18	12,86	12,86
	зона рекреационного назначения	га	-	4,37	27,12
	зона озелененных территорий общего пользования	га	0,45	8,08	39,00
	зона отдыха	га	-	14,74	16,13
	иные рекреационные зоны	га	-	338,28	211,77
	зона лесов	га	1613,46	1815,80	1815,80
	зона кладбищ	га	5,63	7,97	7,97
	зона складирования и захоронения отходов	га	3,50	0,00	0,00
	зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,61	3,61
2	Население				
2.1	Численность населения	человек	1309	1450	2000
	Численность населения п. Козыревск	человек	1194	1300	1800

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2021 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2041 г.
1	2	3	4	5	6
	Численность населения с. Майское	человек	115	150	200
	В том числе:				
	Количество постоянно проживающего на территории населения	чел.	1309	1358	1800
	Количество временно проживающего на территории населения	чел.	н/д	392	1200
	Естественный прирост/ убыль населения	чел./год	н/д	-2	3
	Миграционный прирост/ убыль населения	чел./год	н/д	14	67
	Миграционный прирост/ убыль населения (временное проживание)	чел./год	140	300	1000
2.2	Возрастная структура населения:	%			
	население моложе трудоспособного возраста	%	18,4	25	25
	Население старше трудоспособного возраста				
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	%	56,9	55	55
	население старше трудоспособного возраста	%	24,7	20	20
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в т.ч.	кв. м общ. жил. фонда	42900	41328	54900
	В том числе:				
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв. м	18605	22001	25774
	малозэтажные многоквартирные жилые дома или блокированные жилые дома	кв. м	24295	21256	31056
	среднеэтажные многоквартирные жилые дома	кв. м	-	-	-
3.3	Убыль жилищного фонда - всего			4968	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	"-	42900	37932	37932
3.5	Новое жилищное строительство - всего	"-		3396	13573
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	33	30,5	30,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест на тыс. жит.	90	90	101
4.2	Общеобразовательные школы, всего	мест на тыс. жит.	165	165	223
4.3	Учреждения дополнительного образования	мест на тыс. жит.	56	240	240
4.4	Врачебная амбулатория, всего	посещ. в смену на тыс. жит.	10	30	55
	Врачебная амбулатория, коек	коек на тыс. жит.	10	10	22
4.5	Фельдшерско-акушерский пункт	посещ. в смену на тыс. жит.	4	4	4
4.6	Предприятия торговли: продовольственных товаров, всего	кв. м торговой площади	1088	1088	1110
4.7	Предприятия торговли: непродовольственных товаров, всего	кв. м торговой площади			
4.8	Предприятия общественного питания, всего	мест	0	72	120
4.9	Отделение почтовой связи (объект)	объектов	1	1	1
4.10	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочих мест на тыс. жит.	-	10	12
4.11	Предприятия по стирке белья	кг белья в смену на тыс. жит.	-	180	180
4.12	Предприятия по химчистке	кг белья в смену на тыс. жит.	-	10,5	10,5
4.13	Банно-оздоровительный комплекс	помыв. мест на тыс. жит.	20	20	30
4.14	Гостиница	мест	126	300	800
4.15	Пожарное депо	пож. авт. на тыс. жит.	1	1	1
4.16	Кладбище	га на тыс. жит.	0,004	0,004	0,003
4.17	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	объектов	1	1	1
4.18	Центр социальной помощи семье и детям	объектов	1	1	1
4.19	Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом	мест на тыс. жит	0	27	45
4.20	Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: без ночлега	мест на тыс. жит	0	202	340
4.21	Мотели	мест на тыс. жит	0	20	20
4.22	Кемпинги	мест на тыс. жит	0	16	30
4.23	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	мест	100	300	400
4.24	Общедоступные универсальные библиотеки	тыс. ед. хранения	32,2	32,2	32,2
4.25	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на тыс. жит	10753	10753	10753
4.26	Спортивные залы общего пользования	кв. м на тыс. жит	283	283	283
4.27	Специализированные спортивные залы	кв. м на тыс. жит	-	440	440
4.28	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м на тыс. жит	-	140	140
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Автомобильные дороги				
5.1.1	Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	42,54	42,54	42,54
	дорог федерального значения	км	-	-	-
	дорог регионального и межмуниципального значения	км	39,23	39,23	39,23
	дорог местного значения района	км	-	-	-
	дорог местного значения поселения	км	3,31	3,31	3,31
5.1.2	Плотность дорожной сети	км/кв. км	1,62	1,62	1,62
5.2	Улично-дорожная сеть		30,3		
5.2.1	Улично-дорожная сеть, в т.ч.:	км	30,3	31,69	31,69
	Главные улицы поселения	км	3,49	3,49	3,49
	Улицы в жилой застройке	км	23,23	23,23	23,23
	Поселковые дороги	км	3,58	4,97	4,97
5.2.2	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	10,07	10,53	10,53
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/год	н/д	126,5	217
6.1.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на чел.	н/д	239	297,26
	Водоотведение				
	Водоотведение - всего	тыс. куб. м/год	н/д	126,5	217
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	Теплоснабжение - всего	тыс. куб. м/сут.	н/д	10	15
	Тепловая нагрузка	МВт	н/д		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние, 2021 г.	1 очередь, 2030 г.	Расчетный срок, 2041 г.
1	2	3	4	5	6
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	тыс. кВт /год	н/д	2363	4050
7	Санитарная очистка территорий				
7.1	Полигоны ТБО	га	-	-	-
7.2	Свалки	га	3,5	-	-
8	Ритуальное обслуживание населения				
8.1	Общее количество кладбищ	штук	2	2	2
8.2	Общая площадь кладбищ	га	5,63	5,63	5,63

Приложения

Приложение 1

Перечень нормативно-правовых актов, используемых при разработке генерального плана Козыревского сельского поселения:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;
- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных терри-

торий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 3 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»»;
- СП 1-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»»;
- СП 121.13330.2012 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы»»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»»;
- СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»»;
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»»;
- СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита террито-

