

ф. 90п. со сл.

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

п. Усть-Камчатск,
Камчатского края

от 28 сентября 2016 года № 2

Комитет по управлению муниципальным имуществом, вопросам территориального планирования и строительства администрации Усть-Камчатского муниципального района, действующий в интересах и от имени администрации Усть-Камчатского сельского поселения, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом, вопросам территориального планирования и строительства администрации Усть-Камчатского муниципального района Павленко Людмилы Казимировны, действующего на основании Положения о Комитете, Соглашения от 10.12.2015 «О передаче администрации Усть-Камчатского муниципального района части полномочий администрации Усть-Камчатского сельского поселения по решению вопросов местного значения Усть-Камчатского сельского поселения», постановления Усть-Камчатского сельского поселения от 14.07.2016 № 91 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Усть-Камчатское сельское поселение» Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края (мини-котельная №26, мини-котельная № 30, мини-котельная № 36)», именуемый в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «НОРД ФИШ», в лице Генерального директора Бобряшова Сергея Германовича, действующего на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «НОРД ФИШ», именуемое в дальнейшем «**Концессионер**» с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Протоколом № 3 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе по извещению № 180716/0364669/02 от 16.09.2016, пунктом 6 статьи 27, пунктом 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложении 1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края с использованием объектов Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Модернизация объекта Соглашения осуществляется Концессионером в пределах средств, утвержденных регулирующим органом (Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края) для целей финансирования работ по модернизации объектов настоящего Соглашения при установлении тарифов по передаче тепловой и электрической энергии на каждый календарный год.

1.3. Модернизации объекта в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение следующих работ:

- техническое перевооружение объекта Соглашения;
- проведение текущих ремонтных работ на объекте Соглашения.

1.4. Целями осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, являются:

- обеспечение снижения уровня износа тепловых сетей, и оборудования, участвующего в процессе теплопередачи на 5%;

- снижение нормативов потерь тепловой энергии при ее передаче на 3%, за счет внедрения новых технологий при проведении работ по модернизации тепловых сетей.

1.5. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

2. Объект Соглашения

2.2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению и предназначенные для осуществления деятельности по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии на территории Усть - Камчатского сельского поселения.

2.2. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

В случае приобретения, после даты подписания настоящего Соглашения, прав Концедента на имущество, не являющееся объектом Соглашения, но технологически связанное с объектом Соглашения, данное имущество, по обоюдному согласию Сторон, может стать объектом Соглашения путем его передачи Концессионеру.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании Закона Камчатской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Усть - Камчатским муниципальным районным и Усть - Камчатским городским поселением» № 640 от 25.06.2007 и Передаточным актом муниципального имущества, находящегося в собственности Усть - Камчатского муниципального района Камчатского края, передаваемого безвозмездно в собственность Усть - Камчатского городского поселения № 01 от 14.08.2007.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру объект Соглашения, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также временные права владения и пользования объектом Соглашения, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, фактическом износе, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами, согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Полномочия по подписанию акта приема-передачи имущества, указанного в абзаце втором настоящего пункта, от имени Усть - Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края в отношении имущества, находящегося в казне Усть-Камчатского сельского поселения Усть - Камчатского муниципального района Камчатского края, возлагаются на Концедента.

4. Модернизация объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет осуществить модернизацию объекта Соглашения, состав и описание которого приведены в Приложении 1 к настоящему

Соглашению, в сроки указанные в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.2. Концессионер обязан достичь плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения, указанных в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

4.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционной Программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.9. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.10. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении 5 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер вправе не приступать к исполнению своих обязательств, либо приостановить их исполнение, в случае невыполнения Концедентом обязательств, а также неисполнения иных условий настоящего Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагаются объекты концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. В случае необходимости постановки земельного участка на кадастровый учет, а также проведения мероприятий по государственной регистрации права собственности (права аренды) Концедентом, договор аренды (субаренды) земельного участка заключается с концессионером в течение одного года со дня подписания настоящего Соглашения, но не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты государственной регистрации прав на земельный участок Концедентом.

