



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

02.11.2021 № 432

п. Усть-Камчатск

О согласовании разработки проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью изменения границ образуемых земельных участков, указанных в Проекте межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572, а также необходимости образования земельных участков на основании проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 41:09:0010114 на основании заявлений физических и юри-

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы Усть-Камчатского муниципального района

08.11.2021 № 12 -ПГ

п. Усть-Камчатск

О назначении публичных слушаний по рассмотрению изменений, вносимых в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572

В соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Камчатского муниципального района, Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 09.04.2019 № 172-нпа «О публичных слушаниях в Усть-Камчатском муниципальном районе», постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 02.11.2021 № 432 «О согласовании разработки проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории в границах территории кадастрового квартала 41:09:0010114 п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муници-

п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (далее – Проект межевания территории).

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Согласовать заинтересованным лицам разработку проекта по внесению изменений в «Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск, Усть-Камчатского сельского поселения», утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (далее – Проект межевания территории).
2. Разработанные в установленном порядке изменения в Проект межевания территории представить на утверждение в администрацию Усть-Камчатского муниципального района.
3. Изменения вносимые в Проект межевания территории до его утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
4. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белова А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

пального района от 28.11.2019 № 572», с целью рассмотрения местоположения изменяемых границ земельных участков, ранее утвержденных проектом межевания территории, исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков, необходимости образования земельных участков, на основании проекта межевания территории для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению изменений, вносимых в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (далее – Проект).
2. Публичные слушания провести 09.12.2021 в 18.15 в зрительном зале МКУ «Усть-Камчатский Центр культуры и досуга».
3. Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Усть-Камчатского сельского поселения и межселенной территории Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.02.2020 № 99 (с изменениями от 11.05.2021 № 188) (далее – Комиссия).
- Контакты Комиссии: 684415, п. Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д. 24 (3 этаж), кабинет 4,1, адрес электронной почты: secretar@ustkam.iks.ru.
4. Срок подачи в Комиссию предложений и замечаний

по обсуждаемому Проекту – до 08.12.2021 в ходе проведения экспозиции по Проекту, либо в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 09.12.2021.

5. Обеспечить официальное опубликование «Оповещения о начале публичных слушаний» на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Усть-Камчатский вестник» не позднее семи календарных дней с даты издания настоящего постановления.

6. В «Оповещении о начале публичных слушаний» отразить информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний, о месте и дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Камчатского муниципального района «<http://www.ust-kam.ru>» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Усть-Камчатский вестник - официально».

8. Открыть и провести экспозицию проекта, обеспечить кон-

сультирование посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся Проекта.

9. Комиссии обеспечить организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 09.04.2019 № 172-нпа «О публичных слушаниях в Усть-Камчатском муниципальном районе».

10. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчатского муниципального района.

11. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белова А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

ПРОЕКТ

Камчатский край
Усть-Камчатский район

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации Усть-Камчатского муниципального района

№ _____

п. Усть-Камчатск

О внесении изменений в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденными Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа, Проектом межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572 (с изменениями от 27.03.2020 № 196, от 25.05.2020 № 295, от 03.12.2020, от 19.07.2021 № 303, от 12.08.2021 № 333, от 02.11.2021 № 432), заключением о результатах публичных слушаний от _____,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Проект межевания территории в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 28.11.2019 № 572, изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению делами администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальному казенному учреждению опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Усть-Камчат-

ского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Усть-Камчатского муниципального района Белова А.А.

Глава Усть-Камчатского
муниципального района В.И. Логинов

Приложение к постановлению
администрации Усть-Камчатского
муниципального района

от _____

(с изменениями от 27.03.2020 № 196
от 25.05.2020 № 295, 03.12.2020 № 674,
26.04.2021 № 174, от 12.08.2021 № 333, от 02.11.2021 № 431)

«УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Усть-Камчатского муниципального района
от 28.11.2019 № 572»

Индивидуальный предприниматель Громов Юрий
Васильевич
ИНН 410111019075 ОГРИП 3 1 9 4 1 0 1 0 0 0 3 5 4 0

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(внесение изменений)
в границах застроенной территории кадастрового квартала
41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-
Камчатского сельского поселения.



Исполнитель ИП Громов Ю.В.
Петропавловск-Камчатский
2021г.

Изменения, предлагаемые для внесения в Книгу 1 Проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений)

в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения.

п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения (Книга 1)

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предлагаемые изменения в Таблицу 1 «Таблица 1

Условный номер	Вид разрешенного использования и способ образования	Площадь, кв.м	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок
30	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	770	Ж1
31	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	782	Ж1
32	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	520	Ж1
33	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	887	Ж1
34	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	837	Ж1
258	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	522	Ж1

Земельные участки, подлежащие уточнению путем исправления реестровых ошибок

41:09:0010114:202	для использования в целях эксплуатации Административного здания	1709	ОДК
-------------------	---	------	-----

Изменения, предлагаемые для внесения в Книгу 2 Проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (внесение изменений)

в границах застроенной территории кадастрового квартала 41:09:0010114 населенного пункта п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения.