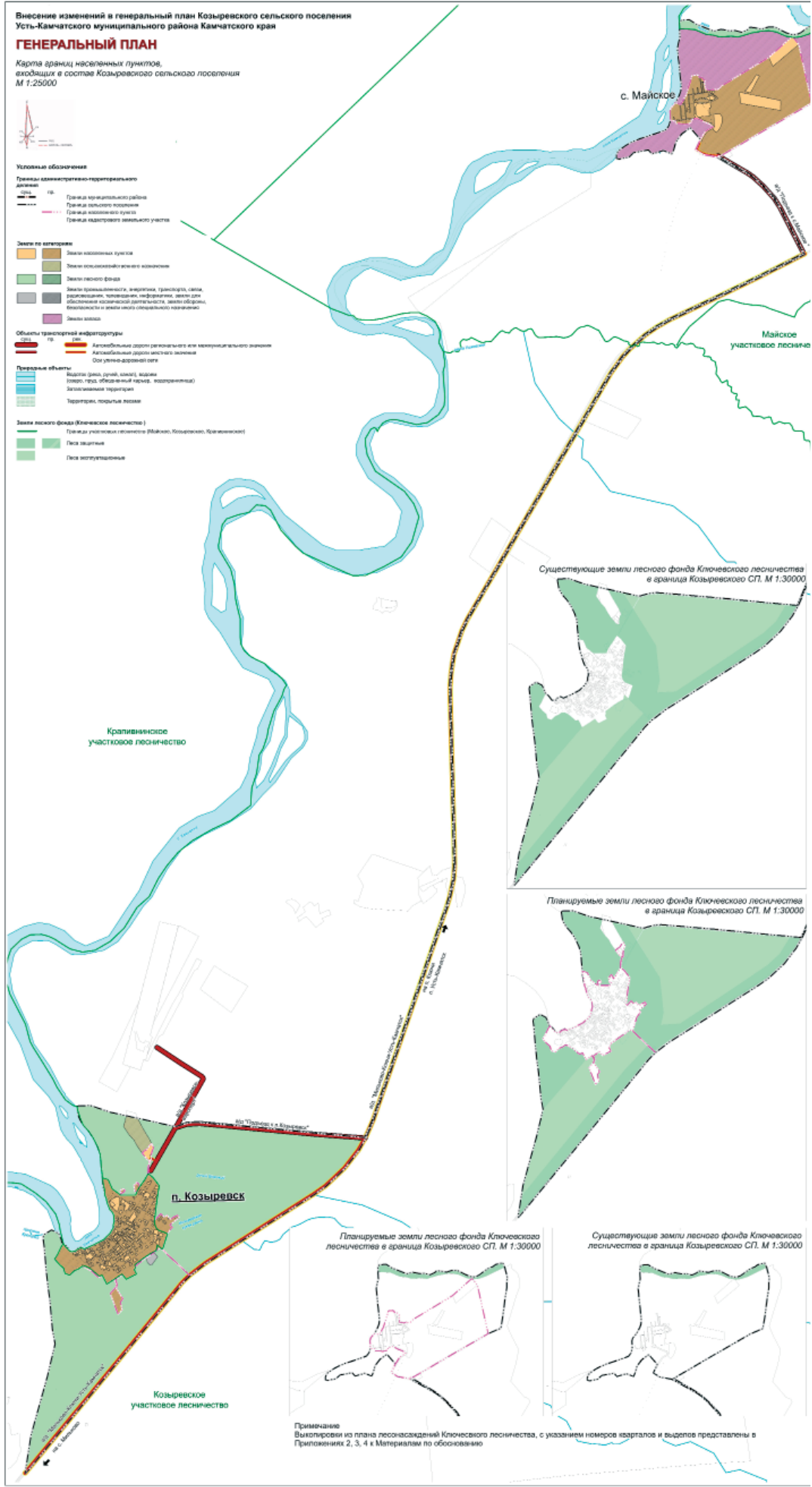
рии от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

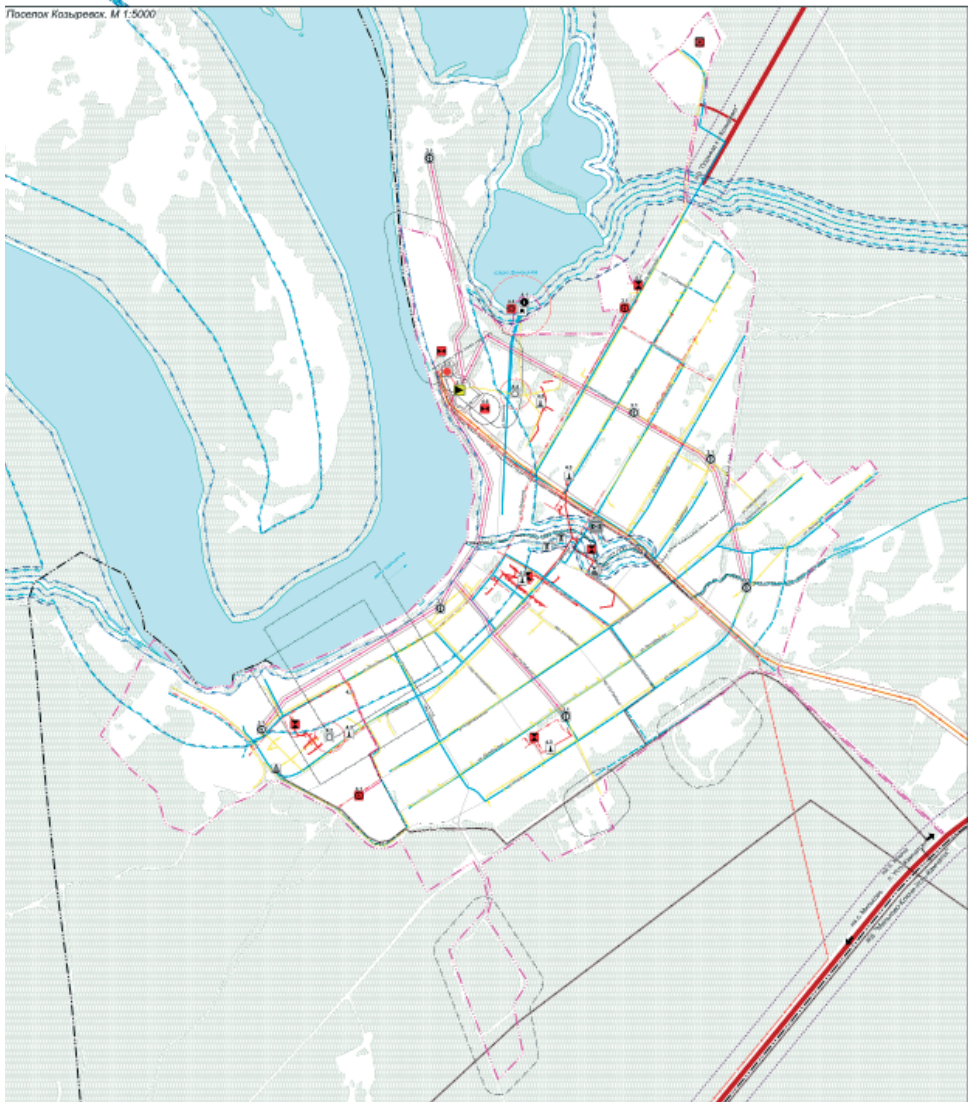
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Закон Камчатского края от 29.04.2008 № 46 «Об административно-территориальном устройстве Камчатского края»;
- Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»;
- Закон Камчатского края от 03.03.2021 № 562 «О предоставлении земельных участков в собственность гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в Камчатском крае»
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края, утвержденные постановлением Правительства Камчатского края от 29.12.2015 №503-П;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Козыревского сельского поселения Камчатского края, утвержденные решением Собрания депутатов Козыревского сельского поселения от 25.05.2016 № 30-нпа.