5.3. Договор аренды (субаренды) земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды (субаренды) земельных участков на срок не менее 1 года

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельных участков.

6. Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, указанным в п. 3.1 настоящего Соглашения, на срок, указанный в п. 9.3. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения, в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт за свой счет, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения, в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, определенное в Приложении 1 к настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе с обособлением его от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер за период пользования имуществом с момента приема Объекта Соглашения по акту приема – передачи от Концедента до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.4. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту имущества, указанного в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

7.4. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается

отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 7.1. настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

8.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

8.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в пределах территории Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края (далее – территория обслуживания), и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для модернизации и эксплуатации объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по модернизации и эксплуатации объекта Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и порядке, указанных в действующем законодательстве.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии, выполнять другую работу и услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.8. Регулирование тарифов на производство, передачу и распределение тепловой энергии осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении 6 настоящего Соглашения.

9. Сроки по настоящему Соглашению

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2031 года.

9.2. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием указан в Приложении 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - со дня подписания акта приема - передачи объекта Соглашения по 31 декабря 2031 года.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения: не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: со дня подписания настоящего Соглашения по 31 декабря 2031 года.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо со дня его досрочного расторжения.

10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать конфиденциальные сведения и сведения, являющиеся предметом настоящего Соглашения.

10.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней, с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 4.1., 4.2., 8.2. настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания акта приема - передачи) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 2.2., 3.1., 5.2. настоящего Соглашения.

Возмещение убытков производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, а также иных случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14. Прекращение Соглашения.

Последствия досрочного расторжения Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по Соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. Перечень существенных нарушений Концессионером и Конcedентом условий настоящего Соглашения определены статьей 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения не по вине Концессионера, Концессионер вправе потребовать от Конcedента возмещения расходов на модернизацию объекта Соглашения, за исключением понесенных Конcedентом расходов на модернизацию объекта Соглашения, а также расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет доходов от деятельности Концессионера в соответствии с решением органов Российской Федерации в сфере регулирования цен и не возмещенных

ему на момент расторжения настоящего Соглашения. Указанное возмещение расходов Концессионеру производится Конcedентом в течение трех месяцев со дня расторжения настоящего Соглашения.

15. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером работы, услуги в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных на модернизацию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы, услуги в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером работы и услуги в соответствии с настоящим Соглашением осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16. Разрешение споров

16.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение тридцати календарных дней, с даты ее получения.

16.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.4. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Камчатского края.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней, с даты данного изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для

Концедента, один для Концессионера, и один - для регистрационного органа.

17.3. В случае утраты силы или признания недействительным отдельных пунктов настоящего Соглашения, оно сохраняет силу в оставшейся части.

17.4. Все приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

17.5. Настоящее соглашение является сделкой, в которой содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законодательством Российской Федерации. К отношениям Сторон применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства Российской Федерации о договорах, элементы которых содержатся в настоящем концессионном Соглашении.

18. Приложения на 8 листах

1. Состав и описание объекта Соглашения (Приложение 1).
2. Акт приема-передачи (Приложение 2).
3. Сроки по модернизации объекта Соглашения, предельные размеры расходов на модернизацию объекта Соглашения (Приложение 3).
4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения (Приложение 4).
5. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, метод регулирования тарифов (Приложение 5).
6. Сведения о значениях долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (Приложение 6).

Реквизиты Сторон

Концедент:

Комитет по управлению муниципальным имуществом, вопросам
территориального планирования и строительства администрации
Усть-Камчатского муниципального района
Камчатский край
Усть-Камчатский район
п. Усть-Камчатск
ул. 60 лет Октября, д. 24

Руководитель Комитета



Л.К. Павленко

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «НОРД ФИШ»
Камчатский край
Усть-Камчатский район
п. Усть-Камчатск
ул. Лазо, д. 16 б, кв.11

Генеральный директор



С.Г. Бобряшов