



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы Усть-Камчатского муниципального района

06.06.2022 № 35-ПГ

п. Усть-Камчатск

О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Камчатского муниципального района, Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 15 декабря 2021 № 36 - нпа «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Усть-Камчатском муниципальном районе», на основании заявлений Крымской Я.Е., некоммерческой организации «Усть-Камчатская Ассоциация по охране водных биологических ресурсов», а также с целью создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, протоколом Комиссии от 03.06.2022,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по рассмотрению проекта Решения Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа».

2. Обеспечить официальное опубликование «Оповещения о начале общественных обсуждений» на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Официальный сайт) в разделе «Объявления» и в газете «Усть-Камчатский вестник» не позднее семи календарных дней с даты издания настоящего постановления.

3. В «Оповещении о начале общественных обсуждений» отразить информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия экс-

позиции, сроках проведения экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4. Общественные обсуждения провести со дня оповещения жителей Усть-Камчатского сельского поселения о проведении общественных обсуждений до дня официального опубликования заключения общественных обсуждений с 08.06.2022 по 08.07.2022 посредством Официального сайта в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства».

5. Разместить Проект и информационные материалы к нему на Официальном сайте в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства» и в газете «Усть-Камчатский вестник- официально».

6. Открыть и провести в электронной форме экспозицию Проекта посредством Официального сайта в разделе «Общественные обсуждения в сфере градостроительства», а также в здании администрации Усть-Камчатского муниципального района, расположенного по адресу: п. Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 4,1., обеспечить консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся Проекта.

7. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.02.2020 № 99 (далее – Комиссия).

Контакты Комиссии: 684415, п. Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 4,1, адрес электронной почты: secretar@ustkam.iks.ru.

8. Срок подачи в Комиссию предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту – с 08.06.2022 по 22.06.2022. Замечания и предложения могут подаваться: в письменной форме в адрес Комиссии, либо посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение общественных обсуждений в соответствии с Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 15 декабря 2021 № 36 - нпа «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Усть-Камчатском муниципальном районе».

10. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

11. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Усть-Камчатского муниципального района

06.06.2022 № 202

п. Усть-Камчатск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа, и в целях создания условий для устойчивого развития территорий Усть-Камчатского сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, и на основании заявлений физических лиц и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сель-

ского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (далее – проект внесения изменений в Правила УК СП);

2. Определить Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение ответственным за организацию работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила УК СП.

3. Рассмотреть проект внесения изменений в Правила УК СП путем проведения общественных обсуждений посредством официального сайта органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципального казенного учреждения Колесникову В.Р.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

Российская Федерация
Камчатский край

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Усть-Камчатского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2022 г. № ___-нпа

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края

Принято Решением Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
от «___» _____ 2022г. № _____

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (с изменениями от 06.04.2020 № 204-нпа, от 07.09.2020 № 222-нпа, от 23.11.2020 № 11-нпа, от 28.06.2021 № 22-нпа, от 24.09.2021 № 26-нпа, от 15.12.2021 № 37-нпа, от 08.04.2022 № 52-нпа) следующие изменения:

1.1. Внести изменения в часть III. Градостроительные регламенты:

1) в статье 62 «Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» столбец «Предельные (максимальные/минимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь» в отношении кода вида разрешенного использования «13.1 Ведение огородничества» изложить в следующей редакции: «Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м/2000 кв.м»;

2) в статье 55 «СХ2 – Зона сельскохозяйственного использования (СХ2)» часть 1 дополнить основным видом разрешенного использования «3.10.2 Приюты для животных» и изложить в следующей редакции:

1. «Виды разрешенного использования земельных участков

ПРОЕКТ

и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3 Овощеводство 1.4 Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5 Садоводство 1.12 Пчеловодство 1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 13.1 Ведение огородничества 13.2 Ведение садоводства 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18 Обеспечение сельскохозяйственно-производства 2.7.1 Хранение автотранспорта 1.20 Выпас сельскохозяйственных животных 3.10.2 Приюты для животных	не установлены	3.1 Коммунальное обслуживание 6.9 Склады

1.2. Внести изменения в приложение «Карта градостроительного зонирования территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения»:

1) территории земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:67 общей площадью 1189 кв.м и земель площадью 1943 кв.м, местоположение: Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Кооперативная перевести в территориальную зону «Общественно-деловая зона комплексная (ОДК)» из территориальной зоны «Зона торгового назначения (ОД1)», согласно каталога координат, указанных в приложении 1 к настоящему Решению;

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района О.С. Бондаренко

Приложение 1
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила землепользования и за-
стройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчат-
ского муниципального района Камчатского края»
от __. __. 2022 № ____-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: **Зона
малозэтажной жилой застройки (Ж1)** из территориальной зоны:
Зона автомобильного транспорта (Т1)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
По внешнему контуру		
1	926157.43	1651394.20
2	926155.90	1651387.36
3	926152.72	1651370.24
4	926147.66	1651351.00
5	926145.73	1651344.14
6	926129.16	1651347.77
7	926127.88	1651341.05
8	926110.11	1651345.43
9	926106.81	1651331.96
10	926098.48	1651327.33
11	926089.65	1651328.65
12	926103.81	1651397.21
13	926117.56	1651394.48
14	926119.20	1651402.42

Условные обозначения:

- границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Газета официальной информации
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Учредители: Совет народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района

Гл. редактор А.А.Косулин

Адрес редакции и
издательства:
684415, Камчатский край,
п. Усть-Камчатск,
ул. Советская, д. 1.
Тел/факс: 2-01-58
E-mail: ukmedia@mail.ru

Подписано в печать:
06.06.2022 г.
Отпечатано в редакции
«Усть-Камчатский вестник - официально»
Тираж: 100 экз.
Объем: 2 п. л.
Распространяется бесплатно