Приложение 2

Перечень государственных и муниципальных проектов, планов и программ, положенных в основу предложений генерального плана Козыревского сельского поселения:

- Стратегия социально-экономического развития Камчатского края до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 27.07.2010 года № 332-П;
- Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 18.01.2021 № 11-П;
- Стратегия социально-экономического развития Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края;
- Схема территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденная решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.06.2020 № 212-нпа;
- Генеральный план Козыревского сельского поселения, утвержденный решением Собрания депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299;
- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Козыревского сельского поселения на 2018-2029 годы, утвержденная постановлением администрации Козыревского сельского поселения от 31.01.2018 № 09;
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Козыревского сельского поселения на период с 2016 г. до 2030 г., утвержденная постановлением администрации Козыревского сельского поселения;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Козыревского сельского поселения до 2025 года, утвержденная постановлением администрации Козыревского сельского поселения от 12.07.2016 № 77.





Внесение изменений в генеральный план Козыревского сельского поселения
Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функционального зонирования Козыревского сельского поселения
М 1:25000



Условные обозначения

Границы административно-территориального деления

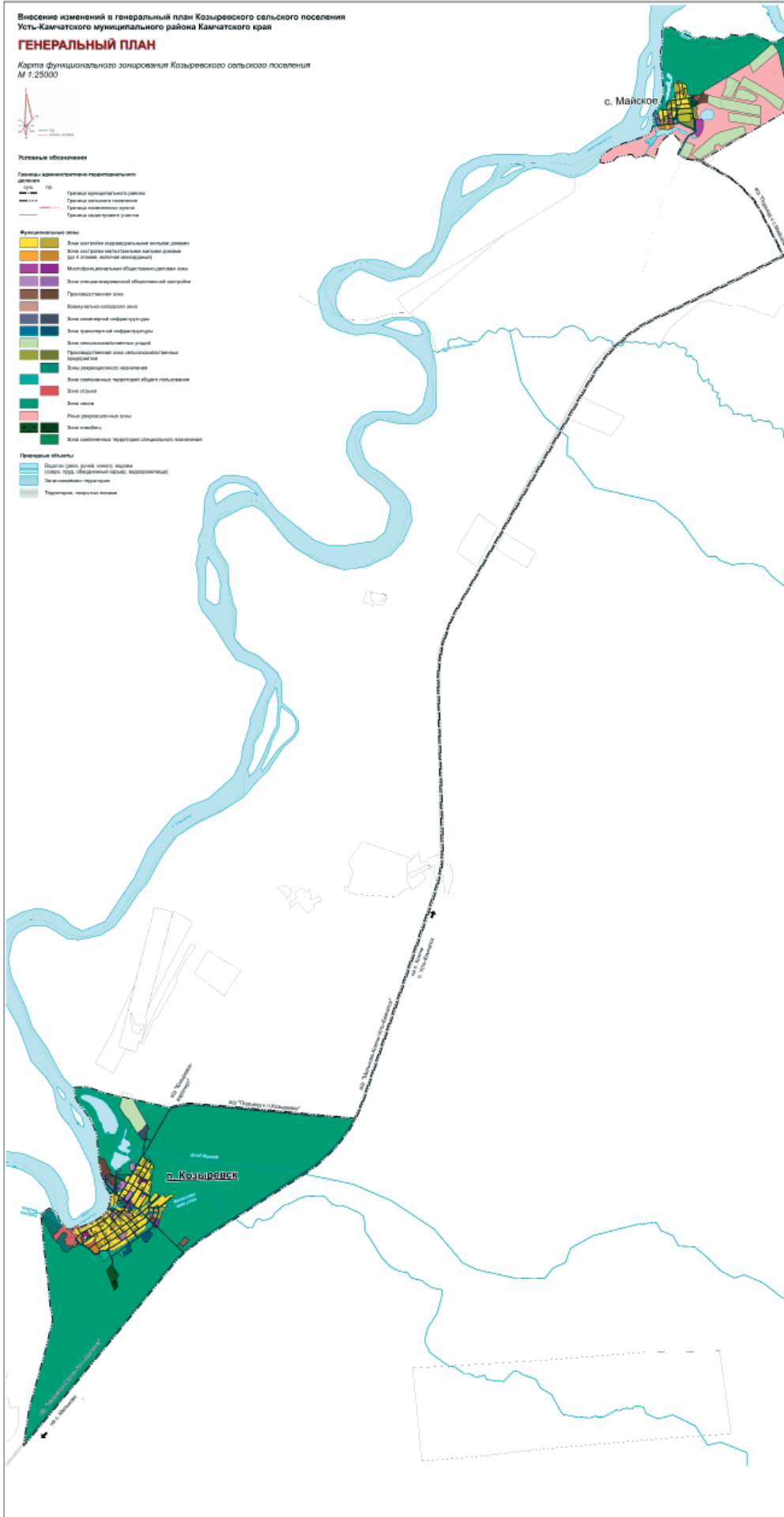
- граница муниципальности района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница кадастрового участка

