

Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению № 2 от 28.09.2016

п. Усть-Камчатск

«11» 03 2020г.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение, действующее в интересах и от имени Усть-Камчатского сельского поселения, в лице Руководителя Натальи Александровны Костюковой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НОРД ФИШ», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в связи с отключением единственного абонента от источника теплоснабжения мини-котельной № 26, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в концессионное соглашение от 28.09.2016 № 2 (далее - концессионное соглашение) следующие изменения:

1.1 приложение 1 концессионного соглашения изложить согласно приложению 1 к настоящему дополнительному соглашению;

1.2 приложение 3 концессионного соглашения изложить согласно приложению 2 к настоящему дополнительному соглашению;





1.3 приложение 4 концессионного соглашения изложить согласно приложению 3 к настоящему дополнительному соглашению;

1.4 приложение 5 концессионного соглашения изложить согласно приложению 4 к настоящему дополнительному соглашению;

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания и является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашения составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

Подписи Сторон

Концедент	Концессионер
Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Камчатского муниципального района – муниципальное казенное учреждение	общество с ограниченной ответственностью «НОРД ФИШ»
Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.60 лет Октября, д. 24	Камчатский край, Усть-Камчатский район, п.Усть-Камчатск, ул.Лазо, д.16 б, кв.11
Руководитель	Генеральный директор
  Н.А. Костюкова м.п. « <u>11</u> » <u>03</u> 2020г.	  С.Г. Бобряшов м.п. « <u>11</u> » <u>03</u> 2020г.

2

Приложение 1
к дополнительному соглашению
от «11» 03 2020г.
к концессионному соглашению
от 28.09.2016 № 2

Приложение 1
к концессионному соглашению
от 28.09.2016 № 2

Условия концессионного соглашения

1. Состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Балансовая стоимость	Описание объекта, технико-экономические показатели, техническое состояние объекта
1	Мини-котельная № 30	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Кооперативная, 9	4 150 746,85	Инвентарный номер – 000000397. Срок эксплуатации с 2001 года. Общая площадь объекта составляет – 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения здания Пожарной части. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,10 Гкал/час. Требуется модернизация сооружения мини – котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования: Водогрейный котел Kiturami KSO-50-2 шт. Горелка KSO 50 – 2 шт. Циркуляционный насос Gronolint-IL - 2 шт. Емкость топливная – 1 шт. Объект является объектом некапитального строительства.
1.1	Бензиновый генератор	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Кооперативная, 9	10 267,33	(2,6-3 кВт) GG 3300
1.2	Сооружение тепловые сети от	Усть-Камчатский район, п. Усть-	22 880,62	Протяженность 14 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3985.

	мини-котельной № 30	Камчатск, ул. Кооперативная, до Пожарной части		
2	Мини-котельная № 36	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького	4 912 766,85	<p>Инвентарный номер 000000419. Срок эксплуатации с 2011 года, общая площадь объекта составляет 30 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения жилого фонда (дома блокированной застройки, 25 коттеджей). Основное топливо - топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,60 Гкал/час. Требуется модернизация сооружения мини - котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование, электропроводка и электрооборудование - необходима замена.</p> <p>Состав оборудования: Котёл водогрейный Kitupami KSO-200- 3 шт. Горелки Turbo 200R -3 шт. Циркуляционный насос Wilo PH-401E - 2 шт. Емкость топливная - 1 шт. Объект является объектом некапитального строительства.</p>
2.1	Бензиновый генератор	Камчатский край Усть - Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Горького	10 267,33	(2,6-3 кВт) GG 3300
2.2	Сооружение тепловые сети от мини-котельной № 36	Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, Коттеджи по ул. Горького, ул. Крашенинникова	1 052 508,52	Протяженность 644 м, кадастровый номер 41:09:0010114:3984

Н.А. Костюкова



М.П.

С.Г. Бобряшов



М.П.

Обязательства концессионера по модернизации объекта Соглашения
Сроки по модернизации объекта Соглашения, предельный размер расходов
на модернизацию объекта Соглашения

Мини- котельная № 30

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2027-2029	2 256
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2027-2029	280
3	Замена электрооборудования	2027-2029	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2027-2029	1 400
	Всего:		4 151

Мини- котельная № 36

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2029-2031	3 018
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2029-2031	280
3	Замена электрооборудования	2029-2031	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2029-2031	1 400
	Всего:		4 913
	Итого по всем мини-котельным:		9 064

**Плановые значения показателей надежности, качества,
энергетической эффективности
объекта Соглашения**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование критериев	Мини котельная № 30	Мини-котельная № 36
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию (кг.у.т/ Гкал).	182,00	182,00
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, в %	1,8	20,4
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения качества на объектах концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Средняя температура за отопительный период на выходе из теплоисточника равна 52,55 градусов.
Плановые значения показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение количества инцидентов на объектах концессионного назначения) не более, в %)	0,01%

6

Приложение 4
к дополнительному соглашению
от «11» 03 2020г.
к концессионному соглашению
от 28.09.2016 № 2

Приложение 5
к концессионному соглашению
от 28.09.2016 № 2

**Минимально допустимые плановые значения показателей
деятельности концессионеров, метод регулирования тарифов
Объем валовой выручки**

	№ м-к	№ 30	№ 36	Всего:	Необходимая	7%	Величина необходимой тепловой мощности Гкал/час
					валовая	валовой	
	Всего	4 151	4 913	9 064	выручка	выручка	
1	2017	0	0	0	0	0	0,00
2	2018	296	351	647	8 647	605	0,70
3	2019	297	351	648	8 647	605	0,70
4	2020	296	351	647	8 647	605	0,70
5	2021	297	351	648	8 647	605	0,70
6	2022	296	351	647	8 647	605	0,70
7	2023	297	351	648	8 647	605	0,70
8	2024	296	351	647	8 647	605	0,70
9	2025	297	351	648	8 647	605	0,70
10	2026	296	351	647	8 647	605	0,70
11	2027	297	351	648	8 647	605	0,70
12	2028	296	351	647	8 647	605	0,70
13	2029	297	351	648	8 647	605	0,70
14	2030	296	351	647	8 647	605	0,70
15	2031	297	350	647	8 647	605	0,70

Метод регулирования тарифов

2 017	2 019	2020	2 021	2022	2023	2024
Метод экономиче- ски обос- нованных тарифов	Метод индексации установ- ленных тарифов	Метод индексации установ- ленных тарифов	Метод индексации установ- ленных тарифов	Метод индексации установ- ленных тарифов	Метод индексации установ- ленных тарифов	Метод индексации установ- ленных тарифов

2 025	2027	2 028	2029	2 030	2 031
-------	------	-------	------	-------	-------

Метод	Метод	Метод	Метод	Метод	Метод
индексации	индексации	индексации	индексации	индексации	индексации
установ-	установ-	установ-	установ-	установ-	установ-
ленных	ленных	ленных	ленных	ленных	ленных
тарифов	тарифов	тарифов	тарифов	тарифов	тарифов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
На 7 (сери) листах