п. Новый Усть-Камчатского сельского поселения (Книга 2)

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в мкр. Погодный Усть-Камчатского сельского поселения, о виде разрешенного использования земельных участков, о способе их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Предлагаемые изменения в Таблицу 1 «Таблица 1

Условный номер	Вид разрешенного использования и способ образования	Площадь, кв.м	Территориальная зона, в которой расположен образуемый земельный участок

160	Хранение автотранспорта	90	T1
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4 с землями государственной собственности			
161	Ритуальная деятельность	75899	C3

Картографический материал с изменяемыми земельными участками

1) Изменения произведены в Проекте межевания территории в отношении земельных участков, расположенными по ул. Бодрова с условными номерами 41:09:0010114:ЗУ30, 41:09:0010114:ЗУ31, 41:09:0010114:ЗУ32, 41:09:0010114:ЗУ33, 41:09:0010114:ЗУ34, 41:09:0010114:ЗУ35, 41:09:0010114:ЗУ48. Земельные участки с условными номерами 41:09:0010114:ЗУ35, 41:09:0010114:ЗУ257, 41:09:0010114:ЗУ48 исключаются.

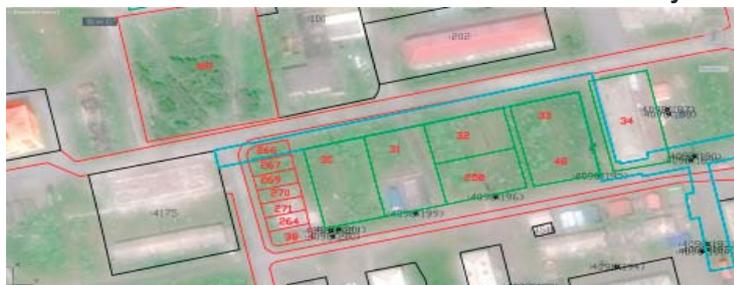
Схема расположения земельных участков в ранее утвержденном Проекте межевания территории

Рисунок 1



Схема расположения земельных участков, предлагаемых к изменению в Проекте межевания территории

Рисунок 2



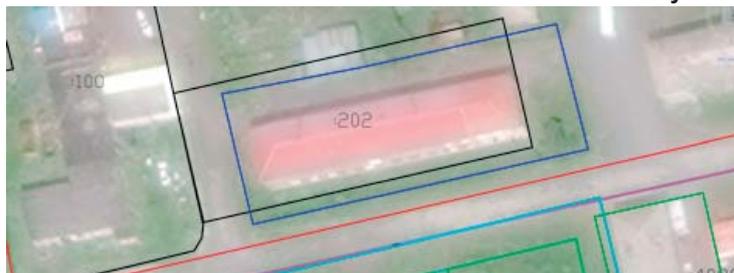
_____ границы земельных участков, ранее утвержденные в ПМТ, подлежащие образованию (Рисунок 1)

_____ границы земельных участков, предлагаемые к изменению (Рисунок 2)

_____ граница территории для строительства объектов теплоснабжения (Рисунок 2)

2) В Проект межевания территории включен земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:202, в границах которого расположено здание, имеющее адрес ул. Бодрова, д.5, с целью устранения реестровой ошибки в описании местоположения земельного участка, в связи с наличием наложения земельного участка на проезд между зданием по ул. Бодрова д. 5 и ул. Бодрова д. 3, а также пересечением объектов гаражного назначения.

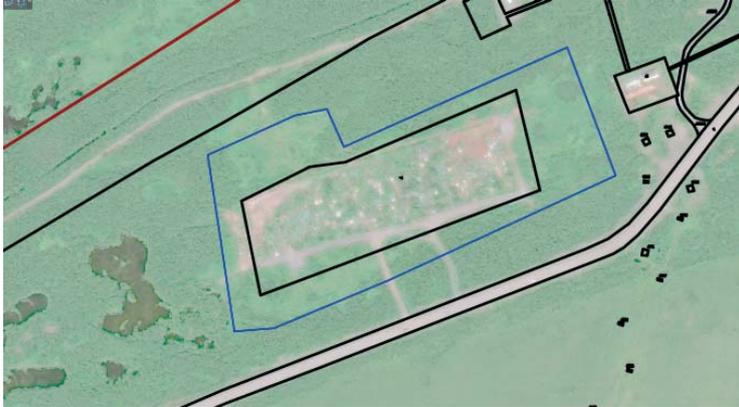
Рисунок 3



_____ граница земельного участка существующая
 _____ граница земельного участка уточняемая

3) В Проект межевания территории включен земельный участок с условным номером 41:09:0010114:4ЗУ161, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:4 (в границах которого расположено кладбище) и неразграниченными землями с целью увеличения территории земельного участка для кладбища

Рисунок 4

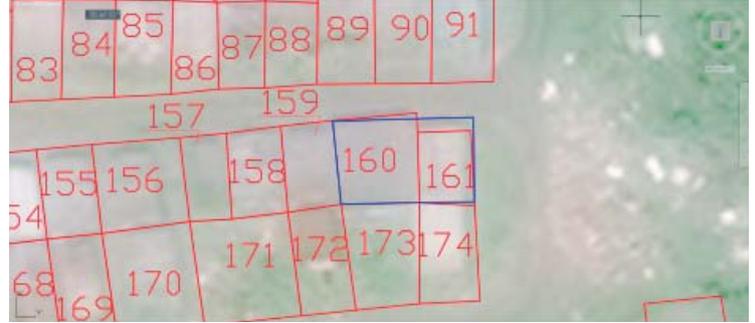


—— граница земельного участка существующая
 —— граница земельного участка изменяемая

—— граница земельного участка изменяемая

4) В Проект межевания территории изменяются земельные участки с условными номерами 41:09:0010114:ЗУ160 и 41:09:0010114:ЗУ161 ЗУ 161 исключается, в связи с объединением ЗУ160 и ЗУ161 в один земельный участок с целью образования земельного участка для хранения объектов автомобильного транспорта в районе бывших кооперативных гаражей.

Рисунок 5



—— граница земельного участка существующая
 —— граница земельного участка изменяемая