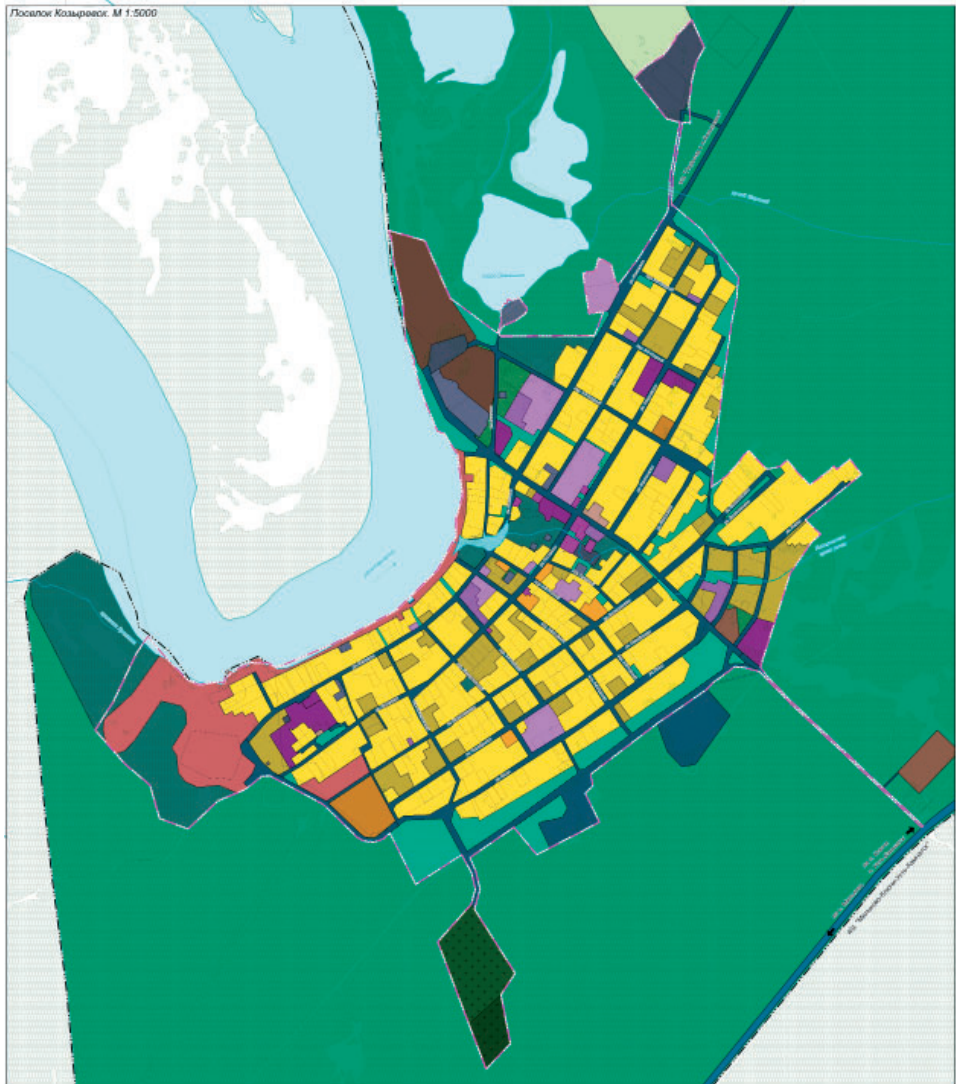
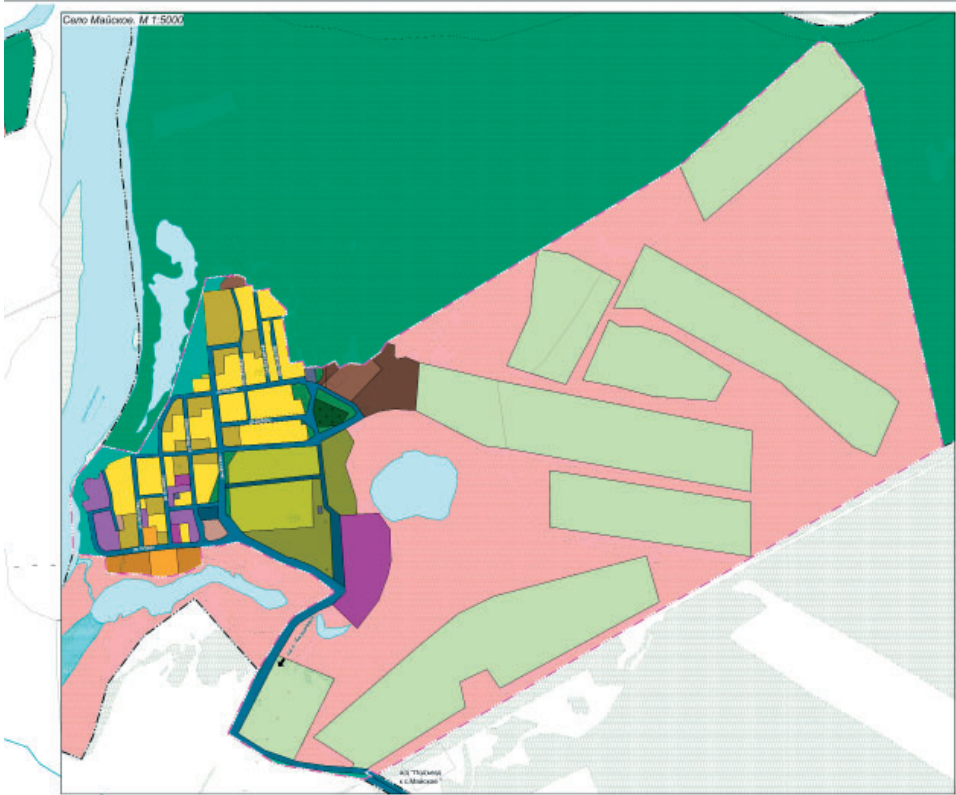
Функциональные зоны

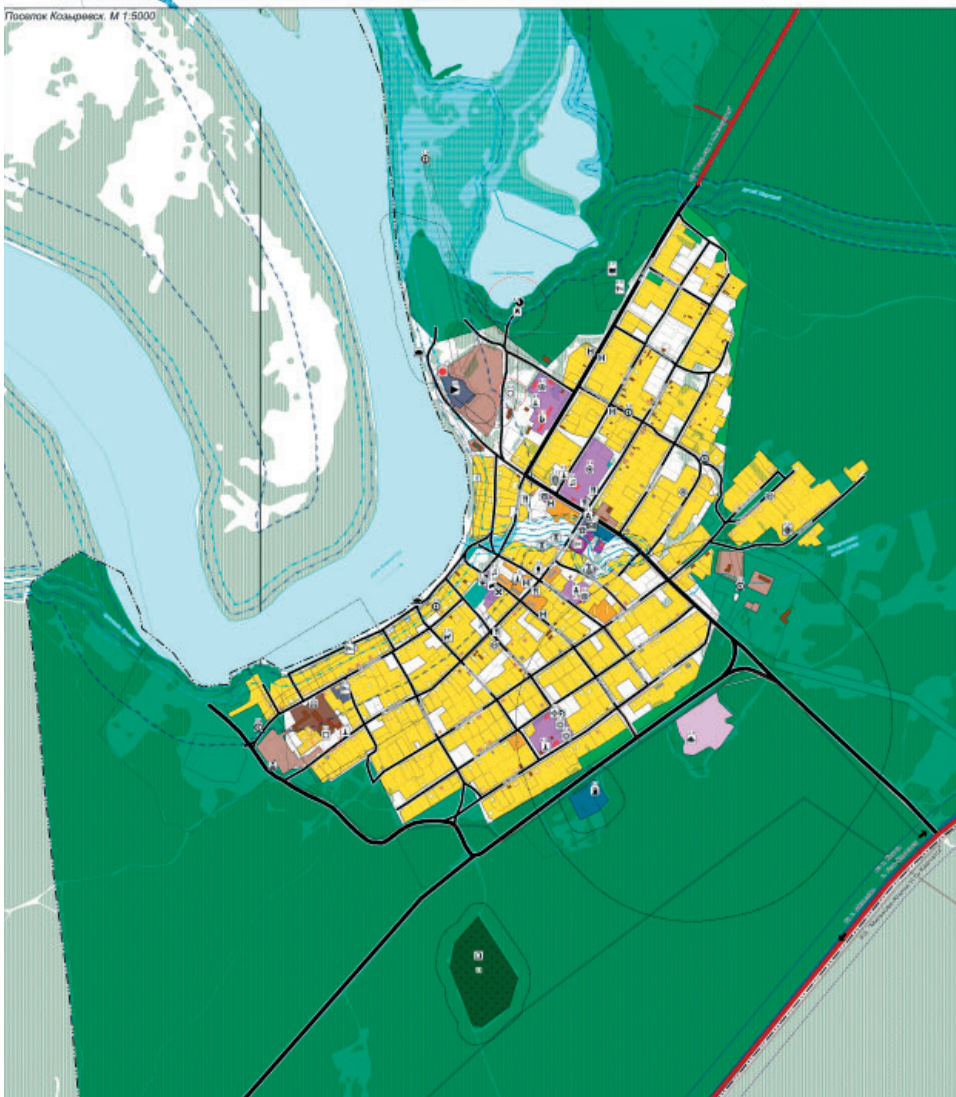
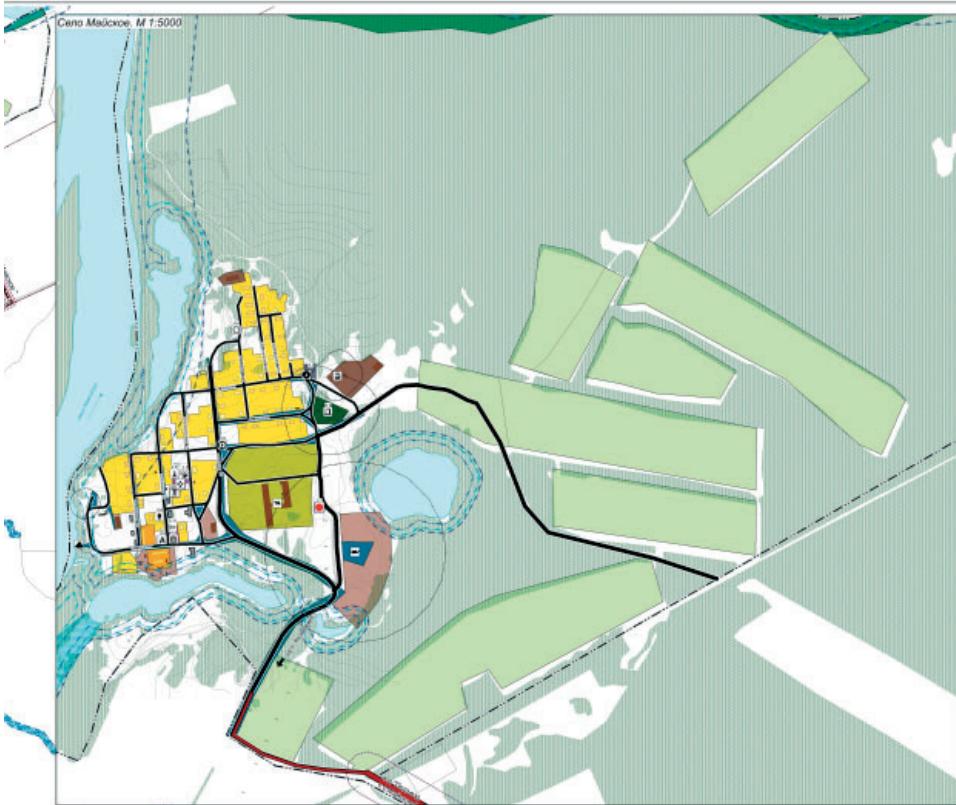
- Зона отвода под транспортные вышки линии электропередачи
- Зона отвода под размещение объектов размещения туристов (в т.ч. объекты, имеющие историческую ценность)
- Мультифункциональная общегородская зона
- Зона специализированной общегородской территории
- Производственная зона
- Коммунально-обслуживающая зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерно-технических устройств
- Производственная зона сельскохозяйственного назначения
- Зона рекреационно-оздоровительная
- Зона специального назначения общего пользования
- Зона охотничья
- Зона лесная
- Зона разрабатываемых месторождений
- Зона складская
- Зона специального назначения общегородской территории

Генерация объектов

- Объекты линейного назначения (линии электропередачи, газопроводы, водопроводы)
- Объекты специального назначения
- Территория специального назначения







Муниципальный контракт № 0138600001621000023-7 от 22.03.2021 по оказанию услуг по разработке градостроительной документации (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КОЗЫРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Шифр: 03/2021-ГП-П

Заказчик: Администрация
Усть-Камчатского муниципального района

Исполнитель: ООО «Метаплан»

Директор ООО «Метаплан» А. Е. Рублевский

Усть-Камчатск, Новосибирск - 2021 г.

Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный градостроитель организации	А. Е. Рублевский	
2	Главный градостроитель проекта	Ю. П. Лазарева	
3	Градостроитель	А. Е. Гашенко	
4	Градостроитель	О. В. Филиппова	
5	Градостроитель	М. В. Попенко	
6	Градостроитель	В. С. Потемкина	
7	Градостроитель	А. В. Любовникова	
8	Архитектор-градостроитель	А. Р. Канакова	
9	Аналитик	Е. И. Ерохин	
10	Инженер	В. Н. Гаврилов	

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Шифр	№ листа	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов на территории Козыревского сельского поселения. М 1:25000	06/2020-ГП-1.1	1	н/с
2	Карта границ Козыревского сельского поселения. М 1:25000	06/2020-ГП-1.2	2	н/с
3	Карта функциональных зон Козыревского сельского поселения. М 1:25000	06/2020-ГП-1.3	3	н/с
4	Положение о территориальном планировании генерального плана Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края	06/2020-ГП-П	-	н/с
Материалы по обоснованию				
5	Карта современного использования территории Козыревского сельского поселения. М 1:25000	06/2020-МО-2.1	4	н/с
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Козыревского сельского поселения. М 1:25000	06/2020-МО-2.2	5	дсп
7	Карта развития инженерной инфраструктуры Козыревского сельского поселения. М 1:25000	06/2020-МО-2.3	6	н/с
8	Материалы по обоснованию генерального плана Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края	06/2020-МО-ПЗ	-	н/с

Содержание

Введение 6
 1. Параметры функциональных зон Козыревского сельского поселения 9
 2. Планируемые для размещения объекты местного значения Козыревского сельского поселения 13

1. Параметры функциональных зон Козыревского сельского поселения

На территории Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны в составе:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (площадь 149,28 га), которая представляет собой жилую застройку усадебного типа с придомовыми земельными участками;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (площадь 6,72 га), которая предназначена для строительства многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный, а также блокированных жилых домов с придомовыми участками до 500 кв. м.

В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Территория для размещения многоквартирной жилой застройки предусматривает наличие придомовых площадок благоустройства для игр детей, отдыха взрослого населения, физкультурно-спортивных занятий, выгула собак и озелененной территории. Плотность населения в зоне застройки малоэтажными жилыми домами составляет: 80 чел./га для домов

блокированного типа, 150 чел./га для домов многоквартирного типа. Площадь территорий индивидуальной жилой застройки определяется из расчета предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства от 400 до 1500 кв. м, плотность населения при этом не превышает 50 чел./га.

Общественно-деловые зоны в составе:

- зона специализированной общественной застройки (площадь 12,88 га), предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, социального обслуживания, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий;
- многофункциональная общественно-деловая зона (площадь 12,35 га), предназначена для размещения объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, стоянок автомобильного транспорта иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, размещаемых в зоне, также включаются отдельно стоящие гостиницы и общежития.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в составе:

- производственной зоны (площадь 18,22 га), предназначенной для размещения производственных объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
- коммунально-складской зоны (площадь 0,92 га), предназначенной для размещения коммунальных и складских объектов, а также территорий для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
- зоны инженерной инфраструктуры (площадь 5,69 га);
- зоны транспортной инфраструктуры (площадь 154,04 га);

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур

предусматриваются для размещения объектов инженерного и транспортного назначения, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, трубопроводного транспорта и связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны сельскохозяйственного использования в составе:

- зона сельскохозяйственных угодий (площадь 141,64 га);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (площадь 12,86 га);

Зоны рекреационного назначения в составе:

- зона рекреационного назначения (площадь 27,12 га);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (площадь 39,00 га);
- зона отдыха (площадь 16,13 га);
- зона лесов (площадь 1815,80 га).

Зоны специального назначения в составе:

- зона озелененных территорий специального назна-

чения (площадь 3,61 га);

- зона кладбищ (площадь 7,97 га).

2. Планируемые для размещения объекты местного значения Козыревского сельского поселения

В целях реализации полномочий администрации Козыревского сельского поселения в соответствии с Уставом поселения, принятого решением Совета депутатов Козыревского сельского поселения от 15.12.2006 № 82, а также иных вопросов, связанных с жизнедеятельностью поселения, генеральным планом предлагается размещение соответствующих объектов местного значения поселения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – планируемые для размещения объекты местного значения Козыревского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика ЗО-УИТ	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Объекты для создания условий для жилищного строительства, в том числе муниципального						
1.1	Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Козыревского сельского поселения (на 1 очередь)	Границы населенных пунктов Козыревского сельского поселения	-	п. Козыревск с. Майское	-	-	
1.2	Обеспечение условий для нового жилищного строительства (на 1 очередь – 3,40 тыс. м ² жилого фонда; на расчетный срок – 13,57 тыс. м ² жилого фонда)	Жилая застройка, в том числе:	Новый жилой фонд – 16,97 тыс. м ² , в том числе:		Жилые зоны	-	
		Многоквартирная жилая застройка или блокированная жилая застройка:	Новый жилой фонд – 9,80 тыс. м ² (на расчетный срок)	п. Козыревск	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	
		- застройка для переселения из аварийного и ветхого фонда.	- ветхий жилой фонд – 3,04 тыс. м ² (на 1 очередь)				
	Индивидуальная жилая застройка	Новый жилой фонд – 7,17 тыс. м ² (1 очередь – 3,40 тыс. м ²)		п. Козыревск с. Майское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
1.3	Строительство общежитий	Общежития	Общая площадь жилого фонда 3,6 тыс. м ²	п. Козыревск с. Майское	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	
2	Объекты для обеспечения условий по организации на территории поселка дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования						
2.1	Реконструкция МБДОУ «Средняя школа №6» (на расчетный срок)	МБДОУ «Средняя школа №6»	Увеличение мощности до 223 мест	п. Козыревск	Зона специализированной общественной застройки	-	
2.2	Строительство начальной школы – детского сада с группой дополнительного образования	Начальная школа – детский сад с группой дополнительного образования	Новое здание на 20 мест	с. Майское	Зона специализированной общественной застройки	-	
2.3	Строительство нового здания МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа № 2»	МБОУ ДОД «Детская музыкальная школа № 2»	Новое здание на 60 мест	п. Козыревск	Зона специализированной общественной застройки	-	
3	Объекты для обеспечения условий для развития на территории поселка системы здравоохранения						
-	-	-	-	-	-	-	
4	Объекты для обеспечения условий для развития на территории поселка физической культуры и массового спорта						
4.1	Строительство спортивного зала	Спортивный зал	площадь определяется проектом	п. Козыревск	Зона специализированной общественной застройки		
4.2	Реконструкция плоскостного спортивного сооружения (на 1 очередь)	Плоскостные спортивные сооружения		п. Козыревск	Зона специализированной общественной застройки	-	
4.3	Организация плоскостного спортивного сооружения (на 1 очередь)	Плоскостные спортивные сооружения	Организация спортивной площадки площадью 50 кв.м	с. Майское	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	
5	Объекты для создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселка услугами организаций культуры						
5.1	Реконструкция МКУК «Поселковый Досуговый Центр «Ракета» (на 1 очередь)	МКУК «Поселковый Досуговый Центр «Ракета»	Увеличение мощности до 360 мест	п. Козыревск	Зона специализированной общественной застройки	-	
5.2	Реконструкция филиала МКУК «Поселковый Досуговый Центр «Ракета» (на расчетный срок)	Филиал МКУК «Поселковый Досуговый Центр «Ракета»	Увеличение мощности до 40 мест	с. Майское	Зона специализированной общественной застройки	-	
5.3	Строительство досугового центра	Досуговый центр		п. Козыревск	Зона отдыха	-	
5.4	Организация туристско-информационного центра	Туристско-информационный центр		п. Козыревск	Зона отдыха	-	

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика ЗО-УИТ	
1	2	3	4	5	6	7	
6	Объекты для организации библиотечного обслуживания населения						
-	-	-	-	-	-	-	
7	Объекты для создания условий для обеспечения жителей услугами общественного питания						
-	-	-	-	-	-	-	
8	Объекты для создания условий для обеспечения жителей услугами торговли						
-	-	-	-	-	-	-	
9	Объекты для создания условий для обеспечения жителей услугами бытового обслуживания						
9.1	Строительство комплекса бытового обслуживания	Комплекс бытового обслуживания	Прачечная на 180 кг в смену; химчистка на 10,5 кг в смену; ремонт обуви и ателье	п. Козыревск	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	
10	Объекты для создания условий для обеспечения жителей административно-деловыми услугами						
10.1	Строительство нового здания администрации Козыревского сельского поселения	Администрация Козыревского сельского поселения		п. Козыревск	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	
11	Объекты для осуществления дорожной деятельности в границах населенного пункта						
11.1	Капитальный ремонт улично-дорожной сети (на 1 очередь, расчетный срок)	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт улиц протяженностью 30,2км	п. Козыревск с. Майское	Зона транспортной инфраструктуры	-	
12	Объекты для создания условий для организации транспортного обслуживания населения						
12.1	Строительство автостанции	Автостанция		п. Козыревск	Зона отдыха		
12.2	Организация парковочных мест вдоль центральных улиц поселения (на 1 очередь, расчетный срок)	Парковочные места		п. Козыревск с. Майское	Зона транспортной инфраструктуры	Разрыв 10 м (Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74)	
13	Объекты для организации в границах поселка электроснабжения населения						
13.1	Строительство линий ВЛ (на 1 очередь, расчетный срок)	Линии электропередач	-	п. Козыревск с. Майское	-	Охранная зона 10 м, 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)	
13.2	Реконструкция линий ВЛ (на 1 очередь, расчетный срок)	Линии электропередач	-	п. Козыревск с. Майское	-	Охранная зона 10 м, 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)	
13.3	Установка трансформаторных подстанций закрытого типа 10/0,4 кВ	Трансформаторные подстанции	-	п. Козыревск с. Майское	-	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)	
13.4	Строительство солнечной электростанции	Солнечная электростанция	-	п. Козыревск			
14	Объекты для организации в границах поселка теплоснабжения населения						
14.1	Строительство сетей теплоснабжения (на 1 очередь, расчетный срок)	Сети теплоснабжения	-	п. Козыревск с. Майское	-	Охранная зона - 5 м (СП 124.13330.2012)	
14.2	Реконструкция сетей теплоснабжения (на 1 очередь, расчетный срок)	Сети теплоснабжения	-	п. Козыревск с. Майское	-	Охранная зона - 5 м (СП 124.13330.2012)	
15	Объекты для организации в границах поселка газоснабжения населения						
-	-	-	-	-	-	-	
16	Объекты для организации в границах поселка водоснабжения населения						
16.1	Капитальный ремонт сетей водоснабжения (на 1 очередь, расчетный срок)	Сети водоснабжения	-	п. Козыревск с. Майское	-	Охранная зона 3 м (СанПиН 2.1.4.1110-02)	
17	Объекты для организации в границах поселка водоотведения						
17.1	Строительство комплекса объектов очистных сооружений, (на 1 очередь)	Канализационные очистные сооружения	-	п. Козыревск	Зона инженерной инфраструктуры	СЗЗ 100 м (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. N 74)	
17.2	Строительство сетей водоотведения (на 1 очередь, на расчетный срок)	Сети водоотведения	-	п. Козыревск		3-5 м (СП 124.13330.2012)	
18	Объекты для создания условий для обеспечения жителей услугами связи						
-	-	-	-	-	-	-	
19	Объекты для охраны объектов культурного наследия местного значения поселка						
-	-	-	-	-	-	-	
20	Объекты для создания условий для массового отдыха жителей поселения, а также развития туризма в поселке						
-	-	-	-	-	-	-	
21	Объекты для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения						
-	-	-	-	-	-	-	
22	Объекты для обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения						
-	-	-	-	-	-	-	
23	Объекты для осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов						
-	-	-	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование мероприятий	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристика ЗО-УИТ
1	2	3	4	5	6	7
24	Объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора					
24.1	Организация хозяйственно-бытовых площадок по сбору бытовых отходов и мусору	Хозяйственно-бытовые площадки	Уточнить количество и местонахождение при дальнейшей разработке. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.	п. Козыревск с. Майское	-	20 м – 100 м (СанПиН 42-128-4690-88)
25	Объекты добывающей и обрабатывающей промышленности					
-	-	-	-	-	-	-

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

28.09.2022 № 382

п. Усть-Камчатск

О направлении проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района» на доработку и проведения процедуры согласования с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти посредством Федеральной государственной информационной системы территориального планирования

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частями 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.02.2021 № 59 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения, утвержденный Решением Совета народных депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 21.04.2022 № 140 «О создании комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана Козыревского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов», руководствуясь протоколом № 1 от 27.09.2022 заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с

проектом «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района», а также представленными материалами по несогласованным вопросам, с целью урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения об отказе в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Направить проект «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района» (далее – Проект) на доработку.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению обеспечить мероприятия:

2.1 по доработке Проекта с разработчиком ООО «Метаплан»;

2.2 по проведению процедуры согласования доработанного Проекта с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти посредством Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района.

4. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района



О.С. Бондаренко

ПРОТОКОЛ №1 заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения», утвержденного Решением Совета народных депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299 (далее – Комиссия)

Усть-Камчатский район,
2022

27 сентября

В режиме ВКС

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Глава Козыревского сельского поселения – В.Ю. Бережной

Присутствовали (члены комиссии):

Колесникова Венера
Равильевна

Руководитель Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения (заместитель председателя Комиссии)

(представитель органа местного самоуправления)

Садыкова Лилия
Фаязовна

Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения (секретарь Комиссии);

(представитель органа местного самоуправления)

Пименова Галина
Гермагеновна

Консультант в сфере земельных отношений администрации Козыревского сельского поселения;

(представитель органа местного самоуправления)

Рублевский Александр
Евгеньевич

Директор ООО «Метаплан»

(представитель лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана поселения)

Члены комиссии, направившие заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения»:

1) Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации – предоставили свое решение письмом от 13.09.2022 № 19-29/5735.

2) Федеральное агентства лесного хозяйства предоставили свое решение письмом от 29.08.2022 № МК-03-27/21910.

2) Министерство экономического развития Российской Федерации предоставили свое решение письмом от 26.07.2022 № Д27и-23383.

Присутствовало 5 членов комиссии и 3 члена комиссии представили письменные позиции, что составляет 100 % от общего числа, заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение разногласий по несогласованным вопросам, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения»:

1. Рассмотрение заключения от 13.09.2022 № 19-29/5735 Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.
2. Рассмотрение заключения от 29.08.2022 № МК-03-27/21910 Федерального агентства лесного хозяйства.
3. Рассмотрение заключения от 26.07.2022 № Д27и-23383 Министерства экономического развития Российской Федерации.

Заместителем Председателя Комиссии была озвучена следующая общая информация:

На основании постановления администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.03.2021 № 59 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения, утвержденный Решением Совета народных депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299» Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района- мку заключен муниципальный контракт № 0138600001621000023-7 от 22.03.2021 с ООО «Метаплан» на подготовку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения».

По результатам размещения во ФГИС ТП разработанного проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения» (далее – Проект внесения изменений) получено сводное заключение от Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края от 11.03.2022 № 8378-СГ/Д27и. Основанием подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации заключения о несогласии с Проектом внесения изменений послужили:

1) заключение Федерального Агентства лесного хозяйства от 17.01.2022 ЗАВ-03-31/663 о наличии двойного учета земельных участков, включаемых в границы населенного пункта площадью 6,0950 га - из земель лесного фонда имеющие пересечение с земельными участками с иными категориями земель, отсутствием подтверждающих

документов о наличии правоустанавливающих документов на земельные участки, и расположенные в границах данных земельных участков объектов недвижимого имущества, площадью 62,8158 га – из земель лесного фонда свободных от пересечений с земельными участками с иными категориями земель, планируемые к включению в границы населенного пункта – но не представлено обоснование в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2) заключение Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 26.01.2022 № 02-16-31/2261 о необходимости отображения в проекте Генерального плана Козыревского сельского поселения земельные участки федерального значения (с конкретным описанием в текстовом материале проекта), на которых расположены действующие стационарные пункты государственной наблюдательной сети – метеорологическая станция 2 разряда «Козыревск» (поселок Козыревск, ул. Ленинская, 2) и пристанционный гидрологический пост на реке Камчатка и их соответствующие охранные зоны в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972.

На основании полученных заключений, границы п. Козыревск были откорректированы в части исключения из планируемых к установлению границ населенного пункта п. Козыревск территорий, по которым отсутствует обоснование в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации для включения в границы населенного пункта п. Козыревск.

В отношении территорий, планируемых к включению в границы населенного пункта п. Козыревск на которых расположены объекты недвижимого имущества: здания, сооружения, земельные участки имеющие двойной учет с землями лесного фонда, была проведена работа по включению в границы населенного части земельного участка лесного фонда, в связи с тем, что на территории данных частей расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли у граждан и юридических лиц до 01.01.2016, а земельные участки под такими объектами недвижимого имущества образованы не были.

С целью решения данного вопроса, руководствуясь частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 21.04.2022 № 140 утверждена комиссия по определению при подготовке проекта Генерального плана Козыревского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (далее – Комиссия). Порядок деятельности комиссии утвержден постановлением Правительства Камчатского края № 177-П от 14.04.2022.

По результатам заседания Комиссии подготовлен ПРОТОКОЛ №1 заседания комиссии по определению при подготовке проекта Генерального плана Козыревского сельского поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных от 28.04.2022 (далее – Протокол).

Согласно Протоколу, членами комиссии были рассмотрены предложения по определению местоположения границ частей земельного участка, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и

юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Генеральным планом предлагалось установление границ поселка Козыревск Козыревского сельского поселения Усть-Камчатского района Камчатского края на основании сложившегося землепользования территорий населенного пункта и с учетом их градостроительного развития, а также с включением частей земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. В проектируемые границы поселка Козыревск предлагалось включить части земельного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:521, категории земель лесного фонда площадью 22,2287 га, свободные от пересечений с земельными участками, с иными категориями земель, а также земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010115:68, категории земель промышленности и иного специального назначения площадью 3,5006 га по сведениям ЕГРН, имеющий пересечение с Козыревским лесничеством по сведениям ГЛР.

Итого планируемая к переводу общая площадь земельных участков (частей земельного участка) составляет 25,7293 га, которые относятся к лесным кварталам 48, 49, 59, 61 69 Козыревского участкового лесничества (часть 1) Ключевского лесничества в границах которой располагаются объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в связи с чем требуется перевод этой части земельного участка из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Предложения Комиссии утверждены Распоряжением Правительства Камчатского края от 21.06.2022 № 379-РП.

На основании проведенных мероприятий постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 23.06.2022 № 231 «О создании согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения», утвержденного Решением Совета народных депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299» в соответствии с частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», в целях урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации заключения о несогласии с проектом «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения», утвержденного Решением Совета народных депутатов Козыревского сельского поселения от 03.06.2010 № 299.

В рамках согласительной комиссии :

1) 12.08.2022 откорректированный проект «Внесение изменений в Генеральный пан Козыревского сельского поселения» был загружен во ФГИС ТП

Карточка согласования проекта № 30619405020203040101202112211,

2) 12.08.2022 направлены уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана Козыревского сельского поселения в рамках рассмотрения на согласительной комиссии:

- № 1342 в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации;

- № 1525 в адрес Федерального агентства лесного хозяйства;

- №1524 в адрес Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Рассмотрение заключений:

1) Министерство экономического развития Российской Федерации письмом от 26.07.2022 № Д27и-23383 направило письменную позицию об отсутствии оснований участия в согласительной комиссии, поскольку в соответствии с пунктом 3.4 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного Приказом Минэкономразвития № 460 представители отраслевых федеральных органов исполнительной власти, направивших заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций.

2) Федеральное агентства лесного хозяйства предоставили свою позицию письмом от 29.08.2022 № МК-03-27/21910 о несогласии с представленным проектом внесения изменений в генеральный план, в связи с тем, что:

- включаемый в границы населенного пункта п. Козыревск земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010115:68 площадью 3,5006 га, имеющий двойной учет (по данным государственного лесного реестра) является землями лесного фонда, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости относится к землям промышленности и иного специального назначения, в связи с чем до включения данного земельного участка в границы населенных пунктов рекомендует привести в соответствие сведения государственных лесных реестров в части принадлежности земельного участка к определенной категории земель в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

- Площадь земель лесного фонда, включаемая в границы населенного пункта п. Козыревск, указанная в таблицах 5.1 и 5.2 Проекта внесения изменений генеральный план не соответствует включаемой площади земель лесного фонда, представленной в Протоколе Комиссии и Распоряжении Правительства Камчатского края, а также согласно пункту 6 «Технико-экономические показатели» площадь земель лесного фонда на расчетный срок не изменяется, что не соответствует представленным материалам проекта

- рекомендательная позиция, о возможности эксплуатации автомобильных дорог в границах земель лесного фонда в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р.

3) Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации – предоставили свое решение письмом от 13.09.2022 № 19-29/5735 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план в связи с направленной позицией Федерального агентства лесного хозяйства письмом от 29.08.2022 № МК-03-27/21910 и считает необходимым доработать проект внесения изменений в генеральный план с учетом позиции Федерального агентства лесного хозяйства.

Решено единогласно:

1. Отказать в согласовании проекта «Внесение изменений в проект Генерального плана Козыревского сельского поселения» в соответствии с представленной

позицией Федерального агентства лесного хозяйства письмом от 29.08.2022 № МК-03-27/21910 о несогласии с представленным проектом внесения изменений в генеральный план в соответствии с пунктом б) части 3.6, пунктом б) части 3.8 Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2. С целью урегулирования замечаний Федерального агентства лесного хозяйства необходимо внести следующие изменения в проект «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения»:

1) Внести изменения в планируемые к установлению границы населенного пункта - **Исключить из проекта «Внесение изменений в проект Генерального плана Козыревского сельского поселения» земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010115:68 площадью 3,5006 га категории земель промышленности и иного специального назначения;**

2) Внести изменений в проект «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения – доработать сведения о площади земель лесного фонда, включаемых в границы населенного пункта п. Козыревск, указанных в таблицах 5.1 и 5.2 также в пункте 6 «Технико-экономические показатели», с учетом исключения площади земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010115:68.

3) Территории земель лесного фонда, включаемые в границы населенного пункта в связи с тем, что на спорных участках расположены автомобильные дороги местного значения оставить без изменений на основании:

- реестра дорог местного значения, утвержденного постановлением администрации Козыревского сельского поселения - № 131 от 09.07.2020;

- муниципальной программой по содержанию дорог местного значения, утвержденная постановлением администрации Козыревского сельского поселения от 26.01.2022 № 17;

- статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации;

- пункта 5 статьи 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- пункта 26 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, необходимо учитывать:

1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;

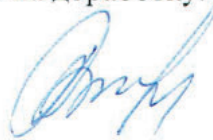
2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта.

3. Замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения» согласовать путем размещения во ФГИС ТП проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения» доработанным в соответствии с настоящим протоколом.

4. Представить Главе Усть-Камчатского муниципального района (главе администрации создавшему комиссию) несогласованный проект «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения» вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, содержащий предложения об исключении из проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения» по несогласованным вопросам, материалами в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам для принятия решения о направлении проекта «Внесение изменений в Генеральный план Козыревского сельского поселения» в представительный

орган для утверждения или для принятия решения об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

Председатель Комиссии



В.Ю. Бережной

Заместитель председателя Комиссии
(член Комиссии)



В.Р. Колесникова